

C O M U N E D I U S S I T A
Provincia di Macerata

Settore I - AFFARI GENERALI

**COPIA DI DETERMINAZIONE
DEL
RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**DETERMINAZIONE NUMERO 87 DEL 27-08-20
REGISTRO GENERALE NUMERO 441**

**OGGETTO: LEGGE 431/1998 ART. 11 FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO AGLI
ALLOGGI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONE BANDO E SCHEMA DI DOMANDA PER LA
CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER LA SPESA SOSTENUTA PER IL CANONE DI
LOCAZIONE ANNO 2020.**

L'anno duemilaventi il giorno ventisette del mese di agosto, nel
proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Viste le deliberazioni della Giunta Municipale, esecutive ai sensi
di legge:

- n.401 del 03/11/1999 con cui é stato approvato il Regolamento per
l'ordinamento degli uffici e servizi;
- n.440 del 29/11/1999 con cui sono stati individuati i Responsabili
degli uffici e dei servizi;
- n.196 del 6/11/2001 con la quale è stato approvato il nuovo
"Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi";

Visto che il Sindaco, dott. Vincenzo Marini Marini, con decreto n. 1
del 09.01.2019 ha attribuito alla sottoscritta Romina Cecola le
funzioni di "Responsabile del Settore I - Affari Generali";

VISTO l'art. 11 Legge 9 dicembre 1998, n. 431, che istituisce il fondo nazionale di
sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO il D.M. LL.PP. 7 giugno 1999, con cui sono stabiliti i requisiti minimi dei
conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al
Fondo nazionale di cui alla norma sopra richiamata ed i criteri per la determinazione
degli stessi;

VISTO la L.R. 16 dicembre 2005, n. 36 "Riordino del sistema regionale delle politiche
abitative";

VISTE le D.G.R. n. 774 del 16.07.2007, n. 1835 del 15.12.2008, n. 1288 del 3.08.2009,
integrata con D.G.R. del 09 febbraio 2010 n. 293, n. 1175 del 30.08.2011, n. 943 del
27.05.2012, n. 1065 del 16.07.2012 n. 859 dell'11.06.2013 con le quali la Regione Marche
ha approvato le nuove modalità di funzionamento del fondo suddetto nonché le
modalità e i termini per la formulazione da parte dei Comuni della richiesta di

partecipazione al Bando per l'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTA la nota della Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio, pervenuta via pec e protocollata al n. 6404 del 3.08.2020, con cui si comunica che con D.G.R. n. 1044 del 27.07.2020 sono state approvate le disposizioni per l'anno 2020 per l'utilizzo del fondo in esame;

PRESO atto che con la medesima nota sopra citata la Regione Marche comunica il valore ISEE per l'accesso ai contributi, determinato come di seguito:

- **FASCIA A:** Valore ISEE non superiore ad € 5.977,79 (equivalente all'importo annuo dell'assegno sociale INPS per l'anno 2020);
- **FASCIA B:** Valore ISEE non superiore ad € 11.955,58 (equivalente all'importo annuo di due assegni sociali INPS per l'anno 2020);

VISTA la successiva nota della Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio, pervenuta via pec e protocollata al n. 6690 del 10.08.2020, con cui si comunica la proroga al 30 settembre 2020 il termine ultimo per inoltrare alla medesima Regione la richiesta di partecipazione al fondo da parte dei comuni;

RITENUTO dover stabilire, così come previsto dalla D.G.R. n. 1288/2009, in € 500,00 il tetto massimo del canone locativo mensile al di sopra del quale le domande vengono escluse e si riferisce a un appartamento di civile abitazione (di proprietà privata o pubblica escluso l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata), iscritto al N.C.E.U., non classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9 prevedendo, inoltre, la non erogabilità dei contributi di importo annuo inferiore ad € 70,00;

RITENUTO dover approvare il bando pubblico relativamente all'anno 2020;

VISTO l'allegato schema di bando per l'accesso ai contributi in questione con l'unito modello di domanda e ritenuto di doverlo approvare;

DATO ATTO che dal presente provvedimento non derivano spese per questo Ente, né diminuzioni di entrate;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) la premessa è parte integrante del presente atto;
- 2) di stabilire, così come previsto dalla D.G.R. n. 1288/2009, in € 500,00 il tetto massimo del canone locativo mensile al di sopra del quale le domande vengono escluse e si riferisce a un appartamento di civile abitazione (di proprietà privata o pubblica escluso l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata), iscritto al N.C.E.U., non classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;

- 3) approvare il bando per l'erogazione dei contributi finalizzati a sostenere l'accesso alle abitazioni in locazione privata, di cui all'art. 11 L. n. 431/1998, unitamente al modello di domanda, come da allegati, relativamente all'anno 2020;
- 4) di dare atto che l'informazione riguardo a tale bando sarà data dagli Uffici Comunali tramite:
 - pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune,
 - sito web del Comune www.comune.ussita.mc.it

**BANDO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL
PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE - ANNO 2020
(art. 11 L. 431/98 – art. 12 L.R. 36/05)**

**IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI,
IN ESECUZIONE DELLA PROPRIA DETERMINAZIONE
N. 441 R.G. DEL 27.08.2020**

RENDE NOTO

Art. 1 - OGGETTO

Il presente avviso ha per oggetto modalità e condizioni per l'accesso al Fondo per l'erogazione di contributi ad inquilini che sostengono un canone di locazione eccessivamente oneroso rispetto alla capacità economica familiare, sostenuta nell'anno 2020, previsti dall'art. 11 della Legge 431/1998 come modificato dal D.L. 28 marzo 2014 n. 47 convertito con modificazioni nella L. 23 maggio 2014 n. 80, nonché dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1288/2009.

Art. 2 - REQUISITI DI ACCESSO AL FONDO GENERALE EX LEGE 431/98

Possono presentare domanda di contributo gli inquilini in possesso dei seguenti requisiti:

Soggettivi:

- a) contratto di locazione regolarmente registrato relativo ad alloggio di proprietà pubblica o privata esclusi gli alloggi soggetti alla generale disciplina E.R.P (L.R. 36/2005 e ss. mm. e i.i.);
- b) alloggio di civile abitazione, che non sia classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Oggettivi:

- c) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se titolare di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno e iscritto nelle liste di collocamento o esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (art. 40 D.lgs. 25 luglio 1998, n. 286);
- d) residenza anagrafica nel Comune di Ussita e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- e) mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, così come definito dall'art. 2 della L.R. n. 36/2005 e successive modificazioni, situato in qualsiasi località;
- f) reddito del nucleo familiare, il cui valore ISEE, non sia superiore a:
 - **FASCIA A:** Valore ISEE non superiore ad € 5.977,79 (equivalente all'importo annuo dell'assegno sociale INPS per l'anno 2020) e per il quale, rispetto al valore ISEE, l'incidenza del canone va ridotta fino al 30% per un massimo di contributo pari ad 1/2 dell'importo annuo dell'assegno sociale;
 - **FASCIA B:** Valore ISEE non superiore ad € 11.955,58 (equivalente all'importo annuo di due assegni sociali INPS per l'anno 2020) e per il quale, rispetto al valore ISEE, l'incidenza del canone va ridotta fino al 40% per un massimo di contributo pari ad 1/4 dell'importo annuo dell'assegno sociale.

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in un nucleo mono personale.

Se il contratto di locazione è intestato a più persone occorre produrre documentazione reddituale di tutte le persone conviventi nell'alloggio;

Art. 4 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo è redatta utilizzando esclusivamente l'apposito modello, disponibile presso l'Ufficio Affari Generali, sito in Piazza XI Febbraio, 5 tel. 0737/971206, e scaricabile dal sito: www.comune.ussita.mc.it

Le domande possono essere presentate fino al 28.09.2020.

La domanda deve essere presentata, **entro e non oltre il termine sopra indicato a pena d'esclusione**, secondo le seguenti modalità:

- consegna presso l'Ufficio Protocollo, sito in Piazza XI Febbraio, 5 dal lunedì al venerdì dalle ore 10:30 alle ore 12:30;
- spedizione con racc. A/R (farà fede il timbro postale di spedizione) al Comune di Ussita Piazza XI Febbraio, 5, 62039 Ussita (MC);
- posta elettronica certificata: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

Il Comune non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni, dipendenti da mancata o inesatta indicazione del recapito da parte della persona oppure da mancata comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

La domanda va di regola presentata dal titolare del rapporto locativo.

