

## COPIA

Registro Generale n. 7

### ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 5 DEL 17-06-2020

**Oggetto: Sisma 2016. Ordinanza di inagibilità di edificio denominato "Biglietteria Impianti Sciistici Frontignano" situato ad Ussita in Loc. 'Le Saliere' di Frontignano (Foglio 38 - Part. 623 - Aggregato 00080). Proprietario: Comune di Ussita - C.F. 81001810431. Revoca Ordinanza Sindacale n. 27 R.G. n. 128 del 28.08.2018.**

L'anno duemilaventis addì diciassette del mese di giugno, il Commissario Straordinario, Dott. Giuseppe Fraticelli, nominato dapprima Commissario Prefettizio con decreto del Prefetto di Macerata, prot. n. 44896 del 16.08.2019, insediatosi nella carica in data 21.08.2019, e nominato infine Commissario Straordinario con decreto del Presidente della Repubblica in data 24 settembre 2019, per la provvisoria gestione del Comune di Ussita fino all'insediamento degli Organi ordinari, ha adottato l'ordinanza di cui all'oggetto sopra indicato.

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE:

- tutto il territorio comunale nell'anno 2016 è stato interessato da tre eventi sismici di eccezionale intensità, che hanno causato una forte devastazione ed ingentissimi danni al patrimonio immobiliare;
- a seguito di tali scosse sismiche il Sindaco, a tutela dell'incolumità delle persone, con ordinanza n. 110 del 28.10.2016, dichiarava tutti i nuclei abitati di Ussita "zona rossa" e a fronte della situazione di assoluta emergenza, diventata ingestibile, evacuava tutta la popolazione residente in strutture ricettive situate verso la costa, fatti salvi pochi cittadini che, per motivi lavorativi, dovevano rimanere nella zona (allevatori);
- con Ordinanza Sindacale n. 145 del 29.05.2017 è stata ripermetrata la zona rossa così come prevista con la succitata ordinanza n. 110/2016 andando a riaprire al pubblico transito zone del territorio comunale i cui immobili avevano subito danni minori in conseguenza degli eventi sismici del 2016;

RICHIAMATI I SEGUENTI RIFERIMENTI NORMATIVI:

- art. 15 della Legge 24 febbraio 1992, n. 225;
- art. 108, lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 405 del 10.11.2016 con la quale vengono fornite ulteriori disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica attraverso la compilazione di una scheda sintetica "FAST" (scheda per il rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto); tale procedura prevede una rapida ricognizione da effettuarsi o su singoli edifici, o a tappeto su tutti i fabbricati ubicati in aree perimetrate indicate dai Sindaci stessi;
- Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 422 del 16.12.2016 con la quale vengono fornite ulteriori disposizioni per lo svolgimento delle verifiche di agibilità degli edifici;
- visto il Decreto Legge 17.10.2016 n.189 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 Agosto 2016" convertito con modificazioni dalla Legge 15.12.2016 n. 229 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", ulteriormente modificato dal Decreto Legge 09.02.2017 n. 8 "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017" convertito con modificazioni dalla Legge 07.04.2017 n. 45;
- visto il Decreto Legge 24.10.2019 n.123 "Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici" coordinato con la Legge di Conversione 12.12.2019 n. 156 recante "Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici";
- vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241, articolo 21 bis;
- visti gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

TUTTO CIÒ PREMESSO;

Vista e richiamata la precedente Ordinanza Sindacale n. 27 R.G. n. 128 del 28.08.2018 recante "Sisma 2016. Ordinanza di inagibilità di porzione di edificio denominato "Biglietteria Impianti Sciistici Frontignano" situato in Ussita in Loc. 'Le Saliere' di Frontignano (Foglio 38 - Part. 623 - Aggregato 00080). Proprietario: Comune di Ussita C.F. 81001810431. Ulteriori Provvedimenti."

Verificato lo stato di agibilità relativamente all'edificio denominato "Biglietteria Impianti Sciistici Frontignano" situato ad Ussita in Loc. "Le Saliere" di Frontignano (Foglio 38 - Part. 623 - Aggregato 00080);

Visto che la proprietà è stata verificata dalla documentazione catastale acquisita agli atti che viene di seguito riportata:

- Foglio 38 Part. 623 Sub 1 e Sub 2:

Preso atto che:

- la sopra citata Ordinanza Sindacale n. 27 R.G. n. 128 del 28.08.2018 dichiara l'inagibilità della sola porzione di immobile identificata come "Edificio 001" visto l'esito della scheda AeDES n. 01 del 04.01.2017, redatta a seguito del sopralluogo dei tecnici incaricati dalla Protezione Civile della Regione Marche – Squadra 1738, che riferisce esito E – INAGIBILE, comunicando invece l'agibilità della porzione identificata come "Edificio 002";
- a seguito di un aggravamento dei danni è stato richiesto un ulteriore sopralluogo della protezione civile per la porzione di immobile identificata come "Edificio 002";
- la scheda AeDES, n. 02 del 16.10.2018, redatta a seguito dell'ulteriore sopralluogo dai tecnici incaricati dalla Protezione Civile della Regione Marche – Squadra IP552, riferisce esito E – edificio INAGIBILE per la porzione di immobile identificata come "Edificio 002";
- nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;
- ai fini della tutela della privata e/o pubblica incolumità si ritiene necessario inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali;

### DICHIARA

per tutto quanto in premessa e prendendo atto del mutato esito della scheda AeDES riguardante la porzione di immobile identificato come "Edificio 002", l'inagibilità in toto dell'immobile denominato "Biglietteria Impianti Sciistici Frontignano", situato ad Ussita in Loc. "Le Saliere" di Frontignano (Foglio 38 – Part. 623 – Aggregato 00080), inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione dei provvedimenti necessari al ripristino della piena agibilità certificata da un tecnico abilitato secondo le normative vigenti.

### ORDINA

- 1) la revoca della sopra citata Ordinanza Sindacale n. 27 R.G. n. 128 del 28.08.2018, recante *"Sisma 2016. Ordinanza di inagibilità di porzione di edificio denominato "Biglietteria Impianti Sciistici Frontignano" situato in Ussita in Loc. 'Le Saliere' di Frontignano (Foglio 38 - Part. 623 - Aggregato 00080). Proprietario: Comune di Ussita C.F. 81001810431. Ulteriori Provvedimenti."*;
- 2) il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano le condizioni di sicurezza;

- 3) il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie da eseguirsi in ottemperanza alle disposizioni di legge per rendere agibile l'immobile, ora dichiarato INAGIBILE come da schede AeDES su citate;

### **DISPONE**

agli uffici competenti:

- 4) di notificare la presente ordinanza a:
- COMUNE DI USSITA – C.F. 81001810431 – con sede in Piazza XI Febbraio n. 5 – 62039 Ussita (MC) rappresentato dal Segretario Comunale pro-tempore domiciliato in Piazza XI Febbraio n. 5 – 62039 Ussita (MC) – PEC: [ussita@pec.comune.ussita.mc.it](mailto:ussita@pec.comune.ussita.mc.it);
- 5) di trasmettere la presente ordinanza, ciascuno per le rispettive competenze, a:
- Prefettura di Macerata (UTG) – pec: [protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it)
  - Regione Marche – Sala Operativa Unificata Permanente – pec: [regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it)
  - Comando Stazione Carabinieri di Ussita – pec: [tmc25005@pec.carabinieri.it](mailto:tmc25005@pec.carabinieri.it)
  - Comando Polizia Municipale – mail: [riccardo.carboni@comune.ussita.mc.it](mailto:riccardo.carboni@comune.ussita.mc.it)
- 6) di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;
- 7) di allegare alla presente ordinanza copia delle sopra citate schede AeDES.

La Polizia Municipale è incaricata inoltre di verificare l'esecuzione della presente ordinanza.

### **RENDE NOTO**

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al Prefetto di Macerata entro 30 gg., ovvero
- ricorso al T.A.R. Marche entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
F.to Giuseppe Fraticelli

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 18-06-2020 al 03-07-2020  
Lì 18-06-2020

L'addetto alla pubblicazione

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.  
Ussita, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

---