



# CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

**SETTORE CONTABILITA' - TRIBUTI - ECON. - SERV.  
CIMITERIALI**  
Ufficio SERVIZI CIMITERIALI

---

**COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 3 DEL 15-01-2021**

**Reg. generale n. 24 del 15-01-2021**

---

<b>Oggetto: CONTRATTO PER DEPOSITO PROVVISORIO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.</b>
--

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO**

PREMESSO che:

- sono in via di esaurimento i loculi disponibili per la concessione ai familiari che ne fanno richiesta in conseguenza di un lutto;
- nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2019/2021 è stata inserita, nell'anno 2019, la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: Lavori di ampliamento del cimitero comunale per l'importo complessivo di € 890.000.00;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 49 in data 14/03/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "Lavori di ampliamento del cimitero comunale";
- a seguito di procedura selettiva si è proceduto ad aggiudicare i lavori all'operatore B.C. Costruzioni srl – Via F. Crispi n. 12 – 60027 Osimo (AN) – P.IVA 00205550429;

CONSIDERATO che sono già iniziati all'interno del Cimitero comunale i lavori di costruzione della nuova struttura composta da circa 300 loculi;

PRECISATO che l'ultimazione dei lavori è stata prevista per la seconda metà dell'anno 2021 (data presunta 30/09/2021);

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta comunale n. 238 del 31/12/2020 è stato ritenuto opportuno, vista l'imminenza della disponibilità dei loculi di nuova costruzione, di non procedere, da ora in avanti, alla stipula degli ordinari contratti di concessione quarantennale ex artt. 58 e 59 del vigente Regolamento comunale, ma alla stipula di contratti di concessione di deposito provvisorio della salma;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 33 del Regolamento comunale di Polizia Mortuaria, di cui alla delibera di C.C. n. 61 del 27/11/1998 s.m.i.:

- la concessione del deposito provvisorio deve risultare da atto scritto, sottoscritto dai

- richiedenti ed il cui originale va conservato presso l'Ufficio del Servizio Cimiteriale;
- la durata del deposito provvisorio è fissata dal Responsabile del Servizio Cimiteriale, limitatamente al periodo previsto per l'ultimazione dei necessari lavori, per un massimo di due anni, rinnovabile eccezionalmente per un ulteriore periodo;

RILEVATO che le concessioni cimiteriali sono atti di concessione in godimento temporaneo a titolo oneroso di un bene appartenente al demanio comunale ex art. 824, comma 2, codice civile, sottoposti al requisito di efficacia della autorizzazione del concedente, ovvero dall'ente comunale stesso e revocabili per ragione di pubblico interesse;

CONSIDERATO che nel vigente ordinamento non si riscontra una norma che disponga per i contratti di concessione cimiteriale l'obbligo della stipula secondo una determinata forma e che, di quelle fra le quali è possibile optare, si riscontra la forma con scrittura privata, da registrare solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 2, parte seconda, del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634 e s.m.i.;

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta comunale n. 238 del 31/12/2020 sono state approvate le seguenti tariffe per il deposito provvisorio di salme, ai sensi dell'art. 33 del Regolamento comunale di Polizia Mortuaria:

- Canone trimestrale: € 100,00;
- Deposito cauzionale: € 100,00;

ACCERTATO che il costo derivante da diritti di segreteria è stato quantificato in € 25,84;

RITENUTO di poter approvare lo schema di contratto di concessione provvisoria, contenente tutti gli elementi necessari per la corretta assegnazione dei loculi per il deposito provvisorio e regolazione della concessione stessa, secondo le disposizioni del Regolamento comunale e le norme vigenti in materia;

ACCERTATO che tutte le spese relative alla stipulazione e alla sottoscrizione del contratto, nessuna esclusa, saranno a carico dei concessionari;

CONSIDERATO che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione;

VISTO il decreto sindacale n. 25 del 31 dicembre 2020, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio;

## **D E T E R M I N A**

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di DARE ATTO che Responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della legge 241/1990, è il Dott. Luca Squadroni, quale responsabile del II Settore "*Contabilità Tributi Economato Servizi Cimiteriali*";

3. di APPROVARE lo schema di contratto di concessione di deposito provvisorio di salma, redatto per scrittura privata come parte integrante della presente determina;
4. di DARE ATTO che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
5. di DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del Servizio Finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del Settore interessato;
6. di DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*".

