



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 124 del 20-11-2019

Oggetto: FORMULAZIONE ATTO DI INDIRIZZO PER PROSECUZIONE LOCAZIONE TEMPORANEA IMMOBILE CATASTALMENTE CONTRADDISTINTO AL FOGLIO 72, PARTICELLA 139, SUB 8, DA ADIBIRE A SEDE OPERATIVA E LOGISTICA DEL GRUPPO COMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE.

Il giorno **venti novembre duemiladiciannove**, alle ore **15:00**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MASSEI DONATO	ASSESSORE	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	P

presenti n. 4 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il **Vicesindaco, Dott. DAVID BUSCHITTARI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

PREMESSO che:

- con la legge 24 febbraio 1992, n. 225 lo Stato Italiano ha qualificato ed organizzato la Protezione Civile come servizio nazionale, coordinato dal Presidente del Consiglio dei ministri e composto dalle Amministrazioni dello Stato, centrali e periferiche, dalle Regioni, dalle Province, dai Comuni, dagli Enti Pubblici nazionali e territoriali e da ogni organizzazione ed istituzione pubblica o privata presente sul territorio nazionale; le attività di protezione civile sono volte alla previsione ed alla prevenzione delle varie ipotesi di rischio, al soccorso delle popolazioni sinistrate e a tutti quegli adempimenti necessari ed indifferibili diretti a superare l'emergenza connessa ad eventi calamitosi, naturali e non, che per intensità ed estensione debbono essere fronteggiati con mezzi e poteri straordinari, anche attraverso l'elaborazione di procedure di intervento previste dalla pianificazione territoriale e dei rischi;
- nel quadro ordinamentale in materia di autonomie locali, il Comune di Treia si è dotato di una struttura di protezione civile, favorendo, la normativa di settore, la più ampia partecipazione dei cittadini all'attività di previsione, prevenzione e soccorso in caso di calamità;
- l'articolo 13 del Testo Unico degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000, individua nel Sindaco il rappresentante della comunità locale, dei suoi interessi nonché il promotore del suo sviluppo, riconoscendogli tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale;
- il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 stabilisce, quali organi fondamentali del sistema di protezione civile, le Regioni e gli Enti locali, ai quali sono state conferite funzioni ed obblighi specifici;
- l'articolo 108 del suddetto decreto attribuisce ai Comuni le funzioni relative:
 - 1) *all'attuazione, in ambito comunale, delle attività di previsione e degli interventi di prevenzione dei rischi, stabilite dai programmi e piani regionali;*
 - 2) *all'adozione di tutti i provvedimenti, compresi quelli relativi alla preparazione all'emergenza, necessari ad assicurare i primi soccorsi in caso di eventi calamitosi in ambito comunale;*
 - 3) *alla predisposizione dei piani comunali e/o intercomunali di emergenza, anche nelle forme associative e di cooperazione previste dalla legge 8 giugno 1990, n. 142, e, in ambito montano, tramite le comunità montane, e alla cura della loro attuazione, sulla base degli indirizzi regionali;*
 - 4) *all'attivazione dei primi soccorsi alla popolazione e degli interventi urgenti necessari a fronteggiare l'emergenza;*
 - 5) *alla vigilanza sull'attuazione, da parte delle strutture locali di protezione civile, dei servizi urgenti;*
 - 6) *all'utilizzo del volontariato di protezione civile a livello comunale e/o intercomunale, sulla base degli indirizzi nazionali e regionali;*
- la legge regionale 11 dicembre 2001, n. 32 "Sistema regionale di protezione civile" ha recepito le disposizioni delle normative nazionali individuando le modalità di partecipazione della Regione Marche e degli enti amministrativi regionali all'organizzazione della protezione civile, anche mediante la collaborazione ed il concorso delle Province, dei Comuni e delle Comunità Montane;
- l'articolo 14 della suddetta legge istitutiva del servizio di protezione civile nella Regione Marche stabilisce che i Comuni, per lo svolgimento delle funzioni ad essi conferite nella gestione delle emergenze, possono provvedere anche all'organizzazione di gruppi di volontariato di protezione civile nell'ambito comunale che coadiuvano il Sindaco negli interventi di soccorso e/o di assistenza alla popolazione al verificarsi dell'evento calamitoso;

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 27/04/2015 è stato approvato il *“Regolamento per la costituzione e la disciplina del gruppo comunale di protezione civile”*;
- la Regione Marche favorisce la partecipazione delle organizzazioni di volontariato alle attività di predisposizione ed attuazione di programmi e dei piani di protezione civile, nonché alle attività di previsione, prevenzione e soccorso stimolando le iniziative di qualificazione, aggiornamento e coordinamento;

RILEVATO che:

- il volontariato, specializzato in attività di protezione civile, costituisce uno degli elementi cardine del sistema di gestione delle emergenze sia a livello nazionale che locale, rappresentando un apparato di gestione della sicurezza, consapevole e partecipata dalla cittadinanza, svolgendosi e promuovendosi con le prestazioni personali, volontarie e gratuite dei propri aderenti, attività di previsione, prevenzione e soccorso in occasione di eventi calamitosi;
- il gruppo comunale di protezione civile è dotato di una propria organizzazione interna ed opera sotto la responsabilità esclusiva del Sindaco quale autorità locale di protezione civile che ne dispone l'utilizzo. È compito dell'Amministrazione comunale attuare azioni utili e strategie di intervento finalizzate a garantire un assetto organizzativo efficace per la gestione del servizio di volontariato che risponda a criteri di efficienza ed efficacia ed economicità amministrativa;
- il Sindaco, ai sensi dell'articolo 4 del *“Regolamento comunale per la disciplina del gruppo comunale di protezione civile”* è garante della continuità amministrativa ed operativa del gruppo attuando gli interventi funzionali al conseguimento di tale obiettivo;

EVIDENZIATO che:

- in data 24 agosto 2016, alle ore 3:36, un forte evento sismico magnitudo 6.0 ± 0.3 , con epicentro situato lungo la Valle del Tronto tra i comuni di Accumoli, Amatrice (provincia di Rieti) e Arquata del Tronto (provincia di Ascoli Piceno) ha determinato, oltre alla perdita di vite umane ed all'evacuazione di numerose abitazioni, ingenti danni a beni mobili ed immobili;
- anche il Comune di Treia ha subito danni alle strutture pubbliche e private, per i quali si è reso necessario attivare, con decreto del Sindaco n. 6 del 24/08/2016, il Centro Operativo Comunale (C.O.C.) al fine di assicurare, nell'ambito del territorio comunale, la gestione dell'evento sismico e l'attivazione delle funzioni di emergenza;
- il verificarsi, nei giorni 26 e 30 ottobre 2016, di nuovi importanti eventi sismici di particolare intensità (seguiti da scosse di minore entità) ha di molto amplificato i danni alle strutture pubbliche e private;

PRESO ATTO che:

- è stato necessario acquistare e richiedere materiale per l'allestimento dei centri di accoglienza, oltre alla sistemazione di molti beni arrivati in donazione da mettere a disposizione della popolazione, come lettini, brande, tende e coperte, per la sussistenza ed il ricovero della popolazione in emergenza;
- la porzione del magazzino comunale che era stata affidata alla Protezione civile risultava inadeguata alle esigenze pregresse ed all'attività futura, che hanno reso necessario prendere in locazione l'immobile di proprietà della Sig.ra Palmucci Giuseppa, contraddistinta al catasto del Comune di Treia al foglio n. 72, particella 139, sub 8, composta di un vano di circa mq. 210,00 al piano terra e un locale di circa mq. 28,00 al piano ammezzato, oltre ai servizi igienici come da planimetria allegata al contratto;

- con delibera n. 239 del 7 dicembre 2016 veniva formulato l'atto di indirizzo per la locazione temporanea di immobile da adibire a sede operativa e logistica del gruppo comunale di protezione civile;
- il contratto di locazione pendente è prossimo alla scadenza prevista del 31 dicembre 2019;
- il canone annuo di locazione convenuto è di € 6.000,00, restando a carico del conduttore le spese per le utenze;
- con determina del Funzionario responsabile del V Settore, Dott.ssa Barbara Foglia si è provveduto ad allestire una centrale operativa all'interno dei suddetti locali, con l'attivazione di una linea Hiperlan per il collegamento internet (determina n. 6/643 del 7 novembre 2017) e ad effettuare le attivazioni delle utenze idrica ed elettrica disponendo le verifiche di conformità degli impianti elettrici con adeguamento dell'impianto elettrico ai requisiti di sicurezza e al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37;

RILEVATO che per l'attuazione dell'obiettivo strategico di individuare una sede operativa che risulti funzionale per il ricovero di beni ed attrezzature di pronta movimentazione e logistica quale sede a disposizione del coordinamento e di tutto il corpo dei volontari risulta:

