

COMUNE DI TREIA

Settore VII

"Settore Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio"



PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

UNITA' PROGETTAZIONE

Arch. Michela FRANCONI

Responsabile del Procedimento

PROGETTISTI INCARICATI

Arch. Michela Francioni

Arch. Alessandro Gigli

Ing. Domenico Villano

Collaboratori

Arch. Emanuele Zippilli

INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI, RESTAURO E
MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI
PROPRIETA' PUBBLICA DENOMINATO "VILLA LA QUIETE"
UBICATO IN C.DA SAN MARCO - TREIA (MC) 62010-
IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 74
PARTICELLA 46.

Firme dei professionisti

Scala disegno: 1:100

Data: Marzo 2021

ELABORATO:

Elenco prezzi, Computo Metrico Estimativo,
Quadro Economico

TAVOLA N.

ET.04

Revisione

Data revisione

Disegnatore

Controllato

Verifica RUP

ELENCO PREZZI

OGGETTO: INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI, RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' PUBBLICA DENOMINATO "VILLA LA QUIETE" UBICATO IN C.DA SAN MARCO - TREIA (MC) 62010 - IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 74 PARTICELLA 46.

COMMITTENTE:

Data, 29/03/2021

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 02.05.021*	Formazione di copertura provvisoria di tetto. Formazione di copertura provvisoria di tetto mediante impalcati in sito, con onduline di qualsiasi tipo o simili, su strutture leggere come reticolari metallici in tubi e giunti da computarsi a parte; compresa la fornitura e posa in opera di correnti in abete 4x8 utilizzati per il fissaggio dei pannelli con legature di filo di ferro cotto o altro materiale idoneo, alla sottostante struttura. Compresi sfridi e smontaggi a lavori ultimati. euro (trentauno/99)	m²	31,99
Nr. 2 04.05.006*	BARRE IN ACCIAIO INOSSIDABILE NELLE PERFORAZIONI IN MURATURA. Barre di acciaio inossidabile ad adherenza migliorata, fornite e poste in opera nelle perforazioni. Sono compresi: il taglio a misura; la posa in opera nella perforazione curando che le barre siano arretrate di almeno cm 5 rispetto al filo della muratura; i materiali occorrenti; le attrezzature necessarie; lo sfrido. E' esclusa la perforazione. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. euro (dodici/88)	kg	12,88
Nr. 3 04.05.006*	BARRE IN ACCIAIO INOSSIDABILE NELLE PERFORAZIONI IN MURATURA. Barre di acciaio inossidabile ad adherenza migliorata, fornite e poste in opera nelle perforazioni. Sono compresi: il taglio a misura; la posa in opera nella perforazione curando che le barre siano arretrate di almeno cm 5 rispetto al filo della muratura; i materiali occorrenti; le attrezzature necessarie; lo sfrido. E' esclusa la perforazione. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. euro (dodici/88)	kg	12,88
Nr. 4 04.08.003* .001	CONNETTORE A "L" IN MATERIALE COMPOSITO FIBRORINFORZATO IN FIBRA DI VETRO. Connettore a "L" in materiale composito fibrorinforzato G.F.R.P. (Glass Fiber Reinforced Polymer) per collegamento di reti in F.R.P. a murature e volte in calcestruzzo, pietra, mattoni e tufo, costituito da fibra di vetro AR (Alcalino Resistente) con contenuto di zirconio pari o superiore al 16%, e resina termoindurente di tipo vinilestere-epossidico, sezione 10 x 7 mm, modulo elastico a trazione medio 33.000 N/mm², resistenza a trazione 35 kN, allungamento a rottura 3%, fornito e posto in opera nelle predisposte sedi e fissato con resine o idonea malta per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Lunghezza 10 cm euro (due/97)	cad	2,97
Nr. 5 04.10.003	RIPRESA DI INTONACI INTERNI. Ripresa di intonaci civili interni, per pareti e soffitti, a più strati, eseguita con idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale. Sono compresi: l'eventuale spicconatura e rimozione del vecchio intonaco; la raschiatura; la pulizia generale prima e dopo l'intervento; il lavaggio delle superfici da trattare. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. euro (trentaquattro/92)	m²	34,92
Nr. 6 07.01.039	Strato di separazione in feltro sintetico più barriere al vapore in PVC. Strato di separazione a base di PVC semirigido (mm 0,5) posato a secco, accoppiato con un feltro sintetico a filo continuo di alta resistenza, con bordi accostati e giuntati con nastro adesivo e risvoltato in verticale su tutti i raccordi per lo spessore della pavimentazione, avente le seguenti caratteristiche: - peso: 0,92 Kg/m² - DIN 53352; - resistenza allo strappo: maggiore di 500 N/5 cm - DIN 53354; - allungamento allo strappo: maggiore di 50% - DIN 53354; - resistenza alla lacerazione: 130 N - DIN 53363; - resistenza al freddo: - 20°C nessuna screpolatura - DIN 53361; - passaggio al vapore d'acqua: 2,0 gr/m² 24h DIN 531221D. Caratteristiche da certificare. E' compresa la fornitura, la posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita. euro (quattordici/87)	m²	14,87
Nr. 7 07.01.045.00 4	Manto di scorrimento. Manto di scorrimento con feltro di poliestere posato a secco, con cm 10 di sovrapposizione, compreso ogni onere per dare l'opera finita. Con feltro da g/m² 550. euro (quattro/48)	m²	4,48
Nr. 8 24.01.018* .002	Smontaggio di infissi. Smontaggio di infissi, degradati non recuperabili o da restaurare, compreso lo smontaggio del telaio fisso, eventuali cardini, zanche a muro e ferramenta di tenuta e chiusura di ogni tipo e le relative opere murarie, compresa la selezione e l'accatastamento in ambienti protetti nell'ambito del cantiere, del materiale riutilizzabile, il trasporto a rifiuto degli elementi degradati o il trasporto degli elementi da restaurare. Finestre in legno con scuretti euro (trentasei/33)	m²	36,33
Nr. 9 24.01.018* .003	Smontaggio di infissi. Smontaggio di infissi, degradati non recuperabili o da restaurare, compreso lo smontaggio del telaio fisso, eventuali cardini, zanche a muro e ferramenta di tenuta e chiusura di ogni tipo e le relative opere murarie, compresa la selezione e l'accatastamento in ambienti protetti nell'ambito del cantiere, del materiale riutilizzabile, il trasporto a rifiuto degli elementi degradati o il trasporto degli elementi da restaurare. Persiane o portelloni in legno euro (trentacinque/23)	m²	35,23
Nr. 10 24.01.018* .006	Smontaggio di infissi. Smontaggio di infissi, degradati non recuperabili o da restaurare, compreso lo smontaggio del telaio fisso, eventuali cardini, zanche a muro e ferramenta di tenuta e chiusura di ogni tipo e le relative opere murarie, compresa la selezione e l'accatastamento in ambienti protetti nell'ambito del cantiere, del materiale riutilizzabile, il trasporto a rifiuto degli elementi degradati o il trasporto degli elementi da restaurare. Porte interne in legno o ferro euro (trentaquattro/99)	m²	34,99
Nr. 11 24.01.019*	Svuotamento di rinfianchi delle volte. Svuotamento di rinfianchi delle volte, da eseguire a qualsiasi altezza, compreso l'onere degli scarriolamenti sino ai punti di carico, nonché il trasporto del materiale di risulta alla pubblica discarica. euro (centoventiotto/95)	m³	128,95
Nr. 12 24.01.020*	Pulizia estradossale di volte. Pulizia estradossale di volte di qualsiasi tipo mediante asportazione delle parti polverulenti con aspiratore meccanico fino al vivo della struttura, compreso l'onere degli scarriolamenti sino ai punti di carico, nonché il trasporto del materiale di risulta alla pubblica discarica. La misurazione verrà effettuata considerando la superficie in proiezione orizzontale aumentata come segue: - Del 30% per volte a sesto ribassato di qualsiasi tipo; - Del 50% per le volte a tuttosesto di qualsiasi tipo euro (otto/57)	m²	8,57

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 13 24.03.003* .003	Ripresa di muratura piena dello spessore fino a cm 30. Ripresa di muratura piena, con materiale simile a quello esistente, realizzata con la stessa tecnica di lavorazione, legata con malta di calce idraulica con basso contenuto di argilla; è compreso inoltre l'onere per la spazzolatura a fine lavoro e le ammorsature realizzate con il sistema cucì e scuci con la muratura esistente. La formazione di piattabande, ghiera di archi, spallette, lesene etc. saranno compensati a parte. Le misurazioni verranno effettuate secondo figure geometriche rette di inviluppo di massimo ingombro con detrazione di tutti i vuoti, comunque con un minimo di 0,30 m² per ogni singola ripresa. Mista in pietra sbazzata e mattoni di recupero fatti a mano fornita dall'impresa euro (centocinquantatre/92)	m²	153,92
Nr. 14 24.03.003* .004	Ripresa di muratura piena dello spessore fino a cm 30. Ripresa di muratura piena, con materiale simile a quello esistente, realizzata con la stessa tecnica di lavorazione, legata con malta di calce idraulica con basso contenuto di argilla; è compreso inoltre l'onere per la spazzolatura a fine lavoro e le ammorsature realizzate con il sistema cucì e scuci con la muratura esistente. La formazione di piattabande, ghiera di archi, spallette, lesene etc. saranno compensati a parte. Le misurazioni verranno effettuate secondo figure geometriche rette di inviluppo di massimo ingombro con detrazione di tutti i vuoti, comunque con un minimo di 0,30 m² per ogni singola ripresa. Mista in pietra sbazzata e mattoni tipo a mano fornita dall'impresa euro (centocinquantadue/91)	m²	152,91
Nr. 15 24.03.013*	Rifacimento di cornici con mattoni posti in piano non sagomati. Rifacimento di cornici con mattoni posti in piano non sagomati, comunque disposti, da realizzare con materiali analoghi per forma, dimensione e cromatismo a quelli esistenti, legati con malta di calce idraulica con basso contenuto di argilla; compresa inoltre la stuccatura dell'intero sviluppo della cornice con la stessa malta e spazzolatura con saggina a lavoro ultimato. La misurazione verrà effettuata a m per ogni singolo ricorso. euro (trentasei/10)	m	36,10
Nr. 16 24.03.014*	Rifacimento di cornici con mattoni posti in piano sagomati. Rifacimento di cornici con mattoni posti in piano sagomati (toro), comunque disposti, da realizzare con materiali analoghi per forma, dimensione e cromatismo a quelli esistenti, legati con malta di calce idraulica con basso contenuto di argilla; compresa inoltre la stuccatura dell'intero sviluppo della cornice con la stessa malta e spazzolatura con saggina a lavoro ultimato. La misurazione verrà effettuata a m per ogni singolo ricorso. euro (sessantasei/46)	m	66,46
Nr. 17 24.03.015*	Restauro di cornici con mattoni posti in piano non sagomati, con integrazione fino al 25%. Restauro di cornici con mattoni posti in piano non sagomati, comunque disposti, compreso l'onere della rimozione delle parti degradate e l'integrazione di elementi mancanti da realizzare con materiali analoghi per forma, dimensione e cromatismo a quelli esistenti, legati con malta di calce idraulica con basso contenuto di argilla; compresa inoltre la scarnitura e la successiva stuccatura dell'intero sviluppo della cornice con la stessa malta e spazzolatura con saggina a lavoro ultimato. La misurazione verrà effettuata a m per ogni singolo ricorso. euro (venti/14)	m	20,14
Nr. 18 24.03.016*	Restauro di cornici con mattoni posti in piano sagomati, con integrazione fino al 25%. Restauro di cornici con mattoni posti in piano sagomati (toro) posti in piano comunque disposti e da elementi sagomati, compreso l'onere della rimozione delle parti degradate e l'integrazione di elementi mancanti da realizzare con materiali analoghi per forma, dimensione e cromatismo a quelli esistenti, legati con malta di calce idraulica con basso contenuto di argilla; compresa inoltre la scarnitura e la successiva stuccatura dell'intero sviluppo della cornice con la stessa malta e spazzolatura con saggina a lavoro ultimato. La misurazione verrà effettuata a m per ogni singolo ricorso. euro (trentadue/95)	m	32,95
Nr. 19 24.04.001* .002	Perforazioni con trapano a mano. Perforazioni di murature piene o a sacco, preventivamente consolidate, di mattoni, pietrame o miste, con trapano ad azionamento elettrico a mano, con punte al Widia e/o diamantate a distruzione di nucleo. Per perforazioni del diametro da 12 mm fino a 24 mm, per lunghezza fino a 1,00 m euro (sedici/13)	m	16,13
Nr. 20 24.04.001* .002	Perforazioni con trapano a mano. Perforazioni di murature piene o a sacco, preventivamente consolidate, di mattoni, pietrame o miste, con trapano ad azionamento elettrico a mano, con punte al Widia e/o diamantate a distruzione di nucleo. Per perforazioni del diametro da 12 mm fino a 24 mm, per lunghezza fino a 1,00 m euro (sedici/13)	m	16,13
Nr. 21 24.05.002* .002	Intasamento delle perforazioni. Intasamento delle perforazioni a mezzo di iniezioni a bassa pressione a dosatura variabile di miscela legante con consistenza fluida, su muratura precosolidata, compresa la collocazione in opera e successiva rimozione dei tubetti filettati muniti di attacchi portagomma, l'apposito macchinario di miscelazione ed iniezione e la pulizia del materiale di rifiuto. Con cemento per armature non protette da guaina euro (trenta/57)	m	30,57
Nr. 22 24.05.002* .002	Intasamento delle perforazioni. Intasamento delle perforazioni a mezzo di iniezioni a bassa pressione a dosatura variabile di miscela legante con consistenza fluida, su muratura precosolidata, compresa la collocazione in opera e successiva rimozione dei tubetti filettati muniti di attacchi portagomma, l'apposito macchinario di miscelazione ed iniezione e la pulizia del materiale di rifiuto. Con cemento per armature non protette da guaina euro (trenta/57)	m	30,57
Nr. 23 24.05.005*	Consolidamento di volte in canna e gesso. Consolidamento di volte in canna e gesso, mediante la revisione generale e ripristino dei collegamenti della struttura lignea e di questa con il sottostante cannucciato, eventuali rafforzamenti delle centine portanti con doppie tavole sagomate dello spessore di cm 2,50, fissate con chiodi, viti mordenti o squadrette metalliche e tamboccatura con murale sino a cm 8x8 in sostituzione di quelli rotti o mancanti, compreso inoltre uno strato di gesso in quelle parti necessarie dell'estradosso del soffitto e l'ancoraggio del cannucciato con la soprastante struttura lignea mediante l'uso di filo di ferro zincato. Il computo della superficie verrà effettuato considerando l'intero vano in proiezione orizzontale aumentata come segue: - Del 30% per volte a sesto ribassato di qualsiasi tipo; - Del 50% per le volte a tuttosesto di qualsiasi tipo euro (cinquantasette/77)	m²	57,77

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 24 24.06.001*	Opere necessarie alla verifica degli appoggi delle capriate da eseguirsi in sito. Opere necessarie alla verifica degli appoggi delle capriate per constatare la reale consistenza del legno, compreso l'onere della rimozione della muratura sino alla completa messa in luce della parte lignea. Compreso inoltre il calo a basso, il carico, scarico e trasporto delle macerie alla pubblica discarica. Valutazione per ogni singolo appoggio. euro (ottantatre/89)	cad	83,89
Nr. 25 24.06.004* .009	Fornitura e posa in opera di capriate o parti di capriate. Fornitura e posa in opera di capriate o parti di capriate tradizionali in legno poste a qualsiasi altezza, costituite da catena, saette, puntoni, monaci ed eventuali mensole, compreso l'onere per lavorazione per formazione di incastro semplice o doppio e tagli. In castagno o rovere uso Fiume fino a 7,00 m. euro (milleseicentottantauno/72)	m³	1'681,72
Nr. 26 24.06.006* .006	Fornitura e posa in opera di media e grossa orditura per coperture. Fornitura e posa in opera della media e grossa orditura (escluse capriate), per coperture, da eseguirsi a qualsiasi altezza, costituita da puntoni e terzere, compresi i tagli per adattamenti, chioderia, gattelli. In castagno o rovere a spigoli vivi euro (milletrecentottantauno/53)	m³	1'381,53
Nr. 27 24.06.008* .006	Fornitura e posa in opera di correnti in legno per coperture e solai di piano. Fornitura e posa in opera di correnti in legno per coperture e solai di piano, compresi i tagli per gli adattamenti, chioderia per il fissaggio e relative opere murarie in corrispondenza degli appoggi. In essenza forte (larice, castagno, rovere) per sezioni fino a 8x8 euro (dieci/59)	m	10,59
Nr. 28 24.06.014* .001	Fornitura e posa in opera a secco di pianellato per coperture e solai di piano. Fornitura e posa in opera a secco, di pianellato da eseguire a qualsiasi altezza per coperture e solai di piano, compresa la sigillatura con malta di calce idraulica con basso contenuto di argilla, i tagli, gli sfridi e le opere murarie in corrispondenza degli appoggi. Pianellato nuovo da 12,5 x 25,0 euro (trentacinque/88)	m²	35,88
Nr. 29 24.06.016*	Posa in opera del solo manto di copertura con coppi provenienti dallo smontaggio nell'ambito del cantiere. Posa in opera del solo manto di copertura con coppi provenienti dallo smontaggio nell'ambito dello stesso cantiere, ed eventuale integrazione di materiale da pagarsi a parte. Compreso l'allettamento dei colmi e dei coppi in tutte le file. euro (trentaotto/08)	m²	38,08
Nr. 30 24.06.018* .001	Fornitura a piè d'opera di coppi. Fornitura a piè d'opera di coppi ad integrazione delle parti mancanti. Di recupero euro (uno/01)	cad	1,01
Nr. 31 24.07.004* .001	Formazione di intonaco a calce costituito da rinzafo di malta di calce con superficie finita a frattazzo. Formazione di intonaco a calce eseguito su superfici piane o curve costituito da rinzafo di malta di calce con superficie finita a frattazzo, seguendo l'andamento naturale della muratura evitando l'uso di poste o guide, compreso l'onere per la formazione di spigoli, angoli, smussi, raccordi, etc. Sono escluse le scamiture delle connessure Per riprese fino a cm 3 di spessore su superfici verticali euro (trentaotto/24)	m²	38,24
Nr. 32 24.07.004* .003	Formazione di intonaco a calce costituito da rinzafo di malta di calce con superficie finita a frattazzo. Formazione di intonaco a calce eseguito su superfici piane o curve costituito da rinzafo di malta di calce con superficie finita a frattazzo, seguendo l'andamento naturale della muratura evitando l'uso di poste o guide, compreso l'onere per la formazione di spigoli, angoli, smussi, raccordi, etc. Sono escluse le scamiture delle connessure Per riprese fino a cm 3 di spessore su soffitti voltati. Il computo della superficie verrà effettuato considerando la stessa in proiezione orizzontale aumentata come segue: - Del 30% per volte a sesto ribassato di qualsiasi tipo; - Del 50% per le volte a tuttosesto di qualsiasi tipo euro (cinquantatre/44)	m²	53,44
Nr. 33 24.08.007* .001	Fornitura e posa in opera di pavimenti in cotto. Fornitura e posa in opera di pavimenti in cotto disposti secondo disegni tradizionali; compresa la messa in opera su letto di malta di calce idraulica a basso contenuto di argilla, la stuccatura delle connesure con malta di calce, i tagli, lo sfrido, il calo a basso del materiale, gli scarriolamenti a mano sino ai punti di carico, trasporto e scarico delle macerie alla pubblica discarica. Con elementi montati di costa a correre, con mattone vecchio di recupero dimensioni 7,0 x 30,0 x 5,5 euro (centoquaranta/42)	m²	140,42
Nr. 34 24.08.017*	Fornitura e posa in opera di cotto tipo a mano per soglie di finestre. Fornitura e posa in opera di cotto tipo a mano dello spessore massimo di cm 5 per formazione di soglie di finestre, compresi gli oneri relativi al tiro in alto e l'appoggio sul piano di lavoro. Nel prezzo è compreso la preparazione dell'alloggio per il successivo inserimento del nuovo elemento. euro (duecentodiciannove/44)	m²	219,44
Nr. 35 24.09.001* .001	Fornitura e posa in opera di canali in rame. Fornitura e posa in opera di canali di gronda in rame dello sviluppo variabile e dello spessore fino a 6/10 mm comprese le graffature e saldature, mensole di sostegno in piatto di rame (no stampate), legate con filo di rame. Canali dello sviluppo di cm 28 euro (sessantatre/62)	m	63,62
Nr. 36 24.09.002* .002	Fornitura e posa in opera di discendenti pluviali in rame. Fornitura e posa in opera di discendenti pluviali in rame del diametro variabile e dello spessore fino a 6/10 mm, comprese le grappe in rame. Discendenti del diametro di cm 10 euro (sessantaquattro/86)	m	64,86
Nr. 37 24.09.005*	Fornitura e posa in opera di imbuto in rame per raccordo di canali di gronda e discendenti. Fornitura e posa in opera di imbuto per la raccolta delle acque provenienti da converse o discendenti in lamiera di rame da 6/10 del diametro massimo di cm 30, compresi i tagli, piegature, saldature, staffe in rame di sostegno. euro (novantacinque/52)	cad	95,52
Nr. 38	Fornitura e posa in opera di conversa di rame dello spessore fino a 6/10 mm. Fornitura e posa in opera di conversa di rame dello		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
24.09.006*	spessore fino a 6/10 mm per compluvi profili semplice chiodati nel bordo di sommità con chiodi di rame, comprese le graffature per l'unione delle lastre, la formazione del bordo rialzato di almeno cm 1 alle estremità longitudinali, i tagli, lo sfrido e le saldature. euro (centoventi/81)	m ²	120,81
Nr. 39 24.09.007* .002	Fornitura e posa in opera di terminale in ghisa, dell'altezza di m 1,00. Fornitura e posa in opera di terminale in ghisa, dell'altezza di m 1,00, compresi i pezzi speciali. Diametro di cm 10 euro (centododici/32)	cad	112,32
Nr. 40 24.10.005*	Restauro di inferriate in ferro. Restauro di inferriate in ferro, compreso l'onere della verifica delle parti inserite nella muratura; l'eventuale taglio delle parti ammalorate o non adeguatamente inserite nella stessa; le integrazioni da realizzare con materiale analogo a quello esistente per forma, sezione e caratteristiche; la saldatura per ricomporre la continuità della barra sino all'interno della muratura; la pulizia dei fori di ancoraggio, nonché il colo di piombo o di resina per il fissaggio delle barre stesse alla muratura; la cartavetratura e il trattamento con convertitore di ruggine e successiva verniciatura. Sono escluse le opere murarie. La misurazione verrà effettuata considerando l'intera superficie dell'inferriata. euro (centotrentaquattro/00)	m ²	134,00
Nr. 41 24.12.001* .001	Tinteggiatura a calce con fissativo. Tinteggiatura a latte di calce, data a pennello a due mani a colori di qualsiasi tonalità, a scelta della Direzione Lavori da eseguirsi su pareti orizzontali o verticali, rette o curve, compresa la preparazione del fondo mediante raschiatura e scartavetratura, compresa inoltre una mano di fissativo. Sino a 5 m euro (undici/94)	m ²	11,94
Nr. 42 24.14.001	Restauro di infissi di finestre. Restauro di infissi di finestra in legno, da eseguirsi mediante il fissaggio delle parti staccate, il rifacimento delle parti mancanti, con materiale uguale a quello esistente, la revisione della ferramenta di tenuta e chiusura. È compreso il consolidamento del legno con resina, la pulitura del legno, la stuccatura, nonché la rimozione anche e fuoco della verniciatura non originaria. La fornitura del vetro sarà considerata a parte. Sono escluse le opere murarie. La misurazione minima m ² 1,50. euro (trecentosette/12)	m ²	307,12
Nr. 43 24.14.002	Restauro di infissi di portoni in legno. Restauro di infissi di portone in legno, da eseguirsi mediante il fissaggio delle parti staccate, il rifacimento delle parti mancanti, con materiale uguale a quello esistente, la revisione della ferramenta di tenuta e chiusura. È compreso il consolidamento del legno con resina, la pulitura del legno, la stuccatura, una mano di vernice protettiva nonché la rimozione anche a fuoco della verniciatura non originaria. Sono escluse le opere murarie. euro (quattrocentoquarantanove/94)	m ²	449,94
Nr. 44 24.14.003	Restauro di infissi di porte in legno. Restauro di infissi di porte in legno, da eseguirsi mediante il fissaggio delle parti staccate, il rifacimento delle parti mancanti, con materiale uguale a quello esistente, la revisione della ferramenta di tenuta e chiusura. È compreso il consolidamento del legno con resina, la pulitura del legno, la stuccatura, una mano di vernice protettiva nonché la rimozione anche a fuoco della verniciatura non originaria. Sono escluse le opere murarie. euro (trecentosettantatre/17)	m ²	373,17
Nr. 45 24.14.004	Restauro di persiane in legno. Restauro di persiane in legno eseguito mediante la sverniciatura e scartavetratura della vernice, nonché la tassellatura o sostituzione di tutte le parti mancanti, eseguita con materiale uguale a quello esistente, la stuccatura, la revisione, la sostituzione e l'integrazione di tutta la ferramenta di tenuta e chiusura. Sono escluse le opere murarie. Minima quadratura m ² 1,50 euro (trecentootanta/06)	m ²	380,06
Nr. 46 24.14.005	Restauro di sportelloni in legno. Restauro di sportelloni in legno eseguito mediante la sverniciatura e scartavetratura della vernice, nonché la tassellatura o sostituzione di tutte le parti mancanti, eseguita con materiale uguale a quello esistente, la stuccatura, la revisione, la sostituzione e l'integrazione di tutta la ferramenta di tenuta e chiusura. Sono escluse le opere murarie. Minima quadratura m ² 1,50 euro (trecentocinquantatre/20)	m ²	353,20
Nr. 47 A01036	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici euro (quattordici/48)	mq	14,48
Nr. 48 A01043	Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc., compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, anche con eventuale recupero parziale del materiale euro (dieci/13)	mq	10,13
Nr. 49 A01052	Demolizione di vespaio in pietrame euro (ventiuno/72)	mc	21,72
Nr. 50 A01066	Smontaggio di impalcati in legno di solai composti da listelli, travetti e tavolati, compreso la schiodatura, smuratura, la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; esclusa la grossa orditura portante e il calo in basso euro (diciannove/94)	mq	19,94
Nr. 51 A01067	Smontaggio della grossa armatura in legno di solaio compreso la ferramenta, la smuratura delle strutture stesse, la cernita degli elementi riutilizzabili e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso euro (centoventiuno/41)	mc	121,41
Nr. 52 A01077	Disfacimento di «cameraccanne», compreso la schiodatura e la rimozione della piccola orditura in legno escluso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il calo in basso euro (otto/69)	mq	8,69

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 53 A01080	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, pianelle o tavolato e piccola orditura in legno compreso smontaggio di converse, canali di gronda, cernita del materiale riutilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso euro (venti/90)	mq	20,90
Nr. 54 A01093	Pulizia di superfici murarie nude senza intonaco per la rimozione di efflorescenze, di parti friabili o sabbiose, con eventuale scarnitura dei corsi di malta marci, eseguita a mano con spazzola euro (quattro/89)	mq	4,89
Nr. 55 A01146	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica euro (quarantasei/14)	mc	46,14
Nr. 56 A01151.a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a peso, per ogni 100 kg euro (uno/68)	cad	1,68
Nr. 57 A01156.m	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti una volta restituita all'impresa produttrice del rifiuto e da questa trasmessa in copia a committente tramite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri: C.E.R 17 01 07 - Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce 17 01 06 euro (diciotto/99)	t	18,99
Nr. 58 A03016.a	Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: 150 kg/mc euro (ottantaotto/16)	mc	88,16
Nr. 59 A04001.c	Massetto isolante in conglomerato cementizio confezionato in cantiere con 250 kg di cemento tipo 32.5 ed inerti leggeri, dato in opera per lastrici, sottofondi, rinfranchi, ecc., battuto o spianato anche con pendenze: con argilla espansa euro (duecentonovantatre/23)	mc	293,23
Nr. 60 A04003.a	Massetto premiscelato a base di argilla espansa idrorepellente (assorbimento di umidità circa 1% a 30 minuti secondo UNI EN 13055-1), leganti specifici ed additivi, per massetti di finitura sottopavimento isolanti ed alleggeriti, dato in opera battuto e spianato anche in pendenza: spessore 5 cm euro (ventiquattro/97)	mq	24,97
Nr. 61 A04003.b	Massetto premiscelato a base di argilla espansa idrorepellente (assorbimento di umidità circa 1% a 30 minuti secondo UNI EN 13055-1), leganti specifici ed additivi, per massetti di finitura sottopavimento isolanti ed alleggeriti, dato in opera battuto e spianato anche in pendenza: per ogni cm in più euro (sei/28)	mq	6,28
Nr. 62 A04007.b	Vespaio areato realizzato con casseri modulari a perdere in polipropilene riciclato autoportanti, impermeabili, posti in opera a secco su adeguato sottofondo di magrone da conteggiare a parte, compresi il conglomerato cementizio C25/30 (Rck 30 N/mmq) per il riempimento tra i casseri e la sovrastante soletta di almeno 4 cm e l'armatura costituita da rete elettrosaldata diametro 6 mm maglia 200 x 200 mm: base rettangolare, delle dimensioni di 50 x 75 cm: altezza 25 cm euro (ventisei/93)	mq	26,93
Nr. 63 A05129	Consolidamento di solai in legno esistenti, realizzato mediante: - fornitura e posa in opera sull'intera superficie di rete elettrosaldata del diametro minimo di mm 5, con maglia da cm 10x10; - getto di calcestruzzo dosato a q.li 3 di cemento tipo 325 per la formazione della soletta dello spessore variabile da cm 4 a cm 6 e lisciatura superficiale; - i necessari ancoraggi alle strutture esistenti sottostanti e perimetrali o da eseguire. Sono inoltre compresi: la demolizione del pavimento e del sottostante massetto; il calo, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita euro (sessantatre/00)	mq	63,00
Nr. 64 A05130	Consolidamento di solai costituiti da travi di ferro a doppio T e tavelloni o volticine in laterizio, realizzato mediante: - fornitura e posa in opera sull'intera superficie di rete elettrosaldata del diametro minimo di mm 5, con maglia da cm 10x10; - getto di calcestruzzo a q.li 3 di cemento tipo 325 per la formazione della soletta dello spessore variabile da cm 4 a cm 6 e lisciatura superficiale; - i necessari ancoraggi, ogni cm 50, alle strutture esistenti sottostanti e perimetrali o da eseguire. Sono inoltre compresi: la demolizione del pavimento e del sottostante massetto; il collegamento all'impianto di messa a terra delle parti metalliche; il calo, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita euro (quaranta/10)	mq	40,10
Nr. 65 A05149.e	Architravi da montare in corrispondenza delle mazzette, per finestre o porte, forniti e poste in opera. Sono compresi: la ripresa delle murature con materiale di recupero o nuovo; l'idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale; le puntellature di servizio. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Misurazione al metro quadrato in proiezione orizzontale del vano comprendendo anche le ammorsature fino a cm 30 per ogni lato: architravi in legno di essenza dura. euro (ottocentootto/00)	mq	808,00

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 66 A05164.b	Consolidamento di estradosso di volte in foglio, anche in presenza all'intradosso di affreschi o altri trattamenti decorativi, mediante applicazione di reti bilanciata 0-90° termosaldade, eseguito fresco su fresco in continuità, mediante l'applicazione del primo strato di malta strutturale premiscelata a base calce di spessore minimo 5 mm, modellata secondo le forme della volta, applicazione a piena superficie del primo strato di resina bicomponente a base acqua e matrice inorganica microcristallina, con funzione di promotore di adesione ed impregnante, applicazione della rete di rinforzo, dei secondi strati di resina e di malta strutturale (ulteriori 5 mm); reazione al fuoco del sistema classe 1, sono inoltre compresi l'onere del risvolto e fissaggio della rete sulle murature d'ambito, tagli, sfridi e sovrapposizioni e quanto altro occorre per dare l'opera finita; sono esclusi la ricostruzione delle zone ammalorate, svuotamento e pulitura della volta, e qualsiasi altro materiale o lavorazione non specificati: con rete in fibra di carbonio termosaldada ad alta tenacità, peso 225 g/mq, dimensioni maglia 8 x 8 mm, tensione di rottura 4800 MPa, modulo elastico 230 GPa, allungamento a rottura 1,5%, resistenza 180 kN/m euro (ottantacinque/49)	mq	85,49
Nr. 67 A05167.a	Rinforzo strutturale di volte, pilastri e murature mediante applicazione di malta strutturale a base di calce e pozzolana (M15) o a reattività pozzolanica (R2) in doppio strato con interposta rete in fibra di basalto apprettata ed alcali resistente avente maglia 25 x 25 mm, resistenza a rottura filamento > 3200 MPa, modulo elastico > 90 GPa, allungamento a rottura > 3%, peso 350 g/mq, esclusi la preparazione del supporto, il ripristino di parti mancanti e/o rinzaffi, esclusi gli eventuali connettori in basalto da conteggiare a parte: spessore di almeno 10 mm euro (ottantadue/25)	mq	82,25
Nr. 68 A05217	Solidarizzazione dei nodi (puntoni-monaci, puntoni-saette) di capriate in legno con barre di vetroresina posizionate attraverso i nodi mediante perforazioni realizzate con trapano e ancorate con pasta di resina epossidica. Sono compresi: la sigillatura delle fessure e lesioni locali con stucco epossidico; i fori per il passaggio delle barre; il collocamento e fissaggio delle barre nelle sedi predisposte; la pulizia del legno nelle zone di intervento a lavoro ultimato. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: le rimozioni e i ricollocamenti in opera delle sovrastrutture; i sollevamenti; le opere murarie. Per ogni nodo solidarizzato con n. 2 barre in VIR del diametro di 20 mm e della lunghezza max di 60 cm euro (cinquecentosessantanove/00)	cad	569,00
Nr. 69 A05218	Solidarizzazione nodi (puntoni-catene) di capriate in legno con barre in vetroresina posizionate attraverso i nodi, mediante perforazioni realizzate con trapano e ancorate con pasta di resina epossidica. Sono compresi: la sigillatura delle fessure e lesioni locali con stucco epossidico; i fori per il passaggio delle barre; il collocamento e fissaggio delle barre nelle sedi predisposte; la pulizia del legno nelle zone d'intervento a lavoro ultimato. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: le rimozioni e i ricollocamenti in opera delle sovrastrutture; i sollevamenti; le opere murarie. Per ogni nodo solidarizzato con n. 2 barre in VIR del diametro di 24 mm e della lunghezza max di 60 cm euro (ottocentoquarantaquattro/00)	cad	844,00
Nr. 70 A05222.a	Pianellato o tavellonato sottostante al manto di copertura di tetto con orditura di legno, fornito e posto in opera, eseguito con parziale recupero di materiale riutilizzabile. È compresa la fornitura di idonea malta per il fissaggio di pannelle o tavelloni. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita: con pannelle euro (trentaotto/90)	mq	38,90
Nr. 71 A06001.e	Manufatti in acciaio per travi e pilastri in profilati laminati a caldo della Serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti forniti e posti in opera in conformità alle norme vigenti. Sono compresi: gli eventuali connettori, le piastre di attacco e di irrigidimento; il taglio a misura; le forature; le flange; la bullonatura (con bulloni di qualsiasi classe) o saldatura; etc. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Il peso è quello effettivo a lavorazione compiuta. Sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno computati a parte: in acciaio S355 JR - Classe di esecuzione EXC1 o EXC2 euro (due/01)	kg	2,01
Nr. 72 A06001.e	Manufatti in acciaio per travi e pilastri in profilati laminati a caldo della Serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti forniti e posti in opera in conformità alle norme vigenti. Sono compresi: gli eventuali connettori, le piastre di attacco e di irrigidimento; il taglio a misura; le forature; le flange; la bullonatura (con bulloni di qualsiasi classe) o saldatura; etc. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Il peso è quello effettivo a lavorazione compiuta. Sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno computati a parte: in acciaio S355 JR - Classe di esecuzione EXC1 o EXC2 euro (due/01)	kg	2,01
Nr. 73 A06002	Compenso per manufatti in acciaio da installare in edifici esistenti e per eseguire sopraelevazioni. euro (zero/90)	kg	0,90
Nr. 74 A06002	Compenso per manufatti in acciaio da installare in edifici esistenti e per eseguire sopraelevazioni. euro (zero/90)	kg	0,90
Nr. 75 A06047.a	Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500 °C previo decappaggio, sciacquaggio, oltre a quanto occorre per il lavoro finito. per immersione di strutture pesanti maggiori di 80 kg euro (zero/35)	kg	0,35
Nr. 76 A06047.a	Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500 °C previo decappaggio, sciacquaggio, oltre a quanto occorre per il lavoro finito. per immersione di strutture pesanti maggiori di 80 kg euro (zero/35)	kg	0,35
Nr. 77 A10001	Sostituzione di travetti di piccola orditura su tetto posto a qualsiasi altezza e per qualsiasi pendenza, forniti e posti in opera nuovi o di recupero se ritenuti idonei dalla D.L.. Sono compresi: la rimozione del manto; la sostituzione dei travetti, forniti e posti in opera, con altri di uguale dimensione, essenza e caratteristiche; il raccordo con l'orditura esistente; il ripristino del manto. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita euro (quarantaquattro/10)	mq	44,10

