

C O M U N E D I U S S I T A
Provincia di Macerata

Settore IV - LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA ED EDILIZIA, RICOSTRUZIONE.

**COPIA DI DETERMINAZIONE
DEL
RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**DETERMINAZIONE NUMERO 285 DEL 23-12-20
REGISTRO GENERALE NUMERO 670**

**OGGETTO: Sisma 2016 - Ristrutturazione Casa Ruggeri - CUP:
C59G19000420005 - CUI: L8100181043120190008 - CIG: 8425908F3B -
Approvazione Perizia di Variante Suppletiva 1 ai sensi del D.Lgs.
50/2016 art.106, comma 1 lett.c) e comma 7, e relativo QTE aggiornato**

L'anno duemilaventi il giorno ventitre del mese di dicembre, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTE le deliberazioni della Giunta Municipale, esecutive ai sensi di legge:

- n.401 del 03/11/1999 con cui è stato approvato il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e servizi;
- n.440 del 29/11/1999 con cui sono stati individuati i Responsabili degli uffici e dei servizi;
- n.94 del 22/5/2001 con cui la sottoscritta è stata riammessa nel posto vacante di "istruttore direttivo tecnico" addetto a questa unità operativa tecnica;
- n.196 del 6/11/2001 con la quale è stato approvato il nuovo "Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi";

VISTO che il Sindaco, dott. Vincenzo Marini Marini, con decreto n. 4 del 09.01.2019 ha attribuito alla sottoscritta Patrizia Ortenzi le funzioni di "Responsabile del Settore IV - lavori pubblici, urbanistica ed edilizia, ricostruzione" con decorrenza dal 09.01.2019;

PREMESSO che tutto il territorio comunale è stato interessato nel corso del 2016 da ripetuti eventi sismici di inaudita violenza, in particolare nei giorni del 24 agosto, 26 e 30 ottobre;

CONSIDERATO che le scosse del 26 e 30 ottobre hanno determinato una situazione di assoluta emergenza dovuta ai gravi danni arrecati alla generalità degli edifici del territorio comunale, con contestuale pericolo di crollo sulle strade e minaccia alla pubblica incolumità;

RILEVATO che, a seguito degli eventi sismici come sopra, si è venuta a creare anche ad Ussita una emergenza senza precedenti che ha imposto l'emanazione di una ordinanza sindacale con la quale tutto il territorio comunale è stato dichiarato "zona rossa" con la conseguente evacuazione di tutta la popolazione residente;

Preso atto che si è ancora nella fase emergenziale;

- che contestualmente al rientro della popolazione emerge come prioritario ed indispensabile il ripristino di quelle funzioni basilari a rendere la vita quotidiana il più possibile “normale”;
- che il ripristino delle funzioni essenziali della vita quotidiana è strettamente connesso e subordinato alla disponibilità di spazi ad uso pubblico e di erogazione dei servizi primari, nonché di luoghi di incontro e per la socialità;

VISTA la nota assunta al n. 5247 del protocollo comunale del 3.06.2019 con la quale la regione marche, servizio attività produttive, lavoro e istruzione, ha segnalato che con decreto del direttore dell’ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, n. 1313 del 22.05.2019, è stato approvato l’avviso pubblico contenente le disposizioni attuative per la concessione di contributi in c/capitale a favore dei comuni ricadenti nel cosiddetto “cratere” - sisma 2016 - rientranti nell’elenco di cui al D.L. n. 189/2016, convertito con l. 229/2016, per la realizzazione di interventi concentrati nell’ambito dei comuni più danneggiati dagli eventi sismici;

VISTO il successivo Decreto del Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 1473 del 6.06.2019 avente ad oggetto “L.R. Toscana 65/16 – DGR. 1171/18 – Convenzione tra Regioni Marche e Toscana del 29/09/18 – DUSR. N. 1313/2019 “Approvazione Avviso Pubblico “Concessione contributi in c/capitale per la realizzazione di interventi nei Comuni del cratere sisma 2016” – Modifica allegati” con il quale si è stabilito di rettificare e riapprovare gli Allegati 1 e 3 già approvati con il precedente decreto n. 1313/2019 di cui al punto precedente;

PRESO ATTO che, ai sensi della Convenzione sottoscritta dalla Regione Toscana e la Regione Marche, sono soggetti beneficiari dei contributi i Comuni ricadenti nel cosiddetto “cratere” - sisma 2016 - rientranti nell’elenco di cui al D.L. n. 189/2016, convertito con L. 229/2016, che realizzino interventi nelle tipologie stabilite dall’art. 4 della citata Convenzione e che di seguito si riportano:

- **supporto alle attività produttive.** Per supporto alle attività produttive si intende la realizzazione di interventi finalizzata alla ripresa produttiva (ad esempio ricostruzione e ristrutturazione di immobili, acquisto di beni immobili e mobili, attrezzature, arredi e quant’altro necessario alla ripresa);
- **favorire la realizzazione di iniziative di carattere sociale, culturale e socio-sanitario** per il sostegno della popolazione residente nei comuni marchigiani beneficiari;
- **interventi di manutenzione, restauro, ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere religiose** (chiese, edifici di culto e assimilati).

Preso atto che, come stabilito nell’avviso pubblico, i contributi oggetto del Decreto sono concessi a fondo perduto (in conto capitale) a fronte dell’effettuazione degli interventi di cui al punto precedente ed ogni Comune interessato può presentare una sola proposta di progetto finalizzato a realizzare un intervento corrispondente alle tipologie di cui sopra;

- che la spesa ammissibile complessiva, per ogni proposta di progetto, non può essere inferiore ad euro 50.000,00 (cinquantamila) e superiore ad euro 200.000,00 (duecentomila);
- che, pur essendo l’intervento finanziabile al 100%, un eventuale impegno del Comune a cofinanziare lo stesso, comporta l’assegnazione di un punteggio ulteriore che varia da un minimo di 5 ad un massimo di 20 punti, a seconda della percentuale di cofinanziamento;

CONSIDERATO che alcune delle attività commerciali, già preesistenti ad Ussita prima degli eventi sismici del 2016, hanno riavviato la loro attività economica presso l’area situata in Loc. Fluminata – ex Parco Ruggeri, usufruendo dei benefici previsti dalle normative speciali sul sisma;

PRESO ATTO che, al riguardo le prime attività economiche che hanno riaperto in strutture temporanee presso tale area commerciale sono il Bar Due Monti, la Tabaccheria, l’Alimentari, la Farmacia, la Società Amministrazione Condomini e il Bike Center;

RAVVISATO che successivamente, su richiesta degli interessati, ed a conclusione dei relativi iter procedurali, sono state installate ulteriori strutture temporanee da destinare alle seguenti attività

economiche danneggiate dal sisma, che prossimamente riapriranno: negozio di abbigliamento ed articoli sportivi Felice Sport, l'Agenzia Immobiliare di M. Valentini e l'Ambulatorio veterinario;

VALUTATO che il turismo ha sempre costituito la principale fonte economica nonché motore di sviluppo di Ussita e del territorio circostante e che le attività economiche, attualmente operative nel Comune di Ussita necessitano, in virtù del difficile e complesso contesto insediativo, infrastrutturale e socio-economico in cui si trovano ad operare, di tutte le ulteriori possibili operazioni di supporto utili a consentire una ripresa economica e sociale della comunità e del territorio;

VALUTATO ulteriormente che, a seguito del sisma, l'area commerciale in argomento definita "Ussita Center" è diventata il luogo di aggregazione principale nonché lo spazio pubblico di riferimento per la popolazione;

VISTO pertanto che la stessa area presenta spazi e caratteristiche per essere implementata e migliorata attraverso l'insediamento di servizi da mettere a disposizione della collettività, ed a supporto delle attività già presenti, al momento del sisma, nel fondovalle;

RITENUTO opportuno partecipare all'Avviso pubblicato dalla Marche proponendo l'intervento di ristrutturazione dell'immobile denominato "Casa Ruggeri", sito in prossimità delle strutture delle attività economiche che hanno delocalizzato e riaperto a seguito degli eventi sismici, al fine di trasformarlo in un punto informativo turistico e di riferimento e supporto alle attività economiche locali per fini promozionali e divulgativi dei prodotti dalle stesse offerti anche attraverso allestimenti ed esposizioni tematiche, nell'ambito della tipologia "supporto alle attività produttive";

VISTA la delibera di Giunta comunale n. 69 del 10.07.2019, dichiarata immediatamente eseguibile con la quale, ritenuto opportuno partecipare al bando di finanziamento in oggetto quale opportunità di sviluppo per il territorio e di promozione delle attività produttive in particolare, si disponeva agli uffici competenti la partecipazione al bando di cui al decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 1473 del 6.06.2019, con le specifiche di seguito riportate:

- a) settore di intervento "supporto alle attività produttive";
- b) tipologia di intervento: ristrutturazione immobile denominato "Casetta Ruggeri";
- c) finalità dell'intervento: realizzazione di un punto informativo finalizzato alla ripresa turistica, produttiva ed economica;
- d) cofinanziamento: € 849,00, attingendo da donazioni pervenute al Comune di Ussita, come meglio specificato in narrativa;

VISTA la nota prot.n. 7128 del 31.07.2019, con la quale il Comune di Ussita ha trasmesso, ai fini della concessione dei contributi la domanda (Allegato 2) e la relativa scheda tecnica progettuale (Allegato 3) per l'intervento definito "Ristrutturazione di Casa Ruggeri", nell'ambito della tipologia "Supporto alle attività produttive";

VISTA la richiesta di integrazioni della Regione Marche – P.F. Credito Cooperative Commercio e Tutela dei Consumatori prot.n. 1063515/06.09.2019, assunta al protocollo comunale con il n. 8299 del 06.09.2019 ai fini della formulazione della graduatoria;

VISTA la successiva nota, prot.n. 8627 del 18.09.2019, con la quale il Comune di Ussita, in riscontro alla richiesta di cui al punto precedente, ha specificato la percentuale di cofinanziamento a carico dell'Ente e relativo impegno assunto con Bilancio del 2019, e trasmesso, altresì, il Quadro Tecnico Economico e la Scheda tecnica progettuale (Allegato 3) dell'intervento definito "Ristrutturazione di Casa Ruggeri" con il dettaglio delle voci, per un importo complessivo di € 200.000,96 (IVA e cap inclusi);

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n.2899 del 15.10.2019, con il quale:

- è stata approvata la graduatoria degli interventi di cui DUSR n.1313/2019, di cui all'Allegato A – "Graduatoria interventi";
- è stato approvato l'elenco degli interventi finanziati, fino all'esaurimento delle risorse disponibili, di cui all'Allegato B – "Elenco interventi finanziati";

- è stato approvato l'elenco degli interventi esclusi, di cui all'Allegato C – "Interventi esclusi";
- è stato stabilito di subordinare l'erogazione del contributo all'accettazione dello stesso da parte del Comune beneficiario con proprio atto, e formale impegno alla realizzazione del progetto;
- è stato dato atto che il decreto trova copertura finanziaria sulla contabilità speciale n.6023 intestata a DIR DIP. SICUR, R. MARCHE O-388-16;

PRESO ATTO che il Comune di Ussita, con il progetto "Ristrutturazione di Casa Ruggeri" risulta all'ottavo posto della graduatoria e beneficiario di un contributo di € 80.092,78, a fronte di un contributo totale ammesso di € 199.828,77, come da stralcio dell'Allegato B – Elenco interventi finanziati di seguito riportato:

| Graduatoria | Comune | Denominazione Progetto | Tipologia Intervento | Costo Totale Progetto | Contributo Richiesto | Importo Cofinanziamento | Cofinanz. (%) | Costo totale Ammesso | Contributo Ammesso | Contributo concesso |
|-------------|--------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|---------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| 8 | Ussita | "Ristrutturazione Casa Ruggeri" | Supporto alle attività produttive | € 200.000,96 | € 199.151,96 | € 849,00 | 0,42 % | € 200.000,96 | € 199.151,96 | € 80.092,78 |

RICHIAMATA la nota della Regione Marche - Regione Marche – P.F. Credito Cooperative Commercio e Tutela dei Consumatori prot.n. 1259651/21.10.2019, assunta al protocollo comunale al n. 9773 del 21.10.2019 con la quale, premesso che "qualora si dovessero rendere disponibili economie dagli altri progetti finanziati, oppure fossero stanziati ulteriori fondi, saranno impiegati prioritariamente per completare l'intervento parzialmente finanziato" proposto dal Comune di Ussita, viene richiesta al Comune "l'accettazione dello stesso con proprio atto e la trasmissione del formale impegno alla realizzazione del progetto" ai fini della concessione del contributo di cui all'art.11 del bando;

PRESO ATTO che l'intervento proposto dal Comune di Ussita risulta essere il primo ed unico, in graduatoria, tra quelli finanziati, ad essere stato finanziato parzialmente a fronte del costo totale ammesso;

VISTO il comma 6 dell'art. 5 – Spese ammissibili e misura del contributo dell'Avviso Pubblico - Allegato 1, secondo cui "il contributo è concesso nella misura del 100% della spesa ammessa";

RICHIAMATA la Delibera del Commissario Straordinario assunta con i poteri di Giunta n. 1 del 08.01.2020, con la quale è stato disposto:

- di accettare formalmente il contributo – parziale rispetto al totale ammesso - concesso con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n.2899 del 15.10.2019, pari ad € 80.092,78, relativo al progetto "Ristrutturazione di Casa Ruggeri";
- di impegnarsi a realizzare l'intervento di "Ristrutturazione di Casa Ruggeri" proposto in sede di partecipazione all'Avviso pubblico per l'importo di € 200.000,96;
- di impegnarsi ad accettare ed utilizzare eventuali futuri contributi – costituiti da economie derivanti dagli altri progetti finanziati o da ulteriori fondi stanziati - che la Regione vorrà impiegare - prioritariamente per completare l'intervento proposto dal Comune di Ussita attualmente parzialmente finanziato;
- di impegnarsi a cofinanziare la realizzazione dell'intervento di "Ristrutturazione di Casa Ruggeri" proposto in sede di partecipazione all'Avviso pubblico con fondi di Bilancio, qualora necessario, in attesa della concessione del contributo nella misura del 100% della spesa ammessa, di cui all'art.5 comma 6 dell'Avviso;

VISTA la nota, prot.n. 231 del 11.01.2020, con la quale il Comune ha trasmesso alla Regione Marche l'accettazione formale del contributo - parziale - di € 80.092,78, relativo al progetto "Ristrutturazione di Casa Ruggeri" e l'impegno alla realizzazione dell'intervento proposto in sede di partecipazione ed ammesso a finanziamento per l'importo complessivo di € 200.000,96.

RICHIAMATA la determina del Responsabile del Settore IV – Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione n. 60 del 03.04.2020 (R.G. 166), con la quale veniva dichiarato efficace e reso esecutivo l'atto di affidamento dei servizi di progettazione di cui alla determinazione n. 33 del 21.02.2020 (R.G. 103);

PRESO ATTO che la società Terre.it srl incaricata, con nota del 28.06.2020, assunta al protocollo comunale al n. 5023 del 29.06.2020, ha consegnato a il progetto esecutivo relativo all'intervento di Ristrutturazione ed Adeguamento dell'immobile di proprietà comunale denominato "Casa Ruggeri" sito in Località Fluminata in Ussita e distinto in Catasto al Foglio 25 Particella 2;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario Dott. Giuseppe Fraticelli n. 24 del 01.07.2020 con la quale si stabilisce di:

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare il progetto esecutivo di ristrutturazione dell'edificio di proprietà comunale denominato "casa Ruggeri" sito in Loc. Fluminata e distinto al N.C. al F. 25 P.III 2 formato dai seguenti elaborati:

- Tav.1-Inquadramento Territoriale
- Tav.2-Planimetrie stato ATTUALE – Rilievo laser scanner
- Tav.3-Sezioni e Prospetti – Rilievo geometrico
- ELAB_01 Relazione Tecnica
- ELAB_02 Computo metrico estimativo
- ELAB_03 Elenco prezzi unitari
- ELAB_04 Analisi dei prezzi
- ELAB_05 Quadro incidenza manodopera
- ELAB_06 Stima della sicurezza
- ELAB_07 QTE
- ELAB_08 Capitolato Speciale di Appalto
- ELAB_09 Legge 10
- ELAB_10 Cronoprogramma
- Schema di contratto;

3. di approvare specificatamente il quadro tecnico economico così articolato:

| QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI | | |
|---|---------|---------------------|
| A. LAVORI | % I.V.A | Importi in € |
| 1. Lavori a Misura | 22,0000 | 119.803,24 € |
| 2. Di cui per Manodopera | | 25.652,00 € |
| 3. Sicurezza speciale a Misura (non soggetti a ribasso) | - | 5.823,85 € |
| TOTALE A) LAVORI | | 125.627,09 € |
| 3. Importo a base di gara (A.1 – A.3) | | 119.803,24 € |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| 1. SPESE DIVERSE | | 11.980,32 € |
| 1.1. Maggiori lavori imprevidi 10,00% Lavori | 22,0000 | 11.980,32 € |
| 2. SPESE TECNICHE | | 12.296,86 € |
| 2.1. Progettazione | 22,0000 | 9.784,32 € |
| 2.2. Fondo incentivante (2% su Totale A) | - | 2.512,54 € |
| 3. I.V.A. | | 31.144,93 € |
| 3.1. 3.0.0.1 su A) LAVORI | | 26.356,71 € |
| 3.2. 3.1.0.1 su B) SOMME A DISPOSIZIONE | | 4.788,22 € |
| TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE | | 24.277,18 € |
| I.V.A. su A) LAVORI | | 26.356,71 € |
| I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE | | 4.788,22 € |
| TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE – I.V.A. INCLUSA | | 55.422,11 € |
| TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B) | | 181.049,20 € |

4. di dare atto che l'intervento viene finanziato per l'importo di € 80.092,78, con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n.2899 del 15.10.2019, per la restante parte, con fondi di Bilancio, qualora necessario, in attesa della concessione del contributo nella misura del 100% della spesa ammessa, di cui all'art. 5 comma 6 dell'avviso;
5. di dare mandato al Servizio Lavori Pubblici, Edilizia e Urbanistica, Ricostruzione a porre in essere tutti gli atti tecnico-amministrativi necessari successivi all'adozione del presente atto;
6. di dichiarare il presente atto, previa apposita unanime votazione palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di procedere con i conseguenti affidamenti dei relativi lavori.

VISTA la propria determina a contrarre n. 156 del 20.07.2020 (R.G. 370), con la quale veniva stabilito, tra l'altro:

- **DI INDIVIDUARE ED INDICARE** ai fini dell'affidamento dei lavori, le procedure ed i criteri di cui al seguente prospetto:

| | | |
|---|--|---|
| Oggetto del Contratto | T.U. n. 267/2000 art.192 comma 1 b) | Ristrutturazione ed Adeguamento dell'immobile di proprietà Comunale denominato "Casa Ruggeri" |
| Criterio di selezione Operatori Economici | D. Lgs. 50/2016 art. 36 comma 2 lett. b) | Affidamento diretto previa consultazione di n. 3 operatori economici |
| Criterio Selezione Offerte | D. Lgs. 50/2016 art. 36 comma 9-bis introdotto dal Decreto Legge n. 32 del 19 aprile 2019 | Selezione della migliore offerta mediante il criterio del minor prezzo sull'importo lavori |

- **DI RICHIEDERE** la propria migliore offerta n. 3 operatori economici, in possesso dei requisiti prescritti;
- **DI APPROVARE** i seguenti modelli:
 - Lettera d'invito
 - Modello offerta economica.
- **DI DARE ATTO** che la somma complessiva per la realizzazione dell'opera pari **€ 125.627,09** (di cui € 119.803,24 per lavori soggetti al ribasso ed € 5.823,85 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso), sarà impegnata con successivo atto;

RAVVISATO che in data 21.07.2020 sono state invitate a presentare la migliore offerta le seguenti ditte selezionate con il criterio di rotazione:

- con nota prot. n. 5876 del 21.07.2020 è stata invitata a formulare offerta economica per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto la Ditta EDILIZIA AZZACCONI s.r.l. con sede legale in Via Alvaneto n. 35, 62026 SAN GINESIO (MC) – partita IVA 00379100431;
- con nota prot. n. 5877 del 21.07.2020 è stata invitata a formulare offerta economica per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto la Ditta GASPARI GABRIELE s.r.l. con sede legale in Via Del Lago n. 11, 63100 ASCOLI PICENO (AP) – partita IVA 01124960442;
- con nota prot. n. 5878 del 21.07.2020 è stata invitata a formulare offerta economica per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto la Ditta CRUCIANELLI REST\EDILE s.r.l. con sede legale in Via A. Sacharov n. 2/4, 62029 TOLENTINO (MC) – partita IVA 00634600431;

CONSIDERATO che in data 27.07.2020 alle ore 12,30 si è proceduto all'apertura delle buste relative alle offerte pervenute, la migliore delle quali è risultata essere quella proposta dalla Società CRUCIANELLI REST\EDILE srl, con sede in Tolentino (MC);

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 173 del 03.08.2020 – RG 408, la con la quale è stato, tra l'altro, stabilito:

- DI APPROVARE il verbale di apertura delle buste inerenti alle offerte per i lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico dell'edificio denominato "Casa Ruggeri", sita in Ussita in Loc. Fluminata, pubblicandone l'estratto allegato alla presente;
- DI AGGIUDICARE, in via provvisoria, l'esecuzione di tali lavori alla ditta CRUCIANELLI REST\EDILE s.r.l. con sede legale in Via A. Sacharov n. 2/4, 62029 TOLENTINO (MC) – partita IVA 00634600431, che ha offerto un ribasso del 3,20%;
- DI IMPEGNARE la somma di € 148.587,39 (di cui € 121.793,39 di imponibile oltre IVA al 22% pari a € 26.794,54) a favore della Ditta CRUCIANELLI REST\EDILE al CAP. 2884/0 codice di bilancio 11.02 – 2.02.01.09.000, del bilancio di previsione nell'anno 2020, in corso di formazione ed in cui sarà prevista la necessaria copertura finanziaria;

Richiamata la propria Determinazione n. 169 del 30.07.2020 – RG 400, con la quale è stato, tra l'altro, stabilito di nominare il nucleo tecnico determinando la commisurazione degli incentivi come di seguito riportato, e di impegnare la relativa somma di € **1.256,27** al CAP. 2884/0 COD. BIL. 11.02 – 2.02.01.09.000 del Bilancio di previsione 2020:

Ripartizione dell'incentivo per funzioni tecniche

Le aliquote sono applicate al fondo costituito ai sensi dell'art. 113, c. 2, del D.lgs. 50/2016

BASE DI GARA 125.627,09 €

compensi tecnici 2% (base di calcolo su cui applicare le percentuali sotto specificate) = **2.512,54 €**

| | | | | |
|-----------|---|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| A) | UFFICIO DEL RESPONSABILE | | 1.005,02 € | 40,00% |
| | Responsabile del procedimento e collaboratori tecnici ed amministrativi di supporto | | | |
| | A1 | RUP | 70% | 703,51 € |
| | A2 | SUPPORTO | 30% | 301,51 € |
| B) | STRUTTURA PER L'ATTIVITÀ DI VERIFICA ED APPALTO | | 251,25 € | 10,00% |
| | B1 | PROGRAMMAZIONE DELLA SPESA | 10% | 25,13 € |
| | B2 | VERIFICA DEI PROGETTI | 30% | 75,38 € |
| | B3 | PREDISPOSIZIONE PROCEDURE DI GARA | 30% | 75,38 € |
| | B4 | SUPPORTO | 30% | 75,38 € |
| | | TOTALE | | 1.256,27 € 50,00% |

SUDDIVISIONE:

| | | | |
|----|------------------------------------|------------|----------|
| A1 | RUP: | Ortenzi | 703,51 € |
| A2 | SUPPORTO: | Caprodossi | 301,51 € |
| B1 | PROGRAMMAZIONE DELLA SPESA: | Boccaccini | 25,13 € |
| B2 | VERIFICA DEI PROGETTI: | Riccioni | 75,38 € |
| B3 | PREDISPOSIZIONE PROCEDURE DI GARA: | Caserta | 75,38 € |

1.256,27 €

Richiamata la propria Determinazione n.201 del 07.09.2020 – RG 457, con la quale è stato stabilito, tra l'altro:

- di **dare atto** che il nuovo CIG, in sostituzione del precedente, avente ad oggetto i lavori di ristrutturazione dell'edificio "Casa Ruggeri" in epigrafe, è il n. **8425908F3B**;
- di **aggiudicare**, in via definitiva, l'intervento di Ristrutturazione ed Adeguamento dell'immobile denominato "Casa Ruggeri" alla CRUCIANELLI REST\EDILE s.r.l. con sede legale in Via A. Sacharov n. 2/4, 62029 TOLENTINO (MC) – partita IVA 00634600431 per l'importo di **€ 121.793,39** (di cui € 5.823,85 per oneri non soggetti a ribasso) esclusa IVA al 22%, per un totale di € 148.587,93 (inclusa IVA);
- di **confermare** l'impegno assunto con precedente atto (determinazione n 173 del 03.08.2020 – RG 408) al Cap. al CAP. 2884/0 codice di bilancio 11.02 – 2.02.01.09.000, del Bilancio di previsione nell'anno 2020, in corso di formazione, in cui sarà prevista la necessaria disponibilità ai fini della realizzazione dell'intervento;

Preso atto che in data 11.09.2020 il Direttore dei Lavori – ing. Piersebastiano Ferranti di Terre.it srl ha proceduto alla Consegna dei Lavori inerenti all'intervento in epigrafe, stabilendo quale termine ultimo per la realizzazione degli stessi il giorno 29.01.2021;

Richiamata la propria Determinazione n. 275 del 24.11.2020 – RG 630, con la quale è stato stabilito, tra l'altro:

- **di autorizzare** la Crucianelli Rest/Edile srl – aggiudicatario dei lavori – ai subappalti, coerentemente con quanto stabilito dall'art.105 del D.Lgs.50/2016, come di seguito specificato:
 - per la realizzazione **degli Impianti Elettrici** all'operatore economico **ELETTRICA BELLAGAMBA srl**, con sede in via Martiri di Montalto snc – 62020 Caldarola (MC) – P.IVA: 01374310439;
 - per la realizzazione degli **Impianti Termici ed Idrici** all'operatore economico **MANCINI ILIO srl** con sede in via Carlo Urbani n.9 – 62020 Belforte del Chienti (MC) – P.IVA: 01578590430;
 - per la realizzazione della Copertura all'operatore economico **FULAR COPERTURE SRL** con sede in via Santa Croce, 30 – 63835 Montappone (FM) – P.IVA: 01999330440;

Visto il Decreto del Dirigente della P.F. Credito, Cooperative, Commercio e Tutela dei Consumatori n. 225 del 14.12.2020, avente ad oggetto "*L.R. Toscana 65/16 – DGR n. 1171/18 – Convenzione tra Regioni Marche e Toscana del 29.09.18 – DGR n. 1383/2020 – Contributi in c/capitale per la realizzazione di interventi nei Comuni del cratere sisma 2016 – Rimodulazione contributi ed impegno risorse, bilancio 2020/2022, annualità 2020, euro 1.118.263,83*", con il quale la Regione ha stabilito, tra l'altro:

- "di impiegare una quota delle economie finora riscontrate concedendo un contributo aggiuntivo pari ad euro 119.059,18 al Comune di Ussita per completare l'intervento proposto relativo al progetto di "Ristrutturazione Casa Ruggeri" dal **contributo totale ammesso di euro 199.151,96** che risultava parzialmente finanziato per euro 80.092,78";

Valutato che si rende necessario, in corso d'opera ed in particolare a seguito dello smontaggio del perlinato e della relativa intelaiatura che ha messo in evidenza la struttura portante dell'edificio, eseguire alcune opere supplementari puntuali, finalizzate alla sostituzione di elementi strutturali ammalorati nonché al rafforzamento strutturale dell'intero edificio, non prevedibili in fase di progettazione;

Richiamato l'art.106 "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia" del D.Lgs. 50/2016 ed in

particolare:

- il comma 1, secondo cui *“Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall’ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*

c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l’amministrazione aggiudicatrice o per l’ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all’oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d’opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

e) se le modifiche non sono sostanziali ai sensi del comma 4. Le stazioni appaltanti possono stabilire nei documenti di gara soglie di importi per consentire le modifiche.

Visto, pertanto, il comma 4, che stabilisce le fattispecie di modifiche da considerare come sostanziali;

Visto, altresì, il comma 7, secondo cui *“Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l’eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale...(omissis)”*;

Ritenuto che le opere suppletive che si rende necessario eseguire ai fini dell’esecuzione dell’intervento sono determinate da circostanze imprevedibili e non alterano la natura generale dell’affidamento, come stabilito dal comma 1, lettera c) punto 1) e 2), e che le stesse comportano modifiche non sostanziali, secondo quanto previsto dalla lettera e), non rientrando in alcuna delle fattispecie elencate al comma 4);

Ritenuto, altresì, necessario dare atto dell’importo destinato agli incentivi per funzioni tecniche, come stabilito con propria determinazione n. 169 del 30.07.2020 – RG 400 sopra richiamata, all’interno del Quadro Tecnico Economico della Perizia di Variante suppletiva, aggiornando la rispettiva voce e conseguentemente il costo totale dell’opera;

Valutato, a riguardo, di dover integrare l’impegno di spesa relativo al compenso per prestazioni professionali, fino al raggiungimento di **€ 12.043,83** (esclusa IVA al 22%), per un totale di € 14.693,47 (IVA e cap inclusi);

Vista la Perizia di Variante 1 suppletiva, come stabilita e concordata con l’Ente, propedeutica all’esecuzione delle opere supplementari, determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili, e necessarie alla sostituzione di alcuni elementi portanti ammalorati ed al rafforzamento della struttura per un totale di **€ 137.547,93** (di cui € 5.823,85 per oneri non soggetti a ribasso) da sottoporre al ribasso del 3,20%;

Dato atto che la Perizia di Variante 1 Suppletiva in oggetto è costituita dalla seguente documentazione:

- Computo Metrico Estimativo Perizia di Variante;
- Quadro Comparativo;
- Quadro Tecnico Economico di Perizia di Variante 1, di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE 1 | |
|--|--|
| a) | LAVORI |
| a.1) | Importo Perizia di Variante Suppletiva per opere aggiuntive rese necessarie in corso d'opera (utilizzo imprevidisti) 137.547,93 € |

| | | |
|-----------|--|---------------------|
| a.2) | di cui oneri non soggetti a ribasso | 5.823,85 € |
| | Importo Perizia di Variante soggetto a ribasso | 131.724,08 € |
| a.3) | Ribasso offerto da applicare pari 3,20% | 4.215,17 € |
| | Importo lavori (escluse oo.ss.) | 127.508,91 € |
| | sommano oneri non soggetti a ribasso | 5.823,85 € |
| | TOTALE lavori Affidamento a seguito di Perizia di Variante 1 suppletiva | 133.332,76 € |
| | <i>Sub totale 1 - Lavori Perizia di Variante</i> | <i>133.332,76 €</i> |
| b) | SOMME A DISPOSIZIONE | |
| b.1) | IVA al 22% su lavori_Perizia di Variante 1 suppletiva | 29.333,21 € |
| b.2) | Imprevisti (max 10%) | 0,00 € |
| b.3) | IVA su Imprevisti | 0,00 € |
| | Spese tecniche per Progetto - DL - Contabilità e Reg. Esecuzione | 11.580,61 € |
| | Cap - Contributo Inarcassa del 4% su Spese Tecniche | 463,22 € |
| b.4) | TOT Spese Tecniche | 12.043,83 € |
| b.5) | IVA su Spese Tecniche (22%) | 2.649,64 € |
| b.8) | Incentivi per funzioni tecniche (RUP e gruppo tecnico) | 1.256,27 € |
| | <i>Sub totale 2 - Somme a disposizione</i> | <i>45.282,96 €</i> |
| | Totale QTE_Perizia di Variante 1 suppletiva | 178.615,71 € |
| | Economie da ribasso d'asta | 4.215,17 € |
| | IVA su economie da ribasso d'asta | 927,34 € |
| | Totale Economie | 5.142,51 € |

Considerato che la stessa rientra nella fattispecie di cui al comma 1 lett.c), nonché nella fattispecie di cui al comma 7 dell'art.106 del D.Lgs 50/2016, per cui è possibile procedere alla modifica del contratto in essere, previa autorizzazione da parte del RUP;

Preso atto, pertanto, che l'importo contrattuale - aggiornato in funzione della Perizia di Variante 1 suppletiva - ammonta a complessivi euro 133.332,76 (più IVA al 22%) per un totale (IVA inclusa) di € **162.665,97**;

Preso atto che il costo totale dell'opera, come da Quadro Tecnico Economico della Perizia di Variante suppletiva 1 in argomento, ammonta ad € 178.615,71 (IVA ed oneri inclusi), rientrando nell'ambito del contributo totale ammesso di euro 199.151,96, di cui al Decreto del Dirigente della P.F. Credito, Cooperative, Commercio e Tutela dei Consumatori n. 225 del 14.12.2020;

Visto l'art. 13 – “Variazioni al progetto” - dell'Avviso Pubblico (Allegato1), di cui al decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 1473 del 06.06.2019, nel quale vengono indicate le variazioni ammissibili e le relative modalità procedurali;