Qualora presentata da persona diversa, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento, è richiesta dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato richiesta di contributo.

Unitamente alla domanda deve essere allegata, in copia fotostatica, la seguente documentazione:

- ISEE in corso di validità (anno 2020);
- codice fiscale del richiedente;
- contratto di locazione regolarmente registrato con gli estremi della registrazione;
- ricevute dell'avvenuto pagamento canone di locazione per l'anno 2020 o autodichiarazione del proprietario dell'immobile attestante l'avvenuta riscossione dei canoni 2020. **Le restanti ricevute dei pagamenti dei canoni dovranno essere prodotte e consegnate entro il 31 gennaio 2021;**
 - nel caso in cui il pagamento dei canoni di locazione avvenga in contanti (quindi senza tracciabilità contabile), dichiarazione sostitutiva di atto notorio del proprietario dell'immobile (con relativo documento di identità) che attesti il pagamento del canone di locazione;
- per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea, carta di soggiorno o permesso di soggiorno del richiedente;
- per chi dichiara l'esistenza di una situazione di handicap o di invalidità, la relativa certificazione rilasciata dalle competenti autorità;
- eventuale sentenza di separazione legale;
- copia del documento d'identità in corso di validità;
- eventuale codice IBAN;
- autocertificazione attestante la fonte di sostentamento (in caso di ISEE in cui i redditi dichiarati risultano pari a 0).

Il Comune procederà con successivo atto alla definizione delle graduatorie di cui trattasi, stabilendo altresì gli importi massimi concedibili ai singoli richiedenti.

Nel caso in cui il pagamento dei canoni di locazione avvenga in contanti (quindi senza tracciabilità contabile) è necessario presentare una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del locatore (con allegata copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità) attestante il pagamento del canone.

Nel caso in cui la domanda presentata sia incompleta al punto da non poter consentire la normale procedura d'istruttoria, la stessa verrà esclusa.

Art. 5 - DETERMINAZIONE DELL'ENTITÀ DEI CONTRIBUTI

La determinazione dei contributi avverrà dopo la ripartizione dei fondi disponibili effettuata per ogni comune dalla Regione Marche.

In caso che le risorse disponibili siano inferiori all'ammontare dei contributi ammissibili verrà operata la rideterminazione proporzionale in base all'entità del contributo massimo concedibile. Il contributo, la cui entità verrà calcolata in dodicesimi **in funzione del numero di mensilità effettivamente pagate**, viene attribuito a decorrere dal 1° gennaio 2020 al 31 dicembre 2020, ed è erogato fino ad esaurimento delle risorse disponibili. Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE ed è tale da ridurre l'incidenza del canone di locazione al 50% del valore ISEE, per un massimo di contributo pari ad 1/5 dell'importo annuo dell'assegno sociale 2020.

Il contributo sarà erogato ai beneficiari seguendo la graduatoria prevista dall'art. 1, comma 1, del D.M.LL.PP. 7 giugno 1999 nel rispetto dell'art. 4 della L.R. 36/2005.

Il canone massimo riconoscibile ai fini del contributo è stato fissato in € 500,00, mensili, al netto degli accessori. Il contributo economico non può in ogni caso essere superiore all'ammontare del canone di locazione.

Il Comune di Ussita è autorizzato a trattenere eventuali contributi a compensazione di obbligazioni finanziarie nei confronti del Comune stesso.

Art. 6 - CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

In base alle domande pervenute verranno stilate due distinte categorie degli aventi diritto (fascia A e fascia B) in favore dei quali verrà ripartito il fondo.

La collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente diritto all'erogazione dell'importo riconosciuto restando l'effettiva liquidazione subordinata alla reale disponibilità delle risorse.

I richiedenti devono presentare al Comune, ove richiesto, eventuale ulteriore documentazione ritenuta necessaria, a pena di decadenza dal contributo.

In caso di decesso del richiedente, il contributo è erogato alla persona che succede nel rapporto di locazione. Se non esiste altra persona che succeda nel rapporto di locazione, il Comune provvede ad erogare il contributo agli eredi.

Art. 7 - NON CUMULABILITÀ CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI

Nella domanda di contributo il richiedente deve specificare se abbia già percepito o se abbia già fatto richiesta di analoghi contributi, compresi quelli per l'autonoma sistemazione (CAS).

Il richiedente precisa:

- l'importo richiesto o già percepito;
- la normativa in base alla quale è stata presentata domanda.

Al ricorrere delle ipotesi sopra esposte, il contributo massimo concedibile è pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente Bando e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti dalle vigenti normative in materia.

Si ricorda che tutte le detrazioni per canoni di locazione previste dalla legge di cui il richiedente fruisca nella dichiarazione dei redditi, non sono cumulabili con il contributo fondo affitti (art. 16 del TUIR; art. 10 comma 2 L. 431/998); in tal caso, l'eventuale contributo spettante sarà erogato al netto della predetta detrazione. Pertanto con la presentazione dell'istanza ai sensi del presente Bando, il richiedente si impegna a comunicare al Comune di residenza, l'eventuale detrazione di cui dovesse fruire a seguito della presentazione della denuncia dei redditi per

l'anno di imposta 2020.

Art. 8 - VERIFICHE

Le dichiarazioni rese in sede di domanda di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia.

Le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di Legge e comporteranno la perdita del beneficio. In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese in merito al reddito, il Comune ha facoltà di richiedere all'interessato apposita dichiarazione ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 così come modificato dal D.Lgs 3 maggio 2000 n. 130 o di inviare gli atti agli Uffici Finanziari per gli accertamenti di competenza.

L'ufficio si riserva di verificare, in fase di istruttoria, la regolarità del pagamento dell'imposta di registro o dell'opzione della cedolare secca.

Art. 9 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento è la Responsabile del Servizio Affari Generali, Romina Cecola, tel. 0737/971206 e-mail: info@comune.ussita.mc.it

Art. 10 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL REG. UE N° 679/2016

Il Comune di Ussita, (con sede in Ussita, Via Piazza XI Febbraio, 5; Email: info@comune.ussita.mc.it; PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it; centralino 0737/971211, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento del servizio-attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo o cessazione del servizio-attività, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del RGPD). L'apposita istanza al titolare è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il titolare Comune di Ussita.

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy) secondo le procedure previste.

Prot. n.
Ussita, li

Il Responsabile del Servizio Affari
Generali
Romina Cecola

Al Comune di Ussita
Servizio Affari Generali
Piazza XI Febbraio, 5
62039 Ussita

OGGETTO: Richiesta contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione anno 2020 - Legge 431/98.

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente a _____ in
_____ n. _____

C.F.: _____ Tel. _____

In qualità di (*barrare la casella di interesse*):

☐ Titolare del rapporto di locazione relativo all'alloggio di seguito indicato

Ovvero

☐ Persona avente la residenza anagrafica nell'alloggio di seguito indicato (*ipotesi di persona diversa dal titolare del rapporto di locazione in qualità di inquilino*)

alloggio sito a Ussita in _____ n. _____

CHIEDE

la concessione di contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione anno 2020 dell'abitazione suddetta, ai sensi della Legge 9 dicembre 1998 n. 431, del D.M.LL.PP. 07/06/99, del Decreto legge 28 marzo 2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23 maggio 2014 n. 80, della L.R. 16 dicembre 2005 n. 36 e successive modificazioni e integrazioni, dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1288 del 03/08/2009 e ss.mm.ii. e della determina del responsabile del Servizio Affari Generali n. 441 R.G. del 27.08.2020;

Il sottoscritto, consapevole della responsabilità penale a norma degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445 e delle conseguenze che derivano dai reati previsti dagli artt. 75 e 76 del DPR n. 445/2000 e della condizione disposta dall'art. 11 comma 3 del DPR 20.10.1968 n. 403 per cui si decade dai benefici prodotti sulla base di dichiarazione non veritiera, AUTORIZZANDO, ai sensi del REG. UE N° 679/2016, la raccolta dei dati personali per l'emanazione del provvedimento amministrativo relativo all'attuazione della L. 431/98:

DICHIARA

sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

(barrare solo le caselle di interesse e completare le relative dichiarazioni)

- ☐ che il contratto di locazione è stato regolarmente registrato ai sensi di legge presso l'Ufficio di Registro di _____ in data _____ al n. _____
- ☐ che il canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, è pari a € _____, come risultante dall'ultimo aggiornamento;
- ☐ che l'appartamento è una civile abitazione, iscritto al N.C.E.U. e che non è classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- ☐ di avere la cittadinanza _____:

di essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea;

ovvero

- ☐ di non essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea, ma di essere titolare di carta di soggiorno o in possesso del permesso di soggiorno rilasciato in data _____ da _____ e iscritto nelle liste di collocamento o esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- ☐ di risiedere nel Comune di Ussita;
- ☐ di avere la residenza anagrafica nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- ☐ che né il sottoscritto, né altro componente del proprio nucleo familiare anagrafico è titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, così come è definito ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 36/2005 e successive modificazioni, situato in qualsiasi località;
- ☐ che è stata regolarmente presentata ad un CAF la Dichiarazione Sostitutiva Unica e che il valore ISEE del proprio nucleo familiare è pari a € _____

barrare la casella di interesse:

- ☐ capacità economica non superiore ad € 5.977,79 (equivalente all'importo annuo dell'assegno sociale INPS per l'anno 2020), rispetto alla quale l'incidenza del canone di locazione risulta non inferiore al 30%;
ovvero
- ☐ capacità economica non superiore ad € 11.955,58 (equivalente all'importo annuo di due assegni sociali INPS per l'anno 2020) rispetto alla quale l'incidenza del canone di locazione risulta non inferiore al 40%;
- ☐ che il proprio nucleo familiare è composto solo dal richiedente con un unico reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione;
- ☐ che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato domanda di contributo; *(solo nel caso in cui la domanda è presentata da persona diversa dal titolare del rapporto di locazione in qualità di conduttore)*

(condizioni per punteggio e/o priorità per l'eventuale formazione della graduatoria)

- ☐ che il proprio nucleo familiare è composto da n. _____ persone e precisamente:

N.	COGNOME E NOME	PARENTELA	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	ATTIVITA' LAVORATIVA
1					
2					
3					
4					
5					
6					

- ☐ che né il sottoscritto, né altro componente del proprio nucleo familiare ha percepito o fatto richiesta di contributi, per il pagamento dei canoni di locazione relativamente al medesimo periodo, compresi quelli per l'autonoma sistemazione CAS.

ovvero

- ☐ che il sottoscritto o altro componente del proprio nucleo familiare ha già percepito o fatto richiesta di contributi per il pagamento dei canoni locativi o CAS relativi all'anno 2020 e precisamente:

- ☐ la domanda è stata presentata in base alla seguente normativa (*specificare*):

_____;

- ☐ l'importo già percepito è stato di € _____ per il periodo _____;

- ☐ che il sottoscritto è a conoscenza che tutte le detrazioni per canoni di locazione previste dalla legge di cui il richiedente fruisca nella dichiarazione dei redditi, non sono cumulabili con il contributo fondo affitti (art. 16 del TUIR; art. 10 comma 2 L. 431/998); in tal caso, l'eventuale contributo spettante sarà erogato al netto della predetta detrazione. Dichiaro pertanto che la detrazione di cui fruisce a seguito della presentazione della denuncia dei redditi per l'anno di imposta 2020 è di €.....

(solo per le famiglie per le quali ricorra una o più delle situazioni sottoelencate) che, per il mio nucleo familiare, ricorre una (o più) delle seguenti situazioni:

- ☐ famiglia con persona ultrasessantacinquenne: (nome e cognome: _____) o con handicap psicofisico permanente di cui all'articolo 3 della legge 05.02.1992, n. 104, o con invalidità superiore al 66% (nome e cognome _____);

- ☐ famiglia composta da più di 5 persone;

- ☐ famiglia composta esclusivamente da un solo genitore e da uno o più figli minori;

da compilare solo in caso di indicatore ISEE pari a zero:

- ❑ di impegnarsi a presentare le restanti ricevute relative al canone di affitto anno 2020 entro il 31/01/2021;
- ❑ di impegnarsi a presentare qualsiasi altra documentazione richiesta e ritenuta necessaria dal Comune, pena l'esclusione della domanda stessa;
- ❑ di prendere atto che eventuali dichiarazioni non rispondenti a verità nella presente domanda, comporteranno la perdita del beneficio, oltre le altre conseguenze di legge;
- ❑ di essere a conoscenza che la richiesta avanzata sarà ammessa al beneficio solo se rientrando nei criteri stabiliti e nella disponibilità di risorse;
- ❑ di prendere atto che la richiesta di contributo verrà sottoposta a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia;
- ❑ di essere a conoscenza che il canone massimo riconoscibile ai fini del contributo è stato fissato in € 500,00, mensili, al netto degli accessori;
- ❑ autorizza il Comune di Ussita a trattenere eventuali contributi a compensazione di obbligazioni finanziarie nei confronti del Comune stesso.