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 78 A11005.b	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume-polimero elastomerica con rivestimento superiore in ardesia, flessibilità a freddo -25°C applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: armata in poliestere da filo continuo spunbond composito stabilizzato, spessore 4 mm esclusa ardesia Agrement I.T.C. euro (venti/15)	mq	20,15
Nr. 79 A12009.a	ISOLANTI TERMICI. POLISTIRENE ESPANSO ESTRUSO. [XPS - EN 13164]. PANNELLI. Isolanti termici, per pareti e tetti in intercapedine, realizzati mediante pannelli isolanti in polistirene espanso estruso, [XPS - EN 13164], pannelli, aventi le seguenti caratteristiche: Conduttività termica $\lambda_w/(W/(m*K))$: $\leq 0,038$ Densità $[\text{kg}/\text{m}^3]$: $\rho = 25-30$ Resistenza alla diffusione del vapore: $\mu = 50-200$ Calore specifico $[J/(kg*K)]$: $c = 1450$ Resistenza a compressione a F_0 di deformazione $[\text{kPa}]$: ≥ 250 . Reazione al fuoco, euro classe: E Sono compresi: i pannelli; i tagli, da eseguire con idonea attrezzatura, e gli sfridi; la pulizia a lavoro finito; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta. Non sono compresi eventuali listelli e contro listelli in legno (da compensare a parte). E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Spessore cm 3. euro (nove/70)	mq	9,70
Nr. 80 A12009.b	ISOLANTI TERMICI. POLISTIRENE ESPANSO ESTRUSO. [XPS - EN 13164]. PANNELLI. Isolanti termici, per pareti e tetti in intercapedine, realizzati mediante pannelli isolanti in polistirene espanso estruso, [XPS - EN 13164], pannelli, aventi le seguenti caratteristiche: Conduttività termica $\lambda_w/(W/(m*K))$: $\leq 0,038$ Densità $[\text{kg}/\text{m}^3]$: $\rho = 25-30$ Resistenza alla diffusione del vapore: $\mu = 50-200$ Calore specifico $[J/(kg*K)]$: $c = 1450$ Resistenza a compressione a F_0 di deformazione $[\text{kPa}]$: ≥ 250 . Reazione al fuoco, euro classe: E Sono compresi: i pannelli; i tagli, da eseguire con idonea attrezzatura, e gli sfridi; la pulizia a lavoro finito; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta. Non sono compresi eventuali listelli e contro listelli in legno (da compensare a parte). E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per ogni cm in più. euro (due/08)	mq	2,08
Nr. 81 A12049.c	ISOLANTI TERMOACUSTICI ANTICALPESTIO. PANNELLI IN POLISTIRENE ESPANSO ELASTICIZZATO. [EPS T]. Isolanti termoacustici anticalpestio, pannelli in polistirene espanso elasticizzato, [EPS T], aventi le seguenti caratteristiche: Isolamento acustico $[W/(m^2*K)]$: $s \leq 20-40$ Densità $[\text{kg}/\text{m}^3]$: $\rho \leq 0,034$ Resistenza alla diffusione del vapore: $\mu = 20-40$ Calore specifico $[J/(kg*K)]$: $c = 1450$ Reazione al fuoco, euro classe: E. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Spessore mm 43. euro (venti/70)	mq	20,70
Nr. 82 A14002.a	Restauro e revisione di cornici marcapiani e mostre di finestre semplici per un'altezza massima di sviluppo di 30 cm comprendente l'ispezione dell'intera superficie, la rimozione dei tratti fatiscenti o pericolanti, la formazione del modine o sagome con listelli di legno, la ripresa dell'ossatura muraria o con chiodature in acciaio e fili di metalli non ferrosi, la stesura degli strati di malta di calce additivata con resina acrilica, la preparazione dell'intera superficie con raschiatura, rasatura e carteggiatura, la finitura con colla di malta o a stucco romano. Misurata a metro lineare sull'intera superficie: cornici marcapiano euro (trentanove/96)	m	39,96
Nr. 83 A14002.b	Restauro e revisione di cornici marcapiani e mostre di finestre semplici per un'altezza massima di sviluppo di 30 cm comprendente l'ispezione dell'intera superficie, la rimozione dei tratti fatiscenti o pericolanti, la formazione del modine o sagome con listelli di legno, la ripresa dell'ossatura muraria o con chiodature in acciaio e fili di metalli non ferrosi, la stesura degli strati di malta di calce additivata con resina acrilica, la preparazione dell'intera superficie con raschiatura, rasatura e carteggiatura, la finitura con colla di malta o a stucco romano. Misurata a metro lineare sull'intera superficie: mostre di finestre euro (cinquanta/76)	m	50,76
Nr. 84 A14003.a	Restauro e revisione di cornice a stucco sagomata di sottogronda o cornice terminale in oggetto comprendente predisposizione del modine secondo la sagoma esistente, ispezione della struttura portante e del rivestimento in calce con l'eliminazione di tutti i tratti ammalorati, ripresa dei tratti di ossatura mancanti o rimossi con muratura di mattoni e malta cementizia, inserimento di perni in ottone inghisati e legature con filo di ottone, formazione di fasce marciamodine, applicazione di malta di calce additivata con resina acrilica per la ripresa dei tratti mancanti, riduzione del modine, applicazione in tutto lo sviluppo longitudinale di stucco simile all'esistente, rifinitura a regolo riflesso e pennello per ammorbidire le linee. Da calcolare a metro lineare sull'intera superficie interessata al fenomeno secondo lo sviluppo in altezza della generatrice della cornice: per uno sviluppo della generatrice fino a 30 cm euro (centodue/55)	m	102,55
Nr. 85 A14003.c	Restauro e revisione di cornice a stucco sagomata di sottogronda o cornice terminale in oggetto comprendente predisposizione del modine secondo la sagoma esistente, ispezione della struttura portante e del rivestimento in calce con l'eliminazione di tutti i tratti ammalorati, ripresa dei tratti di ossatura mancanti o rimossi con muratura di mattoni e malta cementizia, inserimento di perni in ottone		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	inghisati e legature con filo di ottone, formazione di fasce marciamodine, applicazione di malta di calce additivata con resina acrilica per la ripresa dei tratti mancanti, riduzione del modine, applicazione in tutto lo sviluppo longitudinale di stucco simile all'esistente, rifinitura a regolo riflesso e pennello per ammorbidire le linee. Da calcolare a metro lineare sull'intera superficie interessata al fenomeno secondo lo sviluppo in altezza della generatrice della cornice: per uno sviluppo della generatrice $80 \div 120$ cm euro (centoottantauno/89)	m	181,89
Nr. 86 A21001.a	Persiane ad ante a battente con montanti della sezione finita assimilabili a mm 54x70 e stecche della sezione finita di mm 15x55 intervallate ogni 45 mm, fornite e poste in opera. Sono comprese: le ferrate con bandelle a T e cardini a muro; le spagnolette di chiusura; le ferma-persiane per le finestre e per i balconi, il tutto in ferro tropicalizzato; la preparazione dei fondi; la verniciatura RAL o naturale color legno. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. persiana in legno massello di pino di Svezia sezione assimilabile a mm 54x70 verniciata RAL. euro (duecentotrenta/00)	mq	230,00
Nr. 87 A21004.b	Porte in legno massello di Abete o Pioppo tipo standard e fuori standard, completa di mostre e contromostre da mm 10x60, telaio ad imbotte fino a mm 110 e, finitura esterna laccata. Sono comprese: la mano di impregnante anti-tarło, una mano di impregnante colorato, due mani di finitura, le cerniere in acciaio da mm 13, la serratura, la maniglia in alluminio del tipo pesante. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. È esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio. porta in legno massello rovere, castagno o noce americana, trattamento a vista legno, misure standard e fuori standard, a due ante (dimensioni assimilabili luce netta c. 110-1800 x 210). euro (milletrecentocinquantatre/00)	cad	1'353,00
Nr. 88 A21006.d	Portoncini esterni in legno di Pino di Svezia, tipo standard e fuori standard, con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, battente con spalla, internamente rifinito come le porte ed esternamente rivestiti con doghe verticali interrotte da un fascione intermedio orizzontale, immaschiettati, dello spessore finito di mm 20, telaio fino a mm 70, coprifilo esterni fino a mm 11x30 ed internamente mostre come quelle applicate alle porte, forniti e posti in opera. Sono comprese: tre cerniere Anuba di acciaio bronzato da mm 16; la serratura con 3 chiavi; la mezza maniglia interna; il pomolo esterno; la verniciatura trasparente al naturale, previa mano di preparazione con prodotti impregnanti contro muffe e funghi della parte esterna; la verniciatura al poliuretano trasparente della parte interna. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. È esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio. a due ante uguali od asimmetriche, misure fuori standard. euro (settecentoventisei/00)	mq	726,00
Nr. 89 A21013.a	Infissi esterni per portefinestre in legno lamellare apribili a una o più ante, con o senza parti fisse, predisposti per vetro camera, forniti e posti in opera. Sono compresi: i coprifili interni, la necessaria ferramenta di attacco e sostegno, la chiusura, le maniglie, i ganci e le catenelle in ottone o alluminio anodizzato, il meccanismo alzante scorrevole, la verniciatura RAL. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. È esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio e dei vetri. alzante scorrevole in legno lamellare di abete o pino Finger Joint, con telaio della sezione assimilabile a mm 68x180 e ante della sezione assimilabile a mm 68x120, verniciate RAL. euro (duecentosettanta/00)	mq	270,00
Nr. 90 A21013.b	Infissi esterni per portefinestre in legno lamellare apribili a una o più ante, con o senza parti fisse, predisposti per vetro camera, forniti e posti in opera. Sono compresi: i coprifili interni, la necessaria ferramenta di attacco e sostegno, la chiusura, le maniglie, i ganci e le catenelle in ottone o alluminio anodizzato, il meccanismo alzante scorrevole, la verniciatura RAL. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. È esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio e dei vetri. incremento alla voce precedente per alzante scorrevole in legno lamellare, per essenza di castagno o rovere, Finger Joint con telaio della sezione assimilabile a mm 68x180 e ante della sezione assimilabile a mm 68x120, verniciate RAL. euro (centonove/00)	mq	109,00
Nr. 91 A21014.e	Ante d'oscuro (scuretti) in legno, a due o più ante, con telaio e pannello in massello, a facce lisce, fornite e poste in opera. Sono comprese: le cerniere; i dispositivi di chiusura; la verniciatura a colore o trasparente. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita in legno di Douglas. euro (trentasei/00)	mq	36,00
Nr. 92 A21042	Rimontaggio di persiane precedentemente smontate e depositate all'interno del cantiere. Le persiane aventi sviluppo in termini di superficie inferiore ad 1,50 mq andranno computate secondo questa quantità da considerarsi minima per ciascuna apertura euro (cinquantacinque/36)	mq	55,36
Nr. 93 A21043	Rimontaggio di infissi precedentemente smontati e depositati all'interno del cantiere. Sono compresi gli oneri per la posa in opera del telaio, di tutti gli apprestamenti e accorgimenti necessari a salvaguardare l'integrità dell'infisso e le piccole opere di pulitura che dovessero rendersi necessarie per ripristinare l'infisso stesso. Gli infissi aventi sviluppo in termini di superficie inferiore ad 1,50 mq andranno computati secondo questa quantità da considerarsi minima per ciascuna apertura euro (novanta/83)	mq	90,83
Nr. 94 A22006.f	VETRATA TERMO-ISOLANTE BASSOEMISSIVA E/O SELETTIVA. Vetrata termo-isolante basso emissiva e/o selettiva con doppia o tripla camera, distanziatori plastici/metallici saldati con siliconi o polisolfuri; intercapedine riempita con aria o gas argon 90%, composta con due o tre vetri semplici e/o stratificati, e deposito magnetronico basso emissivo (I) in posizione utile per definire vetrate ad isolamento termico rinforzato con possibilità di controllo solare. Fornita e posta in opera su infisso in qualsiasi materiale (legno, ferro, PVC, alluminio, stratificato). Sono compresi la sigillatura con mastice siliconico, la guarnizione in gomma con eventuale collante, la pulitura e gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. VETRATA TERMO-ISOLANTE BASSOEMISSIVA E/O SELETTIVA. 4 / 15 Argon 90% / 4 / 15 Argon 90% 4 Caratteristiche tecniche: Trasmittanza termica vetrata (EN 673) [W/mq*K]: Ug = 0.6÷0.7; Fattore solare (EN 410) [%]: g = 35÷39;		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	Trasmissione luminosa (EN 410) [%]: TL = 63÷67; Resistenza acustica (EN 12758) [dB]: Rw = 32÷33; Peso vetrata [kg/mq] = 30; Resistenza agli urti (EN 12600) = n.c.; Attacchi manuali (EN 356) = n.c. euro (centodieci/00)	mq	102,00
Nr. 95 A23001	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione a pennello di isolante acrilico all'acqua euro (uno/80)	mq	1,80
Nr. 96 A23002.a	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie euro (quattro/90)	mq	4,90
Nr. 97 A23003	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione euro (tredici/00)	mq	13,00
Nr. 98 B01335.a	Rimozione di depositi superficiali incoerenti a secco, su intonaci, con pennellesse e piccoli aspiratori, da valutare al mq sui mq effettivamente interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti: interno euro (otto/11)	mq	8,11
Nr. 99 B45077	Trattamento per pavimenti in cotto eseguito mediante lavaggio a fondo con acido tamponato, successivo passaggio impregnante e quindi stesura di cera in pasta neutra o colorata. euro (diciassette/13)	mq	17,13
Nr. 100 F01001.a	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di ponteggi in elementi portanti metallici, a cavalletti, assemblati, forniti e posti in opera. Sono compresi: il montaggio e lo smontaggio eseguito da personale esperto e dotato dei prescritti Dispositivi di Protezione Individuale, anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori; i pianali in legno o metallo o altro materiale idoneo; le tavole ferma piede e i parapetti; le scale interne di collegamento tra pianale e pianale; le basette; i diagonal; gli ancoraggi; la documentazione prevista dalla vigente normativa riguardo l'autorizzazione ministeriale, con gli schemi di montaggio. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare la struttura installata nel rispetto delle normative vigenti. La misurazione viene eseguita a metro quadrato, per ogni mese o frazione ed è così computata: misurata in verticale dal piano di appoggio del ponteggio, all'ultimo piano di calpestio più un metro; misurata in orizzontale calcolando l'asse medio dello sviluppo del ponteggio: fornitura all'esterno dei manufatti per l'intera durata dei lavori, per il primo mese o frazione euro (dieci/40)	mq	10,40
Nr. 101 F01001.b	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di ponteggi in elementi portanti metallici, a cavalletti, assemblati, forniti e posti in opera. Sono compresi: il montaggio e lo smontaggio eseguito da personale esperto e dotato dei prescritti Dispositivi di Protezione Individuale, anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori; i pianali in legno o metallo o altro materiale idoneo; le tavole ferma piede e i parapetti; le scale interne di collegamento tra pianale e pianale; le basette; i diagonal; gli ancoraggi; la documentazione prevista dalla vigente normativa riguardo l'autorizzazione ministeriale, con gli schemi di montaggio. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare la struttura installata nel rispetto delle normative vigenti. La misurazione viene eseguita a metro quadrato, per ogni mese o frazione ed è così computata: misurata in verticale dal piano di appoggio del ponteggio, all'ultimo piano di calpestio più un metro; misurata in orizzontale calcolando l'asse medio dello sviluppo del ponteggio: fornitura all'esterno dei manufatti per l'intera durata dei lavori, per ogni mese in più o frazione euro (uno/40)	mq	1,40
Nr. 102 F01001.c	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di ponteggi in elementi portanti metallici, a cavalletti, assemblati, forniti e posti in opera. Sono compresi: il montaggio e lo smontaggio eseguito da personale esperto e dotato dei prescritti Dispositivi di Protezione Individuale, anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori; i pianali in legno o metallo o altro materiale idoneo; le tavole ferma piede e i parapetti; le scale interne di collegamento tra pianale e pianale; le basette; i diagonal; gli ancoraggi; la documentazione prevista dalla vigente normativa riguardo l'autorizzazione ministeriale, con gli schemi di montaggio. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare la struttura installata nel rispetto delle normative vigenti. La misurazione viene eseguita a metro quadrato, per ogni mese o frazione ed è così computata: misurata in verticale dal piano di appoggio del ponteggio, all'ultimo piano di calpestio più un metro; misurata in orizzontale calcolando l'asse medio dello sviluppo del ponteggio: fornitura all'interno di vani con altezza netta dei medesimi superiore a m 3,50 o spazi circoscritti a cielo aperto, per il primo mese o frazione euro (sei/30)	mq	6,30
Nr. 103 F01001.d	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di ponteggi in elementi portanti metallici, a cavalletti, assemblati, forniti e posti in opera. Sono compresi: il montaggio e lo smontaggio eseguito da personale esperto e dotato dei prescritti Dispositivi di Protezione Individuale, anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori; i pianali in legno o metallo o altro materiale idoneo; le tavole ferma piede e i parapetti; le scale interne di collegamento tra pianale e pianale; le basette; i diagonal; gli ancoraggi; la documentazione prevista dalla vigente normativa riguardo l'autorizzazione ministeriale, con gli schemi di montaggio. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare la struttura installata nel rispetto delle normative vigenti. La misurazione viene eseguita a metro quadrato, per ogni mese o frazione ed è così computata: misurata in verticale dal piano di appoggio del ponteggio, all'ultimo piano di calpestio più un metro; misurata in orizzontale calcolando l'asse medio dello sviluppo del ponteggio: fornitura all'interno di vani con altezza netta dei medesimi superiore a m 3,50 o spazi circoscritti a cielo aperto, per ogni mese in più o frazione euro (zero/63)	mq	0,63
Nr. 104	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di schermatura di ponteggi e castelletti e simili con stuoie, fornita e posta in		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
F01005.a	opera. Sono compresi: ogni onere e magistero per dare la schermatura montata; lo smontaggio eseguito da personale esperto e dotato dei prescritti Dispositivi di Protezione Individuale, ad opera ultimata, anche in tempi differenti; l'accatastamento e lo smaltimento a fine opera; il mantenimento in condizioni di sicurezza per tutta la durata dei lavori. Tutti i materiali sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare la schermatura realizzate a regola d'arte. Misurata per ogni metro quadrato di facciavista, per ogni mese o frazione: misurata per ogni metro quadrato di facciavista, per il primo mese o frazione euro (tre/09)	mq	3,09
Nr. 105 F01005.b	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di schermatura di ponteggi e castelletti e simili con stuoie, fornita e posta in opera. Sono compresi: ogni onere e magistero per dare la schermatura montata; lo smontaggio eseguito da personale esperto e dotato dei prescritti Dispositivi di Protezione Individuale, ad opera ultimata, anche in tempi differenti; l'accatastamento e lo smaltimento a fine opera; il mantenimento in condizioni di sicurezza per tutta la durata dei lavori. Tutti i materiali sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare la schermatura realizzate a regola d'arte. Misurata per ogni metro quadrato di facciavista, per ogni mese o frazione: misurata per ogni metro quadrato di facciavista, per ogni mese in più o frazione euro (zero/56)	mq	0,56
Nr. 106 NPAR01	Fornitura e posa in opera di pavimentazioni in cotto variegato (rosso, rosa, giallo paglierino) con elementi rifilati a sezione tronco-piramidale e levigati in superficie (formati rettangolari e quadrati, posa a calce accostata (fuga 0 mm), disegno con decorazioni geometriche a fasce e campi, pulizia ad acido, carteggiatura e trattamento finale con olio di lino cotto e cera d'api. E' compresa nella lavorazione la rimozione di pavimenti interni esistenti e del sottofondo, l'abbassamento delle macerie al piano di carico dell'autocarro, gli eventuali apprestamenti di cantiere, il carico e il trasporto presso gli impianti autorizzati (scariche e/o impianti di trattamento recupero) e gli oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti e ogni altro onere necessario all'esecuzione dell'opera a perfetta regola d'arte. euro (duecentoottantaotto/00)	mq	288,00
Nr. 107 NPAR02	Restauro pavimento in cotto. Restauro dei pavimentazione in cotto con sostituzione degli elementi deteriorati. Pulizia e lavaggio a fondo con acido tamponato, successivo passaggio impregnante e quindi stesura di cera in pasta neutra o colorata. euro (quarantatre/00)	mq	43,00
Nr. 108 NPAR03	Formazione di volte e controsoffitti in arelle. Formazione di volte e controsoffitti in arelle costituite da centinatura in legno realizzate con tavole in abete dello spessore di cm 2,5 accoppiate fino a tre strati e sagomati secondo l'andamento della volta posti ad un interasse di 1m circa, tambocciata per il collegamento delle centine con murali fino a 8x8 cm posti ad un interasse di circa cm 40; fornitura ed applicazione di arelle fissate alle centine e alla tambocciata con chiodi e filo zincato, compresa la successiva realizzazione del sottostante strato di intonaco, eseguito anche a più riprese con malta a base di calce idraulica e finitura superficiale ad intonachino, eventuali modanature e specchiature, la realizzazione dei ponteggi interni la, la chioderia e il taglio a forza di muratura per l'incastro. La misurazione verrà effettuata considerando la superficie effettiva dell'intradosso. euro (duecentotrenta/00)	mq	230,00
Nr. 109 NPAR05	Rinforzo di volta in camorcanne, per il consolidamento del tessuto di canne e dell'intonaco esistente, mediante applicazione sull'estradosso di fasciatura in materiale composito FRP, (fibra di vetro) monodirezionale e resina epossidica, applicata a fasce sull'intera superficie della volta e risvoltate sull'orditura secondaria. Nel prezzo sono compresi e compensati tutti gli oneri e magisteri occorrenti per la pulizia delle superfici dell'estradosso mediante aspirazione delle polveri, risarcitura delle lesioni mediante iniezione e stuccature con malta di calce idraulica priva di sali ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. euro (centonovanta/00)	mq	190,00
Nr. 110 NPAR06	Ricostruzione di porzioni di volte e controsoffitti in arelle mediante utilizzo di rete metallica nervata ed intonaco a base di malta idraulica, eseguita previa ancoraggio alla struttura lignea portante precedentemente realizzata, della rete metallica nervata dello spessore di mm. 0,8 e del peso di 1,9 kg/mq. mediante viti e ganci in acciaio zincato a caldo, compresa la successiva realizzazione del sovrastante strato di intonaco, eseguito anche a più riprese con malta a base di calce idraulica e finitura superficiale ad intonachino. Nel prezzo è compreso e compensato l'onere per la realizzazione dei ponteggi interni, la ripresa della complanarità tra le superfici in cameraccanne in opera e la nuova struttura, per la realizzazione di profili e modanature in continuità con quelli esistenti al fine di non avere discontinuità. euro (trecentoquaranta/00)	mq	340,00
Nr. 111 NPAR07	Restauro delle superfici esterne con intonaci o sagramature comprendente la rimozione di depositi superficiali (polvere, terra, guano) parzialmente aderenti con acqua, pennelli di martora, spugne, etc., localizzate applicazione bendaggi di sostegno e protezione su parti in pericolo di caduta (0,1mq/1mq) al fine di sostenere l'intonaco durante le operazioni di consolidamento (velatino di garza e colla animale o resina acrilica in soluzione) e successiva rimozione degli stessi; eventuale puntellatura provvisoria di parti d'intonaco in pericolo di caduta, per sostegno dello stesso durante le fasi di consolidamento o di rimozione di elementi metallici inidonei; ristabilimento della coesione degli intonaci, mediante impregnazione applicazione del prodotto consolidante fino al rifiuto, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla verifica dei risultati ed alla rimozione degli eccessi del prodotto applicato, con silicato di etile o resine acriliche in soluzione o emulsione o microemulsione; ristabilimento dell'adesione tra supporto murario ed intonaco mediante iniezioni di adesivi riempitivi (fino al 10% della superficie), inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla stuccatura delle crepe anche di piccola entità, velinatura di parti in pericolo di caduta, la successiva rimozione della velinatura ed eliminazione dell'eccesso di prodotto dalle superfici; disinfestazione mediante applicazione di biocida e rimozione manuale della vegetazione superiore; rimozione di depositi superficiali coerenti, stratificazioni pittoriche, macchie solubili, incrostazioni, concrezioni mediante accurato lavaggio delle superfici con spazzolini e spazzole di saggina, irroratori, spugne, applicazione di compresse imbevute di soluzione satura di sali inorganici, ammonio carbonato o bicarbonato; stuccatura di fessurazioni, fratturazioni, bordi e ripresa delle lacune d'intonaco o sagramatura, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colorazione e granulometria, l'applicazione di due o più strati d'intonaco o sagramatura, successiva pulitura e revisione cromatica dei bordi (fino al 30% della superficie); tinteggiatura di intonaci a calce: con latte di calce pigmentato preparato sul posto per due mani di applicazione. euro (trecentoquindici/00)	mq	315,00
Nr. 112	Rimozione mirata di depositi coerenti, colature, croste, graffiti vandalici, incrostazioni, macchie, eventuali pellicole ritenute dannose		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
NPAP08	per il substrato o non più idonee, tramite intervento di micro aero abrasione. Potranno essere utilizzati ugelli di tipo tradizionale con angolo di contatto tangenziale con il supporto, con diametro adeguato alla tipologia di intervento da eseguirsi, la precisione richiesta al trattamento e a morfologia superficiale del supporto. Per interventi che richiedano una maggiore delicatezza dell'intervento ed una azione maggiormente diffusa, potranno essere utilizzati ugelli a vortice d'aria elicoidale, con microabrasivo ad acqua a bassa pressione. Si impiegheranno sistemi ad aria compressa a bassa pressione (1-5 bar) e ugelli di vario diametro (mm 1-8). La superficie interessata verrà irrorata da un aerosol di acqua deionizzata nebulizzata mista ad inerti selezionati. Potrà essere previsto l'utilizzo di un aggregato che risponda alle seguenti caratteristiche: tipo mineralogico: Carbonato di calcio; media durezza e tenacia: 3 Mohs; bassa friabilità; curva granulometria compresa tra 0.038mm. e 0.125mm. In alternativa, da valutarsi a seguito delle campionature preliminari ed a insindacabile giudizio della Direzione dei Lavori e degli Organismi preposti alla Tutela del Bene, potrà essere utilizzato un aggregato che risponda alle seguenti caratteristiche: tipo mineralogico: Almandite; granato almandino in forma sferica ad elevata durezza e tenacia: 7.5/8 Mohs; bassa friabilità; curva granulometria compresa tra 0.038mm. e 0.125mm. Su manufatti di particolare pregio architettonico, o per interventi mirati di scialbo di tinte di natura sintetica, tempere, o scialbi a calce, sempre previa campionatura ed accordo con la Direzione dei Lavori e con gli Organismi di Tutela del Bene, potranno essere scelti aggregati di natura diversa e durezza minima, mallo di noci, frantumati di grano. La variazione nell'utilizzo dell'aggregato non costituisce per la Stazione appaltante una variazione nel prezzo unitario stimato per la presente lavorazione. Le pressioni di esercizio non dovranno mai superare 1.5 bar all'ugello; il consumo di acqua dovrà essere calibrato in fase di prova preliminare e dovrà risultare non superiore a 12 litri d'acqua ora; saranno da valutarsi in corso d'opera pressioni minori (minori di 0.5 bar) su porzioni particolarmente degradate onde evitare trattamenti di preconsolidamento (qualora questi si ritenessero localmente indispensabili verranno effettuati quale parte integrante della presente lavorazione). La distanza media dell'ugello dalla superficie da trattare dovrà essere definita in fase di campionatura preliminare e rispettata durante tutto il trattamento. L'impresa Appaltatrice dovrà predisporre opportuno sistema di aspirazione dei residui di pulviscolo diffuso durante le operazioni di pulitura, sistemi fissi e/o mobili; compresi gli oneri relativi alla aspirazione o pulitura delle murature, raccolta e smaltimento dei residui di lavorazione; tutte le porzioni di muratura interessate dall'intervento di pulitura dovranno essere mappate su rilievo grafico esistente e fotografate secondo le metodologie individuate in fase di progetto. (Documentazione grafica descrittiva). L'intervento è soggetto a verifica preliminare e campionatura in fase di diagnostica preliminare e deve essere eseguito da personale qualificato secondo la normativa vigente. euro (trentasei/00)	mq	36,00
Nr. 113 NPAP09	Trattamento della cortina laterizia consistente in: disinfezione da colonie di microrganismi mediante applicazione di biocida (tipo Biotin N o PreventolR80 o Rocima) applicato a pennello su tutte le aree interessate per 2 cicli a distanza di una settimana; rimozione di depositi superficiali incoerenti, concrezioni, incrostazioni e macchie solubili mediante accurato lavaggio delle superfici con acqua e tensioattivo tipo (Tween 20), spazzolini e spazzole di saggina, irroratori, spugne; scalcinatura dei giunti di malta incoerente; integrazione puntuale delle parti mancanti del paramento, con mattoni in cotto dello stesso tipo grana e consistenza sagomati a cuneo, previa rimozione di quelli rotti, eliminazione dei residui della malta di allettamento, taglio a misura del nuovo elemento in cotto e posa in opera con malta a base di calce idraulica; stuccature dei giunti delle fratturazioni e delle microfrazzature con malta a base di calce idraulica a basso contenuto salino NHL5 (tipo St.Astier) e inerte polvere di cocchiopesto nella proporzione di 1:2; trattamento finale mediante applicazioni di biocida a lento rilascio e protettivo idrorepellente polisilossanico. euro (ottantaotto/00)	mq	88,00
Nr. 114 NPAP12	Assistenza alle opere murarie per lo smontaggio ed il rimontaggio delle inferriate euro (ottantacinque/00)	cadauno	85,00
Nr. 115 NPAP13	Rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti (quali terriccio, guano etc.) con acqua, spruzzatori, irroratori, pennelli, spazzole, spugne, per tutti i tipi di pietra; riadesione di scaglie e frammenti di peso e dimensioni limitate mediante resina epossidica, inclusi gli oneri relativi alla pulitura e alla preparazione delle interfacce, alla preparazione o adattamento delle sedi per eventuali perni in acciaio o in vetroresina, alla preparazione dei perni stessi e alla successiva rimozione degli eccessi di resina; rimozione di depositi superficiali coerenti, concrezioni, incrostazioni e macchie solubili mediante irrorazione con impianto di nebulizzazione per sola acqua o per acqua e aria; inclusi gli oneri relativi al montaggio dell'impianto, alla protezione delle superfici circostanti mediante sistema di raccolta e deflusso delle acque di scarico e alla successiva rimozione meccanica dei depositi solubilizzati mediante pennellesse, spazzole, bisturi, specilli: con impianto di nebulizzazione per sola acqua; stuccatura con malta nei casi di fessurazioni, fratturazioni, mancanze profonde massimo 3 cm, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti: strato di profondità con malta idraulica ed eventuale materiale di riempimento (per uno strato di livellamento); protezione superficiale per rallentarne il degrado con cere microcristalline date a pennello. euro (trecentosessanta/00)	mq	360,00
Nr. 116 NPAP14	Restauro degli apparati decorativi in stucco del pantheon composti da cupola a lacunari, n. otto colonne ioniche, architrave, fregio, pulvini e cornice perimetrale mediante: rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti, con acqua, pennelli, spazzole, spugne e spruzzatori manuali; localizzato ristabilimento dell'adesione e della coesione della pellicola pittorica e/o della doratura (preconsolidamento), propedeutico alle operazioni di consolidamento e pulitura con microemulsione acrilica applicata a pennello; ristabilimento dell'adesione tra supporto murario e intonaci (distacchi fino al 30% per mq) mediante iniezione di malte idrauliche, adesivi o adesivi/riempitivi; operazione eseguibile su stucchi monocromi o policromi e dorati, inclusi gli oneri relativi alla successiva rimozione degli eccessi di prodotto consolidante; riadesione di scaglie e frammenti di peso e dimensioni limitati (1 pezzo ogni 10mq); inclusi gli oneri relativi alla pulitura e alla preparazione delle interfacce, alla preparazione o all'adattamento delle sedi per eventuali perni, alla rimozione dell'adesivo in eccesso, all'eventuale puntellatura del frammento; operazione eseguibile su stucchi monocromi e policromi o dorati, da valutare a singolo frammento; esclusi gli oneri relativi al trattamento di frammenti che per peso e dimensioni richiedano l'uso di paranchi, argani o altra attrezzatura particolare: mediante impennatura, anche con esecuzione di nuove sedi, fino ad una lunghezza massima di 15 cm, con perno in acciaio o vetroresina; rimozione meccanica di scialbature; inclusi gli oneri per la scelta degli strumenti e della metodologia più adatti, scialbature sottili non carbonatate con bisturi; microstuccatura con malta nei casi di microfessurazione, microfrazzature e scagliatura, per impedire o contenere l'accesso di acqua piovana o di umidità atmosferica all'interno dei materiali costitutivi; operazione eseguibile su stucchi monocromi e policromi o dorati, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della malta e alla pulitura di eventuali eccessi dalle superfici circostanti; reintegrazione pittorica di lacune, abrasioni o discontinuità cromatiche degli strati di		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 117 NPAR15	finitura, al fine di restituire unità di lettura all'opera, inclusi gli oneri relativi ai saggi per l'individuazione della miscela pigmento-legante più idonea ed alla preparazione delle tinte: con tecnica a velatura per ridurne l'interferenza visiva, su zone con strati preparatori o supporto a vista, ad acquarello o con pigmenti in polvere; applicazione di protettivo superficiale a pennello, inclusi gli oneri relativi alla rimozione degli eventuali eccessi del prodotto: a pennello per due applicazioni con cere microcristalline. euro (trentaottomilaseicento/00)	a corpo	38'600,00
Nr. 118 NPAR16	Restauro degli apparati decorativi in stucco del salone e della cappella composti da quattro colonne con capitelli corinzi; 14 coppie di paraste scanalate con capitelli corinzi, interposte specchiature con cornice modanata; fregio a festoni perimetrale (escluso il controsoffitto in camorcanna) mediante, altare, modanature e decori cappella: rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti, con acqua, pennelli, spazzole, spugne e spruzzatori manuali; localizzato ristabilimento dell'adesione e della coesione della pellicola pittorica e/o della doratura (preconsolidamento), propedeutico alle operazioni di consolidamento e pulitura con microemulsione acrilica applicata a pennello; ristabilimento dell'adesione tra supporto murario e intonaci (distacchi fino al 30% per mq) mediante iniezione di malte idrauliche, adesivi o adesivi/riempitivi; operazione eseguibile su stucchi monocromi o policromi e dorati, inclusi gli oneri relativi alla successiva rimozione degli eccessi di prodotto consolidante; riadesione di scaglie e frammenti di peso e dimensioni limitati (1 pezzo ogni 10mq); inclusi gli oneri relativi alla pulitura e alla preparazione delle interfacce, alla preparazione o all'adattamento delle sedi per eventuali perni, alla rimozione dell'adesivo in eccesso, all'eventuale puntellatura del frammento; operazione eseguibile su stucchi monocromi e policromi o dorati mediante imperniatura, anche con esecuzione di nuove sedi, fino ad una lunghezza massima di 15 cm, con perno in acciaio o vetroresina; rimozione meccanica di scialbature inclusi gli oneri per la scelta degli strumenti e della metodologia più adatti; stuccatura con malta delle fessurazioni, fratturazioni, mancanze, per una profondità massima di 3 cm, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali eccessi dalle superfici circostanti; reintegrazione pittorica di lacune, abrasioni o discontinuità cromatiche degli strati di finitura, al fine di restituire unità di lettura all'opera, inclusi gli oneri relativi ai saggi per l'individuazione della miscela pigmento-legante più idonea ed alla preparazione delle tinte, con tecnica a velatura per ridurne l'interferenza visiva, su zone con strati preparatori o supporto a vista, ad acquarello o con pigmenti in polvere; applicazione di protettivo superficiale a pennello, inclusi gli oneri relativi alla rimozione degli eventuali eccessi del prodotto. euro (settantaseimilaottocento/00)	a corpo	76'800,00
Nr. 119 NPAR17	Assistenza muraria allo smontaggio ed al rimontaggio degli infissi (porte, finestre, portoni, persiane, scuri) a corpo euro (settemilacinquecento/00)	a corpo	7'500,00
Nr. 120 NPIMPAS	Restauro di serramento in legno costituito da cornice modanata circolare diam 150cm circa con vetri piombati policromi comprendente: lo smontaggio dell'infisso e dei vetri, la realizzazione preliminare di tasselli stratigrafici per individuazione materia e cromatismo degli strati sovrammessi; la riparazione pezzi rotti e la ricostruzione pezzi mancanti con tasselli in legno di uguale essenza; la stuccatura, sverniciatura e il trattamento antiparassitario con antitarlo liquido e lavaggio con detergenti alcalini; la verniciatura con smalto all'acqua opaco con tinte come evidenziato dai risultati dai tasselli stratigrafici; la manutenzione e lubrificazione di ferramenta, inclusa sostituzione di eventuali elementi rotti o non funzionanti; l'accurata pulitura con rimozione delle ossidazioni dalle parti metalliche; l'asporto delle parti irreperibili e saldatura a fusione per la reintegrazione delle parti stesse; il trattamento delle intere parti metalliche con due mani di convertitore di ruggine, applicazione di due mani di olio di lino cotto e grafite; il reintegro delle porzioni in vetro rotte o mancanti; il rimontaggio dell'infisso e ogni altro onere necessario all'esecuzione dell'opera a perfetta regola d'arte. euro (cinquecento/00)	cadauno	500,00
Nr. 121 NPIMPEL	Fornitura e posa in opera di ascensore oleodinamico per 4 persone, a due fermate, con misure minime interno cabina cm 80x120, compreso l'intero vano ascensore da realizzarsi in muratura o in acciaio e vetro e tutte le opere edili ed impiantistiche per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. euro (quarantasettemila/00)	a corpo	47'000,00
Nr. 122 NPIMPFO	Fornitura e posa in opera di impianto elettrico ed impianti elettronici. Fornitura e posa in opera di impianto elettrico ed impianti elettronici per l'intero immobile composto da: - 5 quadri elettrici: quadro elettrico generale, due quadri elettrici di zona al piano terra, due quadri elettrici di zona al piano primo; - distribuzione linee in condutture a pavimento (tubazioni e/o canali) e salite in tubazioni in traccia o fuori traccia fino alle utenze; - rete dati composta da 60 punti informatici di categoria 6 facenti capo a due rack dati di piano collegati tra loro (escluse apparecchiature informatiche di rete quali switch, server, computer, monitor ecc.) - controlli domotici, compatibili con il sistema domotico già installato per l'illuminazione esterna, in grado di gestire l'automazione, il controllo, la regolazione e la gestione delle tecnologie dell'edificio e degli impianti termici (BACS), corrispondente alla Classe B, come definita nella Tabella 1 della norma UNI EN 15232 e successive modifiche, ovvero controllare e comandare anche da remoto le utenze principali (accensioni, stato ed allarmi dei vari sistemi tecnologici e della climatizzazione); - apparecchi illuminati in grado di soddisfare i requisiti minimi illuminotecnici ed estetici delle zone frequentate dal pubblico, oltre all'illuminazione di emergenza delle vie di fuga; - sistema antintrusione, costituito da sensori perimetrali ed ambientali, sirene interne ed esterne, oltre che da appositi tastierini o altri sistemi codificati per l'accesso selettivo ai locali e/o alle zone e per la sua gestione e parzializzazione, anche da remoto; - impianto TVCC, costituito da telecamere in grado di sorvegliare gli ingressi e gli ambienti principali oltre alle zone esterne più sensibili, compresa centrale di registrazione e monitor di sorveglianza anche da remoto; - sistema di allarme incendio e rilevazione fumi, costituito principalmente da rivelatori puntiformi ovvero da barriere lineari di fumo, pulsanti di allarme, sirene interne ed esterne, centrale antincendio con possibilità di controllo anche da remoto; - compreso ogni onere ed accessorio e quanto altro occorre per dare il lavoro finito e funzionante in opera a perfetta regola d'arte. euro (trecentocinquantaunomiladuecento/00)	a corpo	351'200,00
Nr. 123 NPIMPIS	Fornitura e posa in opera di impianto fognario esterno interrato. euro (cinquantamila/00)	a corpo	50'000,00
Nr. 123 NPIMPIS	Fornitura e posa in opera di impianto idrosanitario. Fornitura e posa in opera di impianto idrosanitario comprendente l'installazione di n. 8 locali WC con vasi completi di cassetta di cacciata, n. 2 locali antibagno con lavabo, distribuzione idrica di acqua fredda, produzione locale di acqua calda sanitaria tramite bollitori a pompa di calore, impianto di scarico, sanitari, rubinetterie, pavimenti e		

