



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

**SETTORE CONTABILITA' - TRIBUTI - ECON. - SERV.
CIMITERIALI
Ufficio RAGIONERIA**

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 99 DEL 26-06-2021

Reg. generale n. 450 del 26-06-2021

Oggetto: APPROVAZIONE DEL BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE (EX SCUOLA SAN LORENZO) UBICATO IN LOCALITA' SAN LORENZO DI TREIA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del II Settore "Contabilità – Tributi – Economato – Servizi Cimiteriali", Dott. Luca Squadroni:

VISTA la delibera di Giunta comunale n. 70 del 05/05/2021, avente ad oggetto “Concessione in locazione dell’immobile comunale ex scuola San Lorenzo mediante bando di gara. Linee di indirizzo”;

PREMESSO che questo Comune è proprietario dell’immobile “ex scuola rurale San Lorenzo” sito in località San Lorenzo di Treia n. 13, catastalmente censito al foglio 48 particella 85 sub. 1-2-3-4 e foglio 48 particella 171, attualmente inutilizzato;

CONSIDERATO che il suddetto immobile e sue pertinenze può essere concesso in locazione per nove (9) anni rinnovabile per ulteriori nove (9) anni;

VISTO il bando di gara ed i relativi allegati per la concessione mediante procedura in evidenza pubblica;

RITENUTO, in particolare, stabilire che la concessione dell’immobile sopra individuato venga effettuata mediante procedura aperta ad evidenza pubblica alle condizioni previste nella bozza di bando che si allega alla presente determinazione;

VISTO l’articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 25 del 31 dicembre 2020, di attribuzione delle funzioni di cui all’articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi

sull'ordinamento degli enti locali”;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6-*bis* L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale approvato con deliberazione del Commissario prefettizio con i poteri della Giunta comunale n. 18 del 27/12/2013;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 30/12/2020, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2021/2023;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 11 del 19/01/2021, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023 ed assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

CONSIDERATO che il Sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI gli articoli 107, 183 e 192 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi predefiniti dalla stessa Giunta comunale;

D E T E R M I N A

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di RENDERE NOTO che il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'articolo 5 della legge 241/1990 e ss.mm.ii. è il Dott. Luca Squadroni;
3. di STABILIRE che la concessione dell'immobile, ivi comprese sue pertinenze, sito in località San Lorenzo di Treia n. 13, catastalmente censito al foglio 48 particella 85 sub. 1-2-3-4 e foglio 48 particella 171, attualmente inutilizzato, venga effettuata, per la durata di nove (9) anni rinnovabile per ulteriori nove (9) anni, mediante procedura aperta ad evidenza pubblica, alle condizioni previste nella bozza di bando che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrale e sostanziale;
4. di APPROVARE l'allegato bando di gara per la concessione in locazione dell'immobile sito in località San Lorenzo di Treia n. 13, catastalmente censito al foglio 48 particella 85 sub. 1-2-3-4 e foglio 48 particella 171;
5. di STABILIRE che l'aggiudicazione avverrà con modalità delle offerte segrete in seduta pubblica a rialzo sul prezzo offerto, posto a base di gara;
6. di DARE ATTO che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

7. di DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio online, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata *"Amministrazione Trasparente"*.-

* * * * *

Il Responsabile del Settore
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

In relazione al disposto di cui all'art. 147-*bis*, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Treia, 26-06-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 14-07-2021

Treia, 29-06-2021

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

È copia conforme all'originale.

Treia, 29-06-2021

Il Responsabile del I Settore
Dott.ssa LILIANA PALMIERI