☐ versamento sul c/c di seguito indicato (non si accettano libretti postali) di cui allega IBAN:

[illegible]

C.F.

NOME E COGNOME

INDIRIZZO

CODICE FISCALE

☐ ISEE ANNO 2020

codice fi scale;

- ☐ contratto di locazione debitamente registrato e, in caso di proroga, allegare il modulo RLI o la certificazione di validità rilasciata da Agenzia Entrate;
- ☐ ricevute dell'avvenuto pagamento canone di locazione per l'anno 2020 o autodichiarazione del proprietario dell'immobile attestante l'avvenuta riscossione dei canoni 2020. Le restanti ricevute di pagamento per l'anno 2020 dovranno essere consegnate entro il 31/01/2021;
 - nel caso in cui il pagamento dei canoni di locazione avvenga in contanti (quindi senza tracciabilità contabile), dichiarazione sostitutiva di atto notorio del proprietario dell'immobile (con relativo documento di identità) che attesti il pagamento del canone di locazione;
- ☐ carta di soggiorno o permesso di soggiorno del richiedente;
- ☐ eventuali certificazioni di invalidità;
- ☐ eventuale sentenza di separazione o divorzio con omologa del Tribunale;
- ☐ carta di identità in corso di validità;
- ☐ codice IBAN.

COGNOME E NOME

.....

Ubicazione

Ussita, in Via _____, n. _____

Tipo di proprietà

☐ (1) Alloggio di proprietà privata ☐ (2) Alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (proprietà Comune/ERAP) ☐ (3) Alloggio di proprietà di un altro ente pubblico Il contributo non può essere richiesto per le locazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata
--

Stato di conservazione

fabbricato ☐ pessimo ☐ mediocre ☐ buono ☐ ottimo
alloggio ☐ pessimo ☐ mediocre ☐ buono ☐ ottimo

Tipologia catastale dell'alloggio

Categoria (2) A2 Civile; (3) A3 Abitazione economica; (4) A4 Popolare; (5) A5 Ultrapopolare; (6) A6 Rurale; (7) A7 Villini Classe _____

Composizione e superficie dell'alloggio

Superficie dell'alloggio mq _____ ☐ Cucina ☐ Bagno ☐ Ripostiglio ☐ Ingresso Numero camere da letto: _____ Altre stanze n. _____

Dati contratto

CANONE MENSILE (escluse spese) Canone 1 _____ mesi _____ Canone 2 _____ mesi _____	
CONTRATTO DI LOCAZIONE N° _____ registrato il _____ inizio validità _____ N° _____ registrato il _____ inizio validità _____	
PROCEDURA DI SFRATTO ESECUTIVO IN CORSO NO	☐ SI ☐

Natura del contratto

☐ **Canone concordato** ☐ **Canone libero** ☐ **Canone transitorio**

Ussita, li _____
IN FEDE

OGGETTO: LEGGE 431/1998 ART. 11 FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONE BANDO E SCHEMA DI DOMANDA PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER LA SPESA SOSTENUTA PER IL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2020.

Il Responsabile del Settore
F.to CECOLA ROMINA

Ai sensi dell'art.153 - comma 5 - e art.183 - comma 9 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, si attesta che sul capitolo, al quale viene imputata la spesa, esiste la disponibilità necessaria ad assicurare la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Ussita, li

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
F.to Boccaccini Gianluca

N.....Reg. CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Ussita, li

L'Addetto alla pubblicazione
F.to

Ai sensi dell'art.14 della legge 04/01/1968 n.15 si certifica che la presente copia é conforme all'originale.

Ussita, li

Il Responsabile del Settore
CECOLA ROMINA