**C O M U N E  D I  U S S I T A**
**Provincia di Macerata**

**COPIA DI DELIBERAZIONE**
**DEL**
**COMMISSARIO STRAORDINARIO**
**CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

---

**DELIBERAZIONE n. 17 DEL 09-09-20**

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO NUOVA IMU 2020.**

L'anno duemilaventi il giorno nove del mese di settembre alle ore 14:00, nella Residenza Municipale, il Commissario Straordinario, Dott. Giuseppe Fraticelli, nominato dapprima Commissario Prefettizio con decreto del Prefetto di Macerata, prot. n. 44896 del 16.08.2019, insediatosi nella carica in data 21.08.2019, e nominato infine Commissario Straordinario con decreto del Presidente della Repubblica in data 24 settembre 2019, per la provvisoria gestione del Comune di Ussita fino all'insediamento degli Organi ordinari, ha adottato la deliberazione di cui all'oggetto sopra indicato.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. SCUDERINI VENANZIO

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata, predisposta dal Responsabile del Servizio Contabilità e Finanza -rag. Gianluca Boccaccini- che di seguito si riporta integralmente:

**********

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

VISTO l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) che disciplina la nuova IMU e testualmente recita: *"A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.";*

RICHIAMATA la disciplina concernente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del sopracitato art. 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160;

VISTO l'art. 1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale testualmente recita: *"Ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:*
*a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;*
*b) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;*

CONSIDERATO che l'art. 52 del D.Lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'Ente in materia di entrate, è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (IMU);

VISTO l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 446/97 il quale stabilisce che: «*Le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti*»;

CONSIDERATO CHE:
- l'art. 107, comma 2, del D.L. 17/03/2020 n. 18, ha differito il termine di approvazione del bilancio di previsione al 31 maggio 2020;
- l'art. 138, del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, ha abrogato l'art. 1, comma 779, della legge n. 160/2019, norma che prevedeva l'approvazione delle aliquote IMU e del regolamento IMU entro il 30 giugno 2020;
- l'art. 106, comma 3 bis, del D.L. 17/05/2020 n. 34, nel testo definitivo dopo la conversione in legge con L.77/20 del 17/07/2020 ha differito il termine di approvazione del bilancio di previsione al 30 settembre 2020;
- si rende pertanto ora applicabile il regime di approvazione ordinaria di cui all'art. 53, comma 16, della legge n. 388/2000, secondo cui il termine «*per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione*» e che «*i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento*»;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede: «*Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine previsto dalla normativa vigente, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.*»;

VISTO il regolamento per l'applicazione della nuova IMU-Imposta Municipale Propria, predisposto dal Responsabile dell'Ufficio Tributi, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs.n.118/2011;

**PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:**

1) la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare il «Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria», che si compone di n. 27 articoli e che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

3) di dare atto che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1° gennaio 2020 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 5 del presente dispositivo;

4) di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'art. 1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;

5) di disporre che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio previsto dalla normativa vigente.

6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000 stante le relative ragioni di urgenza.

Il Responsabile del Servizio finanziario
rag. Gianluca Boccaccini

**********

ATTESO che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenze del Commissario assunte con i poteri del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO che il documento istruttorio risponde agli indirizzi di questa gestione commissariale, e pertanto poterlo adottare nel suo contenuto;

VISTO che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, è stato espresso il parere favorevole sulla regolarità tecnica e contabile da parte del responsabile del Servizio Contabilità e Finanza;

VISTO il parere dell'organo di revisione dell'ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b), numero 7, del D. Lgs. n. 267/2000, che si allega al presente atto come parte integrante e sostanziale dello stesso-;

**DELIBERA**

1) la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare il «Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria», che si compone di n. 27 articoli e che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

3) di dare atto che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1° gennaio 2020 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 5 del presente dispositivo;

4) di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'art. 1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;

5) di disporre che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio previsto dalla normativa vigente.

6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000 stante le relative ragioni di urgenza.

SETTORE "CONTABILIÀ E FINANZA"

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere Favorevole circa la regolarità tecnica della proposta del presente atto.

Il Responsabile del settore
F.to Boccaccini Gianluca

SETTORE "CONTABILITA' E FINANZA"

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere Favorevole circa la regolarità contabile della proposta del presente atto.

Ai sensi dell'art.153 - comma 5 - e art.183 - comma 9 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, si attesta che sul capitolo, al quale viene imputata la spesa, esiste la disponibilità necessaria ad assicurare la copertura finanziaria.

Il Responsabile del settore
F.to Boccaccini Gianluca

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

| IL COMMISSARIO STRAORDINARIO | IL SEGRETARIO COMUNALE |
|---|---|
| F.to DOTT. Fraticelli Giuseppe | F.to Dott. SCUDERINI VENANZIO |

---

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 25-09-20 e che vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Ussita, li 25-09-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCUDERINI VENANZIO

---

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della legge n.267/00.
Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCUDERINI VENANZIO

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Ussita, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCUDERINI VENANZIO

---