- utile ed economico procedere alla prosecuzione del rapporto di locazione dell'unità immobiliare sita in Treia, zona artigianale Capoluogo n. 1, contraddistinta al catasto al foglio 72, particella 139, sub 8, composta da n. 1 vano di circa mq. 210,00 sito al piano terra ed un locale di circa mq. 28,00 al piano ammezzato (oltre ai servizi) da adibire a centrale operativa e sede del gruppo comunale per un periodo di 36 mesi decorrenti dalla stipula contrattuale;
- congruo il canone annuo di locazione determinato in € 6.000,00, importo che il conduttore si impegna a corrispondere a mezzo di bonifico bancario in n. 2 rate eguali anticipate di € 3.000,00 ciascuna con le seguenti scadenze temporali: 15 gennaio e 15 luglio di ogni anno;
- meritevole l'offerta della proprietà di procedere, in caso di rinnovo del contratto di locazione, all'adeguamento dell'ingresso carrabile migliorando l'ingresso mediante ampliamento dello stesso o suo posizionamento in adiacenza al fronte stradale, previa acquisizione dei titoli urbanistici abilitativi, al fine di agevolare la movimentazione in sicurezza dei mezzi e delle attrezzature in dotazione;

VISTE le disposizioni normative disciplinanti il volontariato nel servizio di protezione civile dettagliate a seguire:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;
- il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 *"Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali"*;
- la legge 24 febbraio 1992, n. 225 *"Istituzione del Servizio Nazionale della Protezione Civile"*;
- la legge quadro 11 agosto 1991, n. 266 *"Legge quadro sul volontariato"*;
- il D.L. 26 luglio 1996, n. 393 *"Interventi urgenti di Protezione Civile"*, così come modificato nella conversione con la legge 25 settembre 1996, n. 496;
- la circolare del Dipartimento di Protezione civile del 16 novembre 1994, n. 01768 U.L., che istituisce l'elenco delle associazioni, organizzazioni e gruppi di volontariato di protezione civile;
- il decreto del Presidente della Repubblica 8 febbraio 2001, n. 194, che reca la nuova disciplina della partecipazione delle organizzazioni di volontariato alle attività di protezione civile;
- la legge Regione Marche 11 dicembre 2001, n. 32 *"Sistema regionale di protezione civile"*;

- la D.G.R. Marche n. 825 del 14 maggio 2002 *“Indirizzi per la gestione ed approvazione del regolamento tipo per i gruppi comunali di volontariato di protezione civile”*;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 27 aprile 2015 di approvazione del *“Regolamento per la costituzione e la disciplina del gruppo comunale di protezione civile”*;
- la delibera di Giunta comunale n. 239 del 7 dicembre 2016 *"Atto di indirizzo per locazione temporanea Pro Loco e Protezione Civile"*;

VALUTATO che l'attività di protezione civile è di tipo trasversale, interdisciplinare e a competenza diffusa sul territorio ed opera in emergenza, interagendo sia con altri Enti pubblici e privati sia con numerose strutture interne all'Ente attuando paradigmi operativi sinergici con la Polizia locale ed il personale tecnico del Comune;

RITENUTO che:

- per lo svolgimento di attività sul territorio legate alla protezione civile, i Comuni dovranno farsi promotori dell'organizzazione e del coordinamento degli apporti che il volontariato è in grado di fornire, dando luogo ad una struttura che sia capace di coordinare effettivamente l'attività dei volontari di protezione civile sia nell'attuazione del piano comunale di protezione civile e nella organizzazione fattiva delle emergenze sia nella gestione operativa di eventi di promozione turistica del territorio;
- occorre gestire in modo razionale ed organico il parco auto e le dotazioni strumentali in dotazione al gruppo comunale di protezione civile, ritenendo utile e rispondente a criteri di economia gestionale concentrarli logisticamente presso un unico immobile da adibire al ricovero dei beni strumentali in dotazione al gruppo, da adibire anche a base logistica e tecnico-operativa dei volontari e della loro struttura di coordinamento, rispondendo a criteri di efficienza ed economicità amministrativa;

PREMESSO quanto sopra;

SI PROPONE

- di DICHIARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di PROCEDERE, per economicità ed efficienza amministrativa, al rinnovo del contratto di locazione per mesi 36, avente ad oggetto una unità immobiliare di proprietà della Sig.ra Palmucci Giuseppa, contraddistinta al catasto del Comune di Treia al foglio n. 72, particella 139, sub 8, composta di un vano di circa mq. 210,00 al piano terra ed un locale di circa mq. 28,00 al piano ammezzato, oltre ai servizi igienici come da planimetria allegata al contratto, da adibire a sede logistica ed operativa del gruppo comunale di protezione civile, per la durata di 36 mesi al canone annuo di locazione pari ad € 6.000,00, importo che il conduttore si impegna a corrispondere a mezzo di bonifico bancario in n. 2 rate eguali anticipate di € 3.000,00 ciascuna con le seguenti scadenze temporali: 15 gennaio e 15 luglio di ogni anno;
- di PREVEDERE, in contratto, la realizzazione delle opere di adeguamento dell'accesso di cui si è acquisito informalmente la disponibilità della proprietà, con l'adeguamento dimensionale dell'ingresso esistente o con l'apertura di nuovo accesso in adiacenza al fronte stradale, previa acquisizione preventiva dei titoli abilitativi urbanistici;