COMMITTENTE:

COMPUTO METRICO

OGGETTO: INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI, RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' PUBBLICA DENOMINATO "VILLA LA QUIETE" UBICATO IN C.DA SAN MARCO - TREIA (MC) 62010 - IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 74 PARTICELLA 46.

COMMITTENTE:

Data, 29/03/2021

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	FINITURE (SpCat 3)							
	RESATURO e NUOVI PAVIMENTI IN COTTO (Cat 16)							
1 NPAR01	Fornitura e posa in opera di pavimentazioni in cotto variegato (rosso, rosa, giallo paglierino) con elementi rifilati a sezione tronco-piramidale e levigati in superficie (formati rettangolari e quadrati, posa a calce accostata (fuga 0 mm), disegno con decorazioni geometriche a fasce e campi, pulizia ad acido, carteggiatura e trattamento finale con olio di lino cotto e cera d'api. E' compresa nella lavorazione la rimozione di pavimenti interni esistenti e del sottofondo, l'abbassamento delle macerie al piano di carico dell'autocarro, gli eventuali apprestamenti di cantiere, il carico e il trasporto presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento recupero) e gli oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti e ogni altro onere necessario all'esecuzione dell'opera a perfetta regola d'arte. Piano nobile Loggia piano nobile					580,00 10,00		
	SOMMANO mq					590,00	288,00	169'920,00
2 NPAR02	Restauro pavimento in cotto. Restauro dei pavimentazione in cotto con sostituzione degli elementi deteriorati. Pulizia e lavaggio a fondo con acido tamponato, successivo passaggio impregnante e quindi stesura di cera in pasta neutra o colorata. Piano terra Loggia piano nobile					126,00 66,00		
	SOMMANO mq					192,00	43,00	8'256,00
3 24.08.007* .001	Fornitura e posa in opera di pavimenti in cotto. Fornitura e posa in opera di pavimenti in cotto disposti secondo disegni tradizionali; compresa la messa in opera su letto di malta di calce idraulica a basso contenuto di argilla, la stuccatura delle connesure con malta di calce, i tagli, lo sfrido, il calo a basso del materiale, gli scarriolamenti a mano sino ai punti di carico, trasporto e scarico delle macerie alla pubblica discarica. Con elementi montati di costa a correre, con mattone vecchio di recupero dimensioni 7,0 x 30,0 x 5,5 Piano terra Piano sottotetto Chiostrina e prospetto nord					590,00 53,00 82,00		
	SOMMANO m²					725,00	140,42	101'804,50
4 B45077	Trattamento per pavimenti in cotto eseguito mediante lavaggio a fondo con acido tamponato, successivo passaggio impregnante e quindi stesura di cera in pasta neutra o colorata. Piano terra Piano sottotetto					590,00 53,00		
	SOMMANO mq					643,00	17,13	11'014,59
	RESTAURO e NUOVI INFISSI ESTERNI (Cat 17)							
5 24.01.018* .002	Smontaggio di infissi. Smontaggio di infissi, degradati non recuperabili o da restaurare, compreso lo smontaggio del telaio fisso, eventuali cardini, zanche a muro e ferramenta di tenuta e chiusura di ogni tipo e le relative opere murarie, compresa la selezione e l'accatastamento in ambienti protetti nell'ambito del cantiere, del materiale riutilizzabile, il trasporto a rifiuto degli elementi degradati o il trasporto degli elementi da restaurare. Finestre in legno con scuretti Tutti i prospetti					61,00		
	A R I P O R T A R E					61,00		290'995,09

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					61,00		290'995,09
6 24.01.018* .003	Chiostrina					11,00		
	SOMMANO m²					72,00	36,33	2'615,76
	Smontaggio di infissi. Smontaggio di infissi, degradati non recuperabili o da restaurare, compreso lo smontaggio del telaio fisso, eventuali cardini, zanche a muro e ferramenta di tenuta e chiusura di ogni tipo e le relative opere murarie, compresa la selezione e l'accatastamento in ambienti protetti nell'ambito del cantiere, del materiale riutilizzabile, il trasporto a rifiuto degli elementi degradati o il trasporto degli elementi da restaurare. Persiane o portelloni in legno Tutti i prospetti					42,00		
	SOMMANO m²					42,00	35,23	1'479,66
	RESTAURO e NUOVI INFISSI INTERNI (Cat 18)							
7 24.01.018* .006	Smontaggio di infissi. Smontaggio di infissi, degradati non recuperabili o da restaurare, compreso lo smontaggio del telaio fisso, eventuali cardini, zanche a muro e ferramenta di tenuta e chiusura di ogni tipo e le relative opere murarie, compresa la selezione e l'accatastamento in ambienti protetti nell'ambito del cantiere, del materiale riutilizzabile, il trasporto a rifiuto degli elementi degradati o il trasporto degli elementi da restaurare. Porte interne in legno o ferro Porte interne					12,00		
	SOMMANO m²					12,00	34,99	419,88
	OPERE EDILI GENERALI (SpCat 1) DEMOLIZIONI E RIMOZIONI (Cat 2)							
	Svuotamento di rinfianchi delle volte. Svuotamento di rinfianchi delle volte, da eseguire a qualsiasi altezza, compreso l'onere degli scarriolamenti sino ai punti di carico, nonché il trasporto del materiale di risulta alla pubblica discarica. Volte in muratura *(par.ug.=212,00+78)	290,00			0,600	174,00		
	SOMMANO m³					174,00	128,95	22'437,30
9 24.01.020*	Pulizia estradossale di volte. Pulizia estradossale di volte di qualsiasi tipo mediante asportazione delle parti polverulenti con aspiratore meccanico fino al vivo della struttura, compreso l'onere degli scarriolamenti sino ai punti di carico, nonché il trasporto del materiale di risulta alla pubblica discarica. La misurazione verrà effettuata considerando la superficie in proiezione orizzontale aumentata come segue: - Del 30% per volte a sesto ribassato di qualsiasi tipo; - Del 50% per le volte a tuttosesto di qualsiasi tipo Volte in muratura *(par.ug.=212,00+78)	290,00			1,300	377,00		
	SOMMANO m²					377,00	8,57	3'230,89
	FINITURE (SpCat 3) RESTAURO CORTINE LATERIZIE (Cat 13)							
	Rifacimento di cornici con mattoni posti in piano non sagomati. Rifacimento di cornici con mattoni posti in piano non sagomati, comunque disposti, da realizzare con materiali analoghi per forma, dimensione e cromatismo a quelli esistenti, legati con malta di calce idraulica con basso contenuto di argilla; compresa inoltre la stuccatura dell'intero sviluppo della cornice con la stessa malta e spazzolatura con saggina a lavoro ultimato. La misurazione verrà effettuata a m per ogni singolo ricorso.							
	A R I P O R T A R E							321'178,58

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							321'178,58
11 24.03.014*	Loggiato est (a stima) *(par.ug.=26,00*0,3) Chiostrina *(par.ug.=30*0,5)	7,80 15,00			4,000 4,000	31,20 60,00		
	SOMMANO m					91,20	36,10	3'292,32
	Rifacimento di cornici con mattoni posti in piano sagomati. Rifacimento di cornici con mattoni posti in piano sagomati (toro), comunque disposti, da realizzare con materiali analoghi per forma, dimensione e cromatismo a quelli esistenti, legati con malta di calce idraulica con basso contenuto di argilla; compresa inoltre la stuccatura dell'intero sviluppo della cornice con la stessa malta e spazzolatura con saggina a lavoro ultimato. La misurazione verrà effettuata a m per ogni singolo ricorso.							
	Loggiato est (a stima) *(par.ug.=26,00*0,3) Chiostrina *(par.ug.=30*0,5)	7,80 15,00			2,000 2,000	15,60 30,00		
	SOMMANO m					45,60	66,46	3'030,58
12 24.03.015*	Restauro di cornici con mattoni posti in piano non sagomati, con integrazione fino al 25%. Restauro di cornici con mattoni posti in piano non sagomati, comunque disposti, compreso l'onere della rimozione delle parti degradate e l'integrazione di elementi mancanti da realizzare con materiali analoghi per forma, dimensione e cromatismo a quelli esistenti, legati con malta di calce idraulica con basso contenuto di argilla; compresa inoltre la scarnitura e la successiva stuccatura dell'intero sviluppo della cornice con la stessa malta e spazzolatura con saggina a lavoro ultimato. La misurazione verrà effettuata a m per ogni singolo ricorso.							
	Loggiato est (a stima) *(par.ug.=26,00*0,3) Chiostrina *(par.ug.=30*0,5)	7,80 15,00			4,000 4,000	31,20 60,00		
	SOMMANO m					91,20	20,14	1'836,77
	Restauro di cornici con mattoni posti in piano sagomati, con integrazione fino al 25%. Restauro di cornici con mattoni posti in piano sagomati (toro) posti in piano comunque disposti e da elementi sagomati, compreso l'onere della rimozione delle parti degradate e l'integrazione di elementi mancanti da realizzare con materiali analoghi per forma, dimensione e cromatismo a quelli esistenti, legati con malta di calce idraulica con basso contenuto di argilla; compresa inoltre la scarnitura e la successiva stuccatura dell'intero sviluppo della cornice con la stessa malta e spazzolatura con saggina a lavoro ultimato. La misurazione verrà effettuata a m per ogni singolo ricorso.							
13 24.03.016*	Loggiato est (a stima) *(par.ug.=26,00*0,3) Chiostrina *(par.ug.=30*0,5)	7,80 15,00			2,000 2,000	15,60 30,00		
	SOMMANO m					45,60	32,95	1'502,52
	STRUTTURE (SpCat 2) CONSOLIDAMENTO STRUTTURE COPERTURA (Cat 8)							
	Opere necessarie alla verifica degli appoggi delle capriate da eseguirsi in sito. Opere necessarie alla verifica degli appoggi delle capriate per constatare la reale consistenza del legno, compreso l'onere della rimozione della muratura sino alla completa messa in luce della parte lignea. Compreso inoltre il calo a basso, il carico, scarico e trasporto delle macerie alla pubblica discarica. Valutazione per ogni singolo appoggio.							
14 24.06.001*	il 30%	90,00			0,300	27,00		
	SOMMANO cad					27,00	83,89	2'265,03
	A R I P O R T A R E							333'105,80

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							333'105,80
	OPERE EDILI GENERALI (SpCat 1) MANTO DI COPERTURA (Cat 20)							
15 24.06.016*	Posa in opera del solo manto di copertura con coppi provenienti dallo smontaggio nell'ambito del cantiere. Posa in opera del solo manto di copertura con coppi provenienti dallo smontaggio nell'ambito dello stesso cantiere, ed eventuale integrazione di materiale da pagarsi a parte. Compreso l'allettamento dei colmi e dei coppi in tutte le file. Falde di copertura					1'100,00		
	SOMMANO m²					1'100,00	38,08	41'888,00
16 24.06.018* .001	Fornitura a piè d'opera di coppi. Fornitura a piè d'opera di coppi ad integrazione delle parti mancanti. Di recupero Falde di copertura *(par.ug.=1100*11)	12100,00				12'100,00		
	SOMMANO cad					12'100,00	1,01	12'221,00
	FINITURE (SpCat 3) INTONACI INTERNI (Cat 11)							
17 24.07.004* .001	Formazione di intonaco a calce costituito da rinzafo di malta di calce con superficie finita a frattazzo. Formazione di intonaco a calce eseguito su superfici piane o curve costituito da rinzafo di malta di calce con superficie finita a frattazzo, seguendo l'andamento naturale della muratura evitando l'uso di poste o guide, compreso l'onere per la formazione di spigoli, angoli, smussi, raccordi, etc. Sono escluse le scarniture delle connessure Per riprese fino a cm 3 di spessore su superfici verticali Pareti piano terra Colonne corridoio e scale (30 coppie) maggiorazione 50% * (par.ug.=30,00*6)	180,00			1,500	500,00 270,00		
	SOMMANO m²					770,00	38,24	29'444,80
18 24.07.004* .003	Formazione di intonaco a calce costituito da rinzafo di malta di calce con superficie finita a frattazzo. Formazione di intonaco a calce eseguito su superfici piane o curve costituito da rinzafo di malta di calce con superficie finita a frattazzo, seguendo l'andamento naturale della muratura evitando l'uso di poste o guide, compreso l'onere per la formazione di spigoli, angoli, smussi, raccordi, etc. Sono escluse le scarniture delle connessure Per riprese fino a cm 3 di spessore su soffitti voltati. Il computo della superficie verrà effettuato considerando la stessa in proiezione orizzontale aumentata come segue: - Del 30% per volte a sesto ribassato di qualsiasi tipo; - Del 50% per le volte a tuttosesto di qualsiasi tipo Volte piano terra Volte piano terra corridoio	212,00 78,00			1,300 1,300	275,60 101,40		
	SOMMANO m²					377,00	53,44	20'146,88
	IMPIANTI (SpCat 4) IMPIANTO ACQUE METEORICHE (Cat 23)							
19 24.09.001* .001	Fornitura e posa in opera di canali in rame. Fornitura e posa in opera di canali di gronda in rame dello sviluppo variabile e dello spessore fino a 6/10 mm comprese le graffature e saldature, mensole di sostegno in piatto di rame (no stampate), legate con filo di rame. Canali dello sviluppo di cm 28 Perimetro esterno Chiostrina					140,00 30,00		
	SOMMANO m					170,00	63,62	10'815,40
	A R I P O R T A R E							447'621,88

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							447'621,88
20 24.09.002* .002	Fornitura e posa in opera di discendenti pluviali in rame. Fornitura e posa in opera di discendenti pluviali in rame del diametro variabile e dello spessore fino a 6/10 mm, comprese le grappe in rame. Discendenti del diametro di cm 10 Discendenti	8,00			10,000	80,00		
	SOMMANO m					80,00	64,86	5'188,80
21 24.09.005*	Fornitura e posa in opera di imbuto in rame per raccordo di canali di gronda e discendenti. Fornitura e posa in opera di imbuto per la raccolta delle acque provenienti da converse o discendenti in lamiera di rame da 6/10 del diametro massimo di cm 30, compresi i tagli, piegature,saldature, staffe in rame di sostegno.					9,00		
	SOMMANO cad					9,00	95,52	859,68
22 24.09.006*	Fornitura e posa in opera di conversa di rame dello spessore fino a 6/10 mm. Fornitura e posa in opera di conversa di rame dello spessore fino a 6/10 mm per compluvi profili semplice chiodati nel bordo di sommità con chiodi di rame, comprese le graffature per l'unione delle lastre, la formazione del bordo rialzato di almeno cm 1 alle estremità longitudinali, i tagli, lo sfrido e le saldature. Su balaustra *(par.ug.=115*0,8)	92,00				92,00		
	SOMMANO m²					92,00	120,81	11'114,52
23 24.09.007* .002	Fornitura e posa in opera di terminale in ghisa, dell'altezza di m 1,00. Fornitura e posa in opera di terminale in ghisa, dell'altezza di m 1,00, compresi i pezzi speciali. Diametro di cm 10					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	112,32	898,56
	OPERE EDILI GENERALI (SpCat 1) MANTO DI COPERTUIRA (Cat 20)							
24 A11005.b	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume-polimero elastomerica con rivestimento superiore in ardesia, flessibilità a freddo -25°C applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: armata in poliestere da filo continuo spunbond composito stabilizzato, spessore 4 mm esclusa ardesia Agreement I.T.C. Falde di copertura					1'100,00		
	SOMMANO mq					1'100,00	20,15	22'165,00
25 A12009.a	ISOLANTI TERMICI. POLISTIRENE ESPANSO ESTRUSO. [XPS - EN 13164]. PANNELLI. Isolanti termici, per pareti e tetti in intercapedine, realizzati mediante pannelli isolanti in polistirene espanso estruso, [XPS - EN 13164], pannelli aventi le seguenti caratteristiche: Conduttività termica [W/(m*K)]: $\lambda \leq 0,038$ Densità [kg/m³]: $\rho = 25-30$ Resistenza alla diffusione del vapore: $\mu = 50-200$ Calore specifico [J/(kg*K)]: $c = 1450$ Resistenza a compressione a F10% di deformazione [kPa]: ≥ 250 . Reazione al fuoco, euro classe: E Sono compresi: i pannelli; i tagli, da eseguire con idonea attrezzatura, e gli sfridi; la pulizia a lavoro finito; il carico, il trasporto e lo scarico							
	A R I P O R T A R E							487'848,44

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							487'848,44
26 A12009.b	a rifiuto del materiale di risulta. Non sono compresi eventuali listelli e contro listelli in legno (da compensare a parte). E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Spessore cm 3. Falde di copertura					1'100,00		
	SOMMANO mq					1'100,00	9,70	10'670,00
26 A12009.b	ISOLANTI TERMICI. POLISTIRENE ESPANSO ESTRUSO. [XPS - EN 13164]. PANNELLI. Isolanti termici, per pareti e tetti in intercapedine, realizzati mediante pannelli isolanti in polistirene espanso estruso, [XPS - EN 13164], pannelli aventi le seguenti caratteristiche: Conduttività λ [W/mK]: $\lambda \leq 0,038$ Densità ρ [kg/m ³]: $\rho = 25-30$ Resistenza alla diffusione del vapore: $\mu = 50-200$ Calore specifico C_p [J/(kg*K)]: $C_p \geq 1450$ Resistenza a compressione al 10% di deformazione [kPa]: ≥ 250 . Reazione al fuoco, euro classe: E Sono compresi: i pannelli; i tagli, da eseguire con idonea attrezzatura, e gli sfridi; la pulizia a lavoro finito; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta. Non sono compresi eventuali listelli e contro listelli in legno (da compensare a parte). E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per ogni cm in più. Falde di copertura	1100,00			9,000	9'900,00		
	SOMMANO mq					9'900,00	2,08	20'592,00
FINITURE (SpCat 3)								
RESTAURO e NUOVI INFISSI ESTERNI (Cat 17)								
27 A21001.a	Persiane ad ante a battente con montanti della sezione finita assimilabili a mm 54x70 e stecche della sezione finita di mm 15x55 intervallate ogni 45 mm, fornite e poste in opera. Sono comprese: le ferrate con bandelle a T e cardini a muro; le spagnolette di chiusura; le ferma-persiane per le finestre e per i balconi, il tutto in ferro tropicalizzato; la preparazione dei fondi; la verniciatura RAL o naturale color legno. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. persiana in legno massello di pino di Svezia sezione assimilabile a mm 54x70 verniciata RAL. al 50% Prospetto Est Prospetto Ovest Prospetto Nord Prospetto Sud	15,50 31,00 37,40 24,50			0,500 0,500 0,500 0,500	7,75 15,50 18,70 12,25		
	SOMMANO mq					54,20	230,00	12'466,00
RESTAURO e NUOVI INFISSI INTERNI (Cat 18)								
28 A21004.b	Porte in legno massello di Abete o Pioppo tipo standard e fuori standard, completa di mostre e contromostre da mm 10x60, telaio ad imbotte fino a mm 110 e, finitura esterna laccata. Sono comprese: la mano di impregnante anti-tarbo, una mano di impregnante colorato, due mani di finitura, le cerniere in acciaio da mm 13, la serratura, la maniglia in alluminio del tipo pesante, È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. È esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio. porta in legno massello rovere, castagno o noce americana, trattamento a vista legno, misure standard e fuori standard, a due ante (dimensioni assimilabili luce netta c. 110-1800 x 210). al 70%							
	A R I P O R T A R E							531'576,44

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							531'576,44
29 A21006.d	Porte al piano terra	20,00			0,700	14,00		
	Porte piano primo (maggiorazione 100% per dimensioni e qualità) *	48,00			0,700	33,60		
	(par.ug.=24,00*2)	2,00			0,700	1,40		
	Porte sottotetto							
	SOMMANO cad					49,00	1'353,00	66'297,00
	RESTAURO e NUOVI INFISSI ESTERNI (Cat 17)							
	Portoncini esterni in legno di Pino di Svezia, tipo standard e fuori standard, con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, battente con spalla, internamente rifinito come le porte ed esternamente rivestiti con doghe verticali interrotte da un fascione intermedio orizzontale, immaschiettati, dello spessore finito di mm 20, telaio fino a mm 70, coprifilo esterni fino a mm 11x30 ed internamente mostre come quelle applicate alle porte, forniti e posti in opera. Sono comprese: tre cerniere Anuba di acciaio bronzato da mm 16; la serratura con 3 chiavi; la mezza maniglia interna; il pomolo esterno; la verniciatura trasparente al naturale, previa mano di preparazione con prodotti impregnanti contro muffe e funghi della parte esterna; la verniciatura al poliuretano trasparente della parte interna. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. È esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio. a due ante uguali od asimmetriche, misure fuori standard.							
	al 10%							
	Prospetto Est	15,50			0,100	1,55		
	Prospetto Ovest	14,20			0,100	1,42		
30 A21013.a	Prospetto Nord				0,100	0,10		
	Prospetto Sud	17,00			0,100	1,70		
	Chiostrina	6,00			0,100	0,60		
	SOMMANO mq					5,37	726,00	3'898,62
	Infissi esterni per portefinestre in legno lamellare apribili a una o più ante, con o senza parti fisse, predisposti per vetro camera, forniti e posti in opera. Sono compresi: i coprifili interni, la necessaria ferramenta di attacco e sostegno, la chiusura, le maniglie, i ganci e le catenelle in ottone o alluminio anodizzato, il meccanismo alzante scorrevole, la verniciatura RAL. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. È esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio e dei vetri. alzante scorrevole in legno lamellare di abete o pino Finger Joint, con telaio della sezione assimilabile a mm 68x180 e ante della sezione assimilabile a mm 68x120, verniciate RAL.							
	Al 50%							
	Prospetto Est	23,60			0,500	11,80		
	Prospetto Ovest	33,80			0,500	16,90		
	Prospetto Nord	40,00			0,500	20,00		
	Prospetto Sud	45,80			0,500	22,90		
31 A21013.b	Chiostrina	18,00			0,500	9,00		
	Abbaino	1,60			0,500	0,80		
	SOMMANO mq					81,40	270,00	21'978,00
	Infissi esterni per portefinestre in legno lamellare apribili a una o più ante, con o senza parti fisse, predisposti per vetro camera, forniti e posti in opera. Sono compresi: i coprifili interni, la necessaria ferramenta di attacco e sostegno, la chiusura, le maniglie, i ganci e le catenelle in ottone o alluminio anodizzato, il meccanismo alzante scorrevole, la verniciatura RAL. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. È esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio e dei vetri. incremento alla voce precedente per alzante scorrevole in legno lamellare, per essenza di castagno o rovere, Finger Joint con telaio della sezione assimilabile a mm 68x180 e ante della sezione assimilabile a mm 68x120, verniciate RAL.							
	A R I P O R T A R E							623'750,06

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							623'750,06
32 A21014.e	Al 50% Prospetto Est Prospetto Ovest Prospetto Nord Prospetto Sud Chiostrina Abbaino	23,60 33,80 40,00 45,80 18,00 1,60			0,500 0,500 0,500 0,500 0,500 0,500	11,80 16,90 20,00 22,90 9,00 0,80		
	SOMMANO mq					81,40	109,00	8'872,60
32 A21014.e	Ante d'oscuro (scuretti) in legno, a due o più ante, con telaio e pannello in massello, a facce lisce, fornite e poste in opera. Sono comprese: le cerniere; i dispositivi di chiusura; la verniciatura a colore o trasparente. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita in legno di Douglas. Al 50% Prospetto Est Prospetto Ovest Prospetto Nord Prospetto Sud Chiostrina Abbaino	23,60 33,80 40,00 45,80 18,00 1,60			0,500 0,500 0,500 0,500 0,500 0,500	11,80 16,90 20,00 22,90 9,00 0,80		
	SOMMANO mq					81,40	36,00	2'930,40
33 A21042	Rimontaggio di persiane precedentemente smontate e depositate all'interno del cantiere. Le persiane aventi sviluppo in termini di superficie inferiore ad 1,50 mq andranno computate secondo questa quantità da considerarsi minima per ciascuna apertura al 50% Prospetto Est Prospetto Ovest Prospetto Nord Prospetto Sud	15,50 31,00 37,40 24,50			0,500 0,500 0,500 0,500	7,75 15,50 18,70 12,25		
	SOMMANO mq					54,20	55,36	3'000,51
34 A21043	Rimontaggio di infissi precedentemente smontati e depositati all'interno del cantiere. Sono compresi gli oneri per la posa in opera del telaio, di tutti gli apprestamenti e accorgimenti necessari a salvaguardare l'integrità dell'infisso e le piccole opere di pulitura che dovessero rendersi necessarie per ripristinare l'infisso stesso. Gli infissi aventi sviluppo in termini di superficie inferiore ad 1,50 mq andranno computati secondo questa quantità da considerarsi minima per ciascuna apertura al 50% Prospetto Est Prospetto Ovest Prospetto Nord Prospetto Sud Chiostrina Abbaino	23,60 33,80 40,00 45,80 18,00 1,60			0,500 0,500 0,500 0,500 0,500 0,500	11,80 16,90 20,00 22,90 9,00 0,80		
	SOMMANO mq					81,40	90,83	7'393,56
35 A22006.f	VETRATA TERMO-ISOLANTE BASSOEMISSIONA E/O SELETTIVA. Vetrata termo-isolante basso emissiva e/o selettiva con doppia o tripla camera, distanziatori plastici/metallici saldati con siliconi o polisolfuri; intercapedine riempita con aria o gas argon 90%, composta con due o tre vetri semplici e/o stratificati, e deposito magnetronico basso emissivo (I) in posizione utile per definire vetrate ad isolamento termico rinforzato con possibilità di controllo solare. Fornita e posta in opera su infisso in qualsiasi materiale (legno, ferro, PVC, alluminio, stratificato). Sono compresi la sigillatura con mastice siliconico, la guarnizione in gomma con eventuale collante, la pulitura e gli sfridi.							
	A R I P O R T A R E							645'947,13

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							645'947,13
	E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. VETRATA TERMO-ISOLANTE BASSOEMISSIONE E/O SELETTIVA. 4 / 15 Argon 90% / 4 / 15 Argon 90% 4 Caratteristiche tecniche: Trasmittanza termica vetrata (EN 673) [W/mq*K]: Ug = 0.6÷0.7; Fattore solare (EN 410) [%]: g = 35÷39; Trasmissione luminosa (EN 410) [%]: TL = 63÷67; Resistenza acustica (EN 12758) [dB]: Rw = 32÷33; Peso vetrata [kg/mq] = 30; Resistenza agli urti (EN 12600) = n.c.; Attacchi manuali (EN 356) = n.c. Prospetto Est Prospetto Ovest Prospetto Nord Prospetto Sud Chiostrina Abbaino					23,60 33,80 40,00 45,80 18,00 1,60		
	SOMMANO mq					162,80	102,00	16'605,60
36 NPAR17	Restauro di serramento in legno costituito da cornice modanata circolare diam 150cm circa con vetri piombati policromi comprendente: lo smontaggio dell'infixo e dei vetri, la realizzazione preliminare di tasselli stratigrafici per individuazione materia e cromatismo degli strati sovrapposti; la riparazione pezzi rotti e la ricostruzione pezzi mancanti con tasselli in legno di uguale essenza; la stuccatura, sverniciatura e il trattamento antiparassitario con antitarlo liquido e lavaggio con detergenti alcalini; la verniciatura con smalto all'acqua opaco con tinte come evidenziato dai risultati dai tasselli stratigrafici; la manutenzione e lubrificazione di ferramenta, inclusa sostituzione di eventuali elementi rotti o non funzionanti; l'accurata pulitura con rimozione delle ossidazioni dalle parti metalliche; l'asporto delle parti irrecuperabili e saldatura a fusione per la reintegrazione delle parti stesse; il trattamento delle intere parti metalliche con due mani di convertitore di ruggine, applicazione di due mani di olio di lino cotto e grafite; il reintegro delle porzioni in vetro rotte o mancanti; il rimontaggio dell'infixo e ogni altro onere necessario all'esecuzione dell'opera a perfetta regola d'arte. Corridoio					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	500,00	2'000,00
37 24.14.001	Restauro di infissi di finestre. Restauro di infissi di finestra in legno, da eseguirsi mediante il fissaggio delle parti staccate, il rifacimento delle parti mancanti, con materiale uguale a quello esistente, la revisione della ferramenta di tenuta e chiusura. È compreso il consolidamento del legno con resina, la pulitura del legno, la stuccatura, nonché la rimozione anche e fuoco della verniciatura non originaria. La fornitura del vetro sarà considerata a parte. Sono escluse le opere murarie. La misurazione minima m² 1,50. al 50% Prospetto Est Prospetto Ovest Prospetto Nord Prospetto Sud Chiostrina Abbaino	23,60 33,80 40,00 45,80 18,00 1,60			0,500 0,500 0,500 0,500 0,500 0,500	11,80 16,90 20,00 22,90 9,00 0,80		
	SOMMANO m²					81,40	307,12	24'999,57
38 24.14.002	Restauro di infissi di portoni in legno. Restauro di infissi di portone in legno, da eseguirsi mediante il fissaggio delle parti staccate, il rifacimento delle parti mancanti, con materiale uguale a quello esistente, la revisione della ferramenta di tenuta e chiusura. È compreso il consolidamento del legno con resina, la pulitura del legno, la stuccatura, una mano di vernice protettiva nonché la							
	A R I P O R T A R E							689'552,30

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							689'552,30
	rimozione anche a fuoco della verniciatura non originaria. Sono escluse le opere murarie. al 50% Prospetto Est Prospetto Ovest Prospetto Nord Prospetto Sud Chiostrina	15,50 14,20 17,00 6,00			0,900 0,900 0,900 0,900 0,900	13,95 12,78 0,90 15,30 5,40		
	SOMMANO m²					48,33	449,94	21'745,60
	RESTAURO e NUOVI INFISSI INTERNI (Cat 18)							
39 24.14.003	Restauro di infissi di porte in legno. Restauro di infissi di porte in legno, da eseguirsi mediante il fissaggio delle parti staccate, il rifacimento delle parti mancanti, con materiale uguale a quello esistente, la revisione della ferramenta di tenuta e chiusura. È compreso il consolidamento del legno con resina, la pulitura del legno, la stuccatura, una mano di vernice protettiva nonché la rimozione anche a fuoco della verniciatura non originaria. Sono escluse le opere murarie. al 30% Porte al piano terra *(par.ug.=20*2,2) Porte piano primo *(par.ug.=24*3,5) Porte sottotetto *(par.ug.=2*2,2)	44,00 84,00 4,40			0,300 0,300 0,300	13,20 25,20 1,32		
	SOMMANO m²					39,72	373,17	14'822,31
	RESTAURO e NUOVI INFISSI ESTERNI (Cat 17)							
40 24.14.004	Restauro di persiane in legno. Restauro di persiane in legno eseguito mediante la sverniciatura e scartavetratura della vernice, nonché la tassellatura o sostituzione di tutte le parti mancanti, eseguita con materiale uguale a quello esistente, la stuccatura, la revisione, la sostituzione e l'integrazione di tutta la ferramenta di tenuta e chiusura. Sono escluse le opere murarie. Minima quadratura m² 1,50 al 50% Prospetto Est Prospetto Ovest Prospetto Nord Prospetto Sud	15,50 31,00 37,40 24,50			0,500 0,500 0,500 0,500	7,75 15,50 18,70 12,25		
	SOMMANO m²					54,20	380,06	20'599,25
41 24.14.005	Restauro di sportelloni in legno. Restauro di sportelloni in legno eseguito mediante la sverniciatura e scartavetratura della vernice, nonché la tassellatura o sostituzione di tutte le parti mancanti, eseguita con materiale uguale a quello esistente, la stuccatura, la revisione, la sostituzione e l'integrazione di tutta la ferramenta di tenuta e chiusura. Sono escluse le opere murarie. Minima quadratura m² 1,50 Per scuretti interni Al 50% Prospetto Est Prospetto Ovest Prospetto Nord Prospetto Sud Chiostrina Abbaino	23,60 33,80 40,00 45,80 18,00 1,60			0,500 0,500 0,500 0,500 0,500 0,500	11,80 16,90 20,00 22,90 9,00 0,80		
	SOMMANO m²					81,40	353,20	28'750,48
42 NPAR16	Assistenza muraria allo smontaggio ed al rimontaggio degli infissi (porte, finestre, portoni, persiane, scuri) a corpo							
	A R I P O R T A R E							775'469,94

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							775'469,94
43 NPAR03	A stima					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	7'500,00	7'500,00
	RESTAURO CAMORCANNE (Cat 15)							
	Formazione di volte e controsoffitti in arelle. Formazione di volte e controsoffitti in arelle costituite da centinatura in legno realizzate con tavole in abete dello spessore di cm 2,5 accoppiate fino a tre strati e sagomati secondo l'andamento della volta posti ad un interasse di 1m circa, tambocciatura per il collegamento delle centine con murali fino a 8x8 cm posti ad un interasse di circa cm 40; fornitura ed applicazione di arelle fissate alle centine e alla tambocciatura con chiodi e filo zincato, compresa la successiva realizzazione del sottostante strato di intonaco, eseguito anche a più riprese con malta a base di calce idraulica e finitura superficiale ad intonachino, eventuali modanature e specchiature, la realizzazione dei ponteggi interni la, la chioderia e il taglio a forza di muratura per l'incastro. La misurazione verrà effettuata considerando la superficie effettiva dell'intradosso. Piano terra controsoffitto crollato (riduzione 30% per controfissitto piano senza decorazione) Piano nobile volte crollate	126,00 89,00	0,70			88,20 115,70		
	SOMMANO mq					203,90	230,00	46'897,00
44 NPAR05	Rinforzo di volta in camorcanne, per il consolidamento del tessuto di canne e dell'intonaco esistente, mediante applicazione sull'estradosso di fasciatura in materiale composito FRP, (fibra di vetro) monodirezionale e resina epossidica, applicata a fasce sull'intera superficie della volta e risvoltate sull'orditura secondaria. Nel prezzo sono compresi e compensati tutti gli oneri e magisteri occorrenti per la pulizia delle superfici dell'estradosso mediante aspirazione delle polveri, risarcitura delle lesioni mediante iniezione e stuccature con malta di calce idraulica priva di sali ed ogni altro onere e magsitero occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. conteggiato al 35%							
	Piano terra	38,00	0,35		1,300	17,29		
	Piano nobile	487,00	0,35		1,300	221,59		
	Piano sottotetto	53,00	0,35		1,000	18,55		
	Scalone	35,00	0,35		1,300	15,93		
	SOMMANO mq					273,36	190,00	51'938,40
45 NPAR06	Ricostruzione di porzioni di volte e controsoffitti in arelle mediante utilizzo di rete metallica nervata ed intonaco a base di malta idraulica, eseguita previa ancoraggio alla struttura lignea portante precedentemente realizzata, della rete metallica nervata dello spessore di mm. 0,8 e del peso di 1,9 kg/mq. mediante viti e ganci in acciaio zincato a caldo, compresa la successiva realizzazione del sovrastante strato di intonaco, eseguito anche a più riprese con malta a base di calce idraulica e finitura superficiale ad intonachino. Nel prezzo è compreso e compensato l'onere perl la realizzazione dei ponteggi interni, la ripresa della complanarità tra le superfici in cameracanne in opera e la nuova struttura, per la realizzazione di profili e modanature in continuità con quelli esistenti al fine di non avere discontinuità. conteggiato al 25%							
	Piano nobile	487,00	0,25		1,300	158,28		
	Piano sottotetto	53,00	0,25		1,300	17,23		
	Scalone	35,00	0,25		1,300	11,38		
	SOMMANO mq					186,89	340,00	63'542,60
	RESTAURO SUPERFICI ESTERNE INTONACATE (Cat 10)							
	A R I P O R T A R E							945'347,94

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							945'347,94
46 NPAR07	Restauro delle superfici esterne con intonaci o sagramature comprendente la rimozione di depositi superficiali (polvere, terra, guano) parzialmente aderenti con acqua, pennelli di martora, spugne, etc., localizzate applicazione bendaggi di sostegno e protezione su parti in pericolo di caduta (0,1mq/1mq) al fine di sostenere l'intonaco durante le operazioni di consolidamento (velatino di garza e colla animale o resina acrilica in soluzione) e successiva rimozione degli stessi; eventuale puntellatura provvisoria di parti d'intonaco in pericolo di caduta, per sostegno dello stesso durante le fasi di consolidamento o di rimozione di elementi metallici inidonei; ristabilimento della coesione degli intonaci, mediante impregnazione applicazione del prodotto consolidante fino al rifiuto, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla verifica dei risultati ed alla rimozione degli eccessi del prodotto applicato, con silicato di etile o resine acriliche in soluzione o emulsione o microemulsione; ristabilimento dell'adesione tra supporto murario ed intonaco mediante iniezioni di adesivi riempitivi (fino al 10% della superficie), inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla stuccatura delle crepe anche di piccola entità, velinatura di parti in pericolo di caduta, la successiva rimozione della velinatura ed eliminazione dell'eccesso di prodotto dalle superfici; disinfestazione mediante applicazione di biocida e rimozione manuale della vegetazione superiore; rimozione di depositi superficiali coerenti, stratificazioni pittoriche, macchie solubili, incrostazioni, concrezioni mediante accurato lavaggio delle superfici con spazzolini e spazzole di saggina, irroratori, spugne, applicazione di compresse imbevute di soluzione satura di sali inorganici, ammonio carbonato o bicarbonato; stuccatura di fessurazioni, fratturazioni, bordi e ripresa delle lacune d'intonaco o sagramatura, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colorazione e granulometria, l'applicazione di due o più strati d'intonaco o sagramatura, successiva pulitura e revisione cromatica dei bordi (fino al 30% della superficie); tinteggiatura di intonaci a calce: con latte di calce pigmentato preparato sul posto per due mani di applicazione. Prospetto est Prospetto ovest Prospetto nord Prospetto sud Chiostrina *(par.ug.=36*4) SOMMANO mq RESTAURO CORTINE LATERIZIE (Cat 13)	144,00				230,00 350,00 420,00 420,00 144,00 1'564,00	315,00	492'660,00
47 NPAR08	Rimozione mirata di depositi coerenti, colature, croste, graffiti vandalici, incrostazioni, macchie, eventuali pellicole ritenute dannose per il substrato o non più idonee, tramite intervento di micro aero abrasione. Potranno essere utilizzati ugelli di tipo tradizionale con angolo di contatto tangenziale con il supporto, con diametro adeguato alla tipologia di intervento da eseguirsi, la precisione richiesta al trattamento e a morfologia superficiale del supporto. Per interventi che richiedano una maggiore delicatezza dell'intervento ed una azione maggiormente diffusa, potranno essere utilizzati ugelli a vortice d'aria elicoidale, con microabrasivo ad acqua a bassa pressione. Si impiegheranno sistemi ad aria compressa a bassa pressione (1-5 bar) e ugelli di vario diametro (mm 1-8). La superficie interessata verrà irrorata da un aerosol di acqua deionizzata nebulizzata mista ad inerti selezionati. Potrà essere previsto l'utilizzo di un aggregato che risponda alle seguenti caratteristiche: tipo mineralogico: Carbonato di calcio; media durezza e tenacia: 3 Mohs; bassa friabilità; curva granulometria compresa tra 0.038mm. e 0.125mm. In alternativa, da valutarsi a seguito delle campionature preliminari ed a insindacabile giudizio della Direzione dei Lavori e degli Organismi preposti alla Tutela del Bene, potrà essere utilizzato un aggregato che risponda alle seguenti caratteristiche: tipo mineralogico: Almandite; granato almandino in forma sferica ad elevata durezza e tenacia: 7.5/							
	A R I P O R T A R E							1'438'007,94

