



# **CITTÀ DI TREIA**

## **(Provincia di Macerata)**

**SETTORE CONTABILITA' - TRIBUTI - ECON. - SERV.  
CIMITERIALI  
Ufficio RAGIONERIA**

---

**COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 89 DEL 04-08-2020**

**Reg. generale n. 497 del 04-08-2020**

---

<b>Oggetto: RISOLUZIONE ANTICIPATA CONTRATTO AFFITTO LOCALI EX CIRCOLO CITTADINO REP. 2.648/2016.</b>
---

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO**

VISTA la richiesta avanzata a mezzo PEC del 21/07/2020, acquisita con prot. n. 11.422 del 22/07/2020, dallo Studio Legale avv. Massari in nome e per conto della società "Le Delizie del forno Treia s.n.c.", con la quale si chiede la risoluzione anticipata del contratto di locazione registrato con Rep. n. 2.648 relativo ai locali identificati al catasto fabbricati al foglio 57, particella 281, sub 14 siti in Treia (MC), corso Italia Libera 16/A-16/B "ex circolo cittadino";

VISTO l'art. 1467 C.C., che prevede la possibilità nei contratti ad esecuzione continuata, tra cui rientra il contratto di locazione in questione, di poter demandare la risoluzione del contratto qualora la prestazione divenga eccessivamente onerosa a causa del verificarsi di avvenimenti straordinari ed imprevedibili, come nel caso dell'epidemia da COVID-19;

RILEVATO che i locali in questione, essendo adiacenti e collegati con accesso diretto ad altri locali siti a piano terra di proprietà comunale, sono considerati strategici stante l'inagibilità dell'intero Palazzo comunale a seguito del sisma 2016, avvenuto successivamente alla stipula del contratto di locazione dei medesimi locali;

RICHIAMATA la deliberazione n. 116 del 29/07/2020, con la quale la Giunta comunale ha accolto la richiesta avanzata dalla società "Le Delizie del forno Treia s.n.c.";

RITENUTO dover procedere alla risoluzione anticipata del contratto di locazione Rep. n. 2.648 del 2/07/2016 in essere con la società "Le Delizie del forno Treia s.n.c";

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di

conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6-bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale approvato con deliberazione del Commissario prefettizio con i poteri della Giunta comunale n. 18 del 27/12/2013;

VISTO il decreto sindacale n. 22 del 30 dicembre 2019, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 6/02/2020, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2020/2022;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 6/02/2020, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022 ed assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 75 del 23/04/2020 di aggiornamento del suddetto PEG;

CONSIDERATO che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione, rientrante nel budget assegnatogli con l'atto di Giunta comunale sopra citato;

VISTI gli articoli 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi predefiniti dalla stessa Giunta comunale;

## **D E T E R M I N A**

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di PRENDERE ATTO della risoluzione anticipata del contratto di locazione dei locali ex circolo cittadino Rep. n. 2.648 del 2/07/2016 in essere con la società "Le Delizie del forno Treia s.n.c.", registrato presso l'Agenzia delle Entrate al numero 1575 mod. 3T in data 16/07/2016;
3. di RIDURRE l'accertamento di entrata n. 15/2016, assunto al capitolo 30201 "*Fitti reali di fabbricati e immobili comunali*" come segue:
  - annualità 2020 riduzione di € 1.041,67;
  - annualità 2021 riduzione di € 2.500,00;
  - annualità 2022 riduzione di € 1.250,00;
4. di IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la spesa di € 67,00 per l'imposta da pagare all'Agenzia delle Entrate al capitolo 110641 del bilancio corrente esercizio, sul quale il sottoscritto ha accertato la disponibilità finanziaria;
5. di DARE ATTO che Responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della legge 241/1990, è il Dott. Luca Squadroni, quale responsabile del Settore II;
6. di DARE ATTO che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza

dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

7. di DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*".-

\* \* \* \* \*

Il Responsabile del Settore  
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

In relazione al disposto di cui all'art. 147-*bis*, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Treia, 04-08-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 20-11-2020

Treia, 05-11-2020

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
F.to Dott.ssa BARBARA FOGLIA

---

È copia conforme all'originale.

Treia, 05-11-2020

Il Responsabile del I Settore  
Dott.ssa BARBARA FOGLIA

---