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo
DELIBERA DI GIUNTA n. 124 del 20-11-2019 - Pag. 5 - COMUNE DI TREIA

134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE V SETTORE
F.to Dott.ssa Barbara Foglia

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del V Settore “Polizia locale ed amministrativa – Commercio – Suap”, Dott.ssa Barbara Foglia;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”*;
- il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 *“Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali”*;
- la legge 24 febbraio 1992, n. 225 *“Istituzione del Servizio Nazionale della Protezione Civile”*;
- la legge quadro 11 agosto 1991, n. 266 *“Legge quadro sul volontariato”*;
- il D.L. 26 luglio 1996, n. 393 *“Interventi urgenti di Protezione Civile”*, così come modificato nella conversione con la legge 25 settembre 1996, n. 496;
- la circolare del Dipartimento di Protezione civile del 16 novembre 1994, n. 01768 U.L., che istituisce l’elenco delle associazioni, organizzazioni e gruppi di volontariato di protezione civile;
- il decreto del Presidente della Repubblica 8 febbraio 2001, n. 194, che reca la nuova disciplina della partecipazione delle organizzazioni di volontariato alle attività di protezione civile;
- la legge Regione Marche 11 dicembre 2001, n. 32 *“Sistema regionale di protezione civile”*;
- la D.G.R. Marche n. 825 del 14 maggio 2002 *“Indirizzi per la gestione ed approvazione del regolamento tipo per i gruppi comunali di volontariato di protezione civile”*;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 27 aprile 2015, di approvazione del *“Regolamento per la costituzione e la disciplina del gruppo comunale di protezione civile”*;
- la delibera di Giunta comunale n. 239 del 7 dicembre 2016 *“Atto di indirizzo per locazione temporanea Pro Loco e Protezione Civile”*;

VISTO l’articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l’articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. in ordine alla competenza della Giunta;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore “Polizia Locale ed amministrativa – Commercio – Suap”, in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell’articolo 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., come riportato e inserito in calce all’atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell’articolo 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del suddetto decreto e s.m.i., in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente, come riportato e inserito in calce all’atto;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1. di DICHIARARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di AUTORIZZARE la stipula del contratto di locazione dell'unità immobiliare sita in Treia, zona artigianale Capoluogo n. 1, contraddistinta al catasto al foglio 72, particella 139, sub 8, composta da n. 1 vano di circa mq. 210,00 sito al piano terra e un locale di circa mq. 28,00 al piano ammezzato (oltre ai servizi) da adibire a centrale operativa e sede del Gruppo comunale di protezione civile per un periodo di 36 mesi decorrenti dalla stipula contrattuale, prevedendo un canone annuo di locazione pari ad € 6.000,00, importo che il conduttore si impegna a corrispondere a mezzo di bonifico bancario in n. 2 rate eguali anticipate di € 3.000,00 ciascuna con le seguenti scadenze temporali: 15 gennaio e 15 luglio di ogni anno;
3. di DISPORRE che in contratto siano previste le opere di adeguamento dell'accesso di cui si è acquisito informalmente la disponibilità alla realizzazione da parte della proprietà, con l'adeguamento dimensionale dell'accesso esistente o con l'apertura di nuovo accesso in adiacenza al fronte stradale, per facilitare la movimentazione dei mezzi in sicurezza e delle attrezzature in dotazione, previa acquisizione dei titoli abilitativi urbanistici legittimanti gli interventi da effettuarsi;
4. di INCARICARE, quale responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 e seguenti della legge n. 241/1990 e s.m.i., il Funzionario responsabile del V Settore "Polizia locale ed amministrativa – Commercio – Suap", dell'attivazione dell'iter amministrativo necessario e prodromico alla stipula contrattuale, effettuando le comunicazioni e le informative necessarie al II Settore "Contabilità – Tributi – Economato – Servizi Cimiteriali" ai fini di prevedere la copertura finanziaria della spesa in apposito capitolo del bilancio nei rispettivi esercizi di competenza.

Inoltre la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza di motivi d'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Vicesindaco
F.to Dott. DAVID BUSCHITTARI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 18-11-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa BARBARA FOGLIA

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere:
Favorevole

Treia, 18-11-2019

Il Responsabile di Ragioneria
F.to Rag. ELISABETTA ORAZI

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 27-12-2019 al 11-01-2020 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 24140 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 27-12-2019

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

[] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI