



# CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 29 del 29-05-2018

**Oggetto:** ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE DI UN FRUSTOLO DI TERRENO SITO IN TREIA TRAMITE DONAZIONE DA PARTE DELLA SOCIETA' POLTRONA FRAU S.P.A.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventinove** del mese di **maggio** alle ore 17:00, nella Residenza municipale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

CONSIGLIERI		Pres./Ass.	CONSIGLIERI		Pres./Ass.
CAPPONI FRANCO		P	PALMIERI FERNANDO		P
CASTELLANI EDI		P	SILEONI JONATHAN		P
SAVI ALESSIA		P	MOZZONI ANDREA		P
MORETTI LUANA		P	GAGLIARDINI GIANLUCA		A
BUSCHITTARI DAVID		P	CAMMERTONI DANIELA		P
SPOLETINI ADRIANO		P	PALAZZESI MICHELE		P
TARTARELLI RENATO		P			
Assegnati 13		In carica 13	Presenti n. 12	Assenti n. 1	

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **PERRONI BENEDETTO**.

Il **Sindaco Franco Capponi**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

Vengono designati in qualità di scrutatori i Consiglieri:  
SPOLETINI ADRIANO  
SILEONI JONATHAN  
MOZZONI ANDREA

Documento istruttorio del Segretario Generale, Dott. Benedetto Perroni:

“**PREMESSO** che con lettera del 25/10/2017 (prot. n. 20.038 del 31/10/2017) la società Poltrona Frau S.p.A. ha comunicato la disponibilità a donare al Comune di Treia un frustolo di terreno di 240 mq. sito a Passo di Treia e distinto al Foglio 99 Particella 346;

**RITENUTO** che il piccolo frustolo di terreno è funzionale alla realizzazione di possibili modifiche dell'incrocio tra via Bramante, via S. Ubaldo e via Majanesi;

**CONSIDERATO** che:

- all'acquisizione di un terreno al patrimonio del comune mediante donazione gratuita non si applica il divieto di acquisto di immobili di cui all'articolo 12, comma 1-*quater*, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98 in quanto tale limitazione vige soltanto per gli acquisti a titolo oneroso;
- l'articolo 10-*bis* del decreto-legge 8 aprile 2013, n. 35 ha chiarito che il divieto di acquisto di immobili di cui all'articolo 12, comma 1-*quater*, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98 non si applica alle procedure relative all'acquisto a titolo oneroso di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 nonché alle permuta a parità di prezzo e che, pertanto, lo stesso, a maggior ragione, non si applica ad una donazione a titolo gratuito;

**DATO ATTO** che:

- l'Ufficio Lavori Pubblici ha effettuato il necessario sopralluogo ed ha potuto constatare la corrispondenza dello stato di fatto con le risultanze catastali;
- al Foglio 99 Particella 346 corrisponde un'area urbana di 220 mq. autonomamente accatastata, che non necessita, quindi, di ulteriore frazionamento per l'acquisizione al patrimonio dell'ente;

**RICHIAMATO** l'articolo 782, comma 1, del Codice Civile in base al quale la donazione deve essere fatta per atto pubblico, a pena di nullità, e l'accettazione può essere fatta in calce all'atto stesso di donazione o con atto pubblico successivo;

**RILEVATO** che a seguito dell'entrata in vigore dell'articolo 1 della legge n. 192/2000, che sostituisce l'articolo 13 della legge 15 maggio 1997, n. 127, sono state abrogate le disposizioni che subordinavano ad una specifica autorizzazione l'accettazione di lasciti o donazioni di qualsiasi natura o valore da parte dei comuni;

**VISTO** l'articolo 42, comma 2, lettera l), del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267, che demanda al Consiglio comunale la competenza a deliberare l'acquisizione di immobili al patrimonio comunale;

**RAVVISATO** l'interesse del Comune di Treia ad acquisire il sopra citato frustolo di terreno al fine di destinarlo a strada comunale e verde pubblico;

**RITENUTO:**

- di dover accettare la donazione in parola, al fine di regolarizzare l'acquisizione a strada e verde pubblico ponendo a carico delle parti le spese per l'atto pubblico, la registrazione e la trascrizione dell'atto di accettazione di donazione;

- di demandare agli uffici competenti gli ulteriori adempimenti derivanti dal presente atto (demanializzazione, pubblicazione B.U.R., trasmissione al Ministero dei LL.PP.);

**VISTO** l'articolo 11 della legge 7 agosto 1991, n. 241, il quale rende possibile l'accordo tra la Pubblica amministrazione ed il privato per il perseguimento del pubblico interesse e senza pregiudizio dei diritti dei terzi;

**Premesso** quanto sopra;

#### SI PROPONE

1. di **ACCETTARE** la donazione, da parte della società Poltrona Frau S.p.A., di un frustolo di terreno di 240 mq. sito a Passo di Treia e distinto al Foglio 99 Particella 346 e, per l'effetto, di acquisire il predetto immobile al patrimonio dell'Ente;
2. di **DARE MANDATO** al Funzionario responsabile del Settore Lavori Pubblici a sottoscrivere il citato atto pubblico di donazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000;
3. di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Benedetto Peroni"

Il Sindaco illustra la proposta spiegando i motivi della donazione da parte della Società Poltrona Frau.

Dopodiché

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Segretario generale, Dott. Benedetto Perroni;

**RITENUTO** dover procedere alla sua approvazione;

**VISTO** l'articolo 11 della legge 7 agosto 1991, n. 241, il quale rende possibile l'accordo tra la Pubblica amministrazione ed il privato per il perseguimento del pubblico interesse e senza pregiudizio dei diritti dei terzi;

**VISTO** l'articolo 42, comma 2, lettera l), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che demanda al Consiglio comunale la competenza a deliberare l'acquisizione di immobili al patrimonio comunale;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore "Lavori Pubblici" in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

**DATO ATTO** che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Segretario generale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa esplicita con la presente deliberazione all'ordinamento giuridico, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

**CON VOTI** favorevoli n. 12, espressi in forma palese dai n. 12 consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

4. di **CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
5. di **ACCETTARE** la donazione, da parte della società Poltrona Frau S.p.A., di un frustolo di terreno di 240 mq. sito a Passo di Treia e distinto al Foglio 99 Particella 346 e, per l'effetto, di acquisire il predetto immobile al patrimonio dell'Ente;
6. di **DARE MANDATO** ai Funzionari responsabili degli uffici competenti a sottoscrivere il citato atto pubblico di donazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000.

Successivamente, il Consiglio comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

### **DELIBERA**

- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

\* \* \* \* \*

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Vicesindaco  
F.to CASTELLANI EDI

Il Segretario Comunale  
F.to PERRONI BENEDETTO

---

**PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000**

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, lì 09-04-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to PERRONI BENEDETTO

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere:  
Favorevole

Treia, lì 14-04-2018

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
F.to ORAZI ELISABETTA

**CONTROLLO SULLA CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA ALLE LEGGI, ALLO STATUTO ED AI REGOLAMENTI (AI SENSI ART. 97, COMMA 2 D.LGS. 267/2000)**

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere:  
Favorevole

Treia, lì 09-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PERRONI BENEDETTO

---

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi: dal 11-07-2018 al 26-07-2018 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69).

Treia, lì 11-07-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PERRONI BENEDETTO

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, lì 11-07-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PERRONI BENEDETTO

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000).
- decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (articolo 9 dello statuto comunale).

Treia, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PERRONI BENEDETTO

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PERRONI BENEDETTO

---

Assegnata al Settore:

1	2	3	4	5	6	Segr.
---	---	---	---	---	---	-------