\* \* \* \* \*

**COMUNE DI TREIA**

**Cod. Fisc. e part. IVA 00138790431**

**PROVINCIA DI MACERATA**

**N. <<contrattonumero>> del Registro Cronologico**

**CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI LOCULI CIMITERIALI**

L'anno <<contrattodatainizioanno>> e questo giorno <<contrattodatainiziogiornolettere>> del mese di <<contrattodatainiziomeseanno>> nella Residenza Municipale.

**PREMESSO**

VISTO il vigente Regolamento comunale di Polizia Mortuaria, approvato con atto C.C. n.61 del 27.11.1998 e sue successive modifiche; \_\_\_\_\_

VISTA la delibera di G.C. n. 238 del 31 dicembre 2020 avente per oggetto "determinazione tariffe per deposito provvisorio salme in attesa costruzione nuovi loculi", con la quale sono state adottate le linee di indirizzo per la formulazione dell'atto di concessione provvisoria e le relative tariffe da applicare ai loculi disponibili in attesa della costruzione dei nuovi; \_\_\_\_\_

VERIFICATA da parte del Servizio Cimiteriale la disponibilità del loculo e la conclusione del procedimento istruttorio di concessione provvisoria dello stesso; \_\_\_\_\_

**FRA**

1) LUCA SQUADRONI, nato a ..... (..) il .././., C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx, in rappresentanza del Comune di Treia (C.F. 00138790431), nel cui esclusivo interesse agisce, a ciò autorizzato ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c), del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, a tali fini domiciliato presso la sede comunale, sita in Piazza della Repubblica n. 2,

2) <<IfUnicoRichiedenteNominativo>><<IfUnicoRichiedenteMaschio>> i l S i g n o r <<UnicoRichiedenteNominativo>> n a t o a <<EndIfUnicoRichiedenteMaschio>> <<IfNotUnicoRichiedenteMaschio>> l a S i g n o r a <<UnicoRichiedenteNominativo>> n a t a a <<EndIfUnicoRichiedenteMaschio>> <<UnicoRichiedenteLuogoNascita>> i l <<UnicoRichiedenteDataNascita>>, r e s i d e n t e i n <<UnicoRichiedenteCitta>> <<UnicoRichiedenteIndirizzo>> ( C o d . F i s c . <<unicorichiedentecodice>>), <<EndIfUnicoRichiedenteNominativo>><<IfNotUnicoRichiedenteNominativo>> i S i g n o r i <<Richiedenti>><<EndIfUnicoRichiedenteNominativo>>; \_\_\_\_\_

Si conviene quanto appresso:

**ART.1**

Il Comune di Treia, come sopra rappresentato, concede  
<<IfUnicoRichiedenteNominativo>><<IfUnicoRichiedenteMaschio>> a l S i g n o r  
<<UnicoRichiedenteNominativo>><<EndIfUnicoRichiedenteMaschio>>  
<<IfNotUnicoRichiedenteMaschio>> a l l a S i g n o r  
<<UnicoRichiedenteNominativo>><<endifunicorichiedentemaschio>>, che accetta e si obbliga per  
sé ed i suoi eredi<<endifunicorichiedentenominativo>><<ifnotunicorichiedentenominativo>>ai signori  
<<richiedenti>> che accettano per sé ed i loro eredi<<endifunicorichiedentenominativo>>, l'uso  
<<ifloculounico>>del loculo<<endifloculounico>><<ifnotloculounico>>dei loculi<<endifloculounico>>  
<<BloccoDescrizione>> <<Loculi>>, <<ifinferiore70coniugeadiacente!>>adiacente al loculo che già  
accoglie la salma del coniuge,<<endifinferiore70coniugeadiacente>> per il canone di  
<<contrattoimporto>>, destinato alla tumulazione <<ifdestinazionemedesimo!>> della propria salma  
<<endifdestinazionemedesimo>> <<ifnotdestinazionemedesimo>> d e l l a  
<<defuntonomequattrosintesi>> <<endifdestinazionemedesimo>>.

#### ART.2

Ai sensi dell'art.33 del Regolamento comunale di polizia mortuaria che disciplina il deposito provvisorio di salme e il deposito cauzionale a garanzia della futura stipula di un nuovo contratto, la concessione è fissata in numero 3 trimestri, decorrenti dalla data di utilizzo.

#### ART. 3

Il corrispettivo della presente concessione provvisoria ammontante ad <<contrattoimporto>> <<ifretrocessione!>>è rappresentato per Euro <<ValoreRestituzione!>> dal valore di retrocessione di loculo a l c o m u n e , m e n t r e <<pagamentoimportoversato!>> è s t a t o versato<<endifretrocessione>><<ifnotretrocessione>> è s t a t o i n t e r a m e n t e versato<<endifretrocessione>> presso la Tesoreria Comunale come da quietanza <<pagamenti>> allegata.

#### ART. 4

Oltre al canone di concessione di cui all'articolo precedente fanno carico <<ifunicorichiedentenominativo>> a l c o n c e s s i o n a r i o <<endifunicorichiedentenominativo>> <<ifnotunicorichiedentenominativo>> ai concessionari <<endifunicorichiedentenominativo>> i diritti per la tumulazione nella misura vigente alatto della chiusura del loculo.\_\_\_\_\_

#### ART. 5

Opere ornamentali, manutenzioni ordinarie e straordinarie dei loculi concessi sono vietate essendo la concessione provvisoria fino al completamento della costruzione dei nuovi loculi, salvo casi di indifferibilità e di urgenza che dovranno sottostare a tutte le prescrizioni che

potranno essere imposte dal Servizio Cimiteriale. \_\_\_\_\_

#### ART.6

Il diritto d'uso che il Comune conferisce con il presente atto non è commerciabile, né trasferibile, né alienabile. Ogni atto contrario è nullo di diritto. \_\_\_\_\_

#### ART.7

La concessione si estingue per scadenza del termine, per rinuncia del concessionario nel caso previsto dall'art. 66, decadenza o per revoca nei casi previsti agli artt. 68 e 69 del Regolamento comunale ai quali si rimanda. \_\_\_\_\_

In caso di decesso del concessionario si applica l'art. 62. \_\_\_\_\_

#### ART.8

Il concessionario, per il semplice fatto della stipulazione del presente atto, accetta implicitamente e senza riserve, per sé e i suoi eredi, tutte le condizioni che regolano, o potranno regolare in futuro, la concessione dei loculi.

#### ART.9

Per quanto non contemplato nel presente atto di concessione, si intendono richiamate ed applicabili le norme del Regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285, di quello comunale approvato con atto C.C. n. 61 del 27.11.1998, nonché quelle generali sulle concessioni. \_\_\_\_\_

#### ART.10

Le spese per bolli, diritti di segreteria e quanto altro occorre per il presente atto, sono a carico del concessionario. \_\_\_\_\_

Il presente atto, formato con la formula della scrittura privata, verrà registrato in caso d'uso, ai sensi dell'art. 2, parte seconda, della tariffa allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634 e successive modificazioni. \_\_\_\_\_

Di quanto sopra è redatto il presente atto in triplice originale, di cui due in bollo.

Letto, approvato e sottoscritto. \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE

IL CONCESSIONARIO

**Il Responsabile del Settore  
F.to Dott. LUCA SQUADRONI**

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 13-02-2021

Treia, 29-01-2021

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---

È copia conforme all'originale.

Treia, 29-01-2021

Il Responsabile del I Settore  
Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---