

C O M U N E D I U S S I T A
Provincia di Macerata

Settore IV - LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA ED EDILIZIA, RICOSTRUZIONE.

**COPIA DI DETERMINAZIONE
DEL
RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**DETERMINAZIONE NUMERO 17 DEL 04-02-20
REGISTRO GENERALE NUMERO 67**

OGGETTO: Accertamento di Compatibilità Paesaggistica n°2 del 04.02.2020 (Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 - Legge Regionale 05.08.1992 n° 34) - Foglio 24 Part. 48 - Ditta: RISOLUTI MAURIZIO.

L'anno duemilaventi il giorno quattro del mese di febbraio, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTE le deliberazioni della Giunta Municipale, esecutive ai sensi di legge:

- n.401 del 03/11/1999 con cui è stato approvato il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e servizi;
- n.440 del 29/11/1999 con cui sono stati individuati i Responsabili degli uffici e dei servizi;
- n.94 del 22/5/2001 con cui la sottoscritta è stata riammessa nel posto vacante di "istruttore direttivo tecnico" addetto a questa unità operativa tecnica;
- n.196 del 6/11/2001 con la quale è stato approvato il nuovo "Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi";

VISTO che il Sindaco, dott. Vincenzo Marini Marini, con decreto n. 4 del 09.01.2019 ha attribuito alla sottoscritta Patrizia Ortenzi le funzioni di "Responsabile del Settore IV - lavori pubblici, urbanistica ed edilizia, ricostruzione" con decorrenza dal 09.01.2019;

VISTA la domanda di accertamento della compatibilità paesaggistica, assunta al protocollo comunale n. 11638 del 20.12.2019, inoltrata dal Sig. **RISOLUTI Maurizio** nato a Roma (RM) il 25.10.1954 e residente a Roma in Via Della Giustiniana n. 401 - Cod.Fisc. **RSL MRZ 54R25 H501F** in qualità di **COMPROPRIETARIO**, ed intesa ad ottenere il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica per i **LAVORI ESEGUITI IN DATA 01.06.1972 IN DIFFORMITA' DALLA LICENZA EDILIZIA N. 1268 DEL 24.08.1970 SULL' EDIFICIO RESIDENZIALE SITO IN USSITA LOC. FLUMINATA E DISTINTO AL N.C.E.U. AL F. 24 P.LLA 48;**

VISTI i relativi elaborati progettuali a firma del tecnico incaricato Arch. **RISOLUTI Daniele** iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 22067 e con studio professionale a Roma (MC) in della Villa di Livia, n. 94;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo, ai sensi della Legge, ad ottenere la Compatibilità Paesaggistica richiesta;

VISTO che l'area interessata dai lavori, è vincolata ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004, n.42 (ex L. 1497/39);

VISTO il D.Lgs. 22.01.2004, n.42, in particolare gli artt. 167 e 181 commi 1ter e 1quater, che prevede la possibilità di accertare la compatibilità paesaggistica per alcune categorie di opere;

VISTA la Legge Regionale 05.08.1992, n. 34;

VISTE le Norme Tecniche di Attuazione del P.P.A.R. approvato con delibera amministrativa del Consiglio Regionale n.197/1989;

VISTA la Legge 8 agosto 1985, n.431;

VISTO il Programma di Fabbricazione Comunale;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la relazione istruttoria tecnica, prot. n. 11628 del 21.12.2019, con la quale il Responsabile del Procedimento, ai sensi della L.R. 34/2008, esprime parere favorevole ai soli fini paesaggistici in ordine alle opere in esame.

CONSIDERATO che gli elaborati Tecnico - Amministrativi allegati in copia sono:

1. Richiesta di Autorizzazione paesaggistica semplificata in bollo;
2. Inquadramento urbanistico;
3. Relazione Paesaggistica;
4. Relazione Tecnica;
5. Documentazione fotografica;
6. Tavola stato legittimato;
7. Tavola stato di fatto;

Rispetto alle condizioni da verificare ai fini dell'accertamento della compatibilità paesaggistica si è constatato che:

- trattasi di lavori in difformità dalla licenza edilizia n. 1268 del 24.08.1970 realizzati nell'anno 1972 che hanno determinato variazione di superfici utili all'interno dello stesso volume autorizzato, prima dell'apposizione del vincolo paesaggistico sul territorio;
- con riferimento all'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'art.167 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 non sono previste in quanto l'abuso è stato commesso nell'anno 1972.

In merito a quanto disposto dagli artt. 167 e 181 si precisa che:

In data 08.01.2020 è stata inviata alla Soprintendenza per i Beni Architettoniche per il Paesaggio delle Marche copia della proposta di accertamento di compatibilità paesaggistica corredata dagli elaborati tecnici prodotti;

La Soprintendenza, con nota prot. 1606 del 27/01/2020, assunta al protocollo comunale al n. 651 del 28.01.2020 in merito alla richiesta in oggetto ha comunicato il proprio parere di seguito riportato:

"Parere favorevole all'accertamento della compatibilità paesaggistica. Prima di un eventuale rilascio della compatibilità paesaggistica, codesto Ente vorrà, nell'esercizio delle proprie competenze, verificare che i lavori eseguiti risponderanno effettivamente a quanto dichiarato negli elaborati trasmessi, nonché successivamente applicare le sanzioni previste dalla legge per il caso in questione."

Per quanto sopra riscontrato si ritiene che le opere in oggetto siano da ritenersi paesaggisticamente compatibili, in quanto non risultano lesive dell'interesse pubblico alla preservazione del contesto paesaggistico ed ambientale oggetto di tutela vincolistica e non arrecano pregiudizio determinante all'assetto attuale dei luoghi.

Pertanto il Funzionario Responsabile

- DETERMINA DI DICHIARARE COMPATIBILI -

ai sensi degli articoli 167 e 181 commi 1 ter e 1 quater del D.Lgs. 22.01.2004, n.42 le opere di cui alla richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica avanzata dalla **Sig. RISOLUTI Maurizio** nato a Roma (RM) il 25.10.1954 e residente a Roma in Via Della Giustiniana n. 401 - Cod.Fisc. **RSL MRZ 54R25 H501F** in qualità di COMPROPRIETARIO, ed intesa ad ottenere il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica per i **LAVORI ESEGUITI IN DATA 01.06.1972 IN DIFFORMITA' DALLA LICENZA EDILIZIA N. 1268 DEL 24.08.1970 SULL' EDIFICIO RESIDENZIALE SITO IN USSITA LOC. FLUMINATA E DISTINTO AL N.C.E.U. AL F. 24 P.LLA 48;**

Il presente accertamento di compatibilità paesaggistica deve essere comunicato a tutti i soggetti interessati.

Ussita li 04/02/2020.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Geom. Patrizia
Ortenzi

**OGGETTO: Accertamento di Compatibilità Paesaggistica n°2 del
04.02.2020 (Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 - Legge Regionale
05.08.1992 n° 34) - Foglio 24 Part. 48 - Ditta: RISOLUTI MAURIZIO.**

Il Responsabile del Settore
F.to ORTENZI PATRIZIA

Ai sensi dell'art.153 - comma 5 - e art.183 - comma 9 - del Decreto
Legislativo 18 agosto 2000 n.267, si attesta che sul capitolo, al
quale viene imputata la spesa, esiste la disponibilità necessaria ad
assicurare la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività
dell'atto.

Ussita, li

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
F.to Boccaccini Gianluca

N.....Reg. CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione
all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Ussita, li

L'Addetto alla pubblicazione
F.to

Ai sensi dell'art.14 della legge 04/01/1968 n.15 si certifica che la
presente copia é conforme all'originale.

Ussita, li

Il Responsabile del Settore
ORTENZI PATRIZIA