



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 29 del 27-09-2019

Oggetto: VARIANTE AL PRG, ART. 15, C. 5, L.R. 34/1992 E SS.MM.II. - "POLO SCOLASTICO DI PASSO DI TREIA" - ADOZIONE.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventisette** del mese di **settembre** alle ore 21:00, nella Residenza municipale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

CONSIGLIERI	Pres./Ass.	CONSIGLIERI	Pres./Ass.
BUSCHITTARI DAVID	P	MEDEI LUDOVICA	P
MASSEI DONATO	P	SAVI ALESSIA	P
MORETTI LUANA	P	SAMPAOLO VITTORIO	A
SILEONI TOMMASO	P	MOZZONI ANDREA	A
VIRGILI SABRINA	P	CASTELLANI EDI	A
PALOMBARI MARTINA	P	GAGLIARDINI GIANLUCA	A
Assegnati n. 13	In carica n. 12	Presenti n. 8	Assenti n. 4

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Vicesegretario Comunale **Dott.ssa LILIANA PALMIERI**.

Il Vicesindaco, **Dott. DAVID BUSCHITTARI**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

Vengono designati in qualità di scrutatori i Consiglieri:
PALOMBARI MARTINA
SAVI ALESSIA

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 26 del 07/02/2018 "SISMA 2016/2017. PROGRAMMAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. INDIVIDUAZIONE AREE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI PASSO DI TREIA E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI." è stata disposta la realizzazione del nuovo polo scolastico di Passo di Treia, comprendente il polo d'infanzia 0-6 anni (Nido e Scuola materna E. Caracini), la Scuola primaria Arcobaleno e la struttura palestra, e definita l'area di intervento;
- tale disposizione, facente seguito agli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017, è scaturita dalle seguenti motivazioni, di seguito in sintesi riportate:
 - a) la struttura scolastica sede della Scuola primaria Arcobaleno di Passo di Treia – c.so Garibaldi per i danni subiti, le carenze strutturali, l'insufficienza degli spazi in rapporto alla normativa dell'edilizia scolastica, la carenza di aree, non può essere recuperata ed ampliata secondo i criteri dettati dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, ad oggetto: "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*", nonché della vigente normativa di settore in materia sismica di cui al D.M. 14 gennaio 2008;
 - b) la struttura scolastica sede della Scuola dell'infanzia E. Caracini di Passo di Treia – via dell'Asilo, a seguito dell'evento sismico del 18/01/2017, è stata danneggiata ed è stato necessario porre in atto un intervento di messa in sicurezza ma presenta carenze funzionali e richiede ulteriori verifiche di vulnerabilità sismica in applicazione della nuova norma tecnica per le costruzioni, in fase di pubblicazione;
 - c) la struttura scolastica sede della Scuola secondaria di primo grado di Passo di Treia e dell'Asilo nido – via Beato Pietro, con ordinanza n. 74/178 del 14/09/2016 è stata dichiarata parzialmente inagibile relativamente alle aule n. 4 (aula educazione artistica), n. 5 (aula informatica) e n. 10 (aula scienze), in attesa dell'adozione di provvedimenti di adeguamento delle strutture giudicate non idonee a causa delle carenze rilevate in sede di conduzione delle indagini diagnostiche sugli elementi strutturali e non strutturali dei solai dell'edificio scolastico conclusesi ad agosto 2016. L'edificio non è stato sottoposto a verifica di vulnerabilità sismica;
- l'Amministrazione comunale ha ipotizzato, quindi, di realizzare:
 - "1. A Treia o dintorni: un polo unico costituito dall'accorpamento di: nido, scuola infanzia, primaria e secondaria, quest'ultima comprensiva anche della secondaria di Passo di Treia;*
 - 2. A Passo di Treia: un polo comprendente nido, scuola dell'infanzia e primaria, attraverso la riconversione di strutture scolastiche esistenti e prevedendo anche l'utilizzo delle aree in cui hanno sede l'ex Consorzio agrario (CAP) e l'edilizia residenziale pubblica.*
 - I nuovi poli non dovranno essere isolati, ma collocarsi in un'area già urbanizzata con l'obiettivo di limitare il consumo del suolo. Bisogna pensare la scuola come completamento di servizi esistenti, riqualificazione di spazi urbani inutilizzati o da riqualificare, edificio da "agganciare a pezzi di città esistenti."*;
- l'intervento "Nuovo Polo scolastico fraz. Passo di Treia" è stato approvato dal Comitato istituzionale provinciale per l'attività di ricostruzione post sisma nella riunione del 12/12/2017, Il stralcio opere pubbliche, come da comunicazione prot. n.

122961/07/12/2017 del Presidente della Regione Marche, per l'importo da assegnare di € 3.000.000,00;

PREMESSO, inoltre, che con deliberazione di Giunta comunale n. 26 in data 07/02/2018 l'Amministrazione:

- ha individuato, per la realizzazione del nuovo polo scolastico di Passo di Treia, contenente almeno 16 sezioni per il polo dell'infanzia (4 sezioni per la materna e 2 sezioni o 40 bambini per il nido) e la Scuola primaria "Arcobaleno" di c.so Garibaldi da delocalizzare (n. 10 sezioni), e la struttura palestra, l'area già destinata dal vigente PRG ad attrezzature, attuale sede della Scuola dell'infanzia E. Caracini, della Scuola media da delocalizzare nel nuovo polo scolastico di Treia capoluogo e della palestra, con estensione del comparto alle aree adiacenti sopra descritte, in parte già di proprietà comunale e in parte di proprietà privata, ritenuta idonea per la localizzazione baricentrica rispetto all'abitato, per l'estensione e per l'ottima morfologia, la buona esposizione/orientamento ed in quanto consente:
 - a) una soluzione di continuità con il tessuto urbano esistente in termini di superficie, di percorsi pedonali e viari e di servizi;
 - b) un risparmio di suolo in quanto l'area è già destinata ad attrezzature pubbliche ed occupata dall'edificazione per la quasi totalità della sua superficie, eccetto la zona residenziale di completamento da modificare con variante al PRG;
 - ha stabilito di avviare lo studio di fattibilità e la progettazione urbanistica propedeutica alle fasi successive del progetto e ciò in attesa della pubblicazione dell'ordinanza commissariale di approvazione del II piano delle opere pubbliche;
 - ha demandato al Funzionario responsabile del Settore "Urbanistica e Territorio – SUE" l'affidamento a professionisti esterni degli incarichi:
 - a) del rilievo topografico dell'area del comparto individuato, esteso ad un intorno significativo per lo studio della viabilità e del raccordo morfologico con il contesto (*il rilievo plano-altimetrico dovrà contenere tutti gli elementi che costituiscono lo stato attuale dei luoghi, comprese alberature, siepi, servizi di rete e manufatti vari*);
 - b) dello studio di fattibilità contenente il dimensionamento delle attrezzature scolastiche, il masterplan dell'area contenente l'assetto planivolumetrico degli edifici, la verifica del possibile utilizzo e/o riconversione degli edifici esistenti, l'organizzazione degli spazi esterni, la mobilità e l'accessibilità in relazione al tessuto urbano circostante (*dovranno essere proposte alcune soluzioni alternative*);
 - c) del piano urbanistico attuativo con variante alle attuali previsioni del PRG;
 - d) delle indagini geologico-geotecniche adeguate alla nuova destinazione, ivi compresi gli studi di compatibilità idraulica per l'area individuata;
 - e) delle indagini acustiche per la verifica della compatibilità acustica e di adeguamento del piano comunale di zonizzazione acustica;
- Nei limiti previsti dall'articolo 36, comma 2, lettera a), tenendo presente che le analisi tecniche e ambientali e la progettazione dovranno essere coordinate con quelle effettuate per il polo scolastico di Treia capoluogo, nella considerazione della omogeneità delle argomentazioni trattate e dei rapporti tra i due poli scolastici nell'ambito di un unico istituto comprensivo territoriale;

CONSIDERATO che, per adeguare la pianificazione generale e attuativa alle recenti scelte dell'Amministrazione comunale, si rendono necessarie:

- Variante al Piano Attuativo di Comparto per l'area individuata al N.C.E.U. del Comune di Treia ai Foglio 95, p.lle n. 126, 130, 133, 137, 141, 148, 149, 209, 793,

999, 1131, 1130;

- Variante al Piano Regolatore Generale, adeguato al P.P.A.R., approvato con deliberazione di Giunta provinciale n. 111 in data 12/03/2002 e la variante parziale approvata con decreto del Presidente della Provincia n. 176 del 31/10/2017 e con D.C.C. n. 61 del 29/12/2017 e adeguato al D.P.P. n. 74 del 23/04/2018; nello specifico si rende necessaria la modifica della destinazione di alcuni tratti attualmente destinati a viabilità pubblica in zona per attrezzatura scolastica “F1” e la specificazione della categoria “F1” per alcune aree che attualmente sono individuate come genericamente adibite ad attrezzature pubbliche “F”;
- Variante al “Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale”, approvato con D.C.C. n. 13 del 20/04/2007, e alla successiva “Variante del Piano di Zonizzazione Acustica Comunale”, approvata con D.C.C. n. 26 del 29/05/2018. Nello specifico vengono proposte tre varianti:
 - a) la variante n. 1 prevede il cambio di classe da “III” a “I” per una area contenente l’edificio di nuova costruzione (Ubicazione del nuovo Polo Scolastico comprensiva di area verde);
 - b) la variante n. 2 prevede il cambio di classe da “III” a “II”, che si estende lateralmente al perimetro dell’area in classe “I” considerata nella prima variante (Realizzazione di una zona cuscinetto intorno alla zona in classe “I”); in particolare, per il corretto dimensionamento della fascia in classe “II”, si prevede che il transito di Via San Nicola V sia ad uso esclusivo dei residenti e degli autorizzati con la prescrizione che senza tale limitazione la compatibilità dell’area non è assicurata;
 - c) la variante n. 3 prevede il cambio di classe da “III” a “IV” (Realizzazione di un parziale innalzamento di classe) per una zone di ampiezza 10m intorno (sia a destra che a sinistra) alla Via Pio II determinata dalla confluenza del traffico che oggi transita in Via Beato Pietro da Treia e Via Nicola V che verranno, rispettivamente, chiusa e parzialmente chiusa);

PRESO ATTO che:

- con determinazione n. 11/276 del 02/05/2018 è stato affidato all’Arch. Vittorio Salmoni l’incarico del servizio di progettazione per lo studio di fattibilità propedeutico alla redazione del Piano di Comparto con variante urbanistica, contenente il dimensionamento delle attrezzature scolastiche, il masterplan dell’area contenente l’assetto planivolumetrico degli edifici, la verifica del possibile utilizzo e/o la riconversione degli edifici esistenti, l’organizzazione degli spazi esterni, la mobilità e l’accessibilità in relazione al tessuto urbano circostante, con proposte di alcune soluzioni alternative;
- con successive determinazioni sono stati affidati gli incarichi specialistici necessari; quali al Geol. Andrea Pignocchi le indagini geologico-geotecniche adeguate alla nuova destinazione, ivi compresi gli studi di compatibilità idraulica dell’area individuata (determinazione n. 13/308 del 14/05/2018), all’Ing. Francesco Coacci le indagini acustiche per la verifica della compatibilità acustica e per l’adeguamento del piano comunale di zonizzazione acustica (determinazione n. 24/584 del 01/10/2018);
- in data 21 giugno 2018, prot. n. 10.578, il tecnico incaricato, Arch. Vittorio Salmoni, ha consegnato la prima proposta dello studio di fattibilità del polo scolastico di Passo di Treia contenente alcune diverse soluzioni per l’organizzazione delle aree e la localizzazione degli edifici;
- a seguito delle consultazioni e valutazioni effettuate nel merito con i responsabili dei settori, con i tecnici incaricati per le specifiche materie, geologiche ed acustica, e con

l'Amministrazione, le quali hanno determinato la scelta della soluzione ritenuta più idonea e funzionale e rispondente ai requisiti di legge, in particolare per la compatibilità acustica, è stato presentato lo studio di fattibilità definitivo in data 10 dicembre 2018, prot. n. 20.976;

- sulla base dello studio di fattibilità è stata redatta la variante al Piano Attuativo di Comparto "Polo scolastico di Passo di Treia" con la relativa proposta di variante urbanistica al P.R.G., assunte agli atti in data 12/02/2019 con prot. n. 2.888, e composte dagli elaborati di seguito elencati:

St STATO DI FATTO		
St I - Serie Inquadramento		
StI01	Cartografia generale e inquadramento	1:2.000
StI02	Estratto PRG vigente <i>Approvato in adeguamento al PPAR con Del. Giunta Provinciale (DGP) n. 111 del 12/03/2002 e variante approvata con Decr. Presidente Provincia (DPP) nn.176 del 31/10/2017 e 74 del 23/04/2018</i>	1:2.000
StI03	Delimitazione Comparto su base catastale ed elenchi catastali	1:500
StI04	Rilievo planoaltimetrico	1:500
StI05	Edifici esistenti	1:500
StI06	Profili territoriali	1:500
StI07	Documentazione fotografica	
StI08	Dimensionamento dello stato di fatto	1:500
St B - Serie Compatibilità Ambientale		
StB01	Relazione di analisi della compatibilità ambientale	
St OU - Serie Urbanizzazione		
StOU01	Rilievo degli accessi e della viabilità	1:2.000
StOU02	Rilievo dei servizi a rete esistenti	1:1.000
V VARIANTE		
V U - Serie urbanistica		
VU01	Comparto edificatorio con variante al PRG vigente	1:2.000
VU02	Planimetria normativa	1:500
VU03	Planivolumetrico e prefigurazioni tridimensionali	1:500
VU04	Profili territoriali di progetto	1:500
VU05	Piano quotato	1:500
VU06a	Tipologie edilizie . Plesso scolastico	1:200
VU06b	Tipologie edilizie . Palestra scolastica	1:200
VU07	Verifica dimensionamento di progetto	1:500
V E - Serie Piano Particellare di Esproprio		
VE01	Individuazione delle aree subordinate ad esproprio con elenco ditte e conteggi	1:500
VE02	Criteri di determinazione e verifica delle indennità di esproprio	
V A - Serie Allegati		
VA01	Relazione illustrativa	
VA02	Norme Tecniche di Attuazione	
VA03	Visure catastali	
V B - Serie Compatibilità Ambientale		
VB01	Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS <i>Ai sensi dell'art.12 D.Lvo152/2006 s.m.i.</i>	
V OU - Serie Urbanizzazioni		
VOU01	Progetto degli accessi e della viabilità	1:2.000
VOU02	Progetto dei servizi a rete	1:1.000
VOU03	Opere di urbanizzazione	1:500
VOU04	Stima sommaria dei costi di urbanizzazione	

- dal complesso di proprietà del Consorzio dell'Adriatico, da altro immobile di proprietà privata e da due edifici di edilizia economica e popolare di proprietà del Comune di Treia, nonché a porzione stradale di via Beato Pietro;
- b) l'estensione del comparto di circa mq. 11.000, compreso tra Via Gramsci, Via dell'Asilo e Via Nicolò V, su cui attualmente insistono mq. 3.400 circa di superficie coperta e mc. 25.300 circa di volume edificato;
 - c) la demolizione del costruito, con riserva di valutare la possibilità di mantenere e/o riconvertire la Scuola dell'infanzia E. Caracini e la palestra con la previsione di un nuovo assetto urbanistico, anche in variante al PRG, idoneo all'inserimento delle nuove strutture scolastiche e degli spazi di connessione, verdi e parcheggi, come previsti dalle vigenti normative;
- l'Amministrazione ha dato mandato al Funzionario responsabile del Settore "Urbanistica e Territorio – SUE" di avviare lo studio di fattibilità e di progettazione urbanistica propedeutica alle fasi successive del progetto, e ciò in attesa della pubblicazione dell'ordinanza commissariale di approvazione del II piano delle opere pubbliche, tramite l'affidamento a professionisti esterni degli incarichi di cui ai punti 1.2.3.4.5. nei limiti previsti dall'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., rimandando alla competenza del Consiglio comunale gli atti di:
- a) acquisizione onerosa al patrimonio comunale di alcune aree nell'ambito del comparto individuato;
 - b) variazione del programma triennale e dell'elenco annuale delle opere pubbliche;
 - c) approvazione del piano con variante al PRG;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 31/07/2019, con la quale si formulava l'atto di indirizzo in merito alla realizzazione dei nuovi poli scolastici di Treia e di Passo Treia esprimendo l'intenzione dell'Amministrazione a perfezionare i procedimenti sino ad allora svolti;

CONSIDERATO che la variante del Piano Attuativo di Comparto in variante al P.R.G. si rende necessaria per adeguare la pianificazione generale e attuativa alle recenti scelte dell'Amministrazione comunale; di fatto la realizzazione del nuovo polo scolastico comporta la modifica dell'azonamento interno al Comparto come attualmente previsto dal P.R.G. e, nello specifico, la modifica della destinazione di alcuni tratti attualmente destinati a viabilità pubblica in zona per attrezzatura scolastica "F1" e la specificazione della categoria "F1" per alcune aree attualmente indicate come genericamente adibite ad attrezzature pubbliche "F". Gli obiettivi della trasformazione sono:

- Area "F1": insediamento di una nuova attrezzatura scolastica, composto da Asilo nido, Scuola dell'infanzia e Scuola informatica, con previsione di una palestra aperta anche alla comunità extra-scolastica;
- Area "F": recupero dell'edificio denominato ex Istituto E. Caracini, attualmente utilizzato come Scuola materna, da rifunzionalizzare ad altra attrezzatura pubblica più idonea alle sue caratteristiche architettoniche e dimensionali;
- Rimodulazione parziale della zonizzazione prevista dal P.R.G. vigente al fine di convertire alcuni tratti della viabilità carrabile "SP", in corrispondenza dell'attuale Via Beato Pietro, e un tratto di viabilità ciclo-pedonale "SPC" in zone per attrezzature scolastiche "F1";
- Aree da adibire a parcheggio pertinenziale: individuazione di ambiti idonei da adibire al parcheggio pertinenziale, preferibilmente in prossimità della viabilità pubblica e tali per cui sia possibile garantire la massima sicurezza alla fruizione del nuovo plesso scolastico;
- Aree da adibire a verde pertinenziale: individuazione della miglior collocazione e configurazione per una più ampia area verde pertinenziale, articolato in maniera tale

da consentire lo svolgimento di tutte le attività scolastiche e, al contempo, configurarsi come un luogo di riferimento per la comunità;

- Individuazione dei principali ingressi e attraversamenti pedonali con l'obiettivo di rendere il comparto permeabile e facilmente accessibile a tutta la comunità;

PRESO ATTO, che con nota prot. n. 4.073 e allegati prott. nn. 4.078, 4.084 e 4.085 del 28/02/2019 il Comune di Treia, autorità procedente, e con nota prot. n. 7.144 del 14/03/2019 la Provincia di Macerata, autorità competente, hanno avviato la procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica – VAS;

VISTA la comunicazione prot. n. 5.293 del 16/03/2019, attraverso la quale, ai sensi dell'art. 14-*bis* della L. 241/1990 e ss.mm.ii., è stata indetta Conferenza di Servizi decisoria - forma semplificata modalità asincrona - richiedendo i pareri dei seguenti Enti competenti, come in dettaglio specificati:

- ASUR MARCHE - Area VASTA n. 3 - MACERATA - Servizio ISP parere igienico-sanitario;
- REGIONE MARCHE, Servizio Infrastrutture, Trasporti e Energia, PROF. Presidio Territoriale ex Genio Civile di Macerata-Fermo e A.P.: parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e parere di compatibilità idraulica L.R. 22/2011, si richiama il parere precedentemente espresso per la lottizzazione residenziale Determinazione n. 135 -11° Settore Provincia di Macerata del 29/05/2007, allegato alla presente;
- PROVINCIA di MACERATA, 8° Settore Viabilità;
- A.R.P.A.M.: parere per relazione di compatibilità acustica della variante e relazione previsionale clima acustico;
- A.P.M.: parere tecnico preventivo per allaccio ai servizi di rete fognarie ed idriche;
- ENEL Divisione infrastrutture e reti: parere tecnico preventivo per l'elettrificazione;
- ITALGAS: parere tecnico preventivo per allaccio servizi di rete;
- COMUNE DI TREIA – 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI parere piano polo scolastico e fattibilità opere di urbanizzazione primaria;
- COMUNE DI TREIA – 4° SETTORE URBANISTICA TERRITORIO SUE parere variante urbanistica e piano attuativo;
- COMUNE DI TREIA – 5° SETTORE Polizia Locale parere viabilità ed accessi;

TENUTO CONTO che, con nota prot. n. 10.550 del 01/06/2019, è stata emessa determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria con manifestazione dell'obbligo, ai fini dell'approvazione della variante e per le fasi successive della progettazione, di uniformarsi a tutte le prescrizioni impartite e riportate nei pareri endoprocedimentali degli enti soprarichiamati;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 14.047 del 23/07/2019 l'Ing. Francesco Coacci, tecnico incaricato all'espletamento delle indagini acustiche per la verifica della compatibilità acustica e per l'adeguamento del piano comunale di zonizzazione acustica, ha provveduto a fornire ulteriori considerazioni in merito al parere conclusivo dell'A.R.P.A.M. rilasciato in sede di Conferenza di Servizi precisando che *"... Per quel che attiene la variante n. 3, relativa alla possibilità di introdurre una fascia di classificazione in classe IV di 10 m su via Pio II si ritiene che questa variante possa essere considerata solo successivamente alla realizzazione del progetto e alla verifica dell'effettivo incremento di traffico prodotto dal nuovo insediamento scolastico..."*;

PRESO ATTO che

- con determinazione n. 12 del 5 settembre 2019 è stato affidato all'Arch. Vittorio Salmoni l'incarico del servizio di progettazione per la redazione degli elaborati di variante dello Studio di Fattibilità del Polo Scolastico di Passo di Treia;
- con nota prot. n. 16.425 del 06/09/2019 sono stati acquisiti gli elaborati progettuali riguardanti l'aggiornamento dello Studio di Fattibilità precedentemente redatto nonché i documenti inerenti la variante del Piano Attuativo di Comparto del "Nuovo Polo Scolastico di Passo di Treia" in variante al P.R.G., aggiornati in base alle prescrizioni impartite in sede di Conferenza di Servizi, di seguito elencati:

ELABORATI STUDIO DI FATTIBILITÀ

St	STATO DI FATTO
St.01	Inquadramento territoriale
St.02	Estratto PRG vigente <i>Variante in adeguamento al P.P.A.R. approvata definitivamente con D.G.P. N°. 176 del 31-10-2017</i>
St.03	Il sistema della mobilità e accessibilità
St.04	Delimitazione dell'area di studio su base catastale ed elenchi
St.05	Rilievo piano altimetrico
St.06	Profili territoriali
St.07	Edifici esistenti: piante, prospetti e sezioni
St.08	Rilievo dei servizi a rete esistenti
St.09	Documentazione fotografica
St.10	Dimensionamento: superfici e volumi esistenti
Pr	PROGETTO
Pr.01	Confronto delle soluzioni alternative
Pr.02.1	Confronto delle soluzioni alternative. Scenario 1
Pr.02.2	Confronto delle soluzioni alternative. Scenario 2
Pr.02.3	Confronto delle soluzioni alternative. Scenario 3
Pr.02.4	Confronto delle soluzioni alternative. Scenario 4
Pr.03	Profili territoriali: confronto delle soluzioni alternative
Pr.04.1	Schemi planimetrici di progetto: polo scolastico
Pr.04.2	Schemi planimetrici di progetto: palestra e centro civico
SERIE 05	SCENARIO 5
Pr.05.1	Planivolumetrico e prefigurazioni tridimensionali
Pr.05.2	Profili territoriali
Pr.05.3	Polo scolastico: piante, prospetti e sezioni
Pr.05.4	Palestra del polo scolastico: piante, prospetti e sezioni
Pr.05.5	Verifica dimensionamento e standard
Pr.05.6	Confronto tra stato di fatto e progetto
Pr.05.7	Schema di progetto delle reti
Pr.05.8	Schema di progetto della mobilità e accessibilità
SERIE 06	SCENARIO 6 _ STRALCIO A: POLO PER L'INFANZIA CON ASILO NIDO E SCUOLA DELL'INFANZIA
Pr.06.1	Stralcio A- Planimetria
Pr.06.2	Stralcio A- Piante, prospetti e sezioni

SERIE 07	SCENARIO 7 _ STRALCIO B: SCUOLA PRIMARIA E PALESTRA
Pr.07.1	Stralcio B- Planimetria
Pr.07.2	Stralcio B- Piante, prospetti e sezioni
All	ALLEGATI
All.01	Relazione illustrativa
All.02	Visure e planimetrie catastali
All.03	Confronto soluzioni alternative. Stima sommaria dei costi e QTE
All.04	Scenario 5 _ Stima sommaria dei costi e QTE

ELABORATI VARIANTE PIANO DI COMPARTO IN VARIANTE AL P.R.G.

St	STATO DI FATTO	
St	I – Serie inquadramento	
StI01	Cartografia generale e inquadramento	1:2.000
StI02	Estratto PRG vigente <i>Variante in adeguamento al P.P.A.R. approvata con D.G.P. N° 111 del 12/03/2002 e variante approvata con D.P.P. nn. 176 del 31-10-2017 e 74 del 23/04/2018</i>	1:2.000
StI03	Delimitazione Comparto su base catastale ed elenchi catastali	1:500
StI04	Rilievo piano altimetrico	1:500
StI05	Edifici esistenti	1:500
StI06	Profili territoriali	1:500
StI07	Documentazione fotografica	
StI08	Dimensionamento dello stato di fatto	1:500
St	B – Serie Compatibilità Ambientale	
StB01	Relazione di analisi della compatibilità ambientale	
St	OU – Serie Urbanizzazione	
StOU01	Rilievo degli accessi e della viabilità	1:2.000
StOU02	Rilievo dei servizi a rete esistenti	1:2.000
V	VARIANTE	
V	U – Serie Urbanistica	
VU01	Comparto edificatorio in variante al PRG vigente	1:2.000
VU02	Planimetria normativa	1:500
VU03 I	Planivolumetrico e prefigurazioni tridimensionali alternative.	1:500
VU04	Profili territoriali di progetto	1:500
VU05	Piano quotato	1:500
VU06 aI	Tipologie edilizie. Plesso scolastico	1:200
VU06 b	Tipologie edilizie. Palestra scolastica	1:200
VU07	Verifica dimensionamento di progetto	1:500

V	E– Serie Piano Particellare di Esproprio	
	VE01	Individuazione delle aree subordinate ed esproprio con elenco ditte e conteggi 1:500
	VE02	Criteri di determinazione e verifica delle indennità di esproprio
V	A– Serie Allegati	
	VA01 I	Relazione Illustrativa
	VA02 I	Norme Tecniche di Attuazione
	VA03	Visure catastali
	VA04	Elaborato ricognitivo delle prescrizioni impartite
V	B– Serie Compatibilità Ambientale	
	VB01	Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS Ai sensi dell'art. 12 D.Lvo 152/2006 s.m.i.
V	OU – Serie Urbanizzazione	
	VOU01 I	Progetto degli accessi e della viabilità 1:2.000
	VOU02 I	Progetto dei servizi a rete 1:1.000
	VOU03	Opere di Urbanizzazione 1:500
	VOU04 I	Stima sommaria dei costi di urbanizzazione

RICHIAMATI gli elaborati integrativi e sostitutivi, precedentemente citati, prodotti dall'Ing. Francesco Coacci per la redazione del piano di zonizzazione acustica e dal Geol. Andrea Pignocchi per l'elaborazione delle indagini geologiche e geotecniche, a seguito delle osservazioni e dei chiarimenti richiesti dagli enti competenti in fase di Conferenza di Servizi;

VERIFICATO, altresì, che:

- rispetto al Piano Paesistico Ambientare Regionale (P.P.A.R.), il Comune di Treia è dotato di un P.R.G. adeguato;
- rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), l'area oggetto di variante non è interessata da prescrizioni dello stesso Piano;
- rispetto alle disposizioni della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii., la variante rientra nella fattispecie di cui all'art. 15, comma 5, in quanto non incide sul dimensionamento globale del PRG e che, pur variando le destinazioni d'uso delle aree e comportando modificazioni alle relative norme tecniche di attuazione del piano, non modificano la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard;
- rispetto alle disposizioni del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), come risulta dalla determinazione n. 197 del 27/05/2019 del Responsabile del Settore Territorio e Ambiente della Provincia, pervenuta al prot. n. 10.266 del 28/05/2019 la variante è stata esclusa dalla procedura di V.A.S. ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., con prescrizioni;
- rispetto alla L.R. 14/2008 "*Norme per l'edilizia sostenibile*", la modifica proposta non incide sul rispetto dei criteri di sostenibilità delle trasformazioni del tessuto urbano e del sistema produttivo indicati dall'art. 5 della L.R. n. 14/2008;
- rispetto alla L.R. n. 22 del 23 novembre 2011, la variante è ammissibile ai sensi dell'art. 11, in quanto non determina ulteriori espansioni di aree edificabili in zona agricola;

RITENUTO che:

- la variante del Piano di Comparto in variante all'attuale P.R.G., con la quale si persegue l'adeguamento della pianificazione generale ed attuativa al fine di localizzare il nuovo polo scolastico, risulta condivisibile;
- l'area individuata, peraltro, permette di non incidere su nuove porzioni di territorio in quanto già urbanizzata e precedentemente costruita e, pertanto, consenta la limitazione di ulteriore consumo di suolo;
- sia opportuno procedere con l'adozione e successiva approvazione della Variante al Piano Attuativo di Comparto per l'area individuata al N.C.E.U. del Comune di Treia ai Foglio 95, p.lle n. 126, 130, 133, 137, 141, 148, 149, 209, 793, 999, 1131, 1130;
- sia opportuno procedere con l'adozione e successiva approvazione della variante al "Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale" approvato con D.C.C. n. 13 del 20/04/2007 e alla successiva "Variante del Piano di Zonizzazione Acustica Comunale" approvata con D.C.C. n. 26 del 29/05/2018 per quanto riguarda le varianti n. 1 e n. 2 soprarichiamate;
- sia opportuno, sulla base delle considerazioni pervenute mediante nota dell'Ing. Francesco Coacci, assunta al prot. n. 14.047 del 23/07/2019, differire la valutazione di procedere alla variante n. 3 ritenendo che possa essere considerata solo successivamente alla effettiva realizzazione del progetto del nuovo insediamento scolastico;
- sia opportuno procedere con l'adozione e successiva approvazione della variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 15, c. 5, della L.R. n. 34/1992 con la procedura dell'art. 30 della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii., come da nota prot. n. 7.283 dell'11/01/2006 del Servizio Attività Istituzionali della Regione Marche, che prevede:
 - a) gli elaborati della variante e la deliberazione di adozione verranno depositati presso la Segreteria del Comune, a libera visione del pubblico e pubblicati all'albo pretorio on line per la durata di giorni trenta consecutivi, a partire dalla data dell'avviso di deposito e inviati contestualmente alla Provincia che, entro sessanta giorni, può formulare osservazioni ai sensi dell'art. 24, c. 2, della L. 47/1985;
 - b) durante tale periodo, chiunque potrà prenderne visione e potrà presentare, entro i successivi trenta giorni, opposizioni e osservazioni;
 - c) il Consiglio comunale si esprimerà in via definitiva sulle osservazioni presentate con l'approvazione definitiva del Piano;

RITENUTO, inoltre, che verrà effettuata la pubblicazione ai sensi dell'art. 39, c. 1, lett. a), del D.Lgs. 33/2013 sul sito dell'Amministrazione trasparente;

PREMESSO quanto sopra;

SI PROPONE

- di **ADOTTARE** la variante al PRG, ai sensi dell'articolo 15, comma 5, della L.R. n. 34/1992, finalizzata alla modifica dell'azzoneamento interno al comparto rispetto a quanto attualmente previsto dal P.R.G. per l'area individuata al N.C.E.U. del Comune di Treia al Foglio 95, p.lle n. 126, 130, 133, 137, 141, 148, 149, 209, 793, 999, 1131, 1130. Nello specifico la modifica della destinazione di alcuni tratti attualmente destinati a viabilità pubblica in zona per attrezzatura scolastica "F1" e la specificazione della categoria "F1" per alcune aree che attualmente sono individuate come genericamente adibite ad attrezzature pubbliche "F";
- di **ADOTTARE** la variante al Piano Attuativo di Comparto per l'area individuata al

N.C.E.U. del Comune di Treia al Foglio 95, p.lle n. 126, 130, 133, 137, 141, 148, 149, 209, 793, 999, 1131, 1130;

- di **ADOTTARE** la variante al “Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale” approvato con D.C.C. n. 13 del 20/04/2007 e alla successiva “Variante del Piano di Zonizzazione Acustica Comunale” approvata con D.C.C. n. 26 del 29/05/2018 per quanto riguarda le varianti n. 1 e n. 2 soprarichiamate;
- di **DIFFERIRE**, sulla base delle considerazioni pervenute mediante nota dell’Ing. Francesco Coacci, assunta al prot. n. 14.047 del 23/07/2019, la valutazione di procedere alla variante n. 3 rispetto al “Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale” approvato con D.C.C. n. 13 del 20/04/2007 e alla successiva “Variante del Piano di Zonizzazione Acustica Comunale” approvata con D.C.C. n. 26 del 29/05/2018 ritenendo che possa essere considerata solo successivamente alla effettiva realizzazione del progetto del nuovo insediamento scolastico;
- di **DEMANDARE** al Funzionario responsabile del 4° Settore la pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati di progetto per un periodo di trenta giorni presso la Segreteria del Comune, con avviso di deposito pubblicato all’albo, e la trasmissione alla Provincia.

IL RESPONSABILE 4° SETTORE
Dott. Pier-Giuseppe Vissani
Pianificatore Territoriale

Il Vicesindaco illustra brevemente il quadro cronologico.

L'Assessore ai lavori pubblici Donato Massei sottolinea la rilevanza del progetto, anche per lo sviluppo del territorio.

L'Arch. Salmoni, incaricato della progettazione, ripercorre le fasi succedutesi dopo il sisma del 2016. In particolare sottolinea la necessità di non spopolare i centri abitati colpiti dal sisma.

Il Geol. Andrea Pignocchi e l'Ing. Francesco Coacci illustrano le motivazioni tecniche (aspetti geologici ed acustici) della scelta dell'ubicazione.

Il Sig. X.Y., presente fra il pubblico, viene fatto allontanare dall'aula poiché interviene nonostante il Vicesindaco all'inizio della seduta avesse chiarito che al pubblico non era concessa facoltà di intervento.

Successivamente viene illustrato il progetto per il Polo scolastico di Passo di Treia.

Il capogruppo di maggioranza, Tommaso Sileoni, interviene ricordando il diverso orientamento dell'opposizione rispetto alla realizzazione di uno o di due poli scolastici.

Il Vicesindaco dà, quindi, lettura della proposta n. 27.

Dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore IV "Urbanistica e Territorio – SUE", Dott. Pier-Giuseppe Vissani – *Pianificatore territoriale*;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

UDITI gli interventi;

VISTO il P.R.G. adeguato al P.P.A.R., approvato con deliberazione di Giunta provinciale n. 111 in data 12/03/2002 e la variante parziale approvata con decreto del Presidente della Provincia n. 176 del 31/10/2017 e con D.C.C. n. 61 del 29/12/2017 e adeguato al D.P.P. n. 74 del 23/04/2018;

VISTO il Piano Attuativo di Comparto per l'area individuata al N.C.E.U. del Comune di Treia al Foglio 95, p.lle n. 126, 130, 133, 137, 141, 148, 149, 209, 793, 999, 1131, 1130;

VISTO il "Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale" approvato con D.C.C. n. 13 del 20/04/2007 e la successiva "Variante del Piano di Zonizzazione Acustica Comunale" approvata con D.C.C. n. 26 del 29/05/2018;

VISTE e **RICHIAMATE** la legge regionale n. 34 del 5 agosto 1992 e ss.mm. e la legge regionale n. 22 del 23 novembre 2011;

VISTO l'articolo 42 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza del Consiglio comunale;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore "Urbanistica e Territorio – SUE" in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

DATO ATTO che sulla proposta non è stato acquisito il parere del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

ACQUISITO il parere favorevole del Vicesegretario comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa esplicitata con la presente deliberazione all'ordinamento giuridico, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

CON VOTI favorevoli n. 8, espressi per alzata di mano dai n. 8 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di **CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **ADOTTARE** la variante al PRG, ai sensi dell'articolo 15, comma 5, della L.R. n. 34/1992, finalizzata alla modifica dell'azzoneamento interno al comparto rispetto a quanto attualmente previsto dal P.R.G. per l'area individuata al N.C.E.U. del Comune di Treia al Foglio 95, p.lle n. 126, 130, 133, 137, 141, 148, 149, 209, 793, 999, 1131, 1130. Nello specifico la modifica della destinazione di alcuni tratti attualmente destinati a viabilità pubblica in zona per attrezzatura scolastica "F1" e la specificazione della categoria "F1" per alcune aree che attualmente sono individuate come genericamente adibite ad attrezzature pubbliche "F";
3. di **ADOTTARE** la variante al Piano Attuativo di Comparto per l'area individuata al N.C.E.U. del Comune di Treia al Foglio 95, p.lle n. 126, 130, 133, 137, 141, 148, 149, 209, 793, 999, 1131, 1130;
4. di **ADOTTARE** la variante al "Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale" approvato con D.C.C. n. 13 del 20/04/2007 e alla successiva "Variante del Piano di Zonizzazione Acustica Comunale" approvata con D.C.C. n. 26 del 29/05/2018 per quanto riguarda le varianti n. 1 e n. 2 soprarichiamate;
5. di **DIFFERIRE**, sulla base delle considerazioni pervenute mediante nota dell'Ing. Francesco Coacci, assunta al prot. n. 14.047 del 23/07/2019, la valutazione di procedere alla variante n. 3 rispetto al "Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale" approvato con D.C.C. n. 13 del 20/04/2007 e alla successiva "Variante del Piano di Zonizzazione Acustica Comunale" approvata con D.C.C. n. 26 del 29/05/2018 ritenendo che possa essere considerata solo successivamente alla effettiva realizzazione del progetto del nuovo insediamento scolastico;
6. di **DEMANDARE** al Funzionario responsabile del 4° Settore la pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati di progetto per un periodo di trenta giorni presso la Segreteria del Comune, con avviso di deposito pubblicato all'albo, e la trasmissione alla Provincia.

Successivamente, il Consiglio comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con voti favorevoli n. 8, espressi per alzata di mano dai n. 8 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Vicesindaco
F.to Dott. DAVID BUSCHITTARI

Il Vicesegretario Comunale
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 24-09-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. PIER-GIUSEPPE VISSANI

Controllo sulla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti (ai sensi art. 97, comma 2 D.Lgs. 267/2000)

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere: Favorevole

Treia, 24-09-2019

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi: dal 05-10-2019 al 20-10-2019 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69).

Treia, 05-10-2019

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, 05-10-2019

Il Vicesegretario Comunale
Dott.ssa LILIANA PALMIERI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Vicesegretario Comunale
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Vicesegretario Comunale
Dott.ssa LILIANA PALMIERI
