



# CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

---

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 3 del 06-02-2019

**Oggetto:** APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P.R.G. ART. 15, COMMA 5, L.R. 34/1992 E SS.MM.II. PER DECLASSAMENTO FABBRICATO RURALE CENSITO "A" IN LOC. BIBIANO.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **sei** del mese di **febbraio**, alle ore **13:30**, nella Residenza municipale, il Commissario Straordinario, Dott. ANGIERI SALVATORE, nominato con decreto del Presidente della Repubblica in data 16/11/2018, acquisito al prot. n. 20.645 del 04/12/2018, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

Partecipa, con funzioni di assistenza, il Segretario Comunale Dott.ssa SECONDARI ALESSANDRA.

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore "Urbanistica e territorio – SUE", arch. Patrizia Roganti:

“PREMESSO che con atto del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio comunale n. 5 in data 15/11/2018 è stata adottata la variante al P.R.G., ai sensi dell'articolo 15, comma 5, della L.R. n. 34/1992, finalizzata al declassamento dei fabbricati rurali, edificio principale ed accessorio, distinti al catasto urbano al foglio 60 mappale n. 75, ubicati in C.DA BIBIANO 48, dalla categoria "A - di rilevante valore" alla categoria "B di valore ambientale", come definiti dall'articolo 35 delle N.T.A. del P.R.G., ai sensi dell'articolo 15 della L.R. 35/1990, al fine di renderli agibili e di effettuare l'adeguamento alle normative antisismiche ed igienico sanitarie mediante un intervento di ristrutturazione edilizia nel rispetto delle tipologie edilizie, materiali e coloriture in zona agricola stabiliti dalle N.T.A. del P.R.G., articolo 35, e dall'allegato esemplificazioni tipologiche;

PRESO ATTO che la stessa deliberazione consiliare è stata depositata per trenta giorni consecutivi all'albo pretorio on line, sul sito istituzionale dell'Ente, a libera visione del pubblico dal 01/12/2018 al 31/12/2018, con avviso al pubblico su manifesti, come risulta dalla certificazione di avvenuta pubblicazione;

PRESO ATTO, inoltre, che entro la scadenza dei sessanta giorni successivi al deposito, 30 gennaio c.a., e ad oggi è pervenuta una sola osservazione di seguito descritta;

PRESO ATTO, inoltre, che in data 01/12/2018, con nota prot. n. 20.538, la variante in premessa è stata depositata in Provincia per eventuali osservazioni ai sensi dell'articolo 24 della legge 47/1985 ed ai sensi della L.R. 34 del 16 dicembre 2005, articolo 2;

PRESO ATTO, infine, che al prot. n. 2.203 del 04/02/2019 è pervenuto il decreto del Presidente della Provincia n. 12 del 28/01/2019, con nota prot. n. 2.751 del 31/01/2019, che formula la seguente osservazione:

*"di formulare, ai sensi dell'articolo 24, comma 2, della Legge 28/2/1985 n. 47 e dell'articolo 30 della Legge regionale 05/08/1992 n. 34, le seguenti osservazioni per la Variante al PRG, art.15, c.5, L.R. 34/1992 e s.m.i., per declassamento fabbricato rurale censito in "A", scheda censimento n. 20, in loc. Bibiano del Comune di Treia, di cui alla delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n.5 del 15/11/2018:*

***- per l'inclusione dell'area d'intervento in ambito di tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., venga osservato quanto previsto dal D.P.R. 380/01 all'art.3) lett.d) Interventi di Ristrutturazione Edilizia";***

Premesso quanto sopra;

SI PROPONE

- di APPROVARE DEFINITIVAMENTE la variante al P.R.G., ai sensi dell'articolo 15, comma 5, della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii., finalizzata al declassamento dei fabbricati rurali, edificio principale ed accessorio, distinti al catasto urbano al foglio 60 mappale n. 75, ubicati in C.DA BIBIANO 48, dalla categoria "A - di rilevante valore" alla categoria "B di valore ambientale", come definiti dall'articolo 35 delle N.T.A. del P.R.G., ai sensi dell'articolo 15 della L.R. 35/1990, al fine di renderli agibili e di effettuare l'adeguamento alle normative antisismiche ed igienico sanitarie mediante un intervento di ristrutturazione edilizia nel rispetto delle tipologie edilizie, materiali e

coloriture in zona agricola dalle N.T.A. del P.R.G., articolo 35, e dall'allegato esemplificazioni tipologiche, con la prescrizione di seguito indicata;

- di ACCOGLIERE l'osservazione formulata nel decreto del Presidente della Provincia n. 12 del 28/01/2019 con la seguente prescrizione:  
***"per l'inclusione dell'area d'intervento in ambito di tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i., venga osservato quanto previsto dal D.P.R. 380/01 all'art.3) lett.d) Interventi di Ristrutturazione Edilizia"***;
- di DARE MANDATO al Funzionario responsabile del Settore di trasmettere la deliberazione di approvazione definitiva della variante alla Provincia ed alla Regione entro novanta giorni dall'approvazione della stessa, ai sensi dell'articolo 30, comma 5, della L.R. 34/1992, pubblicando la stessa sul BUR;
- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE 4° SETTORE  
F.to arch. Patrizia Roganti"

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
CON I POTERI DEL CONSIGLIO**

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore “Urbanistica e Territorio – SUE”, arch. Patrizia Roganti;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTI il P.R.G. adeguato al P.P.A.R., approvato con deliberazione di Giunta provinciale n. 111 in data 12/03/2002, la variante parziale 2016 approvata con decreto del Presidente della Provincia n. 176 del 31/10/2017 e con D.C.C. n. 61 del 29/12/2017, con decreto del Presidente della Provincia n. 74 del 23/04/2018 e D.C.C. n. 25 del 29/05/2018;

VISTE e RICHIAMATE la legge regionale n. 34 del 5 agosto 1992 e ss.mm. e la legge regionale n. 22 del 23 novembre 2011;

VISTO l’articolo 42 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza del Consiglio comunale;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica in data 16/11/2018, acquisito al prot. n. 20.645 del 04/12/2018, con il quale è stato sciolto il Consiglio comunale di questo Ente e nominato il Dott. Salvatore Angieri quale Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendo allo stesso i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore “Urbanistica e Territorio - SUE” in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all’atto;

DATO ATTO che sulla proposta non è stato acquisito il parere del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa;

**DELIBERA**

1. di CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di APPROVARE DEFINITIVAMENTE la variante al P.R.G., ai sensi dell’articolo 15, comma 5, della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii., finalizzata al declassamento dei fabbricati rurali, edificio principale ed accessorio, distinti al catasto urbano al foglio 60 mappale n. 75, ubicati in C.DA BIBIANO 48, dalla categoria “A - di rilevante valore” alla categoria “B di valore ambientale”, come definiti dall’articolo 35 delle N.T.A. del P.R.G., ai sensi dell’articolo 15 della L.R. 35/1990, al fine di renderli agibili e di effettuare l’adeguamento alle normative antisismiche ed igienico sanitarie mediante un intervento di ristrutturazione edilizia nel rispetto delle tipologie edilizie, materiali e coloriture in zona agricola dalle N.T.A. del P.R.G., articolo 35, e dall’allegato esemplificazioni tipologiche, con la prescrizione di seguito indicata;

3. di ACCOGLIERE l'osservazione formulata nel decreto del Presidente della Provincia n. 12 del 28/01/2019 con la seguente prescrizione:  
***"per l'inclusione dell'area d'intervento in ambito di tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i., venga osservato quanto previsto dal D.P.R. 380/01 all'art.3) lett.d) Interventi di Ristrutturazione Edilizia"***;
4. di DARE MANDATO al Funzionario responsabile del Settore di trasmettere la deliberazione di approvazione definitiva della variante alla Provincia ed alla Regione entro novanta giorni dall'approvazione della stessa, ai sensi dell'articolo 30, comma 5, della L.R. 34/1992, e di pubblicare la stessa sul BUR.

Successivamente, il Commissario Straordinario, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

DELIBERA

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

\* \* \* \* \*

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Commissario Straordinario  
F.to ANGIERI SALVATORE

Il Segretario Comunale  
F.to SECONDARI ALESSANDRA

---

**PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000**

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, lì 06-02-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Arch. ROGANTI PATRIZIA

---

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi: dal 13-02-2019 al 28-02-2019 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69).

Treia, lì 13-02-2019

Il Responsabile del I Settore  
F.to PALMIERI LILIANA

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
SECONDARI ALESSANDRA

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000).
- decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (articolo 9 dello statuto comunale).

Treia, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to SECONDARI ALESSANDRA

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
SECONDARI ALESSANDRA

---

Assegnata al Settore:

1	2	3	4	5	Segr.
---	---	---	---	---	-------