



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5
62030 USSITA (MC)
C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433
Tel.: 0737/971207 – Fax: 0737/99643

PEO: ufficio.urbanistica@comune.ussita.mc.it – ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it
PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

PRATICA: 01/2021 OO.PP.

ID SISMAPP: 3773

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

n. 11/2021

Art. ex 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.
Art. 6, 3° comma della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i.

DITTA: **COMUNE DI USSITA (C.F.: 81001810431)**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il D.L. 189/2016 convertito con modificazione dalla L. 229/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA l'Ordinanza C.S.R. n. 86/2020 e ss.mm.ii. "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";

DATO ATTO che il fabbricato "appartamento ERAP/Sottostazione Elettrica" - ID 3773, di proprietà comunale, è inserito all'interno dell'elenco delle opere pubbliche suscettibili di finanziamento, ai sensi della suddetta Ordinanza C.S.R.;

VISTA l'istanza di **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**, allegata al progetto, per l'esecuzione dei lavori di "**RICOSTRUZIONE**" dell'appartamento ERAP/Sottostazione Elettrica - ID 3773; consistente in:

- **edificio 1 (deposito ed abitazione)**: miglioramento sismico ed energetico su stessa area di sedime, stessa sagoma e stesso ingombro plani-volumetrico;
- **edificio 2 (sottostazione elettrica)**: demolizione e ricostruzione su stessa area di sedime, diversa sagoma (realizzazione di minor volume) e lievi modifiche ai prospetti;

da realizzarsi presso immobile sito in codesto Comune, in **CONTRADA CAPOVALLAZZA SCN**, distinto al NCF con il **Foglio 25, Mappale 17**;

VISTI gli elaborati allegati al progetto di cui sopra, a firma del Tecnico Ing. Giorgio GIORGETTI;

ACCERTATO che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi della Legge, ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica;

DATO ATTO:

- che l'area interessata dai lavori, è vincolata ai sensi dell'art. ex 142, comma 1, lett. c) ed f) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. per effetto del D.M. 09.02.1976 "Parte del Territorio comunale", del DM. 31/07/1985 e della Deliberazione Amministrativa del Consiglio Regionale (D.A.C.R.) delle Marche n. 8 del 23/12/1985. Individuazione delle aree di notevole interesse pubblico sotto il profilo ambientale e paesistico - Adempimenti previsti dalla



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5
62030 USSITA (MC)
C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433
Tel.: 0737/971207 – Fax: 0737/99643

PEO: ufficio.urbanistica@comune.ussita.mc.it – ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it
PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

Legge 8/8/1985, n. 431, art.1/ter - Comprensorio Monti Sibillini, versante Maceratese e Massiccio del Monte Nerone (Galassino Regionale);

- che rispetto al P.P.A.R., l'intervento è esente dall'applicazione delle prescrizioni di base, ai sensi dell'art. 60 punto 3) delle relative N.T.A.;
- che rispetto al P.T.C., approvato definitivamente con Delibera di Consiglio Provinciale n. 75 del 11/12/2001, l'intervento è esente ai sensi dell'art. 8.2.3. delle relative N.T.A.;

CONSIDERATO che l'intervento in progetto può essere complessivamente classificato come *"Ristrutturazione Edilizia"* ai sensi art. ex 3, comma 1, lett. d) D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. e consiste in:

- **edificio 1 (deposito ed abitazione):** miglioramento sismico ed energetico su stessa area di sedime, stessa sagoma e stesso ingombro plani-volumetrico;
- **edificio 2 (sottostazione elettrica):** demolizione e ricostruzione su stessa area di sedime, diversa sagoma (realizzazione di minor volume) e lievi modifiche ai prospetti;

RICHIAMATA la relazione istruttoria tecnica prot. 2021/1042 del 02/02/2021 redatta dal Responsabile del Procedimento paesaggistico, Arch. Lorenzo PECORAINO e controfirmata dal Responsabile del Settore IV° - *Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione*, Geom. Patrizia ORTENZI, ai sensi del comma 7, art. ex 146 D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

PRESO ATTO che con la relazione istruttoria tecnica suddetta è stato espresso parere favorevole alla realizzazione delle opere in progetto in quanto *".....compatibili rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico e dal piano paesaggistico"*;

DATO ATTO:

- che con nota prot. 2021/1043 del 02/02/2021 lo scrivente Ente ha provveduto a trasmettere alla competente SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE la relazione tecnica istruttoria prot. 2021/1042 del 02/02/2021, unitamente alla documentazione allegata al progetto di *"ricostruzione"* dell'appartamento ERAP/Sottostazione Elettrica - ID 3773, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5, art. ex 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
- che avendo la sopra citata SOPRINTENDENZA ricevuto la relazione di cui sopra in data 02/02/2021, il parere vincolante sarebbe dovuto pervenire entro il giorno 19/03/2021, (45 gg. dalla data di ricevimento della relazione istruttoria - art. ex 146, comma 8, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42);

VISTO il comma 8, art. ex 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, secondo il quale *"Il soprintendente rende il parere di cui al comma 5, limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico ovvero alla specifica disciplina di cui all'articolo 140, comma 2, entro il termine di quarantacinque giorni dalla ricezione degli atti....."*



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5
62030 USSITA (MC)
C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433
Tel.: 0737/971207 – Fax: 0737/99643

PEO: ufficio.urbanistica@comune.ussita.mc.it – ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it
PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

PRESO ATTO che è decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che il SOPRINTENDENTE abbia reso il prescritto parere in merito all'intervento in oggetto;

VISTO il comma 9, art. ex 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, secondo cui *"Decorsi inutilmente sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte del soprintendente senza che questi abbia reso il prescritto parere, l'amministrazione competente provvede comunque sulla domanda di autorizzazione"*

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini dell'art. ex 146 del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii., di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in progetto;

RAVVISATO che, in base alla vigente normativa, lo scrivente Comune può procedere al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica;

VISTI:

- l'art. 146 "Autorizzazione Paesaggistica" del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.;
- l'art. 6 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio", 3° comma della L.R. 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107 e 109 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- l'atto di nomina del Sindaco del Comune di Ussita n. 4 del 09/01/2019;

A U T O R I Z Z A

ai sensi art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

per quanto di competenza ed ai soli fini paesaggistici, il **COMUNE DI USSITA (C.F.: 81001810431)**, in qualità di DITTA PROPRIETARIA, all'esecuzione dell'intervento di **"RICOSTRUZIONE"** dell'appartamento ERAP/Sottostazione Elettrica - ID 3773; consistente in:

- **edificio 1 (deposito ed abitazione):** miglioramento sismico ed energetico su stessa area di sedime, stessa sagoma e stesso ingombro plani-volumetrico;
- **edificio 2 (sottostazione elettrica):** demolizione e ricostruzione su stessa area di sedime, diversa sagoma (realizzazione di minor volume) e lievi modifiche ai prospetti;

da realizzarsi presso immobile sito in codesto Comune, in **CONTRADA CAPOVALLAZZA SCN**, distinto al NCF con il **Foglio 25, Mappale 17;**

nel pieno rispetto del progetto presentato, a firma del Tecnico Ing. Giorgio GIORGETTI, con le seguenti prescrizioni:

- gli eventuali movimenti terra dovranno essere limitati allo stretto indispensabile;
- le parti metalliche a vista della "linea vita" anticaduta dal tetto dovranno essere dissimulate con le opere di copertura mediante verniciatura opaca;



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5
62030 USSITA (MC)
C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433
Tel.: 0737/971207 – Fax: 0737/99643

PEO: ufficio.urbanistica@comune.ussita.mc.it – ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it
PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

- la copertura dovrà essere realizzata in coppi o tegole coppo, in analogia all'esistente;
- i comignoli dovranno essere realizzati con materiali e forme tradizionali;
- la tinteggiatura delle facciate venga concordata con il Comune;
- gli infissi delle finestre dovranno essere in legno od in metallo verniciato colore marrone scuro o altro colore intonato con la tinteggiatura del fabbricato ad eccezione del bianco purchè il colore risulti a tinta unita e non lucido;
- la lattoneria di gronde, pluviali e scossaline venga prevista in rame e/o in lamiera zincata preverniciata opaca di colore marrone.

La presente autorizzazione, secondo quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "... costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio. Fuori dai casi di cui all'articolo 167, commi 4 e 5, l'autorizzazione non può essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi. L'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato".

Ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Copia della presente autorizzazione viene trasmessa alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE.

Ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 la presente autorizzazione "..... è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado."

Ussita, lì 14 Aprile 2021

II FUNZIONARIO RESPONSABILE

Geom. Patrizia ORTENZI (*)

(*) Documento elettronico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010 e dal D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Agli effetti del comma 3, articolo 61 della L.R. 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii., il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune.