



# CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

---

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 50 del 03-03-2020

**Oggetto:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "E.PALADINI" IN VIA LANZI. APPROVAZIONE PROGETTO DI LIVELLO UNICO.

Il giorno **tre marzo duemilaventi**, alle ore **18:00**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MASSEI DONATO	ASSESSORE	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	P

presenti n. 4 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il **Vicesindaco, Dott. DAVID BUSCHITTARI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore “Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi”, arch. Lauretta Massei:

PREMESSO che:

- la legge “*La Buona Scuola*” n. 107/2015, al fine di garantire la sicurezza degli edifici scolastici e di prevenire eventi di crollo dei relativi solai e controsoffitti, ha autorizzato la spesa di 40 milioni di euro per l’anno 2015 per finanziare indagini diagnostiche degli edifici scolastici;
- con decreto del Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca del 7 agosto 2015, n. 594 sono stati stabiliti i criteri e le modalità per l’erogazione delle risorse agli enti locali;
- in data 15 ottobre il MIUR ha pubblicato l’avviso per il finanziamento in favore di enti locali di indagini diagnostiche dei solai degli edifici pubblici scolastici;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 191 del 21/10/2015 veniva espressa, quale atto di indirizzo, la volontà di partecipare al bando per il finanziamento di indagini diagnostiche dei solai degli edifici scolastici pubblici di cui all’avviso pubblico del MIUR del 15/10/2015, con riferimento sia alle indagini relative agli elementi strutturali che non strutturali dei solai, stabilendo la propria quota di cofinanziamento e veniva indicato l’elenco degli edifici scolastici da candidare al finanziamento, ovvero:
  - 1) Scuola primaria D. Prato via D. Alighieri;
  - 2) Scuola secondaria di primo grado Treia via L. Lanzi;
  - 3) Scuola primaria Passo di Treia c.so Garibaldi;
  - 4) Scuola secondaria di primo grado Passo di Treia via B. Pietro;
  - 5) Scuola primaria di Chiesanuova via D. L. Sturzo;
- con il decreto del Ministero dell’istruzione, dell’università e della ricerca prot. n. 933 del 10/12/2015, sono state approvate le graduatorie regionali tra cui risultano destinatari di finanziamento tutti gli edifici scolastici sopraelencati oggetto di candidatura;
- con determinazione del Servizio S.U.A. dell’Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell’Esino n. 34/73 del 28/12/2015 sono stati affidati detti servizi professionali, tra cui quelli relativi alle indagini diagnostiche su elementi strutturali e non strutturali dei solai dell’edificio scolastico scuola media Treia di via Lanzi all’Ing. David Brachetti dello studio associato di ingegneria Brachetti e Finocchi di Civitanova Marche (MC);
- con propria determinazione n. 142/529 del 08/09/2016 veniva approvata la relazione tecnica redatta dall’Ing. David Brachetti dello studio associato di ingegneria Brachetti e Finocchi, dalla quale emergeva la necessità di intervenire sul solaio della palestra, rimuovendo l’intonaco presente e rifacendolo con uno nuovo avente buone caratteristiche di deformabilità e di aggrappo sul solaio in latero cemento;
- a seguito degli eventi sismici che hanno interessato la Regione Marche nel 2016, l’intero edificio scolastico è stato dichiarato inagibile con Ordinanza sindacale n. 281/408 del 07/11/2016, ad esclusione del locale palestra, unità strutturale separata dal restante complesso, sita al piano 2° sottostrada, la cui inagibilità è stata definita temporanea fino all’esecuzione dei provvedimenti urgenti di rimozione dell’intonaco pericolante del solaio di copertura (Scheda AEDES del 03/11/2016 – squadra rilevamento danno P1167);
- con l’ordinanza citata sopra si ordinava tra l’altro: “all’arch. Lauretta Massei, Funzionario responsabile del 3° Settore, di dare avvio al procedimento per l’esecuzione dei lavori di pronto intervento così come richiesti e riportati nella scheda AeDES, finalizzati al ripristino della funzionalità e della fruibilità del locale palestra sito al piano 2° sottostrada;”
- con nota prot. n. 18.421 dell’11/10/2017 il Comune di Treia trasmetteva alla Regione Marche il piano degli investimenti resisi necessari a seguito delle indagini

diagnostiche effettuate sui solai e controsoffitti degli edifici scolastici, a seguito della richiesta prot. 999385 del 06/10/2017 assunta dal Comune di Treia al prot. n. 18.188 in data 07/10/2017;

- con Decreto Miur n. 1.007 del 21/12/2017 ad oggetto “Individuazione degli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all’art. 1, comma 140, della L. 232/2016, per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici” sono stati finanziati, nella Regione Marche, n. 63 interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici, e tra questi rientra la manutenzione straordinaria della scuola media di Treia in Via Lanzi per un importo finanziabile complessivo di € 76.000;
- con lo stesso decreto è stato prescritto che gli Enti beneficiari del finanziamento debbano approvare alla progettazione esecutiva degli interventi ed effettuare l’aggiudicazione degli stessi almeno in via provvisoria entro e non oltre il 19 agosto 2019;
- con Decreto Miur n. 471 del 13/06/2019 è stato prorogato tale termine al 31/03/2020;

ATTESO che l’Amministrazione comunale intende, pertanto, eseguire le lavorazioni necessarie a ripristinare l’agibilità della porzione destinata a palestra scolastica, ai fini del suo utilizzo da parte degli studenti della scuola media in questione, attualmente delocalizzata nello stabile in piazza Don Cervigni, in attesa della costruzione della palestra compresa nel nuovo polo scolastico comunale, come previsto dell’Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 33 dell’11/07/2017 e ss.mm.ii.;

#### VISTI:

- l’articolo 23, comma 4, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il quale prevede: *“... È consentita, altresì, l’omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione.”*;
- l’articolo 23, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., ove si dispone che: *“Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.”*;

VISTO il progetto di livello unico relativo ai “Lavori di manutenzione straordinaria della palestra della scuola secondaria di primo grado ‘E.Paladini’ di Via Lanzi nel Comune di Treia”, redatto dal Geom. Valerio Fratini istruttore tecnico del 3° Settore, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico – illustrativa
2. Documentazione fotografica
3. Computo metrico estimativo, stima incidenza sicurezza e analisi prezzi
4. Quadro economico dei lavori
5. Tav. 1 – Planimetria d’inquadramento
6. Tav. 2 – Planimetria con individuazione interventi
7. Piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo dell’opera
8. Capitolato speciale d’appalto

e che prevede una spesa complessiva presunta di € 37.500,00, secondo il seguente quadro economico:

a) **IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA**

a1)	Importo lavorazioni soggette a ribasso	€ 27.498,51		
a2)	di cui oneri per la Sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso	€ 625,89		
		<u>€ 28.124,40</u>	€	<u>28.124,40</u>
<b>b)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
b1)	LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI (IVA compresa)	€ 1.628,24		
b2)	SPESE TECNICHE PER COORDINAMENTO SICUREZZA (compreso contributo previdenziale)	€ 1.560,00		
b3)	IVA 22% SU LAVORI	€ 6.187,37		
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<u>€ 9.375,60</u>	€	<u>9.375,60</u>
<b>c)</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>		€	<u><b>37.500,00</b></u>

RITENUTO che la soluzione progettuale proposta risulta coerente con la strategia del Decreto Miur n. 1.007 del 21/12/2017 e che essa si pone l'obiettivo, in particolare, di mettere in atto interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici;

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo;

ATTESO che il progetto di livello unico risulta regolarmente validato dal responsabile del procedimento, Arch. Laretta Massei, ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. n. 50/2016, come da verbalizzazione prot. n. 3.380 del 25/02/2020;

RAVVISATA la necessità di dover procedere all'approvazione del progetto di livello unico dando contestualmente atto che, ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera c), del D.P.R. 380/2001, la presente delibera equivale a permesso a costruire;

RILEVATO che nulla osta all'approvazione del suddetto progetto;

PREMESSO quanto sopra;

#### SI PROPONE

- di DICHIARARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di APPROVARE il progetto di livello unico allegato, relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria della palestra della scuola secondaria di primo grado 'E.Paladini' di Via Lanzi nel Comune di Treia", redatto dal Geom. Valerio Fratini, istruttore tecnico del 3° Settore, per l'importo complessivo di € 37.500,00, ripartito come indicato in narrativa e composto dagli elaborati sopra elencati;
- di DARE ATTO che l'Amministrazione comunale intende eseguire le lavorazioni necessarie a ripristinare l'agibilità della porzione destinata a palestra scolastica, ai fini del suo utilizzo da parte degli studenti della scuola media in questione,

attualmente delocalizzata nello stabile in piazza Don Cervigni, in attesa della costruzione della palestra compresa nel nuovo polo scolastico comunale, come previsto dell'Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 33 dell'11/07/2017 e ss.mm.ii.;

- di DARE ATTO che ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera c), del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le *“opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale, ovvero dalla giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 (oggi d.P.R. 207/10)”* non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;
- di DARE ATTO che è stato individuato responsabile del presente procedimento il Funzionario del 3° Settore Lavori pubblici, Arch. Laretta Massei;
- di DARE ATTO, inoltre, che la copertura finanziaria dell'intervento, garantita dal finanziamento del Ministero dell'istruzione dell'università della ricerca con importo complessivo di € 76.000,00 assegnato al Comune di Treia con Decreto Miur n. 1.007 del 21/12/2017, è stato prevista al capitolo 240202 del bilancio annualità 2020;
- di DARE ATTO, infine, che è stata accertata, ai sensi dell'articolo 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- di TRASMETTERE copia della presente deliberazione al responsabile unico del procedimento per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE III SETTORE  
Arch. Laretta Massei

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore “Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi”, Arch. Lauretta Massei;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 nelle parti ancora vigenti;

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in ordine alla competenza della Giunta;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore “Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi” in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come riportato e inserito in calce all'atto;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

### DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di APPROVARE il progetto di livello unico allegato, relativo ai “*Lavori di manutenzione straordinaria della palestra della scuola secondaria di primo grado 'E.Paladini' di Via Lanzi nel Comune di Treia*”, redatto dal Geom. Valerio Fratini, istruttore tecnico del 3° Settore, per l'importo complessivo di € 37.500,00, ripartito come indicato in narrativa e composto dagli elaborati sopra elencati
3. di DARE ATTO che l'Amministrazione comunale intende eseguire le lavorazioni necessarie a ripristinare l'agibilità della porzione destinata a palestra scolastica, ai fini del suo utilizzo da parte degli studenti della scuola media in questione, attualmente delocalizzata nello stabile in piazza Don Cervigni, in attesa della costruzione della palestra compresa nel nuovo polo scolastico comunale, come previsto dell'Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 33 dell'11/07/2017 e ss.mm.ii.;
4. di DARE ATTO che ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera c), del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le “*opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale, ovvero dalla giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 (oggi d.P.R. 207/10)*” non è

necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

5. di DARE ATTO che è stato individuato responsabile del presente procedimento il Funzionario del 3° Settore Lavori pubblici, Arch. Laretta Massei;
6. di DARE ATTO, inoltre, che la copertura finanziaria dell'intervento è garantita dal finanziamento nazionale di € 76.000,00 assegnato al Comune di Treia con Decreto Miur n. 1.007 del 21/12/2017, ed è stata prevista al capitolo 240202 del bilancio annualità 2020;
7. di DARE ATTO, infine, che è stata accertata, ai sensi dell'articolo 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
8. di TRASMETTERE copia della presente deliberazione al responsabile unico del procedimento per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

Inoltre la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

#### D E L I B E R A

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

\* \* \* \* \*

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Vicesindaco  
F.to Dott. DAVID BUSCHITTARI

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

---

**PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000**

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 03-03-2020

Il Responsabile del Servizio  
F.to Arch. LAURETTA MASSEI

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere:  
Favorevole

Treia, 03-03-2020

Il Responsabile di Ragioneria  
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

---

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 18-03-2020 al 02-04-2020 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 4737 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 18-03-2020

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_:

[ ] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[ ] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI