



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA
C.F. 81001810431 - P. IVA 00166310433
Tel.: 0737/9712071 - Fax: 0737/99643

E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it - PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

PRATICA: 04/2020_URB

PERMESSO DI COSTRUIRE PER ESEGUIRE ATTIVITÀ EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA N° 09/2021

IL RESPONSABILE SETTORE IV°

VISTA la richiesta presentata il 17/02/2020 assunta al protocollo n.ri 1210-1211, avanzata da:

VALENTINI MASSIMO, Cod. Fisc. VLN MSM 56M27 L517T nato a Ussita (MC) il 27/08/1956 e domiciliato in Ussita (MC) in Via Monsignor Amici n. 57, in qualità di Amministratore del Condominio "RESIDENCE GRADONE C", intesa ad ottenere Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi ex art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e art. 1-sexies del D.L. 29 maggio 2018, n. 55, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89 e ss.mm.ii., per **opere eseguite in difformità alla Licenza Edilizia n. 186 del 21/03/1972;**

sull'immobile sito in **VIA DEL FIUME SCN – LOCALITÀ FLUMINATA, FOGLIO 24 – MAPPALE 146**, consistenti in:

- **AUMENTO VOLUME FABBRICATO;**
- **AUMENTO SUL FABBRICATO;**
- **MODIFICHE ALLE APERTURE ESTERNE DEL FABBRICATO;**
- **VARIANTI INTERNE ALLE SINGOLE U.I.U.;**

ACCERTATO che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto Permesso di Costruire in Sanatoria;

VISTO gli elaborati allegati alla richiesta stessa a firma del tecnico ING. CORDESCI MARCO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di l'Aquila (AQ) al n. 1229 e con studio professionale in l'Aquila (AQ) in Viale Francesco Crispi n. 19/B;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTO il parere del Responsabile del Procedimento e la conseguente proposta di provvedimento di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

pagina 1 di 3
COMUNE di USSITA
Piazza XI Febbraio, 5
62039 USSITA (MC)
Settore IV°

Lavori Pubblici - Urbanistica ed Edilizia - Ricostruzione
tel. Centralino 0737-971211 Fax 0737/99643

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni, in particolare l'art. 36;

VISTO l'art. 1-sexies del D.L. 29 maggio 2018, n. 55, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89 e ss.mm.ii.;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

VISTO il P.T.C. della Provincia di Macerata approvato con Delibera Giunta Provinciale n. 75 del 11/12/2001;

VISTO il "PARERE FAVOREVOLE all'accertamento di compatibilità paesaggistica degli interventi in oggetto indicati, ai sensi dell'art. 167 comma 5 del D. Lgs. n. 42 del 224/01/2004 e ss.mm.ii." espresso dalla PROVINCIA DI MACERATA – SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE con Determinazione Dirigenziale n. 26 del 16/11/2020, acquisita agli atti dello scrivente Ente al prot. 10075 in data 19/11/2020;

RICHIAMATO l'obbligo di uniformarsi alle seguenti PRESCRIZIONI PARTICOLARI: NESSUNA //;

DATO atto che, ai fini del rilascio del presente Permesso di Costruire in Sanatoria, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'ex art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, a titolo di oblazione, nel seguente modo:

- A) ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: corresponsione del contributo di € 485,58 mediante versamento effettuato in data 12/02/2021 con ric. N. 34631;
- B) ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: corresponsione del contributo di € 363,82 mediante versamento effettuato in data 12/02/2021 con ric. N. 34631;
- C) COSTO DI COSTRUZIONE: corresponsione del contributo di € 1.802,36 mediante versamento effettuato in data 12/02/2021 con ric. N. 34631;

VISTO l'art. 107, comma 3°, lettera f) del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

RILASCIARE IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi dell'ex art. 36 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380

art. 1-sexies del D.L. 29 maggio 2018, n. 55, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89 e ss.mm.ii.

alla Ditta richiedente, **VALENTINI MASSIMO**, Cod. Fisc. VLN MSM 56M27 L517T nato a Ussita (MC) il 27/08/1956 e domiciliato in Ussita (MC) in Via Monsignor Amici n. 57, in qualità di Amministratore del Condominio "RESIDENCE GRADONE C", fatti salvi i diritti di terzi, per **opere eseguite in difformità alla Licenza Edilizia n. 186 del 21/03/1972;**

sull'immobile sito in **VIA DEL FIUME SCN – LOCALITÀ FLUMINATA, FOGLIO 24 – MAPPALE 146**, consistenti in:

- **AUMENTO VOLUME FABBRICATO;**
- **AUMENTO SUL FABBRICATO;**
- **MODIFICHE ALLE APERTURE ESTERNE DEL FABBRICATO;**
- **VARIANTI INTERNE ALLE SINGOLE U.I.U.;**

come da progetto, costituito da **n. 28 (ventotto) elaborati**, che si allega quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e urbanistica, di tutela dei beni culturali e ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e nei cantieri, nonché, delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

Dalla Residenza comunale, lì 23/02/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GEOM. ORTENZI PATRIZIA
Ortenzi Patrizia

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi il presente Permesso di Costruire, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

Il Richiedente

addì

pagina 3 di 3
COMUNE di USSITA
Piazza XI Febbraio, 5
62039 USSITA (MC)
Settore IV°

Lavori Pubblici - Urbanistica ed Edilizia - Ricostruzione
tel. Centralino 0737-971211 Fax 0737/99643