



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 114 del 14-07-2021

Oggetto: ASSENSO ALLA REALIZZAZIONE INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI SISMA DA EFFETTUARSI SULL'IMMOBILE SITO IN CORSO GARIBALDI N. 27, LOC. PASSO DI TREIA, DISTINTO CATASTALMENTE AL FG. 104, MAPP. 131 - NULLA OSTA AL PARZIALE INNALZAMENTO DEL FRONTE PROSPICIENTE A PROPRIETA' PUBBLICA.

Il giorno **quattordici luglio duemilaventuno**, alle ore **12:00**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
CAPPONI FRANCO	SINDACO	P
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	P
SILEONI TOMMASO	ASSESSORE	P

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il **Sindaco, FRANCO CAPPONI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore
“Urbanistica e Territorio – S.U.E.”, Arch. Michela Francioni:

PREMESSO che in data 25/11/2020, con nota prot. n. 19459/2020, è stata acquisita la richiesta di contributo per la riparazione danni rilevati a seguito degli eventi sismici avvenuti nell’anno 2016 e successivi per l’immobile sito in Corso Garibaldi n. 27, in loc. Passo di Treia, identificato catastalmente al foglio n. 104, mappale n. 131, Fasc.: 490.40.20/2020/USR/6126;

ATTESO che:

- fra le opere di riparazione e rafforzamento locale, il progetto prevede anche il rifacimento totale della copertura esistente. Come attestato dal tecnico incaricato, Ing. Marco Stacchetti, la riparazione locale delle travature in c.a., costituenti la struttura portante del tetto, risulta impossibile a causa della scarsa qualità dei materiali costruttivi e, pertanto, è prevista la sostituzione della copertura con nuova struttura lignea;
- a causa della conformazione planimetrica dell’immobile e della distribuzione dei setti murari portanti, risulta impossibile, rispettando le normative odierne, riproporre l’originaria conformazione del tetto a padiglione e, pertanto, è stata ipotizzata una tipologia a doppia falda non spingente;
- la realizzazione della copertura a doppia falda estesa all’intera superficie di piano comporterebbe un aumento volumetrico non compatibile con le previsioni urbanistiche di zona, dunque il tecnico incaricato ha previsto, per una porzione della nuova copertura, una conformazione a doppia falda come sopra espresso e per la restante parte una copertura piana che verrà utilizzata come terrazzo;

DATO ATTO che:

- la particella n. 131 del foglio n. 104, sulla quale insiste l’immobile oggetto di valutazione, risulta immediatamente attigua ad una proprietà comunale (Fg. 104, mappali nn. 119 e 180);
- l’edificio oggetto d’intervento, essendo stato autorizzato in epoca antecedente alle previsioni di cui al D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, non rispetta le distanze minime previste per le costruzioni prospicienti;

RILEVATO che la nuova conformazione del tetto comporta una maggiore altezza del fronte ovest prospettante la pubblica proprietà e, per tale motivazione, la proprietà ha richiesto la valutazione del progetto in questione al fine di ottenere specifico consenso da codesta Amministrazione circa la possibilità di realizzare il parziale innalzamento del fronte sopra citato;

VISTI gli elaborati presentati a corredo dell’istanza e allegati alla presente proposta di deliberazione come parte integrante e sostanziale della stessa, di seguito elencati:

- Tav. 13 C - Stato di Progetto;
- Tav. 16 - Relazione tecnica strutturale;
- Tav. 17b – Elaborato volumi;
- Tav. 21 - Quote e distanze (stato attuale);
- Tav. 26 - Relazione di variante;

CONSIDERATO che la proposta progettuale presentata, pur prevedendo una maggiore altezza del fronte ovest, non comporta la realizzazione di nuovi affacci né la creazione di nuove finestrate;

RITENUTO che la proposta progettuale avanzata dal privato non confligga con l’interesse pubblico né pregiudichi lo stesso e che, pertanto,

possa essere concesso il nulla osta alla realizzazione dell'intervento descritto in premessa;

Tutto quanto sopra premesso;

SI PROPONE

1. di **APPROVARE** il documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore "Urbanistica e Territorio - SUE" in ordine all'argomento, così come risulta formulato nella relazione riportata in premessa, considerandolo parte integrante di questo dispositivo;
2. di **PRENDERE ATTO** degli elaborati presentati a corredo dell'istanza e allegati alla presente proposta di deliberazione come parte integrante e sostanziale della stessa, di seguito elencati:
 - Tav. 13 C - Stato di Progetto;
 - Tav. 16 - Relazione tecnica strutturale;
 - Tav. 17b - Elaborato volumi;
 - Tav. 21 - Quote e distanze (stato attuale);
 - Tav. 26 - Relazione di variante;
3. di **CONCEDERE NULLA OSTA** alla realizzazione dell'intervento da effettuarsi sull'immobile sito in Corso Garibaldi n. 27, loc. Passo di Treia, identificato catastalmente al foglio n. 104, mappale n. 131;
4. di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di dare rapido seguito alla procedura di riparazione danni sisma dell'immobile in questione.

IL RESPONSABILE IV
SETTORE
Arch. Michela Francioni

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore “Urbanistica e Territorio – S.U.E.”, Arch. Michela Francioni;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTO l’articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l’articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza della Giunta;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore “Urbanistica e Territorio – S.U.E.” in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all’atto;

DATO ATTO che sulla proposta non è stato acquisito il parere del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla conformità dell’azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell’articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

RITENUTO, per l’urgenza di provvedere in merito, dover far uso della facoltà assentita dall’articolo 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile;

CON VOTI favorevoli unanimi, resi dai presenti nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di **APPROVARE** il documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore “Urbanistica e Territorio - SUE” in ordine all’argomento, così come risulta formulato nella relazione riportata in premessa, considerandolo parte integrante di questo dispositivo;
2. di **PRENDERE ATTO** degli elaborati presentati a corredo dell’istanza e allegati alla presente proposta di deliberazione come parte integrante e sostanziale della stessa, di seguito elencati:
 - Tav. 13 C - Stato di Progetto;
 - Tav. 16 - Relazione tecnica strutturale;

- Tav. 17b - Elaborato volumi;
- Tav. 21 - Quote e distanze (stato attuale);
- Tav. 26 - Relazione di variante;

3. di **CONCEDERE NULLA OSTA** alla realizzazione dell'intervento da effettuarsi sull'immobile sito in Corso Garibaldi n. 27, loc. Passo di Treia, identificato catastalmente al foglio n. 104, mappale n. 131.

Successivamente, la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, al fine di dare rapido seguito alla procedura di riparazione danni sisma dell'immobile in questione, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to FRANCO CAPPONI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 06-07-2021

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. MICHELA FRANCONI

CONTROLLO SULLA CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA ALLE LEGGI, ALLO STATUTO ED AI REGOLAMENTI (AI SENSI ART. 97, COMMA 2 D.LGS. 267/2000)

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere:
Favorevole

Treia, 06-07-2021

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 21-07-2021 al 05-08-2021 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 14752 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 21-07-2021

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

[] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI