

# COMUNE DI TREIA

Settore VII

“Settore Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio”



## PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

UNITA' PROGETTAZIONE

Arch. Michela FRANCONI

*Responsabile del Procedimento*

PROGETTISTI INCARICATI

Arch. Michela Francioni

Arch. Alessandro Gigli

Ing. Domenico Villano

*Collaboratori*

Arch. Emanuele Zippilli

INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI, RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' PUBBLICA DENOMINATO "VILLA LA QUIETE" UBICATO IN C.DA SAN MARCO -TREIA (MC) 62010- IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 74 PARTICELLA 46.

Firme dei professionisti

Scala disegno: 1:100

Data: Marzo 2021

ELABORATO:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO  
EDIFICIO VILLA LA QUIETE**

TAVOLA N.

**Q.T.E.**

Revisione

Data revisione

Disegnatore

Controllato

Verifica RUP

# CITTA' DI TREIA

Provincia di Macerata

## INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI, RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' PUBBLICA DENOMINATO "VILLA LA QUIETE"

**IMPEGNO DI SPESA** € **5 000 000,00**

### RIEPILOGO LAVORI IN APPALTO

	Descrizione	Categoria	%	Importo	Categoria assegnata
a	Opere edili generali		13,91%	€ 468 615,13	
	Strutture		14,20%	€ 478 215,41	
	Finiture		48,22%	€ 1 624 321,59	
	Impianti		23,67%	€ 797 276,96	
	<i>sommano i lavori in appalto</i>		100,00%		€ <b>3 368 429,09</b>
	<i>di cui oneri per sicurezza non soggetti a ribasso</i>		2,37%		€ <b>80 000,00</b>
	<i>Sommano i lavori a base d'asta</i>				€ <b>3 288 429,09</b>

### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO

<b>A</b>	<b>LAVORI IN APPALTO</b>				
	<i>Opere a misura</i>	<b>TOTALE</b>		100,00%	€ 3 368 429,09
		<i>sommano i lavori a misura</i>		100,00%	€ 3 368 429,09
	<b>Totale lavori in appalto</b>				€ <b>3 368 429,09</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
	Incentivo per funzioni tecniche dlgs 50/2016 art. 113		2,00%	€	67 368,58
	Spese tecniche	Progettazione e Direzione Lavori e sicure	20,32%		684455,34
		contributo previdenziale	4,00%	€	27 378,21
	Indagini geologiche		0,30%	€	10 000,00
	Indagini sui materiali e sulle finiture		0,61%	€	20 646,00
	Imprevisti e lavori su fattura		8,68%	€	292 303,97
	I.V.A. su	lavori al	10,00%	€	336 842,91
		Indagini	22,00%	€	6 742,12
		spese tecniche	22,00%	€	156 603,38
		imprevisti	10,00%	€	29 230,40
	<b>Totale somme a disposizione</b>				€ <b>1 631 570,91</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>				€ <b>5 000 000,00</b>

Il progettista  
arch. Emanuele Zippilli