Ritenuto necessario e possibile approvare la Perizia di Variante 1 in epigrafe, necessaria all'esecuzione delle opere supplementari necessarie al rafforzamento strutturale dell'edificio, ed il relativo Quadro Tecnico Economico aggiornato;

VISTO il CUP **C59G19000420005** attribuito all'intervento in oggetto;

VISTO il CUI **L81001810431201900048**;

VISTO il CIG: **8425908F3B** – lavori;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

DETERMINA

1. di **dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **approvare** la Perizia di Variante n.1 – suppletiva costituita dalla seguente documentazione:
 - Computo Metrico Estimativo Perizia di Variante;
 - Quadro Comparativo;
 - Quadro Tecnico Economico di Perizia di Variante 1, di seguito riportato:
Computo Metrico Estimativo di Variante;
3. di **approvare**, in modo specifico, il Quadro Tecnico Economico relativo alla Perizia di Variante 1 - suppletiva di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE 1 | | |
|--|---|---------------------|
| a) | LAVORI | |
| a.1) | Importo Perizia di Variante Suppletiva per opere aggiuntive rese necessarie in corso d'opera (utilizzo imprevisti) | 137.547,93 € |
| a.2) | di cui oneri non soggetti a ribasso | 5.823,85 € |
| | Importo Perizia di Variante soggetto a ribasso | 131.724,08 € |
| a.3) | Ribasso offerto da applicare pari 3,20% | 4.215,17 € |
| | Importo lavori (escluse oo.ss.) | 127.508,91 € |
| | sommano oneri non soggetti a ribasso | 5.823,85 € |
| | TOTALE lavori Affidamento a seguito di Perizia di Variante 1 suppletiva | 133.332,76 € |
| | <i>Sub totale 1 - Lavori Perizia di Variante</i> | <i>133.332,76 €</i> |
| b) | SOMME A DISPOSIZIONE | |
| b.1) | IVA al 22% su lavori_Perizia di Variante 1 suppletiva | 29.333,21 € |
| b.2) | Imprevisti (max 10%) | 0,00 € |
| b.3) | IVA su Imprevisti | 0,00 € |
| | Spese tecniche per Progetto - DL - Contabilità e Reg. Esecuzione | 11.580,61 € |
| | Cap - Contributo Inarcassa del 4% su Spese Tecniche | 463,22 € |
| b.4) | TOT Spese Tecniche | 12.043,83 € |
| b.5) | IVA su Spese Tecniche (22%) | 2.649,64 € |
| b.8) | Incentivi per funzioni tecniche (RUP e gruppo tecnico) | 1.256,27 € |
| | <i>Sub totale 2 - Somme a disposizione</i> | <i>45.282,96 €</i> |
| | Totale QTE_Perizia di Variante 1 suppletiva | 178.615,71 € |
| | Economie da ribasso d'asta | 4.215,17 € |
| | IVA su economie da ribasso d'asta | 927,34 € |
| | Totale Economie | 5.142,51 € |

4. di **dare atto** dell'importo destinato agli incentivi per funzioni tecniche, come stabilito con propria determinazione n. 169 del 30.07.2020 – RG 400 sopra richiamata, all'interno del Quadro Tecnico

Economico della Perizia di Variante suppletiva, aggiornando la spesa relativa alla rispettiva voce come sopra riportato;

5. di **trasmettere** copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per i successivi adempimenti di competenza, dando atto che lo stesso diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 147 bis e 153, comma 5, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

5. di **demandare** all'Ufficio di Segreteria i successivi adempimenti di competenza quali:
- l'annotazione nel registro e l'inserimento nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni;
 - la pubblicazione all'albo pretorio;
 - la pubblicazione nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune;
 - il rilascio di copie su richiesta o d'ufficio.

OGGETTO: Sisma 2016 - Ristrutturazione Casa Ruggeri - CUP:
C59G19000420005 - CUI: L8100181043120190008 - CIG: 8425908F3B -
Approvazione Perizia di Variante Suppletiva 1 ai sensi del D.Lgs.
50/2016 art.106, comma 1 lett.c) e comma 7, e relativo QTE aggiornato

Il Responsabile del Settore
F.to ORTENZI PATRIZIA

Ai sensi dell'art.153 - comma 5 - e art.183 - comma 9 - del Decreto
Legislativo 18 agosto 2000 n.267, si attesta che sul capitolo, al
quale viene imputata la spesa, esiste la disponibilità necessaria ad
assicurare la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività
dell'atto.

Ussita, li

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
F.to Boccaccini Gianluca

N.....Reg. CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione
all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Ussita, li

L'Addetto alla pubblicazione
F.to

Ai sensi dell'art.14 della legge 04/01/1968 n.15 si certifica che la
presente copia é conforme all'originale.

Ussita, li

Il Responsabile del Settore
ORTENZI PATRIZIA