



CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 46 del 22-03-2017

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER L'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE ATTRAVERSO LO STRUMENTO FINANZIARIO DEL PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 DEL D.LGS. 50/2016.

Il giorno **ventidue marzo duemiladiciassette**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

| Nominativo | Carica | Pres. / Ass. |
|-------------------|-----------|--------------|
| CAPPONI FRANCO | SINDACO | P |
| CASTELLANI EDI | ASSESSORE | P |
| SAVI ALESSIA | ASSESSORE | P |
| BUSCHITTARI DAVID | ASSESSORE | P |
| SPOLETINI ADRIANO | ASSESSORE | A |

presenti n. 4 assenti n. 1

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **PERRONI BENEDETTO**.

Il Sig. **CAPPONI FRANCO**, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza nella sua qualità di Sindaco e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 63 del 31/05/2012, con cui veniva formulato atto di indirizzo al Funzionario responsabile del 3° Settore in ordine al conferimento di apposito incarico professionale finalizzato alla revisione del Piano Regolatore del cimitero comunale ed alla redazione di più soluzioni progettuali di ampliamento del cimitero comunale, a tecnico esterno all'Ente, nella considerazione che l'Ufficio non poteva, al momento, espletare tale incarico per i carichi di lavoro, dando atto che, rientrando nella fattispecie di cui all'articolo 125, comma 2, secondo periodo, del D.Lgs. 163/2006, la scelta poteva ricadere sullo Studio Tecnico Gruppo Marche di Macerata (MC), al fine di poter garantire la continuità stilistica con l'ultimo ampliamento realizzato;
- la determinazione del Funzionario responsabile del 3° Settore n. 42/305 del 08/09/2012, con cui veniva affidato allo Studio Tecnico Gruppo Marche di Macerata (MC) l'incarico professionale per l'aggiornamento del Piano Regolatore del cimitero comunale e la redazione di uno studio di fattibilità dell'ampliamento del cimitero comunale, al fine di poter garantire la continuità stilistica con l'ultimo ampliamento realizzato;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 23/03/2015, relativa alla rimodulazione dello schema di programma triennale dei lavori pubblici 2015/2017 e dell'elenco annuale 2015, con cui veniva espressa la volontà di procedere all'individuazione delle opere necessarie a soddisfare il fabbisogno di aree ed edifici per tumulazioni presso l'impianto cimiteriale esistente, con verifica della possibilità di procedere alla realizzazione di tali opere attraverso l'affidamento in concessione mediante finanza di progetto di cui all'articolo 153 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 ss.mm.ii.;

DATO ATTO che:

- lo studio di fattibilità dell'intervento stesso, a firma dell'arch. Alessandro Castelli dello Studio Tecnico Gruppo Marche di Macerata (MC), è pervenuto al prot. n. 20.123 in data 24/11/2015;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 24 del 3/02/2016 è stato deliberato di approvare lo studio di fattibilità dell'intervento di "Ampliamento cimitero comunale", e nello specifico la soluzione C, per l'importo complessivo di € 840.000,00, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa;
 - Calcolo sommario di spesa;
 - Tav. 01 – Planimetria stato attuale;
 - Tav. 02 Documentazione fotografica;
 - Tav. A1/1 Planimetria di progetto soluzione A;
 - Tav. A1/2 Piante soluzione A;
 - Tav. A1/3 Sezioni soluzione A;
 - Tav. A1/4 Prospetti soluzione A;
 - Tav. A2/1 Planimetria di progetto soluzione B;
 - Tav. A2/2 Piante soluzione B;
 - Tav. A2/3 Sezioni soluzione B;
 - Tav. A2/4 Prospetti soluzione B;
 - Tav. A3/1 Planimetria di progetto soluzione C;
 - Tav. A3/2 Piante soluzione C;
 - Tav. A3/3 Sezioni-prospetto soluzione C;
 - Tav. A4 Vedute prospettiche soluzioni A, B, C;

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 30 gennaio 2017 è stato approvato il programma dei lavori pubblici del Comune di Treia per il triennio 2017/2019 e l'elenco annuale 2017, costituito dalle seguenti schede:
 - scheda n. 1 - quadro delle risorse disponibili;
 - scheda n. 2 - articolazione copertura finanziaria;
 - scheda n. 3 - elenco degli interventi da avviare nell'anno 2017;

RILEVATO che il programma prevede all'interno dell'elenco annuale i lavori di ampliamento del cimitero per un totale di € 840.000 da finanziare mediante apporto di capitali privati;

VISTO il nuovo codice dei contratti che, all'articolo 183 (Finanza di progetto), prevede che *“per la realizzazione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, ivi inclusi quelli relativi alle strutture dedicate alla nautica da diporto, inseriti negli strumenti di programmazione formalmente approvati dall'Amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente, ivi inclusi i Piani dei porti, finanziabili in tutto o in parte con capitali privati, le amministrazioni aggiudicatrici possono, in alternativa all'affidamento mediante concessione ai sensi della parte III, affidare una concessione ponendo a base di gara il progetto di fattibilità, mediante pubblicazione di un bando finalizzato alla presentazione di offerte che contemplino l'utilizzo di risorse totalmente o parzialmente a carico dei soggetti proponenti.”*;

VISTO l'articolo 23 del D.Lgs. 50/2016 (Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi) in base al quale *“1. La progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo ed è intesa ad assicurare:*

- a) *il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;*
- b) *la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;*
- c) *la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;*
- d) *un limitato consumo del suolo;*
- e) *il rispetto dei vincoli idro-geologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti;*
- f) *il risparmio e l'efficientamento energetico, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;*
- g) *la compatibilità con le preesistenze archeologiche;*
- h) *la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;*
- i) *la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;*
- l) *accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche.*

2. Per la progettazione di lavori di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, storico-artistico, conservativo, nonché tecnologico, le stazioni appaltanti ricorrono alle professionalità interne, purché in possesso di idonea competenza nelle materie oggetto del progetto o utilizzano la procedura del concorso di progettazione o del concorso di idee di cui agli articoli 152, 153, 154, 155 e 156. Per le altre tipologie di lavori, si applica quanto previsto dall'articolo 24.

3. Con decreto del Ministro delle infrastrutture e trasporti, su proposta del Consiglio superiore dei lavori pubblici, di concerto con il Ministro dell'ambiente e della tutela del

territorio e del mare e del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo sono definiti i contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali. Fino alla data di entrata in vigore di detto decreto, si applica l'articolo 216, comma 4.

CONSIDERATO che:

- si rende necessario avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di ampliamento del civico cimitero mediante lo strumento del *project financing* ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi del combinato disposto dell'articolo 23, comma 1, e 216, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 il progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base di gara deve intendersi sostituito dal progetto preliminare;
- si rende necessario affidare un incarico suppletivo all'arch. Alessandro Castelli dello Studio Tecnico Gruppo Marche di Macerata al fine di sviluppare il progetto di fattibilità già prodotto redigendo il progetto preliminare da porre a base di gara;
- si rende necessario, altresì, conferire l'incarico di supporto al RUP nell'ambito della predisposizione e verifica degli atti di gara, del piano economico-finanziario e dello schema di convenzione per l'affidamento della concessione per l'ampliamento dell'impianto cimiteriale del Comune di Treia;

RITENUTO di fornire indirizzo al Funzionario responsabile del Settore "Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi" per l'affidamento dell'incarico per la redazione del progetto preliminare ed al Segretario generale per l'affidamento dell'incarico di supporto al RUP nell'ambito della procedura di gara per la realizzazione, mediante lo strumento del *project financing*, dei lavori di ampliamento del cimitero comunale;

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza della Giunta;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore "Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi" in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come riportato e inserito in calce all'atto;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa esplicita con la presente delibera all'ordinamento giuridico, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

VISTI i decreti legislativi 267/2000 e 50/2016;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di **DICHIARARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **AVVIARE** la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di ampliamento del civico cimitero mediante lo strumento del *project financing* ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 50/2016;
3. di **FORNIRE** indirizzo al Funzionario responsabile del Settore "Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi" per l'affidamento dell'incarico per la redazione del progetto preliminare ed al Segretario generale per l'affidamento dell'incarico di supporto al RUP, nell'ambito della procedura di gara per la realizzazione, mediante lo strumento del *project financing*, dei lavori di ampliamento del cimitero comunale.

Inoltre la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to CAPPONI FRANCO

Il Segretario Comunale
F.to PERRONI BENEDETTO

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, lì 15-03-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. MASSEI LAURETTA

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere:
Favorevole

Treia, lì 15-03-2017

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to Dott.ssa FRATINI PATRIZIA

CONTROLLO SULLA CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA ALLE LEGGI, ALLO STATUTO ED AI REGOLAMENTI (AI SENSI ART. 97, COMMA 2 D.LGS. 267/2000)

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere:
Favorevole

Treia, lì 15-03-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PERRONI BENEDETTO

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 14-04-2017 al 29-04-2017 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- Viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 7057 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, lì 14-04-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PERRONI BENEDETTO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, lì 14-04-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
PERRONI BENEDETTO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (articolo 9 dello statuto comunale).

Treia, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PERRONI BENEDETTO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PERRONI BENEDETTO

Assegnata al Settore:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | Segr. |
|---|---|---|---|---|---|-------|

