



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 - P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 - Fax: 0737/99643

E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it - PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

PRATICA: 3/2020 SISMA

ID: 1221219

FASCICOLO DOMUS: 490.40.10/2020/USR/1960

ISTANZA MUDE: 1104305600000492832019

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

n. 12/2020

Art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

Art. 6, 3° comma della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i.

DITTA : FACCIONI MELISSA (C.F.: FCC MSS 75M69 C770A)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV°

VISTA la **Richiesta di Contributo per la Ricostruzione** di immobile ad uso abitativo gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto e successivi ai sensi dell'Ordinanza del C.S.R. n. 19/2017 e ss.mm.ii., ID 1221219 – FASCICOLO DOMUS 490.40.10/2020/USR/1960 – ISTANZA MUDE 1104305600000492832019 (prot. USR n. 1920 del 13/01/2020), inoltrata dal Tecnico Procuratore Geom. COLAPIETRO DOMENICO per conto della Sig.ra **FACCIONI MELISSA (C.F.: FCC MSS 75M69 C770A)**, in qualità di Proprietario, contenente:

- richiesta **PERMESSO DI COSTRUIRE**;
- istanza **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**;

per l'esecuzione dei lavori di: **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON STESSA AREA DI SEDIME, LIEVE MODIFICA DELLA SAGOMA, MODIFICHE AI PROSPETTI E LIEVE AMPLIAMENTO VOLUMETRICO, DA REALIZZARSI AI SENSI DELLA L.R. N. 22/2009 E SS.MM.II. (PIANO CASA)**;

da realizzarsi presso immobile sito in codesto Comune, in Via **PIE' LA COSTA n. 25**, Località **SASSO**, distinto al NCF con il **FOGLIO 17, MAPPALE 269**;

VISTI gli elaborati allegati al FASCICOLO MUDE di cui sopra, a firma del suddetto Tecnico Procuratore, Geom. COLAPIETRO DOMENICO, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Camerino (MC) al n. 475;

ACCERTATO che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi della Legge, ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica;

DATO ATTO che l'area interessata dai lavori, è vincolata ai sensi dell'art. 136 per effetto del D.M. 09.02.1976 "Parte del Territorio comunale", del DM. 31/07/1985 e della Deliberazione Amministrativa del Consiglio Regionale (D.A.C.R.) delle Marche n. 8 del 23/12/1985. *Individuazione delle aree di notevole interesse pubblico sotto il profilo ambientale e paesistico - Adempimenti previsti dalla Legge 8/8/1985, n. 431, art.1/ter - Comprensorio Monti Sibillini, versante Maceratese e Massiccio del Monte Nerone (Galassino Regionale) e dell'art. 142, comma 1, lett. f) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.*



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 - P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 - Fax: 0737/99643

E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it - PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

CONSIDERATO che l'intervento in progetto può essere classificato come "Ristrutturazione Edilizia, ai sensi art. 10, comma 1, lett. c) D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii." e i lavori consistono nella *"demolizione e ricostruzione di edificio ad uso abitativo con stessa area di sedime, lieve modifica della sagoma, modifiche ai prospetti e lieve ampliamento volumetrico, da realizzarsi ai sensi della l.r. n. 22/2009 e ss.mm.ii. (PIANO CASA)";*

RICHIAMATA la relazione istruttoria tecnica prot. n. 7907 del 24/09/2020 redatta dal Responsabile del Procedimento paesaggistico, Arch. PECORAINO LORENZO e vistata dal Funzionario Responsabile del Settore IV° - Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione, Geom. ORTENZI PATRIZIA, ai sensi del comma 5, art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

VISTA la dichiarazione di esenzione dell'intervento dalle norme del P.P.A.R. e P.T.C., contenuta all'interno della suddetta relazione istruttoria;

PRESO ATTO che con la relazione istruttoria tecnica suddetta è stato espresso parere favorevole alla realizzazione delle opere in progetto in quanto *".....compatibili rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico e dal piano paesaggistico";*

DATO ATTO:

- che con nota prot. n. 7908 del 24/09/2020 lo scrivente Ente ha provveduto a trasmettere alla competente SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE la relazione tecnica istruttoria di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata alla **Richiesta di Contributo per la Ricostruzione** ID 1221219 - FASCICOLO DOMUS 490.40.10/2020/USR/1960 - ISTANZA MUDE 1104305600000492832019, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5, art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- che avendo la sopra citata SOPRINTENDENZA ricevuto la relazione di cui sopra in data 25/09/2020, il parere vincolante sarebbe dovuto pervenire entro il giorno 10/11/2020, (45 gg. dalla data di ricevimento della relazione istruttoria - art. 8, D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42/2004 e ss.mm.ii.);

PRESO ATTO che è decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che il SOPRINTENDENTE abbia reso il prescritto parere in merito all'intervento in oggetto;

VISTO l'art. 9 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42/2004 e ss.mm.ii., secondo il quale, *"decorsi inutilmente sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte del soprintendente senza che questi abbia reso il prescritto parere, l'amministrazione competente provvede comunque sulla domanda di autorizzazione.";*

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini dell'art. 146 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42/2004 e



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 - P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 - Fax: 0737/99643

E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it - PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

ss.mm.ii., di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in progetto;

RAVVISATO che, in base alla vigente normativa, lo scrivente Comune può procedere al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica;

VISTI:

- l'art. 146 "Autorizzazione Paesaggistica" del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.;
- l'art. 6 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio", 3° comma della L.R. 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii.;
- il Programma di Fabbricazione Comunale e le relative N.T.A.;
- il Regolamento Edilizio Comunale;
- gli artt. 107 e 109 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- l'atto di nomina del Sindaco del Comune di Ussita n. 4 del 09/01/2019;

A U T O R I Z Z A

ai sensi art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

per quanto di competenza, il richiedente Sig.ra **FACCIONI MELISSA (C.F.: FCC MSS 75M69 C770A)**, in qualità di Proprietaria, all'esecuzione dell'intervento di: **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON STESSA AREA DI SEDIME, LIEVE MODIFICA DELLA SAGOMA, MODIFICHE AI PROSPETTI E LIEVE AMPLIAMENTO VOLUMETRICO, DA REALIZZARSI AI SENSI DELLA L.R. N. 22/2009 E SS.MM.II. (PIANO CASA)**, di cui alla **Richiesta di Contributo per la Ricostruzione** di immobile ad uso abitativo gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto e successivi ai sensi dell'Ordinanza del C.S.R. n. 19/2017 e ss.mm.ii., ID 1221219 – FASCICOLO DOMUS 490.40.10/2020/USR/1960 – ISTANZA MUDE 1104305600000492832019;

da realizzarsi presso immobile sito in codesto Comune, Via **PIE' LA COSTA n. 25**, Località **SASSO**, distinto al NCF con il **FOGLIO 17, MAPPALE 269**;

nel pieno rispetto del progetto presentato, a firma del Tecnico Procuratore Geom. COLAPIETRO DOMENICO, con le seguenti prescrizioni:

- gli eventuali movimenti terra dovranno essere limitati allo stretto indispensabile;
- i raccordi con il terreno circostante dovranno essere morbidi e dovranno essere evitati terrapieni o scavi con pendenza superiore a 1 su 2 ed ogni riporto dovrà essere prontamente inerbato;
- è fatto divieto di procedere all'abbattimento di alberature di buone dimensioni anche se non protette, fatto salvo per quelle oggetto di specifica autorizzazione e per le quali sarà obbligatorio il reimpianto di nuove essenze;
- le parti metalliche a vista della "linea vita" anticaduta dal tetto dovranno essere dissimulate con le opere di copertura mediante verniciatura opaca;
- l'impianto fotovoltaico dovrà essere completamente integrato nella falda di copertura e non dovrà sporgere dal manto; la struttura e i pannelli utilizzati dovranno essere di colorazione compatibile con quella del manto di copertura e con finiture non riflettenti, onde minimizzare l'impatto visuale delle opere;
- la copertura dovrà essere realizzata in coppi o tegole coppo, in analogia all'esistente;



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 - P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 - Fax: 0737/99643

E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it - PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

- i comignoli dovranno essere realizzati con materiali e forme tradizionali;
- la tinteggiatura delle facciate venga prevista con un colore tenue nella gamma delle terre, da concordare in corso d'opera con il Comune;
- gli infissi delle finestre dovranno essere in legno od in metallo verniciato colore marrone scuro o altro colore intonato con la tinteggiatura del fabbricato ad eccezione del bianco purché il colore risulti a tinta unita e non lucido;
- le balaustre in ferro battuto del terrazzo e della recinzione vengano dipinte con vernice opaca grigia o brunita;
- la lattoneria di gronde, pluviali e scossaline venga prevista in rame e/o in lamiera zincata preverniciata opaca di colore marrone;
- le recinzioni dovranno essere mantenute o ripristinate come quelle esistenti con sovrastanti balaustre in ferro verniciato di colore grigio minio;
- le pavimentazioni esterne dovranno essere realizzate con elementi in sintonia con le tinteggiature delle facciate e con materiali consoni con i fabbricati circostanti, comunque da valutare in corso d'opera con il Comune.

La presente autorizzazione, secondo quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "... costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio. Fuori dai casi di cui all'articolo 167, commi 4 e 5, l'autorizzazione non può essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi. L'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato".

Ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Copia della presente autorizzazione viene trasmessa alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE.

Ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 la presente autorizzazione "..... è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado."

Ussita, lì 3 Dicembre 2020

II FUNZIONARIO RESPONSABILE

Geom. Patrizia ORTENZI (*)

(*) Documento elettronico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010 e dal D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Agli effetti del comma 3, articolo 61 della L.R. 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii., il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune.