

619-943-135-627-626-1196

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

(versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: MACERATAComune: VISSITAFrazione/Località:
(denominazione Istat) CAPO VALIAZZA

- 1 ☐ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☒ ALTRO

Numero/i Civico/i _____

COMBRADA

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

Squadra 11314Scheda n. 002

giorno mese anno

Data 08/02/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. I _____

Istat Prov. I _____

Istat Comune I _____

N° aggregato 1003111 100N° edificio 1001

DATI CATASTALI

Foglio 118

Allegato _____

Particelle 1279

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO RUCCI MARIANO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
1 ☐ 8 ☐	1 ☐ <2.50	A ☐ <50	I ☐ 400 ÷ 499	A ☒ Abitativo	1 ☒ Muratura	1 ☐ Edificio AGIBILE
2 ☐ 9 ☐	2 ☒ 2.50 ÷ 3.49	B ☐ 50 ÷ 69	L ☐ 500 ÷ 649	B ☐ Produttivo	2 ☐ Cemento armato	2 ☒ Edificio NON UTILIZZABILE
3 ☐ 10 ☐	3 ☐ 3.50 ÷ 5.00	C ☐ 70 ÷ 99	M ☐ 650 ÷ 899	C ☐ Commercio	3 ☐ Mista (mur.+c.a.)	3 ☐ Edificio NON UTILIZZABILE
4 ☒ 11 ☐	4 ☐ >5.00	D ☐ 100 ÷ 129	N ☐ 900 ÷ 1199	D ☐ Uffici	4 ☐ Altro:	per SOLO RISCHIO ESTERNO
5 ☐ 12 ☐		E ☐ 130 ÷ 169	O ☐ 1200 ÷ 1599	E ☐ Serv. pubbl.		4 ☐ Sopralluogo NON eseguito per:
6 ☐ >12 ☐		F ☐ 170 ÷ 229	P ☐ 1600 ÷ 2199	F ☐ Deposito		
7 ☐		G ☒ 230 ÷ 299	Q ☐ 2200 ÷ 3000	G ☐ Strategico		
		H ☐ 300 ÷ 399	R ☐ >3000	H ☐ Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

FIASANELLI 8260
COZZI 3004120

FIRME

Vincenti
Edwards

Il Responsabile
dell'Ufficio Tecnico
Geom. Patrizia Ortenzi

Data 08/02/17

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

N=-17400

E=21100

I Particella: 279





Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2017

Data: 27/06/2017 - Ora: 14.54.12 Fine
Visura n.: T215204 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di USSITA (Codice: L517) Provincia di MACERATA Foglio: 18 Particella: 279 Sub.: 1		
Catasto Fabbricati			

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	18	279	1			C/6	1	35 m²	Totale: 35 m²	Euro 27,11	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		LOCALITA' CAPOVALLAZZA piano: T;										
Notifica	4266/1997				Partita			-	Mod.58			-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONACI Giuliana nata a ROMA il 10/09/1951		MNCGLN51P50H501Y*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/07/1994 protocollo n. 63178 in atti dal 19/04/2001 Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 15693 n. 33 del 14/01/1995				
SUCCESSIONE DI VAGNARELI ANGELA (n. 1536.1/1995)				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2017

Data: 27/06/2017 - Ora: 14.54.40 Fine
Visura n.: T215389 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di USSITA (Codice: L517)		
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA		
	Foglio: 18 Particella: 279 Sub.: 2		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		18	279	2			C/2	5	8 m²		Euro 18,18	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/12/2014 protocollo n. MC0168661 in atti dal 18/12/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 91328.1/2014)
Indirizzo				LOCALITA' CAPOVALLAZZA n. 23 piano: T;								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NORI Pamela nata a CAMERINO il 17/01/1985		NR0PML85A57B474J*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/02/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/03/2015 Repertorio n.: 17062 Rogante: SALVI MARIA AMELIA Sede: MACERATA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2340.1/2015)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2017

Data: 27/06/2017 - Ora: 14.55.05 Fine
Visura n.: T215581 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di USSITA (Codice: L517) Provincia di MACERATA Foglio: 18 Particella: 279 Sub.: 3		
Catasto Fabbricati			

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		18	278				A/8	2	14 vani	Totale: 455 m² Totale escluse aree scoperte**: 447 m²	Euro 1.807,60	VARIAZIONE del 30/06/2016 protocollo n. MC0044979 in atti dal 30/06/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 14470.1/2016)
Indirizzo LOCALITA' CAPOVALLAZZA n. 27 piano: S1-T-1;												
Notifica - Partita - Mod.58 5279000												
Annotazioni di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo n.mc0080747/2015												

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPPA Giuseppe nato a VISSO il 30/01/1947	CPPGPP47A30M078D*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ROSSINI ADRIANA
2	ROSSINI Adriana nata a ROMA il 05/12/1953	RSSDRN53T45H501Z*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con CAPPA GIUSEPPE
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/06/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/06/2012 Repertorio n.: 88796 Rogante: PARMEGIANI GIOVANNI Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5921.1/2012)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2017

Data: 27/06/2017 - Ora: 14.55.50 Fine
Visura n.: T215910 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di USSITA (Codice: L517)	
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA	
	Foglio: 18 Particella: 279 Sub.: 5	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urbana	18	279	5			A/3	1	8 vani	Totale: 206 m² Totale escluse aree scoperte**: 205 m²	Euro 404,90	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		LOCALITA' CAPOVALLAZZA piano: T-2;											
Notifica		4266/1997		Partita			-			Mod.58			-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONACI Giuliana nata a ROMA il 10/09/1951	MNCGLN51P50H501Y*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/07/1994 protocollo n. 63178 in atti dal 19/04/2001 Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 15693 n: 33 del 14/01/1995			
SUCCESSIONE DI VAGNARELLI ANGELA (n. 1536.1/1995)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/07/2017

Data: 06/07/2017 - Ora: 09.35.00 Fine
Visura n.: T37980 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di USSITA (Codice: L517) Provincia di MACERATA Foglio: 18 Particella: 279 Sub.: 6		
Catasto Fabbricati			

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	18	279	6			A/3	1	6,5 vani	Totale: 158 m ² Totale escluse aree scoperte ^{***} : 158 m ²	Euro 328,98	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				LOCALITA' CAPOVALLAZZA n. 25 piano: T-1;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CESARINI Rachele nata a USSITA il 07/04/1896					Usufruttuario parziale
2	RICCI Mariano nato a USSITA il 21/06/1928				RCCMRN28H21L517S*	(1) Proprieta`

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2017

Data: 27/06/2017 - Ora: 14.56.42 Fine
Visura n.: T216280 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di USSITA (Codice: L517)		
	Provincia di MACERATA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 18 Particella: 279 Sub.: 7		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana	18	279	7	Cens.	Zona	A/3	1	6 vani	Catastale		
1										Totale: 132 m ² Totale escluse aree scoperte**.: 132 m ²	Euro 303,68	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
LOCALITA' CAPOVALLAZZA n. 25 piano: T-1;												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RICCI Franco nato a USSITA il 30/06/1968		RCCFNC68H30L517Y	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/01/1997 Voltura in atti dal 26/11/1998 Repertorio n.: 53651 Rogante: DOTTOR PACIFICO GI Sede: MACERATA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 1474.1/1997)				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).