



# CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

## SETTORE RICOSTRUZIONE POST SISMA PATRIMONIO E TERRITORIO

Ufficio RICOSTRUZIONE 2016

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 37 DEL 04-12-2017

Reg. generale n. 729 del 04-12-2017

**Oggetto:** IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA FACCIATA EDIFICIO DENOMINATO PALAZZO VESCOVILE, SITO A TREIA PIAZZA MARCONI N.04, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG. 57 PART. 107.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che:

- il verificarsi, nelle date del 24/08/2016 alle ore 3:36, del 26/10/2016 alle ore 19:11 e alle ore 21:15, e del 30/10/2016 alle ore 7:40 di importanti eventi sismici, seguiti da scosse di minore entità, hanno posto in evidenza delle ulteriori criticità alle strutture dell'edificio denominato "Palazzo vescovile" sito a Treia (MC) in P.zza Marconi n. 4, con facciata su via pubblica;
- il Comune di Treia ha chiesto in data 06/04/2017, con nota prot. n. 6.583, un sopralluogo urgente al GTS dei Vigili del Fuoco per la valutazione di opere provvisorie di messa in sicurezza della facciata dell'edificio su via pubblica, che ha subito danni a seguito del sisma del 24/08/2016 ed aggravati dagli eventi sismici del 26/10/2016, 30/10/2016 e 18/01/2017;
- permane una condizione di rischio e pericolo per la pubblica incolumità, oltre alla non utilizzabilità della piazza, adibita a parcheggio, ora transennata, come peraltro rilevato e verbalizzato in data 12/04/2017 dalla squadra GTS di rilevamento danni incaricata dal CCR nelle persone del geol. Capalti Giorgio della Protezione Civile Marche, del Vigile del Fuoco Pulze Nicola, alla presenza del dott. Foglia Francesco del COC del Comune di Treia, sull'edificio sito in piazza Marconi n. 4 identificato al Catasto al Fg. 57 part. 107, i quali hanno convenuto e verbalizzato quanto segue:
  - *trattasi di distacco di materiale lapideo negli angoli in sommità dello stabile, già in parte bonificato ma che presenta ulteriore scollegamento di elementi murari. Predisporre presidio anticaduta tipo mantovana e/o rete di ritegno. Intervento da sottoporre a soprintendenza se necessario. ...*
- con ordinanza contingibile e urgente del Sindaco n. 209/247 del 28/04/2017 è stato ordinato il divieto di accesso e di uso dell'edificio denominato "Palazzo vescovile", ubicato in Piazza Marconi n. 4, a seguito del sopralluogo dei tecnici della squadra FAST n. MR1639 della Protezione civile Regione Marche, scheda FAST n. 004 del 05/04/2017 prot. n. 6431/2017 con esito "Edificio NON UTILIZZABILE" e le note: "si rileva pregiudizio per la pubblica incolumità su via pubblica", ed a seguito

di sopralluogo GTS del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco in data 12/04/2017, sino al perdurare delle condizioni rilevate;

**VISTI:**

- il verbale di somma urgenza redatto, ai sensi dell'articolo 163 del D.Lgs. n. 50/2016, in data 05/05/2017 dal Funzionario responsabile del 7° Settore, ing. David Brachetti, relativo ai lavori di "MESSA IN SICUREZZA FACCIATA EDIFICIO DENOMINATO "PALAZZO VESCOVILE", SITO A TREIA PIAZZA MARCONI N. 04, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG 57 PART. 107";
- la perizia estimativa dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA FACCIATA EDIFICIO DENOMINATO "PALAZZO VESCOVILE", SITO A TREIA PIAZZA MARCONI N. 04, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG 57 PART. 107", redatto dall'ing. Gianfranco Ruffini di Macerata (MC), resosi immediatamente disponibile, che quantifica i lavori necessari nell'importo complessivo di € 10.678,26 oltre IVA del 22%;
- l'ordine di servizio, in data 24/10/2017, a seguito di richiesta di offerta a diversi operatori economici, con cui veniva disposta l'immediata esecuzione dei suddetti lavori da parte dell'impresa edile SCISCIANI E FRASCARELLI s.r.l. avente sede legale a TOLENTINO (MC) in via Rossini 1, P.IVA 00131210437, risultata la migliore offerente, resasi immediatamente disponibile ad eseguire i lavori per l'importo netto complessivo di € 9.550,57 oltre IVA del 22%, a seguito dell'applicazione del ribasso del 20,706% sull'importo dei lavori, rispetto ai prezzi proposti dall'Ente, al netto degli oneri per la sicurezza;
- contestualmente si prende atto della nomina per la prestazione professionale dell'ing. Gianfranco Ruffini di Macerata (MC), che ha redatto il progetto ed espletterà la Direzione lavori e piano di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2001 (se necessario) per un importo di € 477,53, determinato nel rispetto delle indicazioni operative del Dipartimento Protezione Civile della Regione Marche nella misura del 5% dell'importo netto dei lavori, oltre il contributo Inarcassa ed IVA;

PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta comunale n. 173 del 25/10/2017 veniva approvato il suddetto verbale di somma urgenza, rimandando a determinazione del Funzionario responsabile del centro di spesa il perfezionamento dell'atto ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e succ. modd.;

ACQUISITA, al prot. n. 19.786 in data 27/10/2017, l'autocertificazione della ditta SCISCIANI E FRASCARELLI s.r.l. di TOLENTINO (MC) relativa al possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di adeguata capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

ACCERTATO, inoltre, che la ditta SCISCIANI E FRASCARELLI s.r.l. di TOLENTINO (MC) risulta iscritta nell'anagrafe antimafia degli esecutori, secondo quanto stabilito all'articolo 8 del D.L. n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016;

ACCERTATA la regolarità contributiva della medesima ditta, attestata dal documento unico di regolarità contributiva on line prot. INAIL\_9699776 datato 29/11/2017 con scadenza di validità 29/03/2018;

ACQUISITO, inoltre, il Certificato di regolarità contributiva on line dell'ing. Gianfranco Ruffini, emesso in data 27/10/2017 con protocollo Inarcassa.1254001.27-10-2017, con esito regolare;

ACCERTATO, inoltre, che l'ing. Gianfranco Ruffini di Macerata (MC) risulta iscritto nell'elenco speciale dei professionisti alla data del 15/02/2017, secondo quanto stabilito all'articolo 34 del D.L. n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016;

RITENUTO, pertanto, dover procedere ad impegnare la somma complessiva relativa al suddetto intervento pari a totali € 13235,12 come da quadro economico di seguito riportato:

a) Importo ribassato dei lavori		€ 9.550,57
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- Imprevisti	€ 477,53	
- Spese tecniche	€ 477,53	
- Occupazione suolo pubblico	€ 500,00	
- Contr. Inarcassa 4%	€ 19,10	
- IVA 22% su spese tecniche	€ 109,26	
- IVA 22% sui lavori	€ 2.101,13	
	€ 3.684,55	€ 3.684,55
<b>TOTALE</b>		<b>€ 13.235,12</b>

RILEVATO che alla procedura di affidamento sono stati attribuiti i seguenti Codici Identificativi Gara:

- ditta SCISCIANI E FRASCARELLI s.r.l. di TOLENTINO (MC)  
CIG: Z13207C598 (importo di € 9.550,57);
- spese tecniche ing. GIANFRANCO RUFFINI di MACERATA (MC)  
CIG: Z56207C601 (importo di € 496,63);

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 8 del 29 novembre 2016, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 30/01/2017, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2017/2019;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 15/02/2017, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2017, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

CONSIDERATO che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione, rientrante nel budget assegnatogli con il citato atto della Giunta;

VISTI gli articoli 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta comunale predefiniti;

## **D E T E R M I N A**

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per i "Lavori di somma urgenza – MESSA IN SICUREZZA FACCIATA EDIFICIO DENOMINATO "PALAZZO VESCOVILE", SITO A TREIA PIAZZA MARCONI N. 04, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG 57 PART. 107", la spesa complessiva di € 13.235,12 al capitolo 170123 "Gestione spese post sisma 2016" del bilancio corrente, sul quale il sottoscritto ha accertato la disponibilità finanziaria;
3. di TRASMETTERE il presente atto al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

\* \* \* \* \*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Brchetti David

Si appone il VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE attestante la copertura finanziaria del presente atto, ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del TUEL 267/2000.

Treia, 04-12-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to ORAZI ELISABETTA

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 03-07-2018.

Treia, lì 18-06-2018

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI  
F.to Palmieri Liliana

---

E' copia conforme all'originale.

Treia, lì 18-06-2018

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE  
Palmieri Liliana