



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 40 del 20-03-2019

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI TRANSAZIONE CON RTP PER PROGETTO "INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE DENOMINATO CASA DEL CUSTODE ANNESSO AL COMPLESSO DI VILLA SPADA DA DESTINARE AD ALLOGGI TEMPORANEI PER EMERGENZA ABITATIVA DEL SISMA 2016".

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **venti** del mese di **marzo**, alle ore 13:00, nella Residenza municipale, il Comm. Straordinario, Dott. SALVATORE ANGIERI, nominato con decreto del Presidente della Repubblica in data 16/11/2018, acquisito al prot. n. 20.645 del 04/12/2018, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

Partecipa, con funzioni di assistenza, il Segretario Comunale, Dott.ssa ALESSANDRA SECONDARI.

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del VII Settore “Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio”, ing. David Brachetti:

PREMESSO che:

- con deliberazione della G.C. n. 86 del 17/05/2017, esecutiva ai sensi di legge, era stato individuato l'edificio di proprietà comunale, ubicato in c.da San Marco, annesso a Villa Spada denominato “Casa del custode”, quale immobile pubblico danneggiato dal sisma che poteva essere destinato al soddisfacimento delle esigenze abitative post sisma in alternativa alle SAE (realizzazione di n. 3/4 alloggi per famiglie terremotate aventi diritto), mediante interventi di ripristino e miglioramento sismico dell'immobile da finanziare con i fondi della Protezione Civile di cui all'art. 18-*octies* della legge n. 45 del 07/04/2017;
- l'immobile in questione è un bene vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- con la stessa deliberazione si dava mandato al Responsabile del Settore VII “Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio” per procedere all'affidamento dell'incarico della progettazione esecutiva, per un importo presunto dei lavori di € 528.000,00;

VISTO che:

- con determinazione n. 28 del 31/08/2017 era stata affidata al RTP (raggruppamento temporaneo professionisti) rappresentato dal capogruppo ing. Guglielmo Cervigni di Treia (formata dall'arch. Michele Schiavoni, arch. Mauro Saracco, geom. Francesco Vallesi, per. ind. Riccardo Cardinali) la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di *“Interventi di ristrutturazione e ripristino con miglioramento sismico dell'immobile denominato – Casa del Custode – annesso al complesso di Villa Spada da destinare ad alloggi temporanei per emergenza abitativa del sisma 2016”* per un importo dei lavori di € 528.156,00 ed un totale complessivo dell'intervento di € 669.385,52, dietro il corrispettivo di € 37.300,00 + iva e contr. integr., intervento finanziato con fondi Protezione Civile di cui all'ordinanza del Commissario Speciale per la ricostruzione n. 27 del 9 giugno 2017 destinati alla riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa (ex art. 14 D.L. 189/2016 e succ.modd.);
- successivamente, con nota prot. n. 17.474 del 27/09/2017, l'ing. Guglielmo Cervigni, in qualità di capogruppo della RTP, informava l'amministrazione comunale che l'importo quantificato per l'esecuzione dei lavori in argomento era stato sottostimato;

VISTO, inoltre, che:

- il termine per la consegna del progetto, dopo diverse proroghe richieste dai professionisti e concesse, era stato fissato per il 15/01/2018;
- con nota prot. n. 4.303 del 12/03/2018, il progetto esecutivo redatto per una spesa complessiva di € 1.348.639,67, di cui € 954.563,60 per lavori, è stato trasmesso all'USR ai sensi dell'ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione n. 27 del 09/06/2017;
- il progetto presentato prevede una spesa complessiva di € 1.348.639,67, di cui € 954.563,60 per lavori;
- con prot. n. 7.386 del 02/05/2018 l'USR ha richiesto integrazioni con documentazione necessaria per il raggiungimento del livello operativo L3 fornendo chiarimenti in merito all'aumento dei costi parametrici;
- in data 24/05/2018 è stata trasmessa all'USR la relazione redatta dai progettisti sulle maggiorazioni adottate;

- l'USR, con nota pervenuta al prot. n. 9.882 dell'11/06/2018, ha riconosciuto ammissibile la spesa fino all'importo di € 785.000,00 rimettendo a questo Comune l'accollo, con propri fondi di bilancio, della spesa costituita dalla differenza tra l'importo complessivo del progetto e la spesa ammissibile;
- in data 19/09/2018 è stata completata la consegna del progetto, per una spesa complessiva di € 1.380.649,64, composto dai seguenti documenti allegati:
 - *R1 – Relazione tecnico descrittiva;*
 - *R2 – Relazione ed analisi storico critica;*
 - *R3 – Relazione sui saggi e sondaggi;*
 - *R4 – Relazione generale (relazione indagini dei materiali, relazione geotecnica, relazione sismica);*
 - *R4.1 – Relazione indagini materiali laboratorio SidLab;*
 - *R4.2 – Relazione di calcolo stato attuale (tabulati di calcolo);*
 - *R4.3 – Relazione di calcolo stato di progetto (tabulati di calcolo);*
 - *R5 – Disciplinare impianto termo idraulico;*
 - *R6 – Disciplinare impianto elettrico;*
 - *R7 – Relazione sulle interferenze;*
 - *R8 – Relazione gestione dei materiali;*
 - *R9 – Piano sicurezza e coordinamento;*
 - *R10 – Cronoprogramma;*
 - *R11 – Fascicolo dell'opera;*
 - *R12 – Certificato acustico di progetto;*
 - *R13 – Relazione energetica;*
 - *R14 – Disciplinare descrittivo;*
 - *R14.1 – Capitolato parte contrattuale;*
 - *R15 – Relazione Terre e rocce da scavo;*
 - *R16 – Relazione di calcolo paratia;*
 - *R17 – Relazione Legge 13/89;*
 - *R18 – Documentazione fotografica rilievo del danno;*
 - *R19 – Piano di manutenzione;*
 - *R20 – Relazione impianto smaltimento acque reflue;*
 - *AR1.1 – Rilievo architettonico (piante e prospetti);*
 - *AR1.2 – Rilievo architettonico (sezioni);*
 - *AR2.1 – Rilievo del danno (piante e prospetti);*
 - *AR2.2 – Rilievo del danno (sezioni);*
 - *AP1.1 – Progetto definitivo (piante e prospetti);*
 - *AP1.2 – Progetto definitivo (sezioni);*
 - *AP2 – Viste 3D;*
 - *AP3.1 – Progetto esecutivo piante piano terra e primo;*
 - *AP3.2 – Progetto esecutivo piante piano secondo e soppalco;*
 - *AP3.3 – Tavola dettaglio murature e solai di piano;*
 - *AP3.4 – Tavola dettaglio coperture e cerchiature;*
 - *AP3.5 – Tavola dettaglio scale;*
 - *AP3.6 – Abaco Infissi;*
 - *AP3.7 – Impianto smaltimento reflui;*
 - *AP3.8 – Comparazione stato attuale stato di progetto;*
 - *AP3.9 – Schemi accessibilità e adattabilità;*
 - *AP3.10 – Planimetria generale e profili;*
 - *S1 – Rilievo Murature e solai – Piano primo e secondo;*
 - *S2 – Rilievo Murature e solai – Piano terzo e copertura;*
 - *S3 – Interventi su murature/solai – Piano primo e secondo;*
 - *S4 – Interventi su murature e solai – Piano terzo e copertura;*

- *S5 – Carpenteria fondazioni e particolari costruttivi;*
- *S6 – Carpenteria primo solaio e particolari costruttivi;*
- *S7 – Carpenteria secondo solaio e particolari costruttivi;*
- *S8 – Carpenteria terzo solaio e particolari costruttivi;*
- *S9 – Carpenteria copertura centrale e particolari costruttivi;*
- *S10 – sezioni;*
- *S11 – esecutivi scala di collegamento piano primo e secondo;*
- *S12 – Particolari intervento vano scala esistente;*
- *E1 – Progetto Impianto elettrico;*
- *E1.1 – Schemi quadri elettrici;*
- *ITI1 – Impianto termico;*
- *ITI2 – Schema impianto;*
- *ITI3 – Schema impianto idrico;*
- *SC1 – Layout di cantiere;*
- *C1.S – Computo metrico opere strutturali;*
- *C2.S – Elenco prezzi opere strutturali;*
- *C3.S – Analisi prezzi opere strutturali;*
- *C4.S – Costi sicurezza;*
- *C4.S1 – Incidenza manodopera opere strutturali;*
- *C5.A – Computo metrico opere architettoniche;*
- *C5.A1 – Computo metrico opere esterne in accolto;*
- *C6.A – Elenco prezzi opere architettoniche;*
- *C6.A1 – Elenco prezzi opere esterne in accolto;*
- *C7.A – Analisi prezzi opere architettoniche;*
- *C8.A – Incidenza manodopera opere architettoniche;*
- *C8.A1 – Incidenza manodopera opere esterne;*
- *C9.I – Computo metrico opere impiantistiche;*
- *C9.II – Computo metrico opere impiantistiche in accolto;*
- *C10.I – Elenco prezzi opere impiantistiche;*
- *C10.II – Elenco prezzi opere impiantistiche in accolto;*
- *C10.I – Incidenza manodopera opere impiantistiche;*
- *C10.II – Incidenza manodopera opere impiantistiche in accolto;*
- *C12 – Computo metrico paratia lato est;*
- *C13 – Elenco prezzi paratia lato est;*
- *C14 – Oneri sicurezza paratia lato est;*
- *C15 – Relazione per determinazione contributo;*
- *C16 – Quadro economico generale.*
- con nota prot. n. 15.787 del 19/09/2018 il progettista ha trasmesso all'USR il progetto esecutivo completo, aggiornato secondo le integrazioni e prescrizioni della Soprintendenza;

PRESO ATTO che:

- la Giunta comunale, con deliberazione n. 159 del 19/09/2018, ha disposto:
 - 1) di dare mandato all'ing. David Brachetti:
 - a) di verificare in via preliminare la fattibilità dell'adeguamento dell'ipotesi progettuale alle somme finanziate dall'USR, da effettuarsi entro la data di giovedì 20 settembre;
 - b) di inviare, in via subordinata, in qualità di RUP, il progetto sulla casa del custode di Villa Spada, così come redatto dai tecnici progettisti incaricati, entro il termine richiesto dall'USR;
 - 2) di dare mandato al Funzionario responsabile del Settore Finanziario Elisabetta Orazi di predisporre, per il prossimo Consiglio comunale, una delibera di

variazione di bilancio inserendo la somma di cofinanziamento che il Comune di Treia si era già precedentemente impegnato a investire per la casa del custode di Villa Spada (come da comunicazione dell'ing. Brachetti e del Sindaco Capponi);

- 3) di dare mandato al Funzionario responsabile del Settore Lavori Pubblici - Ambiente di predisporre, per il prossimo Consiglio comunale, la delibera sulla variazione del Piano triennale delle opere pubbliche inserendo sia l'opera sia la somma necessaria per il suo finanziamento;
- l'amministrazione comunale, successivamente, non ha adottato, a tal proposito, alcuna variazione di bilancio, nè ha proceduto alla variazione del piano triennale delle opere pubbliche;
 - il RUP, con propria nota inviata via PEC prot. n. 15.947 del 20/09/2018, ha richiesto motivazioni e giustificazioni del notevole importo e la rimodulazione del progetto rapportandolo all'importo del finanziamento riconosciuto dall'USR;
 - il soggetto incaricato non ha evaso la richiesta del RUP, come da risposta con prot. n. 16.241 del 25/09/2018, in cui comunica che "... *omissis... non è attuabile la rimodulazione del progetto*";
 - il progetto, quindi, è rimasto invariato;
 - in conclusione, la spesa complessiva del quadro economico del progetto risulta essere di gran lunga superiore a quanto previsto nell'affidamento (quasi il doppio);
 - l'amministrazione comunale non ha mai stanziato la somma occorrente per far fronte alla spesa di accollo quantificata in € 595.649,64, anche per il fatto che non ha potuto utilizzare la somma pagata dall'assicurazione a questo Comune a titolo di risarcimento della polizza per danni da eventi sismici, stante le disposizioni contenute nell'ordinanza n. 43 del 15/12/2017 del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24/08/2016;
 - a tal proposito, con deliberazione della G.C. n. 34 del 10/02/2018, l'amministrazione comunale ha provveduto a presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al competente TAR del Lazio per l'annullamento delle previsioni ritenute lesive dell'ordinanza n. 43 del 15/12/2017 del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24/08/2016, nella parte in cui prevede la decurtazione delle somme da erogare a titolo di contributo concesso ai sensi dell'articolo 14, comma 5, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. di importi pari a quelli conseguiti in ragione di eventuali polizze assicurative contro i danni da eventi sismici, disposizione che ha inciso negativamente sugli equilibri economici e finanziari complessivi della ricostruzione di iniziativa pubblica per il territorio di questo Comune, il quale risulta essere parte contrattuale di apposito contratto di assicurazione per gli eventi sismici;

CONSIDERATO che:

- il progetto esecutivo, così come redatto, non è stato mai approvato e comunque non può essere approvato perché non rientrante nell'incarico conferito con la citata determinazione n. 28 del 31/08/2017;
- si prospetta un'elusione evidente della norma relativamente alla procedura di conferimento dell'incarico, essendo stato di gran lunga superato il limite dei 40.000 euro di cui all'articolo 32 del D.Lgs. n. 50/2016;
- non è possibile validare il progetto in quanto non rispondente all'incarico affidato e superiore all'importo dell'incarico;
- il 31/12/2018 è scaduto il termine ultimo per avviare la procedura di gara per l'appalto dei lavori e, quindi, è andata persa, per il momento, la possibilità di usufruire del finanziamento previsto dall'ordinanza n. 27/2017 e di poter adibire

l'immobile a destinazione abitativa(realizzazione di n. 4 alloggi per famiglie terremotate aventi diritto, tra l'altro già state dichiarate assegnatarie giusto verbale della riunione presieduta dal coordinatore del C.O.C. del Comune di Treia assunto al prot. n. 11.157 del 29/06/2018);

PRESO ATTO della nota prot. n. 19.563 del 15/11/2018, con la quale il Commissario Straordinario del Comune ha richiesto al Commissario Straordinario per la ricostruzione di rivedere il termine ultimo previsto dall'ordinanza n. 27/2017 e della nota di risposta dell'USR prot. n. 20.702 in data 04/12/2018, con la quale ha confermato che l'importo ammissibile di € 785.000,00 è ritenuto congruo relativamente alla combinazione danno/vulnerabilità;

CONSIDERATO opportuno che il Comune, una volta reperito il canale di finanziamento, avvii ex novo la procedura di gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione dei lavori di restauro con miglioramento sismico dell'immobile in oggetto;

VISTO che lo studio associato, con nota in data 08/02/2019 prot. n. 2.596, ha presentato richiesta di liquidazione della parcella come da importo pattuito in sede di conferimento dell'incarico;

VALUTATO e RITENUTO che:

- non vi sia stata una corretta e puntuale prestazione professionale secondo quanto stabilito nell'affidamento dell'incarico (non rispetto dei tempi di consegna - ritardo da gennaio a settembre 2018 -, non prodotta la polizza RC patrimoniale richiesta, non evaso e risposto a richieste del RUP circa correzioni del progetto e rimodulazione dello stesso in base alle decisioni dell'USR, non presentata relazione dettagliata sulle motivazioni secondo le quali non sarebbe stato possibile ridurre l'importo progettuale ai 750 mila euro);
- il progetto, così presentato, non è conforme all'incarico assegnato ed alle finalità dell'ordinanza n. 27/2017;
- alla luce di quanto esposto, non è possibile riconoscere all'RTF le competenze progettuali per intero, così come previste nell'affidamento dell'incarico;
- pur non essendo stati rispettati i termini e le condizioni previste dal contratto e dalla normativa vigente in materia, il Comune, comunque, rileva e rappresenta in questa sede l'interesse pubblico concreto ed attuale a poter utilizzare (seppur in modo parziale rispetto all'intero progetto), in qualsiasi momento e per qualsiasi intervento di miglioramento sismico che l'amministrazione voglia attivare sull'immobile in questione, i seguenti elaborati tecnici redatti dall'RTP, che compongono il progetto esecutivo presentato e che costituiscono la documentazione di base propedeutica ed indispensabile per qualsiasi tipo di progettazione:
 - **Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01]**
 - **Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14]**
 - **Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16]**
 - **Rilievo dei manufatti [QbII.02];**
- con l'utilizzo di detti elaborati il Comune avrebbe il vantaggio di non dovere pagare per il futuro alcun incaricato oltre al risparmio di tempo, in quanto la documentazione è già a disposizione dell'ufficio sisma;
- conseguentemente, per quanto sopra esposto, questo ente è disposto a riconoscere, quale compenso da corrispondere all'RTP, a saldo di ogni suo avere,

la somma complessiva di € 14.960,00 + IVA e contr. integr., quantificata dal RUP ing. Brachetti secondo i parametri previsti dalla normativa vigente in materia, come riportato nell'allegato prospetto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

CONSIDERATO, quindi, opportuno chiudere bonariamente questa fase di precontenzioso che dura ormai da diversi mesi, onde evitare l'alea di un contenzioso giudiziario che, per sua natura, potrebbe rivelarsi lungo, sicuramente costoso per le casse comunali ed incerto nella sorte – in quanto anche il Comune non ha sempre tenuto un comportamento irreprensibile dal punto di vista della correttezza amministrativa - procedendo ad una transazione con l'RTP nella quale si riconosca comunque l'utilità della prestazione prodotta nella parte ritenuta utile dal Comune in quanto utilizzabile per il futuro per qualsiasi intervento, a fronte della quale quest'ultimo corrisponderà un indennizzo nella misura di € 14.960,00 + IVA e contr. integr.;

VISTO l'allegato schema di transazione e ritenuto meritevole di accoglimento;

VISTO che la proposta di transazione è stata informalmente accettata dall'RTP, per cui si rende opportuno procedere alla formale sottoscrizione della stessa tra le parti;

VISTO il parere legale reso dall'avv. Massimo Ortenzi in data 22/01/2019;

VISTA la sentenza della Cassazione Civile n. 3950/2010 in materia di "indebito arricchimento";

Premesso quanto sopra;

SI PROPONE

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di **APPROVARE** l'allegato schema di transazione con l'RTP (raggruppamento temporaneo professionisti) rappresentato dal capogruppo ing. Guglielmo Cervigni di Treia (formata dall'arch. Michele Schiavoni, arch. Mauro Saracco, geom. Francesco Vallesi, per. ind. Riccardo Cardinali), con la quale si riconosce alla stessa, a saldo di ogni suo avere, la corresponsione della somma di € 14.960,00 + IVA e contr. integr. per gli elaborati tecnici redatti, come meglio individuati in premessa, e facenti parte del progetto "*Interventi di ristrutturazione e ripristino con miglioramento sismico dell'immobile denominato – Casa del Custode – annesso al complesso di Villa Spada da destinare ad alloggi temporanei per emergenza abitativa del sisma 2016*" che il Comune ritiene utili per un futuro utilizzo;
- Di **DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 14.960,00 + IVA e contr. integr. trova imputazione al cap. 250123 imp. 567/17;
- Di **RIMETTERE** il presente atto al Responsabile del VII Settore per i provvedimenti di competenza;
- Di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE VII SETTORE
F.to ing. David Brachetti

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore “Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio”, ing. David Brachetti;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica in data 16/11/2018, acquisito al prot. n. 20.645 del 04/12/2018, con il quale è stato sciolto il Consiglio comunale di questo Ente e nominato il Dott. Salvatore Angieri quale Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendo allo stesso i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del VII Settore “Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio”, in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all’atto;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente, come riportato e inserito in calce all’atto;

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa;

D E L I B E R A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di **APPROVARE** l’allegato schema di transazione con l’RTP (raggruppamento temporaneo professionisti) rappresentato dal capogruppo ing. Guglielmo Cervigni di Treia (formata dall’arch. Michele Schiavoni, arch. Mauro Saracco, geom. Francesco Vallesi, per. ind. Riccardo Cardinali), con la quale si riconosce alla stessa, a saldo di ogni suo avere, la corresponsione della somma di € 14.960,00 + IVA e contr. integr. per gli elaborati tecnici redatti, come meglio individuati in premessa, e facenti parte del progetto *“Interventi di ristrutturazione e ripristino con miglioramento sismico dell’immobile denominato – Casa del Custode – annesso al complesso di Villa Spada da destinare ad alloggi temporanei per emergenza abitativa del sisma 2016”* che il Comune ritiene utili per un futuro utilizzo;
3. Di **DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 14.960,00 + IVA e contr. integr. trova imputazione al cap. 250123 imp. 567/17;
4. Di **RIMETTERE** il presente atto al Responsabile del VII Settore per i provvedimenti di competenza.

Inoltre il Commissario Straordinario, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

D E L I B E R A

- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

ATTO DI TRANSAZIONE TRA IL COMUNE DI TREIA ED IL RTP ING. CERVIGNI -SCHIAVONI – SARACCO – VALLESI – CARDINALI MANDATARIO ING. CERVIGNI IN MERITO ALL’INCARICO CONFERITO PER LA PROGETTAZIONE DEI LAVORI “*Interventi di ristrutturazione e ripristino con miglioramento sismico dell’immobile denominato – Casa del Custode – annesso al complesso di Villa Spada da destinare ad alloggi temporanei per emergenza abitativa del sisma 2016*”.

Oggi, addì ____ (_____) marzo 2019 nell’ufficio del Commissario Straordinario del Comune del Comune di Treia,

TRA

- l’Ing. David Brachetti , Responsabile dell’Ufficio Sisma del Comune di Treia, nominato con decreto sindacale n. 8/2016, che agisce nel presente atto in nome e per conto del Comune di Treia;.....

E

- Ing. Guglielmo Cervigni in qualità di mandatario del RTP capogruppo ing. Guglielmo Cervigni cod. fisc. XXXXXXXXXXXXXXXXXX (formato dall’arch. Michele Schiavoni, arch. Mauro Saracco, geom. Francesco Vallesi, per. ind. Riccardo Cardinali e di seguito denominata RPT) costituitosi con atto notarile rep. n.23509 del 26.10.2017 a rogito notaio Salvi di Macerata;.....

PREMESSO

- Che con determinazione n. 28 del 31/08/2017 del Responsabile dell’Ufficio Sisma è stata affidata alla RPT la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di “*Interventi di ristrutturazione e ripristino con miglioramento sismico dell’immobile denominato – Casa del Custode – annesso al complesso di Villa Spada da destinare ad alloggi temporanei per emergenza abitativa del sisma 2016*” dietro il corrispettivo di € 37.300,00 + iva e contr. integr.;.....
- Che l’incarico è stato formalizzato con accettazione del 23/09/2017 lettera prot. n. 17091;
- Che con deliberazione n.40 in data 20.03.2019 del Commissario Straordinario del Comune di Treia adottata con i poteri della Giunta Comunale, dichiarata immediatamente eseguibile, che qui si intende integralmente richiamata, si è convenuto di addivenire , in fase di precontenzioso, ad una transazione tra le parti circa il compenso relativo alla redazione del progetto dei lavori in questione, onde evitare per ambo le parti un ipotetico contenzioso lungo, costoso , rischioso ed incerto nella sorte;.....
- Che con medesima deliberazione è stato approvato lo schema di transazione che, con il presente atto si intende sottoscrivere;.....

TUTTO CIO’ PREMESSO, SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;.....
- 2) Il Comune di Treia, come sopra rappresentato, a fronte delle prestazioni relative al progetto dei lavori di “*Interventi di ristrutturazione e ripristino con*

miglioramento sismico dell'immobile denominato – Casa del Custode – annesso al complesso di Villa Spada da destinare ad alloggi temporanei per emergenza abitativa del sisma 2016” riconosce al RTP capogruppo ing. Guglielmo Cervigni, che accetta, il compenso di € 14.960,00 più iva e contr. integr. relativamente agli elaborati tecnici per i quali ricorre l'interesse pubblico all'utilizzo in futuro degli stessi, con risparmio di tempo, energie ed impegno economico per la stesura di qualsiasi ulteriore progetto che sono scomputabili da eventuali future progettazioni:

- Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01]
- Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14]
- Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16]
- Rilievo dei manufatti [QbII.02]

3) L'RTP, così come sopra rappresentato, accetta a saldo di ogni suo aver e riconosce equo il compenso di euro 14.960,00 (quattordicimilanovecentosessanta/00), a titolo di corrispettivo delle competenze relative all'incarico sopra ricevuto ed agli elaborati progettuali redatti e presentati;.....

•

4) Con il presente atto le parti dichiarano di essere soddisfatte e di non aver null'altro a pretendere dalla controparte, rinunciando sin da ora a qualsiasi eventuale ed ipotetico futuro ricorso giurisdizionale:.....

•

5) La RPT contestualmente alla sottoscrizione della presente transazione consegna i files degli elaborati citati al precedente punto 2) in formato originale ed editabile su DVD;.....

6) Il pagamento del compenso pattuito dovrà avvenire entro 30 (trenta) giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO (Firma digitale)

Per RTP Il Resp. Settore VII Ricostruzione
Ing. Guglielmo Cervigni Ing. David Brachetti

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Comm. Straordinario
F.to Dott. SALVATORE ANGIERI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa ALESSANDRA SECONDARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 20-03-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. DAVID BRACHETTI

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere:
Favorevole

Treia, 20-03-2019

Il Responsabile di Ragioneria
F.to Rag. ELISABETTA ORAZI

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 08-04-2019 al 23-04-2019 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);

Treia, 08-04-2019

Il Responsabile del I Settore
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, 08-04-2019

Il Segretario Comunale
Dott.ssa ALESSANDRA SECONDARI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

- ☐ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);
- ☐ decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa ALESSANDRA SECONDARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa ALESSANDRA SECONDARI

Assegnata al Settore:

1	2	3	4	5	Segr.
---	---	---	---	---	-------