



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

UFFICIO DEL SEGRETARIO COMUNALE

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 14 DEL 12-08-2020

Reg. COMUNALE n. 518 del 12-08-2020

Oggetto:	APPROVAZIONE BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI SUI CANONI DI LOCAZIONE PER INCENTIVARE LE ATTIVITÀ NEL CENTRO STORICO. ANNO 2020.
-----------------	---

IL SEGRETARIO COMUNALE

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 123 del 12/08/2020, con la quale si è deciso di formulare atto di indirizzo alla scrivente al fine di attivare il procedimento per incentivare il recupero del patrimonio immobiliare del centro storico e per il sostegno all'insediamento di nuove attività commerciali, secondo le indicazioni seguenti:

a) al fine di favorire sia la ristrutturazione edilizia del centro storico da parte di privati cittadini sia l'apertura di nuove attività produttive, compresi i nuovi investimenti delle attività esistenti, potranno essere concesse agevolazioni a mutui o prestiti contratti a tale scopo entro l'anno solare in corso, erogando un contributo pari al tasso d'interesse applicato al mutuo nella misura massima del 2% annuo (contributo concesso su un importo massimo del mutuo pari a euro 100.000,00);

b) per interventi particolari e minimali di riqualificazione delle facciate dei fabbricati, della sostituzione degli infissi, delle grondaie e delle parti visibili da via pubblica (anche condominiali), di riqualificazione e di ampliamento di negozi o attività produttive in genere (per rinnovo locali, nuovi mobili, lavori edili di qualsiasi natura, debitamente autorizzati se non rientrano tra i lavori esenti), di importo inferiore a 25.000 euro, può essere riconosciuto un contributo in conto capitale pari al 20% degli investimenti effettuati fino ad un valore massimo di 5.000 euro;

c) per i punti a) e b) sono da valutare i seguenti criteri di priorità:

<i>Giovane singolo o giovane coppia. L'età del richiedente o di almeno uno dei componenti la coppia dovrà essere inferiore a 35 anni</i>	<i>Punti 10</i>
<i>Coppia anziana con almeno un coniuge ultra sessantacinquenne</i>	<i>Punti 6</i>
<i>Nuove attività produttive e investimenti su quelle esistenti</i>	<i>Punti 7</i>
<i>Non possedere a Treia o altrove altro immobile oltre quello acquistato da ristrutturare</i>	<i>Punti 4</i>

Residenza anagrafica nell'immobile da ristrutturare

Punti 3

Particolare pregio storico ed artistico risultante dalla normativa del piano particolareggiato del centro storico (Cat. A)

Punti 5

d) sia previsto, a sostegno delle nuove attività commerciali che si insediano nel centro storico, un contributo, per 3 annualità, pari al 50% del canone di locazione pagato; tale azione dovrà favorire l'ammissione a tale beneficio di tutti i soggetti richiedenti purché in possesso dei necessari requisiti, nel limite dei fondi disponibili;

e) l'agevolazione, di cui al punto d), è destinata a tutte le nuove iniziative imprenditoriali intraprese o avviate dal 01/01/2019 al 31/12/2020 all'interno del centro storico del Comune di Treia sia in caso di inizio di nuova attività sia in caso di subingresso in attività in precedenza avviate, compreso l'affitto di azienda o compravendita di azienda, come risultanti al Registro delle Imprese di Macerata;

f) l'agevolazione concessa sui canoni di locazione suddetta non potrà comunque mai superare il limite massimo di euro 500,00 mensili (massimo contributo concedibile pari ad € 6.000,00 annui);

RITENUTO, in ordine agli indirizzi di cui sopra, di approvare l'allegato bando e la relativa modulistica per l'assegnazione di contributi in conto interessi o in conto capitale sugli interventi destinati al recupero del patrimonio edilizio compreso nel centro storico;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 18 del 10 dicembre 2019, con il quale la scrivente è stata nominata Segretario comunale;

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione;

VISTO l'articolo 97 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio;

D E T E R M I N A

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di APPROVARE l'allegato bando e la relativa modulistica, per la concessione di contributi sui canoni di locazione per incentivare le attività nel centro storico;
3. di RINVIARE a dopo la scadenza del bando la nomina della commissione che provvederà a verificare le domande ammissibili al beneficio suddetto;
4. di DEMANDARE, con successivo atto, l'assunzione dell'impegno di spesa a carico del bilancio dell'esercizio corrente, tenendo conto delle domande che perverranno;

5. di DARE ATTO che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
6. di DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*".-

* * * * *

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 28-08-2020.

Treia 13-08-2020

Il Responsabile delle Pubblicazioni

F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

È copia conforme all'originale.

Treia, 13-08-2020

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI