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'438'007,94
48 NPAR09	8 Mohs; bassa friabilità; curva granulometria compresa tra 0.038mm. e 0.125mm. Su manufatti di particolare pregio architettonico, o per interventi mirato di descialbo di tinte di natura sintetica, tempere, o scialbi a calce, sempre previa campionatura ed accordo con la Direzione dei Lavori e con gli Organismi di Tutela del Bene, potranno essere scelti aggregati di natura diversa e durezza minima, mallo di noci, frantumati di grano. La variazione nell'utilizzo dell'aggregato non costituisce per la Stazione appaltante una variazione nel prezzo unitario stimato per la presente lavorazione. Le pressioni di esercizio non dovranno mai superare 1.5 bar all'ugello; il consumo di acqua dovrà essere calibrato in fase di prova preliminare e dovrà risultare non superiore a 12 litri d'acqua ora; saranno da valutarsi in corso d'opera pressioni minori (minori di 0.5 bar) su porzioni particolarmente degradate onde evitare trattamenti di preconsolidamento (qualora questi si ritenessero localmente indispensabili verranno effettuati quale parte integrante della presente lavorazione). La distanza media dell'ugello dalla superficie da trattare dovrà essere definita in fase di campionatura preliminare e rispettata durante tutto il trattamento. L'impresa Appaltatrice dovrà predisporre opportuno sistema di aspirazione dei residui di pulviscolo diffuso durante le operazioni di pulitura, sistemi fissi e/o mobili; compresi gli oneri relativi alla aspirazione o pulitura delle murature, raccolta e smaltimento dei residui di lavorazione; tutte le porzioni di muratura interessate dall'intervento di pulitura dovranno essere mappate su rilievo grafico esistente e fotografate secondo le metodologie individuate in fase di progetto. (Documentazione grafico descrittiva). L'intervento è soggetto a verifica preliminare e campionatura in fase di diagnostica preliminare e deve essere eseguito da personale qualificato secondo la normativa vigente. Cortina laterizia prospetto est *(par.ug.=77*2) Chiostrina *(par.ug.=36*3,8)	154,00 136,80				154,00 136,80		
	SOMMANO mq					290,80	36,00	10'468,80
	Trattamento della cortina laterizia consistente in: disinfezione da colonie di microrganismi mediante applicazione di biocida (tipo Biotin N o PreventolR80 o Rocima) applicato a pennello su tutte le aree interessate per 2 cicli a distanza di una settimana; rimozione di depositi superficiali incoerenti, concrezioni, incrostazioni e macchie solubili mediante accurato lavaggio delle superfici con acqua e tensioattivo tipo (Tween 20), spazzolini e spazzole di saggina, irroratori, spugne; scalcinatura dei giunti di malta incoerente; integrazione puntuale delle parti mancanti del paramento, con mattoni in cotto dello stesso tipo grana e consistenza sagomati a cuneo, previa rimozione di quelli rotti, eliminazione dei residui della malta di allettamento, taglio a misura del nuovo elemento in cotto e posa in opera con malta a base di calce idraulica; stuccature dei giunti delle fratturazioni e delle microfratturazioni con malta a base di calce idraulica a basso contenuto salino NHL5 (tipo St.Astier) e inerte polvere di cocchiopesto nella proporzione di 1:2; trattamento finale mediante applicazioni di biocida a lento rilascio e protettivo idrorepellente polisilossanico. Cortina laterizia prospetto est *(par.ug.=77*2) Chiostrina *(par.ug.=36*3,8)	154,00 136,80				154,00 136,80		
	SOMMANO mq					290,80	88,00	25'590,40
49 NPIMPFO	IMPIANTI (SpCat 4) IMPIANTI FOGNARI (Cat 26)							
	Forntirua e posa in opera di impianto fognario esterno interrato.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	50'000,00	50'000,00
	A R I P O R T A R E							1'524'067,14

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'524'067,14
50 NPIMPIS	IMPIANTI IDIRICI (Cat 27) Fornitura e posa in opera di impianto idrosanitario. Fornitura e posa in opera di impianto idrosanitario comprendente l'installazione di n. 8 locali WC con vasi completi di cassetta di cacciata, n. 2 locali antibagno con lavabo, distribuzione idrica di acqua fredda, produzione locale di acqua calda sanitaria tramite bollitori a pompa di calore, impianto di scarico, sanitari, rubinetterie, pavimenti e rivestimenti in ceramica, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte Gruppo bagni piano terra e piano primo SOMMANO a corpo					1,00 1,00	20'000,00	20'000,00
51 A14002.a	FINITURE (SpCat 3) RESTAURO SUPERFICI ESTERNE INTONACATE (Cat 10) Restauro e revisione di cornici marcapiani e mostre di finestre semplici per un'altezza massima di sviluppo di 30 cm comprendente l'ispezione dell'intera superficie, la rimozione dei tratti fatiscenti o pericolanti, la formazione del modine o sagome con listelli di legno, la ripresa dell'ossatura muraria o con chiodature in acciaio e fili di metalli non ferrosi, la stesura degli strati di malta di calce additivata con resina acrilica, la preparazione dell'intera superficie con raschiatura, rasatura e carteggiatura, la finitura con colla di malta o a stucco romano. Misurata a metro lineare sull'intera superficie: comici marcapiano per tutti i forni esterni aL 20% SOMMANO m	135,00			0,200	27,00 27,00	39,96	1'078,92
52 A14002.b	Restauro e revisione di cornici marcapiani e mostre di finestre semplici per un'altezza massima di sviluppo di 30 cm comprendente l'ispezione dell'intera superficie, la rimozione dei tratti fatiscenti o pericolanti, la formazione del modine o sagome con listelli di legno, la ripresa dell'ossatura muraria o con chiodature in acciaio e fili di metalli non ferrosi, la stesura degli strati di malta di calce additivata con resina acrilica, la preparazione dell'intera superficie con raschiatura, rasatura e carteggiatura, la finitura con colla di malta o a stucco romano. Misurata a metro lineare sull'intera superficie: mostre di finestre prospetto est prospetto ovest prospetto nord prospetto sud SOMMANO m					15,00 15,00 20,00 20,00 70,00	50,76	3'553,20
53 A14003.c	Restauro e revisione di cornice a stucco sagomata di sottogronda o cornice terminale in aggetto comprendente predisposizione del modine secondo la sagoma esistente, ispezione della struttura portante e del rivestimento in calce con l'eliminazione di tutti i tratti ammalorati, ripresa dei tratti di ossatura mancanti o rimossi con muratura di mattoni e malta cementizia, inserimento di perni in ottone inghisati e legature con filo di ottone, formazione di fasce marciamodine, applicazione di malta di calce additivata con resina acrilica per la ripresa dei tratti mancanti, riduzione del modine, applicazione in tutto lo sviluppo longitudinale di stucco simile all'esistente, rifinitura a regola riflesso e pennello per ammorbidire le linee. Da calcolare a metro lineare sull'intera superficie interessata al fenomeno secondo lo sviluppo in altezza della generatrice della cornice: per uno sviluppo della generatrice 80 ÷ 120 cm per tutti i fronti esterni al 20% SOMMANO m	135,00			0,200	27,00 27,00	181,89	4'911,03
	A R I P O R T A R E							1'553'610,29

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'553'610,29
54 B01335.a	INTONACI INTERNI (Cat 11) Rimozione di depositi superficiali incoerenti a secco, su intonaci, con pennellesse e piccoli aspiratori, da valutare al mq sui mq effettivamente interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti: interno Piano nobile *(par.ug.=465*3,7)	1720,50				1'720,50		
	SOMMANO mq					1'720,50	8,11	13'953,26
55 A14003.a	Restauro e revisione di cornice a stucco sagomata di sottogronda o cornice terminale in aggetto comprendente predisposizione del modine secondo la sagoma esistente, ispezione della struttura portante e del rivestimento in calce con l'eliminazione di tutti i tratti ammalorati, ripresa dei tratti di ossatura mancanti o rimossi con muratura di mattoni e malta cementizia, inserimento di perni in ottone inghisati e legature con filo di ottone, formazione di fasce marciamodine, applicazione di malta di calce additivata con resina acrilica per la ripresa dei tratti mancanti, riduzione del modine, applicazione in tutto lo sviluppo longitudinale di stucco simile all'esistente, rifinitura a regola riflesso e pennello per ammorbidire le linee. Da calcolare a metro lineare sull'intera superficie interessata al fenomeno secondo lo sviluppo in altezza della generatrice della cornice: per uno sviluppo della generatrice fino a 30 cm Piano nobile al 50% Cornici al piano nobile esculo salone	375,00			0,500	187,50		
	SOMMANO m					187,50	102,55	19'228,13
56 04.10.003	RIPRESA DI INTONACI INTERNI. Ripresa di intonaci civili interni, per pareti e soffitti, a più strati, eseguita con idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale. Sono compresi: l'eventuale spicconatura e rimozione del vecchio intonaco; la raschiatura; la pulizia generale prima e dopo l'intervento; il lavaggio delle superfici da trattare. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Piano terra Corridoio e scalone *(par.ug.=100,00*2) Piano nobile al 50% Pareti piano nobile *(par.ug.=465*3,7)	200,00 1720,50			0,500	200,00 860,25		
	SOMMANO m²					1'060,25	34,92	37'023,93
57 24.12.001* .001	Tinteggiatura a calce con fissativo. Tinteggiatura a latte di calce, data a pennello a due mani a colori di qualsiasi tonalità, a scelta della Direzione Lavori da eseguirsi su pareti orizzontali o verticali, rette o curve, compresa la preparazione del fondo mediante raschiatura e scartavetratura, compresa inoltre una mano di fissativo. Sino a 5 m Pareti piano terra Collonne corridoio e scale (30 coppie) maggiorazione 50% Volte piano terra Volte piano terra corridoio Pareti piano nobile *(par.ug.=465*3,7)	180,00 212,00 78,00 1720,50			1,500 1,300 1,300	500,00 270,00 275,60 101,40 1'720,50		
	SOMMANO m²					2'867,50	11,94	34'237,95
58 A23001	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione a pennello di isolante acrilico all'acqua Pareti piano terra Collonne corridoio e scale (30 coppie) maggiorazione 50% Volte piano terra Volte piano terra corridoio	180,00 212,00 78,00			1,500 1,300 1,300	500,00 270,00 275,60 101,40		
	SOMMANO mq					1'147,00	1,80	2'064,60
	A R I P O R T A R E							1'660'118,16

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'660'118,16
59 A23002.a	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie Pareti piano nobile *(par.ug.=465*3,7)	1720,50				1'720,50		
	SOMMANO mq					1'720,50	4,90	8'430,45
60 A23003	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione Pareti piano nobile *(par.ug.=465*3,7)	1720,50				1'720,50		
	SOMMANO mq					1'720,50	13,00	22'366,50
	IMPIANTI (SpCat 4) ASCENSORE (Cat 28)							
61 NPIMPAS	Fornitura e posa in opera di ascensore oleodinamico per 4 persone, a due fermate, con misure minime interno cabina cm 80x120, compreso l'intero vano ascensore da realizzarsi in muratura o in acciaio e vetro e tutte le opere edili ed impiantistiche per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	47'000,00	47'000,00
	FINITURE (SpCat 3) RESTAURO STUCCHI (Cat 14)							
62 NPAR14	Restauro degli apparati decorativi in stucco del pantheon composti da cupola a lacunari, n. otto colonne ioniche, architrave, fregio, pulvini e cornice perimetrale mediante: rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti, con acqua, pennelli, spazzole, spugne e spruzzatori manuali; localizzato ristabilimento dell'adesione e della coesione della pellicola pittorica e/o della doratura (preconsolidamento), propedeutico alle operazioni di consolidamento e pulitura con microemulsione acrilica applicata a pennello; ristabilimento dell'adesione tra supporto murario e intonaci (distacchi fino al 30% per mq) mediante iniezione di malte idrauliche, adesivi o adesivi/riempitivi; operazione eseguibile su stucchi monocromi o policromi e dorati, inclusi gli oneri relativi alla successiva rimozione degli eccessi di prodotto consolidante; riadesione di scaglie e frammenti di peso e dimensioni limitati (1 pezzo ogni 10mq); inclusi gli oneri relativi alla pulitura e alla preparazione delle interfacce, alla preparazione o all'adattamento delle sedi per eventuali perni, alla rimozione dell'adesivo in eccesso, all'eventuale puntellatura del frammento; operazione eseguibile su stucchi monocromi e policromi o dorati, da valutare a singolo frammento; esclusi gli oneri relativi al trattamento di frammenti che per peso e dimensioni richiedano l'uso di paranchi, argani o altra attrezzatura particolare: mediante impernatura, anche con esecuzione di nuove sedi, fino ad una lunghezza massima di 15 cm, con perno in acciaio o vetroresina; rimozione meccanica di scialbature; inclusi gli oneri per la scelta degli strumenti e della metodologia più adatti, scialbature sottili non carbonatate con bisturi; microstuccatura con malta nei casi di microfessurazione, microfratturazione e scagliatura, per impedire o contenere l'accesso di acqua piovana o di umidità atmosferica all'interno dei materiali costitutivi; operazione eseguibile su stucchi monocromi e policromi o dorati, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della malta e alla pulitura di eventuali eccessi dalle superfici circostanti; reintegrazione pittorica di lacune, abrasioni o discontinuità cromatiche degli strati di finitura, al fine di restituire unità di lettura all'opera, inclusi gli oneri relativi ai saggi per							
	A R I P O R T A R E							1'737'915,11

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'737'915,11
63 NPAR15	l'individuazione della miscela pigmento-legante più idonea ed alla preparazione delle tinte: con tecnica a velatura per ridurre l'interferenza visiva, su zone con strati preparatori o supporto a vista, ad acquarello o con pigmenti in polvere; applicazione di protettivo superficiale a pennello, inclusi gli oneri relativi alla rimozione degli eventuali eccessi del prodotto: a pennello per due applicazioni con cere microcristalline. Apparati decorativi Pantheon piano terra					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	38'600,00	38'600,00
	Restauro degli apparati decorativi in stucco del salone e della cappella composti da quattro colonne con capitelli corinzi; 14 coppie di paraste scanalate con capitelli corinzi, interposte specchiature con cornice modanata; fregio a festoni perimetrale (escluso il controsoffitto in camorcanna) mediante, altare, modanature e decori cappella: rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti, con acqua, pennelli, spazzole, spugne e spruzzatori manuali; localizzato ristabilimento dell'adesione e della coesione della pellicola pittorica e/ o della doratura (preconsolidamento), propedeutico alle operazioni di consolidamento e pulitura con microemulsione acrilica applicata a pennello; ristabilimento dell'adesione tra supporto murario e intonaci (distacchi fino al 30% per mq) mediante iniezione di malte idrauliche, adesivi o adesivi/riempitivi; operazione eseguibile su stucchi monocromi o policromi e dorati, inclusi gli oneri relativi alla successiva rimozione degli eccessi di prodotto consolidante; riadesione di scaglie e frammenti di peso e dimensioni limitati (1 pezzo ogni 10mq); inclusi gli oneri relativi alla pulitura e alla preparazione delle interfacce, alla preparazione o all'adattamento delle sedi per eventuali perni, alla rimozione dell'adesivo in eccesso, all'eventuale puntellatura del frammento; operazione eseguibile su stucchi monocromi e policromi o dorati mediante imperniatura, anche con esecuzione di nuove sedi, fino ad una lunghezza massima di 15 cm, con perno in acciaio o vetroresina; rimozione meccanica di scialbature inclusi gli oneri per la scelta degli strumenti e della metodologia più adatti; stuccatura con malta delle fessurazioni, fratturazioni, mancanze, per una profondità massima di 3 cm, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali eccessi dalle superfici circostanti; reintegrazione pittorica di lacune, abrasioni o discontinuità cromatiche degli strati di finitura, al fine di restituire unità di lettura all'opera, inclusi gli oneri relativi ai saggi per l'individuazione della miscela pigmento-legante più idonea ed alla preparazione delle tinte, con tecnica a velatura per ridurre l'interferenza visiva, su zone con strati preparatori o supporto a vista, ad acquarello o con pigmenti in polvere; applicazione di protettivo superficiale a pennello, inclusi gli oneri relativi alla rimozione degli eventuali eccessi del prodotto. Apparato decorativo salone e cappella piano nobile					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	76'800,00	76'800,00
	RESTAURO OPERE IN FERRO (Cat 19)							
64 24.10.005*	Restauro di inferriate in ferro. Restauro di inferriate in ferro, compreso l'onere della verifica delle parti inserite nella muratura; l'eventuale taglio delle parti ammalorate o non adeguatamente inserite nella stessa; le integrazioni da realizzare con materiale analogo a quello esistente per forma, sezione e caratteristiche; la saldatura per ricomporre la continuità della barra sino all'interno della muratura; la pulizia dei fori di ancoraggio, nonché il colo di piombo o di resina per il fissaggio delle barre stesse alla muratura; la cartavetratura e il trattamento con convertitore di ruggine e successiva verniciatura. Sono escluse le opere murarie. La misurazione verrà effettuata considerando l'intera superficie dell'inferriata. Parapetti, inferriate Porspetto est					18,32		
	A R I P O R T A R E					18,32		1'853'315,11

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					18,32		1'853'315,11
65 NPAR12	Prospetto ovest					2,86		
	Prospetto nord					5,22		
	Prospetto sud					9,32		
	SOMMANO m²					35,72	134,00	4'786,48
66 NPAR13	Assistenza alle opere muraire per lo smontaggio ed il rimontaggio delle inferriate					21,00		
	Su tutti i preospetti					21,00	85,00	1'785,00
	SOMMANO cadauno							
	RESTAURO ELEMENTI LAPIDEI (Cat 12)							
66 NPAR13	Rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti (quali terriccio, guano etc.) con acqua, spruzzatori, irroratori, pennelli, spazzole, spugne, per tutti i tipi di pietra; riadesione di scaglie e frammenti di peso e dimensioni limitate mediante resina epossidica, inclusi gli oneri relativi alla pulitura e alla preparazione delle interfacce, alla preparazione o adattamento delle sedi per eventuali perni in acciaio o in vetroresina, alla preparazione dei perni stessi e alla successiva rimozione degli eccessi di resina; rimozione di depositi superficiali coerenti, concrezioni, incrostazioni e macchie solubili mediante irrorazione con impianto di nebulizzazione per sola acqua o per acqua e aria; inclusi gli oneri relativi al montaggio dell'impianto, alla protezione delle superfici circostanti mediante sistema di raccolta e deflusso delle acque di scarico e alla successiva rimozione meccanica dei depositi solubilizzati mediante pennellesse, spazzole, bisturi, specilli: con impianto di nebulizzazione per sola acqua; stuccatura con malta nei casi di fessurazioni, fratturazioni, mancanze profonde massimo 3 cm, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti: strato di profondità con malta idraulica ed eventuale materiale di riempimento (per uno strato di livellamento); protezione superficiale per rallentare il degrado con cere microcristalline date a pennello.							
	Scalone							
	Alzate	22,00	3,35	0,180		13,27		
	Pedate	21,00	3,35	0,370		26,03		
67 24.08.017*	SOMMANO mq					39,30	360,00	14'148,00
	RESTAURO CORTINE LATERIZIE (Cat 13)							
	Fornitura e posa in opera di cotto tipo a mano per soglie di finestre.							
	Fornitura e posa in opera di cotto tipo a mano dello spessore massimo di cm 5 per formazione di soglie di finestre, compresi gli oneri relativi al tiro in alto e l'appoggio sul piano di lavoro. Nel prezzo è compreso la preparazione dell'alloggio per il successivo inserimento del nuovo elemento.							
68 F01001.a	Prospetti	34,00		1,100	0,450	16,83		
	Chiostrina	8,00		1,100	0,450	3,96		
	SOMMANO m²					20,79	219,44	4'562,16
	OPERE EDILI GENERALI (SpCat 1)							
68 F01001.a	OPERE PROVVISORIALI (Cat 1)							
	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di ponteggi in elementi portanti metallici, a cavalletti, assemblati, forniti e posti in opera. Sono compresi: il montaggio e lo smontaggio eseguito da personale esperto e dotato dei prescritti Dispositivi di							
	A R I P O R T A R E							1'878'596,75

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'878'596,75
69 F01001.b	Protezione Individuale, anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori; i pianali in legno o metallo o altro materiale idoneo; le tavole ferma piede e i parapetti; le scale interne di collegamento tra pianale e pianale; le basette; i diagonal; gli ancoraggi; la documentazione prevista dalla vigente normativa riguardo l'autorizzazione ministeriale, con gli schemi di montaggio. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare la struttura installata nel rispetto delle normative vigenti. La misurazione viene eseguita a metro quadrato, per ogni mese o frazione ed è così computata: misurata in verticale dal piano di appoggio del ponteggio, all'ultimo piano di calpestio più un metro; misurata in orizzontale calcolando l'asse medio dello sviluppo del ponteggio: fornitura all'esterno dei manufatti per l'intera durata dei lavori, per il primo mese o frazione Ponteggi esterni		120,00		12,650	1'518,00		
	SOMMANO mq					1'518,00	10,40	15'787,20
	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di ponteggi in elementi portanti metallici, a cavalletti, assemblati, forniti e posti in opera. Sono compresi: il montaggio e lo smontaggio eseguito da personale esperto e dotato dei prescritti Dispositivi di Protezione Individuale, anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori; i pianali in legno o metallo o altro materiale idoneo; le tavole ferma piede e i parapetti; le scale interne di collegamento tra pianale e pianale; le basette; i diagonal; gli ancoraggi; la documentazione prevista dalla vigente normativa riguardo l'autorizzazione ministeriale, con gli schemi di montaggio. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare la struttura installata nel rispetto delle normative vigenti. La misurazione viene eseguita a metro quadrato, per ogni mese o frazione ed è così computata: misurata in verticale dal piano di appoggio del ponteggio, all'ultimo piano di calpestio più un metro; misurata in orizzontale calcolando l'asse medio dello sviluppo del ponteggio: fornitura all'esterno dei manufatti per l'intera durata dei lavori, per ogni mese in più o frazione Durata presunta dei lavori: 18 mesi Vedi voce n° 1 [mq 1 518.00] *(par.ug.=17,00*1518,00)	25806,00				25'806,00		
	SOMMANO mq					25'806,00	1,40	36'128,40
70 F01005.a	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di schermatura di ponteggi e castelletti e simili con stuoie, fornita e posta in opera. Sono compresi: ogni onere e magistero per dare la schermatura montata; lo smontaggio eseguito da personale esperto e dotato dei prescritti Dispositivi di Protezione Individuale, ad opera ultimata, anche in tempi differenti; l'accatastamento e lo smaltimento a fine opera; il mantenimento in condizioni di sicurezza per tutta la durata dei lavori. Tutti i materiali sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare la schermatura realizzate a regola d'arte. Misurata per ogni metro quadrato di facciavista, per ogni mese o frazione: misurata per ogni metro quadrato di facciavista, per il primo mese o frazione Vedi voce n° 1 [mq 1 518.00]					1'518,00		
	SOMMANO mq					1'518,00	3,09	4'690,62
71 F01005.b	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di schermatura di ponteggi e castelletti e simili con stuoie, fornita e posta in opera. Sono compresi: ogni onere e magistero per dare la schermatura montata; lo smontaggio eseguito da personale esperto e dotato dei prescritti Dispositivi di Protezione Individuale, ad opera ultimata, anche in tempi differenti; l'accatastamento e lo smaltimento a fine opera; il mantenimento in condizioni di sicurezza per tutta la							
	A R I P O R T A R E							1'935'202,97

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'935'202,97
72 F01001.c	durata dei lavori. Tutti i materiali sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare la schermatura realizzate a regola d'arte. Misurata per ogni metro quadrato di facciavista, per ogni mese o frazione: misurata per ogni metro quadrato di facciavista, per ogni mese in più o frazione Vedi voce n° 1 [mq 1 518.00] *(par.ug.=17,00*1518,00)	25806,00				25'806,00		
	SOMMANO mq					25'806,00	0,56	14'451,36
73 F01001.d	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di ponteggi in elementi portanti metallici, a cavalletti, assemblati, forniti e posti in opera. Sono compresi: il montaggio e lo smontaggio eseguito da personale esperto e dotato dei prescritti Dispositivi di Protezione Individuale, anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori; i pianali in legno o metallo o altro materiale idoneo; le tavole ferma piede e i parapetti; le scale interne di collegamento tra pianale e pianale; le basette; i diagonal; gli ancoraggi; la documentazione prevista dalla vigente normativa riguardo l'autorizzazione ministeriale, con gli schemi di montaggio. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. E inoltre compreso quanto altro occorre per dare la struttura installata nel rispetto delle normative vigenti. La misurazione viene eseguita a metro quadrato, per ogni mese o frazione ed è così computata: misurata in verticale dal piano di appoggio del ponteggio, all'ultimo piano di calpestio più un metro; misurata in orizzontale calcolando l'asse medio dello sviluppo del ponteggio: fornitura all'interno di vani con altezza netta dei medesimi superiore a m 3,50 o spazi circoscritti a cielo aperto, per il primo mese o frazione		34,35		12,650	434,53		
	SOMMANO mq					434,53	6,30	2'737,54
74 A01077	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di ponteggi in elementi portanti metallici, a cavalletti, assemblati, forniti e posti in opera. Sono compresi: il montaggio e lo smontaggio eseguito da personale esperto e dotato dei prescritti Dispositivi di Protezione Individuale, anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori; i pianali in legno o metallo o altro materiale idoneo; le tavole ferma piede e i parapetti; le scale interne di collegamento tra pianale e pianale; le basette; i diagonal; gli ancoraggi; la documentazione prevista dalla vigente normativa riguardo l'autorizzazione ministeriale, con gli schemi di montaggio. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. E inoltre compreso quanto altro occorre per dare la struttura installata nel rispetto delle normative vigenti. La misurazione viene eseguita a metro quadrato, per ogni mese o frazione ed è così computata: misurata in verticale dal piano di appoggio del ponteggio, all'ultimo piano di calpestio più un metro; misurata in orizzontale calcolando l'asse medio dello sviluppo del ponteggio: fornitura all'interno di vani con altezza netta dei medesimi superiore a m 3,50 o spazi circoscritti a cielo aperto, per ogni mese in più o frazione Durata presunta dei lavori: 18 mesi Vedi voce n° 5 [mq 434.53] *(par.ug.=17,00*434,53)	7387,01				7'387,01		
	SOMMANO mq					7'387,01	0,63	4'653,82
	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI (Cat 2)							
74 A01077	Disfacimento di «cameraccanne», compreso la schiodatura e la rimozione della piccola orditura in legno escluso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il calo in basso Controsoffitti in camorcanna Piano terra					125,00		
	A R I P O R T A R E					125,00		1'957'045,69

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					125,00		1'957'045,69
	Piano nobile					89,00		
	SOMMANO mq					214,00	8,69	1'859,66
75 A01043	Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc., compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, anche con eventuale recupero parziale del materiale Rimozione generalizzata del pavimento piano terra per realizzazione vespaio areato (ad esclusione del portico)		26,20	27,600		723,12		
	SOMMANO mq					723,12	10,13	7'325,21
76 A01052	Demolizione di vespaio in pietrame Rimozione sottofondo per un'altezza di cm 40		26,20	27,600	0,400	289,25		
	SOMMANO mc					289,25	21,72	6'282,51
77 A01093	Pulizia di superfici murarie nude senza intonaco per la rimozione di efflorescenze, di parti friabili o sabbiose, con eventuale scarnitura dei corsi di malta marci, eseguita a mano con spazzola Pulizia pareti zona ex cucine superfici voltate *(lung.=84,48+88,53+97,30+14,83)	1,50	75,04 285,14		3,500	262,64 427,71		
	SOMMANO mq					690,35	4,89	3'375,81
78 A01036	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici piano terra *(lung.=68,56+17,67+63,83+44,06+78,90)		273,02		3,500	955,57		
	SOMMANO mq					955,57	14,48	13'836,65
79 A01066	Smontaggio di impalcati in legno di solai composti da listelli, travetti e tavolati, compreso la schiodatura, smuratura, la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; esclusa la grossa orditura portante e il calo in basso Solaio in legno da consolidare conteggiato al 50%	125,00			0,500	62,50		
	SOMMANO mq					62,50	19,94	1'246,25
80 A01067	Smontaggio della grossa armatura in legno di solaio compreso la ferramenta, la smuratura delle strutture stesse, la cernita degli elementi riutilizzabili e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso Strutture in copertura a stima	20,00	6,00	0,250	0,250	7,50		
	SOMMANO mc					7,50	121,41	910,58
81 A01080	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, pianelle o tavolato e piccola orditura in legno compreso smontaggio di converse, canali di gronda, cernita del materiale riutilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso Copertura	948,20			1,200	1'137,84		
	SOMMANO mq					1'137,84	20,90	23'780,86
82 A01151.a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali; valutazione a peso, per ogni 100 kg Si considera che ogni mq di manto di copertura abbia un peso di kg							
	A R I P O R T A R E							2'015'663,22

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'015'663,22
83 A03016.a	66 Vedi voce n° 33 [mq 1 137.84] *(par.ug.=100/66*1137,84)	1724,00				1'724,00		
	SOMMANO cad					1'724,00	1,68	2'896,32
	VESPAIO E SOTTOFONDO PIANO TERRA (Cat 3)							
	Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: 150 kg/mc magrone di pulizia per posa vespaio areato, h= cm 10	590,00			0,100	59,00		
84 A04007.b	SOMMANO mc					59,00	88,16	5'201,44
	Vespaio areato realizzato con casseri modulari a perdere in polipropilene riciclato autoportanti, impermeabili, posti in opera a secco su adeguato sottofondo di magrone da conteggiare a parte, compresi il conglomerato cementizio C25/30 (Rck 30 N/mm ²) per il riempimento tra i casseri e la sovrastante soletta di almeno 4 cm e l'armatura costituita da rete elettrosaldata diametro 6 mm maglia 200 x 200 mm: base rettangolare, delle dimensioni di 50 x 75 cm: altezza 25 cm					590,00		
	SOMMANO mq					590,00	26,93	15'888,70
	STRUTTURE (SpCat 2) INTERVENTI SULLE MURATURE (Cat 4)							
85 24.03.003* .003	Ripresa di muratura piena dello spessore fino a cm 30. Ripresa di muratura piena, con materiale simile a quello esistente, realizzata con la stessa tecnica di lavorazione, legata con malta di calce idraulica con basso contenuto di argilla; è compreso inoltre l'onere per la spazzolatura a fine lavoro e le ammorsature realizzate con il sistema cucì e scuci con la muratura esistente. La formazione di piattabande, ghiera di archi, spallette, lesene etc. saranno compensati a parte. Le misurazioni verranno effettuate secondo figure geometriche rette di inviluppo di massimo ingombro con detrazione di tutti i vuoti, comunque con un minimo di 0,30 m ² per ogni singola ripresa. Mista in pietra sbazzata e mattoni di recupero fatti a mano fornita dall'impresa Piano terra Recuperabile il 70% del materiale smontato. Lavorazione estesa sul 40% della muratura portante Vedi voce n° 12 [mq 955.57] *(par.ug.=0,7*0,4*955,57)	267,56				267,56		
	SOMMANO m ²					267,56	153,92	41'182,84
	Ripresa di muratura piena dello spessore fino a cm 30. Ripresa di muratura piena, con materiale simile a quello esistente, realizzata con la stessa tecnica di lavorazione, legata con malta di calce idraulica con basso contenuto di argilla; è compreso inoltre l'onere per la spazzolatura a fine lavoro e le ammorsature realizzate con il sistema cucì e scuci con la muratura esistente. La formazione di piattabande, ghiera di archi, spallette, lesene etc. saranno compensati a parte. Le misurazioni verranno effettuate secondo figure geometriche rette di inviluppo di massimo ingombro con detrazione di tutti i vuoti, comunque con un minimo di 0,30 m ² per ogni singola ripresa. Mista in pietra sbazzata e mattoni tipo a mano fornita dall'impresa Piano terra							
	A R I P O R T A R E							2'080'832,52

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'080'832,52
87 A05149.e	Materiale in sostituzione del 40% della muratura smontata non più recuperabile. Lavorazione estesa sul 30% della muratura portante Vedi voce n° 12 [mq 955.57] *(par.ug.=0,4*0,3*955,57)	114,67				114,67		
	SOMMANO m²					114,67	152,91	17'534,19
	Architravi da montare in corrispondenza delle mazzette, per finestre o porte, forniti e poste in opera. Sono compresi: la ripresa delle murature con materiale di recupero o nuovo; l'idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale; le puntellature di servizio. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Misurazione al metro quadrato in proiezione orizzontale del vano comprendendo anche le ammorsature fino a cm 30 per ogni lato: architravi in legno di essenza dura. Piano terra	42,00	1,60	0,800		53,76		
	SOMMANO mq					53,76	808,00	43'438,08
88 24.03.003* .003	Ripresa di muratura piena dello spessore fino a cm 30. Ripresa di muratura piena, con materiale simile a quello esistente, realizzata con la stessa tecnica di lavorazione, legata con malta di calce idraulica con basso contenuto di argilla; è compreso inoltre l'onere per la spazzolatura a fine lavoro e le ammorsature realizzate con il sistema cucì e scuci con la muratura esistente. La formazione di piattabande, ghiera di archi, spallette, lesene etc. saranno compensati a parte. Le misurazioni verranno effettuate secondo figure geometriche rette di inviluppo di massimo ingombro con detrazione di tutti i vuoti, comunque con un minimo di 0,30 m² per ogni singola ripresa. Mista in pietra sbazzata e mattoni di recupero fatti a mano fornita dall'impresa Paino nobile Recuperabile il 70% del materiale smontato. Lavorazione estesa sul 25% della muratura portante Vedi voce n° 13 [mq 1 302.76] *(par.ug.=0,7*0,25*1302,76)	227,98				227,98		
	SOMMANO m²					227,98	153,92	35'090,68
	Ripresa di muratura piena dello spessore fino a cm 30. Ripresa di muratura piena, con materiale simile a quello esistente, realizzata con la stessa tecnica di lavorazione, legata con malta di calce idraulica con basso contenuto di argilla; è compreso inoltre l'onere per la spazzolatura a fine lavoro e le ammorsature realizzate con il sistema cucì e scuci con la muratura esistente. La formazione di piattabande, ghiera di archi, spallette, lesene etc. saranno compensati a parte. Le misurazioni verranno effettuate secondo figure geometriche rette di inviluppo di massimo ingombro con detrazione di tutti i vuoti, comunque con un minimo di 0,30 m² per ogni singola ripresa. Mista in pietra sbazzata e mattoni tipo a mano fornita dall'impresa Piano nobile							
	Materiale in sostituzione del 30% della muratura smontata non più recuperabile. Lavorazione estesa sul 25% della muratura portante Vedi voce n° 13 [mq 1 302.76] *(par.ug.=0,3*0,25*1302,76)	97,71				97,71		
89 24.03.003* .004	SOMMANO m²					97,71	152,91	14'940,84
	Architravi da montare in corrispondenza delle mazzette, per finestre o porte, forniti e poste in opera. Sono compresi: la ripresa delle murature con materiale di recupero o nuovo; l'idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale; le puntellature di servizio. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Misurazione al metro quadrato in proiezione orizzontale del vano comprendendo anche le ammorsature fino a cm 30 per ogni lato: architravi in legno di essenza dura. Piano nobile	50,00	1,60	0,800		64,00		
	SOMMANO mq					64,00	808,00	51'712,00
	A R I P O R T A R E							2'243'548,31

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'243'548,31
91 A05164.b	CONSOLIDAMENTO VOLTE IN MURAUTURA (Cat 5) Consolidamento di estradosso di volte in foglio, anche in presenza all'intradosso di affreschi o altri trattamenti decorativi, mediante applicazione di reti bilanciata 0-90° termosaldade, eseguito fresco su fresco in continuità, mediante l'applicazione del primo strato di malta strutturale premiscelata a base calce di spessore minimo 5 mm, modellata secondo le forme della volta, applicazione a piena superficie del primo strato di resina bicomponente a base acqua e matrice inorganica microcristallina, con funzione di promotore di adesione ed impregnante, applicazione della rete di rinforzo, dei secondi strati di resina e di malta strutturale (ulteriori 5 mm); reazione al fuoco del sistema classe 1, sono inoltre compresi l'onere del risvolto e fissaggio della rete sulle murature d'ambito, tagli, sfridi e sovrapposizioni e quanto altro occorre per dare l'opera finita; sono esclusi la ricostruzione delle zone ammalorate, svuotamento e pulitura della volta, e qualsiasi altro materiale o lavorazione non specificati: con rete in fibra di carbonio termosaldada ad alta tenacità, peso 225 g/mq, dimensioni maglia 8 x 8 mm, tensione di rottura 4800 MPa, modulo elastico 230 GPa, allungamento a rottura 1,5%, resistenza 180 kN/m Realizzazione copertina volte in foglio corridoio centrale SOMMANO mq		90,38			90,38 90,38	85,49	7'726,59
92 A05167.a	Rinforzo strutturale di volte, pilastri e murature mediante applicazione di malta strutturale a base di calce e pozzolana (M15) o a reattività pozzolanica (R2) in doppio strato con interposta rete in fibra di basalto apprettata ed alcali resistente avente maglia 25 x 25 mm, resistenza a rottura filamento > 3200 MPa, modulo elastico > 90 GPa, allungamento a rottura > 3%, peso 350 g/mq, esclusi la preparazione del supporto, il ripristino di parti mancanti e/o rinzaffi, esclusi gli eventuali connettori in basalto da conteggiare a parte: spessore di almeno 10 mm Consolidamento volte in muratura *(lung.=14,51+97,30+88,53+84,48) SOMMANO mq		284,82			284,82 284,82	82,25	23'426,45
93 04.08.003* .001	CONNETTORE A "L" IN MATERIALE COMPOSITO FIBRORINFORZATO IN FIBRA DI VETRO. Connettore a "L" in materiale composito fibrorinforzato G.F.R.P. (Glass Fiber Reinforced Polymer) per collegamento di reti in F.R.P. a murature e volte in calcestruzzo, pietra, mattoni e tufo, costituito da fibra di vetro AR (Alcalino Resistente) con contenuto di zirconio pari o superiore al 16%, e resina termoindurente di tipo vinilestere-epossidico, sezione 10 x 7 mm, modulo elastico a trazione medio 33.000 N/mm², resistenza a trazione 35 kN, allungamento a rottura 3%, fornito e posto in opera nelle predisposte sedi e fissato con resine o idonea malta per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Lunghezza 10 cm Vedi voce n° 28 [mq 284.82] *(par.ug.=9,00*284,82) SOMMANO cad	2563,38				2'563,38 2'563,38	2,97	7'613,24
94 A05130	CONSOLIDAMENTO SOLAI LIGNEI (Cat 6) Consolidamento di solai costituiti da travi di ferro a doppio T e tavelloni o volticine in laterizio, realizzato mediante: - fornitura e posa in opera sull'intera superficie di rete elettrosaldada del diametro minimo di mm 5, con maglia da cm 10x10; - getto di calcestruzzo a q.li 3 di cemento tipo 325 per la formazione della soletta dello spessore variabile da cm 4 a cm 6 e lisciatura superficiale; - i necessari ancoraggi, ogni cm 50, alle strutture esistenti sottostanti e							
	A R I P O R T A R E							2'282'314,59

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'282'314,59
95 A05129	perimetrali o da eseguire. Sono inoltre compresi: la demolizione del pavimento e del sottostante massetto; il collegamento all'impianto di messa a terra delle parti metalliche; il calo, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita Intervento sui solai costituiti da profilati i acciaio e voltine in laterizio		9,65	3,900		37,64		
	SOMMANO mq					37,64	40,10	1'509,36
	Consolidamento di solai in legno esistenti, realizzato mediante: - fornitura e posa in opera sull'intera superficie di rete elettrosaldata del diametro minimo di mm 5, con maglia da cm 10x10; - getto di calcestruzzo dosato a q.li 3 di cemento tipo 325 per la formazione della soletta dello spessore variabile da cm 4 a cm 6 e lisciatura superficiale; - i necessari ancoraggi alle strutture esistenti sottostanti e perimetrali o da eseguire. Sono inoltre compresi: la demolizione del pavimento e del sottostante massetto; il calo, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita (lung.=44,70+128,25)		172,95			172,95		
	SOMMANO mq					172,95	63,00	10'895,85
	FINITURE (SpCat 3) RESTAURO CAMORCANNE (Cat 15)							
96 24.05.005*	Consolidamento di volte in canna e gesso. Consolidamento di volte in canna e gesso, mediante la revisione generale e ripristino dei collegamenti della struttura lignea e di questa con il sottostante cannucciato, eventuali rafforzamenti delle centine portanti con doppie tavole sagomate dello spessore di cm 2,50, fissate con chiodi, viti mordenti o squadrette metalliche e tambocciatura con murale sino a cm 8x8 in sostituzione di quelli rotti o mancanti, compreso inoltre uno strato di gesso in quelle parti necessarie dell'estradosso del soffitto e l'ancoraggio del cannucciato con la soprastante struttura lignea mediante l'uso di filo di ferro zincato. Il computo della superficie verrà effettuato considerando l'intero vano in proiezione orizzontale aumentata come segue: - Del 30% per volte a sesto ribassato di qualsiasi tipo; - Del 50% per le volte a tuttosesto di qualsiasi tipo conteggiato al 60%							
	Piano terra	38,00	0,60		1,300	29,64		
	Piano nobile	487,00	0,60		1,300	379,86		
	Piano sottotetto	53,00	0,60		1,000	31,80		
	Scalone	35,00	0,60		1,300	27,30		
	SOMMANO m²					468,60	57,77	27'071,02
	STRUTTURE (SpCat 2) CONSOLIDAMENTO STRUTTURE COPERTURA (Cat 8)							
97 A05222.a	Pianellato o tavellonato sottostante al manto di copertura di tetto con orditura di legno, fornito e posto in opera, eseguito con parziale recupero di materiale riutilizzabile. È compresa la fornitura di idonea malta per il fissaggio di pianelle o tavelloni. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita: con pianelle Vedi voce n° 33 [mq 1 137.84]					1'137,84		
	SOMMANO mq					1'137,84	38,90	44'261,98
98 A10001	Sostituzione di travetti di piccola orditura su tetto posto a qualsiasi altezza e per qualsiasi pendenza, forniti e posti in opera nuovi o di recupero se ritenuti idonei dalla D.L.. Sono compresi: la rimozione del manto; la sostituzione dei travetti, forniti e posti in opera, con altri							
	A R I P O R T A R E							2'366'052,80

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'366'052,80
	di uguale dimensione, essenza e caratteristiche; il raccordo con l'orditura esistente; il ripristino del manto. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita Intera superficie della copertura					1'137,84		
	SOMMANO mq					1'137,84	44,10	50'178,74
	CORDOLATURE DI PIANO (Cat 7)							
99 A06001.e	Manufatti in acciaio per travi e pilastri in profilati laminati a caldo della Serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti forniti e posti in opera in conformità alle norme vigenti. Sono compresi: gli eventuali connettori, le piastre di attacco e di irrigidimento; il taglio a misura; le forature; le flange; la bullonatura (con bulloni di qualsiasi classe) o saldatura; etc. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Il peso è quello effettivo a lavorazione compiuta. Sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno computati a parte: in acciaio S355 JR - Classe di esecuzione EXC1 o EXC2 Realizzazione cordoli di piano con profili a L 10x10, s= mm 10, p= kg/ml 15,10 (lung.=173,77+113,82+16,06+22,04)		325,69		15,100	4'917,92		
	SOMMANO kg					4'917,92	2,01	9'885,02
100 A06002	Compenso per manufatti in acciaio da installare in edifici esistenti e per eseguire sopraelevazioni.					4'917,92		
	SOMMANO kg					4'917,92	0,90	4'426,13
101 A06047.a	Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500 °C previo decappaggio, sciacquaggio, oltre a quanto occorre per il lavoro finito. per immersione di strutture pesanti maggiori di 80 kg					4'917,92		
	SOMMANO kg					4'917,92	0,35	1'721,27
102 24.04.001* .002	Perforazioni con trapano a mano. Perforazioni di murature piene o a sacco, preventivamente consolidate, di mattoni, pietrame o miste, con trapano ad azionamento elettrico a mano, con punte al Widia e/o diamantate a distruzione di nucleo. Per perforazioni del diametro da 12 mm fino a 24 mm, per lunghezza fino a 1,00 m Perfori per ancoraggio cerchiature alle murature perimetrali, posti a cm 60 uno dall'altro, l= ml 0.6 (par.ug.=1/0,6)*(lung.=173,77+113,82+16,06+22,04)	1,67	325,69		0,600	326,34		
	SOMMANO m					326,34	16,13	5'263,86
103 24.05.002* .002	Intasamento delle perforazioni. Intasamento delle perforazioni a mezzo di iniezioni a bassa pressione a dosatura variabile di miscela legante con consistenza fluida, su muratura preconsolidata, compresa la collocazione in opera e successiva rimozione dei tubetti filettati muniti di attacchi portagomma, l'apposito macchinario di miscelazione ed iniezione e la pulizia del materiale di rifiuto. Con cemento per armature non protette da guaina					326,34		
	SOMMANO m					326,34	30,57	9'976,21
104 04.05.006*	BARRE IN ACCIAIO INOSSIDABILE NELLE PERFORAZIONI IN MURATURA. Barre di acciaio inossidabile ad aderenza							
	A R I P O R T A R E							2'447'504,03

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'447'504,03
105 A06001.e	migliorata, fornite e poste in opera nelle perforazioni. Sono compresi: il taglio a misura; la posa in opera nella perforazione curando che le barre siano arretrate di almeno cm 5 rispetto al filo della muratura; i materiali occorrenti; le attrezzature necessarie; lo sfrido. E' esclusa la perforazione. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Barre per ancoraggio cordoli alle murature d= mm 16, p= kg 1,578	326,34			1,578	514,96	12,88	6'632,68
	SOMMANO kg					514,96		
	CORDOLATURE COPERTURA (Cat 9)							
	Manufatti in acciaio per travi e pilastri in profilati laminati a caldo della Serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti forniti e posti in opera in conformità alle norme vigenti. Sono compresi: gli eventuali connettori, le piastre di attacco e di irrigidimento; il taglio a misura; le forature; le flange; la bullonatura (con bulloni di qualsiasi classe) o saldatura; etc. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Il peso è quello effettivo a lavorazione compiuta. Sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno computati a parte: in acciaio S355 JR - Classe di esecuzione EXC1 o EXC2							
106 A06002	Piastre ancoraggio teste travi	90,00	399,33		5,000	450,00	2,01	19'108,67
	Realizzazione di cordolo in copertura con UPN 160 *(lung.=11,66+23,41+33,81+23,40+54,65+67,70+31,41+29,60+30,15+27,30+25,14+29,44+11,66)	1,20			18,900	9'056,80		
	SOMMANO kg					9'506,80		
	Compenso per manufatti in acciaio da installare in edifici esistenti e per eseguire sopraelevazioni.							
107 A06047.a	Realizzazione di cordolo in copertura con UPN 160 *(lung.=11,66+23,41+33,81+23,40+54,65+67,70+31,41+29,60+30,15+27,30+25,14+29,44+11,66)	1,20	399,33		18,900	9'056,80	0,90	8'556,12
	Piastre ancoraggio teste travi	90,00			5,000	450,00		
	SOMMANO kg					9'506,80		
	Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500 °C previo decappaggio, sciacquaggio, oltre a quanto occorre per il lavoro finito. per immersione di strutture pesanti maggiori di 80 kg							
108 24.04.001* .002	Piastre ancoraggio teste travi	90,00	399,33		5,000	450,00	0,35	3'327,38
	Realizzazione di cordolo in copertura con UPN 160 *(lung.=11,66+23,41+33,81+23,40+54,65+67,70+31,41+29,60+30,15+27,30+25,14+29,44+11,66)	1,20			18,900	9'056,80		
	SOMMANO kg					9'506,80		
	Perforazioni con trapano a mano. Perforazioni di murature piene o a sacco, preventivamente consolidate, di mattoni, pietrame o miste, con trapano ad azionamento elettrico a mano, con punte al Widia e/o diamantate a distruzione di nucleo. Per perforazioni del diametro da 12 mm fino a 24 mm, per lunghezza fino a 1,00 m							
109 24.05.002*	Perfori per ancoraggio cerchiature alle murature perimetrali, posti a cm 60 uno dall'altro, l= ml 0.6		399,33				16,13	7'729,50
	(par.ug.=1,2*(1/0,6))*(lung.=11,66+23,41+33,81+23,40+54,65+67,70+31,41+29,60+30,15+27,30+25,14+29,44+11,66)	2,00			0,600	479,20		
	SOMMANO m					479,20		
	Intasamento delle perforazioni. Intasamento delle perforazioni a mezzo di iniezioni a bassa pressione a dosatura variabile di miscela							
	A R I P O R T A R E							2'492'858,38

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'492'858,38
.002	legante con consistenza fluida, su muratura precosolidata, compresa la collocazione in opera e successiva rimozione dei tubetti filettati muniti di attacchi portagomma, l'apposito macchinario di miscelazione ed iniezione e la pulizia del materiale di rifiuto. Con cemento per armature non protette da guaina Perfori per ancoraggio cerchiature alle murature perimetrali, posti a cm 60 uno dall'altro, l= ml 0.6 (par.ug.=1,2*(1/0,6))*(lung.=11,66+23,41+33,81+23,40+54,65+67,70+31,41+29,60+30,15+27,30+25,14+29,44+11,66)	2,00	399,33		0,600	479,20		
	SOMMANO m					479,20	30,57	14'649,14
110 04.05.006*	BARRE IN ACCIAIO INOSSIDABILE NELLE PERFORAZIONI IN MURATURA. Barre di acciaio inossidabile ad aderenza migliorata, fornite e poste in opera nelle perforazioni. Sono compresi: il taglio a misura; la posa in opera nella perforazione curando che le barre siano arretrate di almeno cm 5 rispetto al filo della muratura; i materiali occorrenti; le attrezzature necessarie; lo sfrido. E' esclusa la perforazione. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Barre per ancoraggio cordoli alle murature d= mm 16, p= kg 1,578	479,20			1,578	756,18		
	SOMMANO kg					756,18	12,88	9'739,60
	OPERE EDILI GENERALI (SpCat 1) VESPAIO E SOTTOFONDO PIANO TERRA (Cat 3)							
111 A12009.a	ISOLANTI TERMICI. POLISTIRENE ESPANSO ESTRUSO. [XPS - EN 13164]. PANNELLI. Isolanti termici, per pareti e tetti in intercapedine, realizzati mediante pannelli isolanti in polistirene espanso estruso, [XPS - EN 13164], pannelli aventi le seguenti caratteristiche: Conduttività [W/(m*K)]: $\lambda \leq 0,038$ Densità [kg/m3]: $\rho = 25-30$ Resistenza alla diffusione del vapore: $\mu = 50-200$ Calore specifico [J/(kg*K)]: $c = 1450$ Resistenza a compressione a F 0% di deformazione [kPa]: ≥ 250 . Reazione al fuoco, euro classe: E Sono compresi: i pannelli; i tagli, da eseguire con idonea attrezzatura, e gli sfridi; la pulizia a lavoro finito; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta. Non sono compresi eventuali listelli e contro listelli in legno (da compensare a parte). E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Spessore cm 3. Piano terra					590,00		
	SOMMANO mq					590,00	9,70	5'723,00
112 A12009.b	ISOLANTI TERMICI. POLISTIRENE ESPANSO ESTRUSO. [XPS - EN 13164]. PANNELLI. Isolanti termici, per pareti e tetti in intercapedine, realizzati mediante pannelli isolanti in polistirene espanso estruso, [XPS - EN 13164], pannelli aventi le seguenti caratteristiche: Conduttività [W/(m*K)]: $\lambda \leq 0,038$ Densità [kg/m3]: $\rho = 25-30$ Resistenza alla diffusione del vapore: $\mu = 50-200$ Calore specifico [J/(kg*K)]: $c = 1450$ Resistenza a compressione a F 0% di deformazione [kPa]: ≥ 250 . Reazione al fuoco, euro classe: E Sono compresi: i pannelli; i tagli, da eseguire con idonea attrezzatura, e gli sfridi; la pulizia a lavoro finito; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta. Non sono compresi eventuali listelli e contro listelli in legno (da compensare a parte).							
	A R I P O R T A R E							2'522'970,12

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'522'970,12
113 A04003.a	E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per ogni cm in più. Piano terra	590,00			9,000	5'310,00	2,08	11'044,80
	SOMMANO mq					5'310,00		
	Massetto premiscelato a base di argilla espansa idrorepellente (assorbimento di umidità circa 1% a 30 minuti secondo UNI EN 13055-1), leganti specifici ed additivi, per massetti di finitura sottopavimento isolanti ed alleggeriti, dato in opera battuto e spianato anche in pendenza: spessore 5 cm Piano terra					590,00		
	SOMMANO mq					590,00		
114 A05217	STRUTTURE (SpCat 2) CONSOLIDAMENTO STRUTTURE COPERTURA (Cat 8)						569,00	2'845,00
	Solidarizzazione dei nodi (puntoni-monaci, puntoni-saette) di capriate in legno con barre di vetroresina posizionate attraverso i nodi mediante perforazioni realizzate con trapano e ancorate con pasta di resina epossidica. Sono compresi: la sigillatura delle fessure e lesioni locali con stucco epossidico; i fori per il passaggio delle barre; il collocamento e fissaggio delle barre nelle sedi predisposte; la pulizia del legno nelle zone di intervento a lavoro ultimato. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: le rimozioni e i ricollocamenti in opera delle sovrastrutture; i sollevamenti; le opere murarie. Per ogni nodo solidarizzato con n. 2 barre in VIR del diametro di 20 mm e della lunghezza max di 60 cm Nodi da consolidare in copertura a stima					5,00		
	SOMMANO cad					5,00		
115 A05218	Solidarizzazione nodi (puntoni-catene) di capriate in legno con barre in vetroresina posizionate attraverso i nodi, mediante perforazioni realizzate con trapano e ancorate con pasta di resina epossidica. Sono compresi: la sigillatura delle fessure e lesioni locali con stucco epossidico; i fori per il passaggio delle barre; il collocamento e fissaggio delle barre nelle sedi predisposte; la pulizia del legno nelle zone d'intervento a lavoro ultimato. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: le rimozioni e i ricollocamenti in opera delle sovrastrutture; i sollevamenti; le opere murarie. Per ogni nodo solidarizzato con n. 2 barre in VIR del diametro di 24 mm e della lunghezza max di 60 cm Nodi da consolidare in coperture a stima					5,00	844,00	4'220,00
	SOMMANO cad					5,00		
116 A04003.b	OPERE EDILI GENERALI (SpCat 1) VESPAIO E SOTTOFONDO PIANO TERRA (Cat 3)						6,28	3'705,20
	Massetto premiscelato a base di argilla espansa idrorepellente (assorbimento di umidità circa 1% a 30 minuti secondo UNI EN 13055-1), leganti specifici ed additivi, per massetti di finitura sottopavimento isolanti ed alleggeriti, dato in opera battuto e spianato anche in pendenza: per ogni cm in più Piano terra					590,00		
	SOMMANO mq					590,00		
	PACCHETTO SOLAIO PIANO PRIMO (Cat 21)							
	A R I P O R T A R E							2'559'517,42

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'559'517,42
117 A04001.c	Massetto isolante in conglomerato cementizio confezionato in cantiere con 250 kg di cemento tipo 32.5 ed inerti leggeri, dato in opera per lastrici, sottofondi, rinfianchi, ecc., battuto o spianato anche con pendenze: con argilla espansa Rinfianchi volte Volte in muratura *(par.ug.=212,00+78)	290,00			0,600	174,00		
	SOMMANO mc					174,00	293,23	51'022,02
118 A04003.a	Massetto premiscelato a base di argilla espansa idrorepellente (assorbimento di umidità circa 1% a 30 minuti secondo UNI EN 13055-1), leganti specifici ed additivi, per massetti di finitura sottopavimento isolanti ed alleggeriti, dato in opera battuto e spianato anche in pendenza: spessore 5 cm Piano nobile					495,00		
	SOMMANO mq					495,00	24,97	12'360,15
119 A04003.b	Massetto premiscelato a base di argilla espansa idrorepellente (assorbimento di umidità circa 1% a 30 minuti secondo UNI EN 13055-1), leganti specifici ed additivi, per massetti di finitura sottopavimento isolanti ed alleggeriti, dato in opera battuto e spianato anche in pendenza: per ogni cm in più Piano nobile					495,00		
	SOMMANO mq					495,00	6,28	3'108,60
120 07.01.045.00 4	Manto di scorrimento. Manto di scorrimento con feltro di poliestere posato a secco, con cm 10 di sovrapposizione, compreso ogni onere per dare l'opera finita. Con feltro da g/m² 550. Piano nobile					495,00		
	SOMMANO m²					495,00	4,48	2'217,60
	VESPAIO E SOTTOFONDO PIANO TERRA (Cat 3)							
121 07.01.039	Strato di separazione in feltro sintetico più barriere al vapore in PVC. Strato di separazione a base di PVC semirigido (mm 0,5) posato a secco, accoppiato con un feltro sintetico a filo continuo di alta resistenza, con bordi accostati e giuntati con nastro adesivo e risvoltato in verticale su tutti i raccordi per lo spessore della pavimentazione, avente le seguenti caratteristiche: - peso: 0,92 Kg/m² - DIN 53352; - resistenza allo strappo: maggiore di 500 N/5 cm - DIN 53354; - allungamento allo strappo: maggiore di 50% - DIN 53354; - resistenza alla lacerazione: 130 N - DIN 53363; - resistenza al freddo: - 20°C nessuna screpolatura - DIN 53361; - passaggio al vapore d'acqua: 2,0 gr/m² 24h DIN 531221D. Caratteristiche da certificare. E' compresa la fornitura, la posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Piano terra					590,00		
	SOMMANO m²					590,00	14,87	8'773,30
	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI (Cat 2)							
122 A01146	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica si applica il 15% delle demolizioni	0,15	650,00			97,50		
	SOMMANO mc					97,50	46,14	4'498,65
	A R I P O R T A R E							2'641'497,74

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'641'497,74
123 A01156.m	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti una volta restituita all'impresa produttrice del rifiuto e da questa trasmessa in copia a committente tramite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri: C.E.R 17 01 07 - Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce 17 01 06 si applica 1.5 t a mc di calcinacci	1,50	97,50			146,25		
	SOMMANO t					146,25	18,99	2'777,29
	PACCHETTO SOLAIO PIANO PRIMO (Cat 21)							
124 A12049.c	ISOLANTI TERMOACUSTICI ANTICALPESTIO. PANNELLI IN POLISTIRENE ESPANSO ELASTICIZZATO. [EPS T]. Isolanti termoacustici anticalpestio, pannelli in polistirene espanso elasticizzato. [EPS T], aventi le seguenti caratteristiche: Rigidità dinamica [MN/m ³]: $s \leq 20-40$ Densità [kg/m ³]: $\rho \leq 20-50$ Conducibilità [W/(m * K)]: $\lambda \leq 0.034$ Resistenza alla diffusione del vapore: $\mu = 20-40$ Calore specifico [J/(kg*K)]: $c = 1450$ Reazione al fuoco, euro classe: E. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Spessore mm 43. Piano nobile					495,00		
	SOMMANO mq					495,00	20,70	10'246,50
	STRUTTURE (SpCat 2) CONSOLIDAMENTO STRUTTURE COPERTURA (Cat 8)							
125 24.06.004* .009	Fornitura e posa in opera di capriate o parti di capriate. Fornitura e posa in opera di capriate o parti di capriate tradizionali in legno poste a qualsiasi altezza, costituite da catena, saette, puntoni, monaci ed eventuali mensole, compreso l'onere per lavorazione per formazione di incastro semplice o doppio e tagli. In castagno o rovere uso Fiume fino a 7,00 m. Capriate da sostituire a stima *(lung.=5+3+3+1,2)	4,00	12,20	0,280	0,240	3,28		
	SOMMANO m³					3,28	1'681,72	5'516,04
126 24.06.006* .006	Fornitura e posa in opera di media e grossa orditura per coperture. Fornitura e posa in opera della media e grossa orditura (escluse capriate), per coperture, da eseguirsi a qualsiasi altezza, costituita da puntoni e terzere, compresi i tagli per adattamenti, chioderia, gattelli. In castagno o rovere a spigoli vivi Travi sa sostituire in copertura a stima	10,00	5,00	0,280	0,240	3,36		
	SOMMANO m³					3,36	1'381,53	4'641,94
	CONSOLIDAMENTO SOLAI LIGNEI (Cat 6)							
127 24.06.006* .006	Fornitura e posa in opera di media e grossa orditura per coperture. Fornitura e posa in opera della media e grossa orditura (escluse capriate), per coperture, da eseguirsi a qualsiasi altezza, costituita da							
	A R I P O R T A R E							2'664'679,51

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'664'679,51
	puntoni e terzere, compresi i tagli per adattamenti, chioderia, gattelli. In castagno o rovere a spigoli vivi n. Sul 50% del solaio da consolidare	10,00	4,15	0,280	0,240	2,79		
	SOMMANO m³					2,79	1'381,53	3'854,47
128 24.06.008* .006	Fornitura e posa in opera di correnti in legno per coperture e solai di piano. Fornitura e posa in opera di correnti in legno per coperture e solai di piano, compresi i tagli per gli adattamenti, chioderia per il fissaggio e relative opere murarie in corrispondenza degli appoggi. In essenza forte (larice, castagno, rovere) per sezioni fino a 8x8 Solaio Conteggiato al 50% *(par.ug.=128,50*3)	385,50			0,500	192,75		
	SOMMANO m					192,75	10,59	2'041,22
129 24.06.014* .001	Fornitura e posa in opera a secco di pianellato per coperture e solai di piano. Fornitura e posa in opera a secco, di pianellato da eseguire a qualsiasi altezza per coperture e solai di piano, compresa la sigillatura con malta di calce idraulica con basso contenuto di argilla, i tagli, gli sfridi e le opere murarie in corrispondenza degli appoggi. Pianellato nuovo da 12,5 x 25,0 Solaio Conteggiato al 50%	128,50			0,500	64,25		
	SOMMANO m²					64,25	35,88	2'305,29
	OPERE EDILI GENERALI (SpCat 1) OPERE PROVVISORIALI (Cat 1)							
130 NPSIC01	Oneri sicurezza covid19 per ciascun mese Oneri sicurezza Covid19					24,00		
	SOMMANO cadauno					24,00	320,00	7'680,00
	IMPIANTI (SpCat 4) IMPIANTO ELETTRICO (Cat 24)							
131 NPIMPEL	Fornitura e posa in opera di impianto elettrico ed impianti elettronici. Fornitura e posa in opera di impianto elettrico ed impianti elettronici per l'intero immobile composto da: - 5 quadri elettrici: quadro elettrico generale, due quadri elettrici di zona al piano terra, due quadri elettrici di zona al piano primo; - Distribuzione linee in condutture a pavimento (tubazioni e/o canali) e salite in tubazioni in traccia o fuori traccia fino alle utenze; - Rete dati composta da 60 punti informatici di categoria 6 facenti capo a due rack dati di piano collegati tra loro (escluse apparecchiature informatiche di rete quali switch, server, computer, monitor ecc.) - Controlli domotici, compatibili con il sistema domotico già installato per l'illuminazione esterna, in grado di gestire l'automazione, il controllo, la regolazione e la gestione delle tecnologie dell'edificio e degli impianti termici (BACS), corrispondente alla Classe B, come definita nella Tabella 1 della norma UNI EN 15232 e successive modifiche, ovvero controllare e comandare anche da remoto le utenze principali (accensioni, stato ed allarmi dei vari sistemi tecnologici e della climatizzazione); - Apparecchi illuminati in grado di soddisfare i requisiti minimi illuminotecnici ed estetici delle zone frequentate dal pubblico, oltre all'illuminazione di emergenza delle vie di fuga; - Sistema antintrusione, costituito da sensori perimetrali ed ambientali, sirene interne ed esterne, oltre che da appositi tastierini o altri sistemi codificati per l'accesso selettivo ai locali e/o alle zone e per la sua gestione e parzializzazione, anche da remoto; - Impianto TVCC, costituito da telecamere in grado di sorvegliare gli ingressi e gli ambienti principali oltre alle zone esterne più sensibili,							
	A R I P O R T A R E							2'680'560,49

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'680'560,49
132 NPIMPTE	compresa centrale di registrazione e monitor di sorveglianza anche da remoto; Sistema di allarme incendio e rilevazione fumi, costituito principalmente da rivelatori puntiformi ovvero da barriere lineari di fumo, pulsanti di allarme, sirene interne ed esterne, centrale antincendio con possibilità di controllo anche da remoto; compreso ogni onere ed accessorio e quanto altro occorre per dare il lavoro finito e funzionante in opera a perfetta regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	351'200,00	351'200,00
	IMPIANTO TERMICO (Cat 25)							
	Fornitura e posa in opera di impianto di climatizzazione. Fornitura e posa in opera di impianto di climatizzazione invernale ed estiva composto da pompa di calore per il riscaldamento e raffrescamento (Pt = 257 kW, Pf = 231 kW) compresi accessori, serbatoio inerziale, linea di distribuzione esterna interrata con tubazioni per teleriscaldamento, distribuzione interna all'edificio in tubazioni in ferro e/o rame con adeguate coibentazioni per il caldo ed anticondensa per il freddo, n° 31 ventilconvettori dotati di pannello di comando per locale e/o per zona, n° 7 radiatori in acciaio tubolare, con valvole termostatiche antimanomissione, per i servizi igienici, UTA per sala conferenze e sala multimediale, regolazione domotica dell'impianto di climatizzazione anche da remoto, per l'automazione, il controllo, la regolazione e la gestione (BACS), corrispondente alla Classe B, come definita nella Tabella 1 della norma UNI EN 15232 in grado di controllare e comandare le varie funzioni dell'impianto, quadro elettrico, linee, utenze ed allacci elettrici e quanto altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	300'200,00	300'200,00
133 02.05.021*	OPERE EDILI GENERALI (SpCat 1) OPERE PROVVISORIALI (Cat 1)							
	Formazione di copertura provvisoria di tetto. Formazione di copertura provvisoria di tetto mediante impalcati in sito, con onduline di qualsiasi tipo o simili, su strutture leggere come reticolari metallici in tubi e giunti da computarsi a parte; compresa la fornitura e posa in opera di correnti in abete 4x8 utilizzati per il fissaggio dei pannelli con legature di filo di ferro cotto o altro materiale idoneo, alla sottostante struttura. Compresi sfridi e smontaggi a lavori ultimati. Copertura					1'140,00		
	SOMMANO m²					1'140,00	31,99	36'468,60
	Parziale LAVORI A MISURA euro							3'368'429,09
	T O T A L E euro							3'368'429,09
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE:

COMMITTENTE:

CITTA' DI TREIA					
Provincia di Macerata					
INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI, RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' PUBBLICA DENOMINATO "VILLA LA QUIETE"					
		IMPEGNO DI SPESA			€ 5.000.000,00
RIEPILOGO LAVORI IN APPALTO					
	a	Descrizione	Categoria	%	Importo
		Opere edili generali		13,91%	€ 468.615,13
		Strutture		14,20%	€ 478.215,41
		Finiture		48,22%	€ 1.624.321,59
		Impianti		23,67%	€ 797.276,96
		sommano i lavori in appalto		100,00%	€ 3.368.429,09
		di cui oneri per sicurezza non soggetti a ribasso		2,37%	€ 80.000,00
		Sommano i lavori a base d'asta			€ 3.288.429,09
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO					
A		LAVORI IN APPALTO			
		Opere a misura	TOTALE	100,00%	€ 3.368.429,09
		sommano i lavori a misura		100,00%	€ 3.368.429,09
		Totale lavori in appalto			€ 3.368.429,09
B		SOMME A DISPOSIZIONE			
		Incentivo per funzioni tecniche dlg 50/2016 art. 113		2,00%	€ 67.368,58
		Spese tecniche	Progettazione e Direzione Lavori e sicurezza	20,32%	684455,34
			contributo previdenziale	4,00%	€ 27.378,21
		Indagini geologiche		0,30%	€ 10.000,00
		Indagini sui materiali e sulle finiture		0,61%	€ 20.646,00
		Imprevisti e lavori su fattura		8,68%	€ 292.303,97
			lavori al	10,00%	€ 336.842,91
		I.V.A. su	Indagini	22,00%	€ 6.742,12
			spese tecniche	22,00%	€ 156.603,38
			imprevisti	10,00%	€ 29.230,40
		Totale somme a disposizione			€ 1.631.570,91
TOTALE INTERVENTO					€ 5.000.000,00