



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 158 del 14-10-2020

Oggetto: SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI CONSEGUENTE ALL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19. MISURE STRAORDINARIE ED URGENTI - ATTO DI INDIRIZZO.

Il giorno **quattordici ottobre duemilaventi**, alle ore **08:00**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

| Nominativo | Carica | Pres. / Ass. |
|-------------------|-------------|--------------|
| CAPPONI FRANCO | SINDACO | P |
| BUSCHITTARI DAVID | VICESINDACO | P |
| MORETTI LUANA | ASSESSORE | P |
| MEDEI LUDOVICA | ASSESSORE | P |

presenti n. 4 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il **Sindaco, FRANCO CAPPONI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Organizzazione mondiale della sanità:

- il 30 gennaio 2020 ha dichiarato l'epidemia da COVID-19 un'emergenza di sanità pubblica di rilevanza internazionale;
- in data 11 marzo 2020 ha dichiarato che il COVID-19 può essere caratterizzato come una pandemia;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 31 gennaio 2020, con la quale è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;

VISTO che il decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante "Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19" ha previsto, tra l'altro, il "divieto di allontanamento dal comune o dall'area interessata da parte di tutti gli individui comunque presenti nel comune o nell'area", nonché la "sospensione delle attività lavorative per le imprese, a esclusione di quelle che erogano servizi essenziali e di pubblica utilità e di quelle che possono essere svolte in modalità domiciliare";

VISTO il decreto-legge 7 ottobre 2020, n. 125 ad oggetto "Misure urgenti connesse con la proroga della dichiarazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19 e per la continuità operativa del sistema di allerta COVID nonché per l'attuazione della direttiva (UE) 2020/739 del 3 giugno 2020 (20G00144) (GU Serie Generale n. 248 del 07/10/2020), che ha prorogato lo stato di emergenza a tutto il 31/01/2021;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 13 ottobre 2020 "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19 e il decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, recante ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19;

TENUTO CONTO che i provvedimenti sopra citati hanno indotto forti riduzioni della capacità di spesa delle famiglie, con impatti significativi sulla sfera commerciale, determinando spesso l'impossibilità di corrispondere con regolarità i canoni di locazione;

ATTESO che l'Amministrazione comunale dall'inizio della pandemia ad oggi continua a ricevere in maniera costante dalla cittadinanza richieste di intervento a sostegno del reddito, compreso quello relativo alle attività commerciali;

CONSIDERATO il protrarsi dell'emergenza da COVID-19 e il rischio di ulteriori restrizioni alla popolazione per il contenimento del contagio e la conseguente ricaduta sulle attività commerciali comunali;

RITENUTO, pertanto, necessario adottare misure straordinarie e urgenti ed esprimere a tal fine, quale atto di indirizzo ai servizi comunali interessati, la volontà a che siano attivati, con l'urgenza del caso, i seguenti interventi:

- i conduttori dei locali beneficiari dei crediti d'imposta sui canoni di locazione ex articolo 65 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27, ed articolo 28 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, possono manifestare la volontà di cederli al comune locatore, ai sensi dell'articolo 122 del decreto-legge n. 34 del 2020;

- possibilità di riconoscere, a richiesta, una riduzione del canone pari al 30% per i mesi di ottobre, novembre e dicembre 2020 ai conduttori degli immobili e dei terreni di proprietà comunale concessi in locazione o in concessione d'uso per attività commerciali e agricole, in regola con il pagamento dei tributi comunali;

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza della Giunta;

PRESO ATTO che, come stabilito dagli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, sulle deliberazioni di mero indirizzo, in quanto non implicanti valutazioni di carattere tecnico, non occorre richiedere i pareri preventivi di regolarità tecnica e contabile;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Con voti unanimi resi dai presenti nei modi e forme di legge,

D E L I B E R A

1. di DICHIARARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di RITENERE necessario adottare misure straordinarie ed urgenti ed esprimere a tal fine, quale atto di indirizzo ai servizi comunali interessati, la volontà a che siano attivati, con l'urgenza del caso, i seguenti interventi:
 - i conduttori dei locali beneficiari dei crediti d'imposta sui canoni di locazione ex articolo 65 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27, ed articolo 28 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, possono manifestare la volontà di cederli al comune locatore, ai sensi dell'articolo 122 del decreto-legge n. 34 del 2020;
 - possibilità di riconoscere, a richiesta, una riduzione del canone pari al 30% per i mesi di ottobre, novembre e dicembre 2020 ai conduttori degli immobili e dei terreni di proprietà comunale concessi in locazione o in concessione d'uso per attività commerciali e agricole, in regola con il pagamento dei tributi comunali;
3. di DEMANDARE, pertanto, ai Funzionari dei Servizi interessati di adottare tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione.

Successivamente, la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to FRANCO CAPPONI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

CONTROLLO SULLA CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA ALLE LEGGI, ALLO STATUTO ED AI REGOLAMENTI (AI SENSI ART. 97, COMMA 2 D.LGS. 267/2000)

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITÀ giuridico-amministrativa esprime parere:
Favorevole

Treia, 13-10-2020

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 15-10-2020 al 30-10-2020 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 16737 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 15-10-2020

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

[] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI