

C O M U N E D I U S S I T A
Provincia di Macerata

Settore IV - LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA ED EDILIZIA, RICOSTRUZIONE.

**COPIA DI DETERMINAZIONE
DEL
RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

DETERMINAZIONE NUMERO 293 DEL 06-12-19
REGISTRO GENERALE NUMERO 661

OGGETTO: 2016. MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE PUNTELLAMENTO DI EDIFICI PERICOLANTI SU VIA PUBBLICA IN LOC. VALLESTRETTA DI USSITA (MC), DISTINTI CATASTALMENTE AL N.C. AL F. 11 P.LLE 215-219-220, DI PROPRIETA' DEI SIGG.RI DI ANTONIO, FELICIONI, RACCOSTA, CIANCONI. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE.

L'anno duemiladiciannove il giorno sei del mese di dicembre, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTE le deliberazioni della Giunta Municipale, esecutive ai sensi di legge:

- n.401 del 03/11/1999 con cui è stato approvato il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e servizi;
- n.440 del 29/11/1999 con cui sono stati individuati i Responsabili degli uffici e dei servizi;
- n.94 del 22/5/2001 con cui la sottoscritta è stata riammessa nel posto vacante di "istruttore direttivo tecnico" addetto a questa unità operativa tecnica;
- n.196 del 6/11/2001 con la quale è stato approvato il nuovo "Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi";

VISTO che il Sindaco, dott. Vincenzo Marini Marini, con decreto n. 4 del 09.01.2019 ha attribuito alla sottoscritta Patrizia Orteni le funzioni di "Responsabile del Settore IV - lavori pubblici, urbanistica ed edilizia, ricostruzione" con decorrenza dal 09.01.2019;

PREMESSO che tutto il territorio comunale è stato interessato da tre eventi sismici di eccezionale intensità, di cui il primo in data 24 agosto 2016 con epicentro ad Accumuli (RI) e che ha interessato i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, il secondo in data 26 ottobre 2016 con epicentro ad Ussita (MC), che ha interessato in particolare i territori delle regioni Marche ed Umbria ed il terzo in data 30 ottobre 2016, con epicentro a Norcia, che ha egualmente interessato con particolare violenza e distruzione i territori delle regioni Marche ed Umbria;

RAVVISATO che il susseguirsi di tre scosse di terremoto di così elevata intensità ha causato in tutto il nostro territorio comunale devastazione ed ingentissimi danni agli immobili, con conseguente ed elevato rischio di tutti coloro che si trovano a circolare nelle vie adiacenti tali immobili;

RAVVISATO che in ragione di tali considerazioni il Sindaco, a tutela dell'incolumità delle persone, con sua ordinanza n. 110 del 28.10.2016 ha dichiarato tutti i nuclei abitati di Ussita "zona rossa", con interdizione assoluta di accesso a mezzi e persone, con le eccezioni nell'ordinanza stabilite;

RAVVISATO che con ordinanza sindacale n. 145 del 29.05.2017 è stata ri-perimetrata la zona rossa, così come prevista con la succitata ordinanza n. 110/2016, andando a riaprire al pubblico transito zone del territorio comunale i cui immobili avevano subito danni minori in conseguenza degli eventi sismici del 2016;

ATTESO che il Comune di Ussita è stato a seguito di tali eventi sismici quasi completamente evacuato ad eccezione di quei pochi cittadini che, per motivi lavorativi, debbono rimanere nella zona (allevatori). L'intera popolazione è stata ospitata in strutture ricettive sicure e di notevole distanza dalle zone colpite, site tutte verso la costa marchigiana;

CONSIDERATO che, nonostante la popolazione abbia fatto rientro nel territorio comunale grazie all'installazione delle SAE (Soluzioni abitative di emergenza), vi è ancora l'estrema e urgentissima necessità di ridurre la zona rossa onde permettere il più possibile di usufruire della intera viabilità e permettere la cantierizzazione all'interno dei borghi per far rientro alla normalità;

RAVVISATO che per poter ridurre la zona rossa e riaprire la maggior parte della viabilità, sono stati espletati specifici sopralluoghi dal GTS (Gruppo Tecnico di Supporto) formato dai seguenti Enti:

- o Vigili del Fuoco
- o Dipartimento Protezione Civile
- o Tecnico Comunale
- o Unità di Crisi MIBACT (Soprintendenza)

aventi lo scopo di valutare sia il livello del danno strutturale degli immobili ed i conseguenti interventi di messa in sicurezza da eseguire, sia le modalità dei medesimi, sia il soggetto deputato all'esecuzione degli stessi;

VISTA l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile 26 agosto 2016, n. 388 recante "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTE le ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile del 28 agosto 2016, n. 389, del 1 settembre 2016, n. 391, del 6 settembre 2016, n. 392, del 13 settembre, n. 393, del 19 settembre 2016, n. 394, del 23 settembre 2016, n. 396, nonché del 10 ottobre 2016, n. 399, recanti ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico in rassegna;

VISTO il DPCM 5 Ottobre 2018, con il quale è stato nominato il nuovo Commissario Straordinario per la ricostruzione nelle zone colpite dal sisma, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", coordinato con la Legge di conversione 15 dicembre 2016, n. 229;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo";

VISTA l'Ordinanza capo dipartimento protezione civile n. 400 del 31 ottobre 2016: ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016;

VISTO l'art. 1 co. 988 della legge 30 dicembre 2018 che, tra l'altro, modifica il D.L. 189/2016, inserendo il co.4 ter all'art. 1, recante il seguente testo: "Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2019"

VISTO l'art. 1 co. 990 della legge 30 dicembre 2018 che, tra l'altro, modifica il D.L. 189/2016 all'art. 1 co.4 prorogando il termine della gestione straordinaria fino al 31 dicembre 2020.

RAVVISATO che fino a maggio 2017 i Vigili del Fuoco eseguivano direttamente alcuni interventi di messa in sicurezza non particolarmente impegnativi, ma ad oggi purtroppo a causa dell'ingente lavoro a fronte delle poche maestranze, i medesimi hanno delegato completamente l'esecuzione degli interventi ai Comuni di appartenenza;

RICHIAMATE le procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni) emanate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento di Protezione Civile Prot. n. CG/TERAG 16/0072035 del 22.12.2016;

VISTE le deroghe per la realizzazione degli interventi urgenti di messa in sicurezza e ripristino della viabilità delle infrastrutture stradali interessate dagli eventi eccezionali eventi sismici (art. 15-ter D.L. 189/2016 conv. In L.229/2016 - O.C.D.P.C. n. 408/2016) emanate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento di Protezione Civile con Circolare Prot. n. UC/TERAG_SM/0032777 del 15.05.2017;

RICHIAMATE:

l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Comune di Ussita n.42 del 17.01.2018 "PROVVEDIMENTI IN ORDINE ALLA MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO SITO IN LOC. VALLESTRETTA (FOGLIO 11 - PART. 215 - AGGREGATO 00023). PROPRIETARIO: RACCOSTA LUIGI - C.F. RCCLGU67P13F522P";

l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Comune di Ussita n.54 del 01.02.2018 "PROVVEDIMENTI IN ORDINE ALLA MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO SITO IN USSITA LOC. VALLESTRETTA (FOGLIO 11 - PART. 219 - AGGREGATO 00023). PROPRIETARI: DI ANTONIO ANGELO - C.F. DNTNGL46M21H501Y; FELICIONI MARIA GRAZIA - C.F. FLCMGR60B61H501K.";

l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Comune di Ussita n.55 del 01.02.2018 "PROVVEDIMENTI IN ORDINE ALLA MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO SITO IN USSITA LOC. VALLESTRETTA (FOGLIO 11 - PART. 220 - AGGREGATO 00023). PROPRIETARIO: CIANCONI VALERIANO, C.F. CNCVRN40A18L517H.";

VISTA la relativa scheda n. 12 del verbale GTS prot. comunale n. 3063 del 05.04.2018 eseguito nella medesima data, per accertare le condizioni di pericolosità su Via Pubblica degli edifici distinti al N.C. al F. 11 p.11e 215-219-220 di proprietà dei sigg.ri Raccosta Luigi, Cianconi Valeriano, Di Antonio Angelo, Felicioni Maria Grazia, la quale scheda prescrive una messa in sicurezza mediante mirata progettazione;

RAVVISATO che occorre procedere, con estrema urgenza alla esecuzione delle opere di messa in sicurezza previa la redazione della

progettazione con specifica perizia estimativa, onde poter poi procedere alla fase esecutiva dell'intervento;

RICHIAMATA la propria determinazione U.T. n. 81 (R.G. n. 158) del 08.03.2018 con la quale si è stabilito tra l'altro di:

1. **Incaricare** il Geom. Cristiano Crescentini con studio in Via Roma n. 22 - 62024 Matelica (MC), C.F. CRSCST70D05A271M, P.IVA 01243900436, per la redazione della perizia per la messa in sicurezza degli edifici pericolanti su via pubblica in Loc. Vallestretta di Ussita, distinti al N.C. al **F.11 P.11e 215 - 219 - 220** di proprietà dei sigg.ri Raccosta Luigi, Cianconi Valeriano, Di Antonio Angelo, Felicioni Maria Grazia, per l'importo presunto dei lavori pari ad **€ 60.000,00** e pertanto per un ammontare presunto di oneri tecnici pari ad € 3.000,00 + cap. 4% pari ad € 120,00 + iva 22% pari ad € 686,40 per un totale di **€ 3.806,40**;
2. **Impegnare** le somme di cui sopra al cap. 1210 del bilancio 2018 in corso di predisposizione ove verrà prevista la necessaria disponibilità dando atto che tale spesa sarà a carico della contabilità speciale relativa al sisma.

VISTA la nota assunta al prot. comunale n. 4384 del 15.05.2018 con la quale il tecnico all'uopo incaricato, il Geom. Cristiano Crescentini con studio tecnico con studio in Via Roma n. 22 - 62024 Matelica (MC), ha consegnato la perizia relativa alla messa in sicurezza mediante puntellamento dei succitati edifici, composta dai seguenti elaborati:

- 1- Tavole Grafiche
- 2- Relazione Generale e documentazione fotografica;
- 3- Capitolato Speciale di Appalto;
- 4- Elenco Prezzi Unitari;
- 5- Computo metrico;
- 6- Quadro Tecnico Economico;

RAVVISATO che con nota protocollo comunale n. 4451 del 17.05.2018 è stato inviato il progetto al Servizio di Protezione Civile della Regione Marche per la richiesta di parere.

RAVVISATO che, con propria nota prot. 557901 del 21.05.2018 assunta al protocollo comunale al n. 4625 del 21.05.2018, il Servizio di Protezione Civile della Regione Marche ha richiesto integrazioni.

RAVVISATO che in conseguenza il tecnico all'uopo incaricato, Geom. Cristiano Crescentini con studio tecnico in Via Roma n. 22 - 62024 Matelica (MC), ha consegnato la perizia di cui trattasi, con propria nota assunta al protocollo comunale al n. 4876 del 28.05.2018 aggiornata secondo le integrazioni richieste dal Servizio di Protezione Civile della Regione Marche, sopra riportate, costituita dai seguenti elaborati:

- 3- Capitolato Speciale di Appalto (aggiornato);
- 4- Elenco Prezzi Unitari (aggiornato);
- 5- Computo Metrico (aggiornato);
- 6- Quadro Tecnico Economico (aggiornato);

RAVVISATO che con nota protocollo comunale n. 5093 del 04.06.2018 il comune ha trasmesso le integrazioni richieste al Servizio di Protezione Civile della Regione Marche.

RAVVISATO che il Servizio di Protezione Civile della Regione Marche con propria nota prot. 680842 del 15.06.2018 assunta al protocollo comunale al n. 5710 del 18.06.2018 ha rilasciato il richiesto nulla osta agli interventi progettuali con prescrizioni;

RICHIAMATA la propria determinazione U.T. n. 292 (R.G. n. 492) del 26.07.2018 con la quale si è stabilito tra l'altro di:

1. **Approvare** la perizia tecnica relativa all'intervento di messa in sicurezza mediante puntellamento degli edifici pericolanti su via pubblica siti in Loc. Vallestretta di Ussita e distinti al N.C. al F. 11 **P.lla 215 - 219 - 220** di proprietà dei sigg.ri Raccosta Luigi, Cianconi Valeriano, Di Antonio Angelo, Felicioni Maria Grazia, redatta dal Geom. Cristiano Crescentini con studio tecnico in Via Roma n. 22 - 62024 Matelica (MC), composta dai seguenti elaborati:
- Tavole Grafiche;
 - Relazione Generale e documentazione fotografica;
 - Capitolato Speciale di Appalto (aggiornato);
 - Elenco Prezzi Unitari (aggiornato);
 - Computo metrico (aggiornato);
 - Quadro Tecnico Economico (aggiornato);
2. **Approvare** specificatamente il Quadro Tecnico Economico così articolato:

a)	SOMME PER LAVORI		
a.1)	importo soggetto a ribasso	€	37.279,27
a.2)	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.291,25
a.3)	Importo lavori	€	42.570,52
b)	SOMME A DISPOSIZIONE	€	
b.1)	I.V.A. su Lavori al 10%	€	4.257,05
b.2)	Spese tecniche per progettazione e direzione lavori 5%	€	2.128,53
b.3)	Spese tecniche per coordinamento sicurezza		
b.4)	C.N.P.A.I.A. su spese tecniche (4%)	€	85,14
b.5)	I.V.A. su spese tecniche e C.N.P.A.I.A. (22%)	€	487,01
b.6)	Incentivi per funzioni tecniche (50% del 2% a base d'asta)	€	425,71
b.7)	Imprevisti IVA INCLUSA	€	2.128,53
b.8)	Normalizzazione e messa in sic. Imp. Elettrico	€	1.200,00
b.9)	Annullamento PDR e rimozione apparecchiature gas	€	1.800,00
	Totale Somme a disposizione	€	12.511,96
	Totale Intervento		€ 55.082,48

3. **Nominare** i componenti del nucleo tecnico con le funzioni di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e di cui ai punti

i A) e B) dell'Allegato A al regolamento approvato con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 13 del 30.03.2018:

Patrizia Ortenzi, Gianluca Boccaccini, Marta Leonardi, Arianna Reversi, Elisa Moretti, Roberta Caprodossi, Giuseppe Riccioni;

4. **Stabilire** che, in coerenza con quanto previsto dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, nonché dal regolamento comunale per la ripartizione del fondo incentivi per funzioni tecniche, approvato con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri della

Giunta Comunale n. 13 del 30.03.2018, la nuova commisurazione degli incentivi tecnici è così determinata:

Ripartizione dell'incentivo per funzioni tecniche			
Le aliquote sono applicate al fondo costituito ai sensi dell'art. 113, c. 2, del D.lgs. 50.			
	BASE DI GARA	42.570,52 €	
	compensi tecnici 2% (base di calcolo su cui applicare le percentuali sotto specificate) =		851,41 €
A)	UFFICIO DEL RESPONSABILE		340,56 €
	Responsabile del procedimento e collaboratori tecnici ed amministrativi di supporto		
	A1	RUP	70% 238,39 €
	A2	SUPPORTO	30% 102,17 €
B)	STRUTTURA PER L'ATTIVITÀ DI VERIFICA ED APPALTO		85,14 €
	B1	PROGRAMMAZIONE DELLA SPESA	10% 8,51 €
	B2	VERIFICA DEI PROGETTI	30% 25,54 €
	B3	PREDISPOSIZIONE PROCEDURE DI GARA	30% 25,54 €
	B4	SUPPORTO	30% 25,54 €
	TOTALE		425,71 €
A)	SUDDIVISIONE:		
	A1 - RUP:	Ortenzi	238,39 €
	A2 - SUPPORTO:	Boccaccini	102,17 €
B)	B1 - PROGRAMMAZIONE DELLA SPESA:		Reversi 8,51 €
	B2 - VERIFICA DEI PROGETTI:		Leonardi 25,54 €
	B3 - PREDISPOSIZIONE PROCEDURE DI GARA:		Leonardi 25,54 €
	B4 - SUPPORTO		Caprodossi 17,03 €
		Riccioni	4,26 €
		Moretti	4,26 €
			425,71 €

- Impegnare** pertanto allo scopo la somma di € 425,71 (comprensiva di contributi previdenziali ed assistenziali e IRAP a carico dell'Ente) al capitolo 1215 - bilancio 2018 - ove è prevista la necessaria disponibilità da porre a carico della contabilità speciale relativa al sisma.
- Dare Atto** che con successivo provvedimento si provvederà ad impegnare le maggiori o minori spese maturate rispetto a quanto già impegnato a favore il Geom. Cristiano Crescentini con studio tecnico in Via Roma n. 22 - 62024 Matelica (MC) con precedente determinazione U.T. n. 81 (R.G. n. 158 del 08.03.2018, e che con successivo provvedimento si provvederà ad impegnare le somme al cap. 1211 del bilancio 2018 a fronte dell'esecuzione dei lavori a favore di ditta da definire, e che tali spese sono tutte a carico della contabilità speciale per il sisma.

RAVVISATO che, visto il carattere di urgenza era necessario eseguire subito i due interventi di messa in sicurezza di cui trattasi;

RAVVISATO che i suddetti elaborati approvati con proprie determinazioni U.T. n. 295 (R.G. n. 496) del 27.07.2018 e U.T. n. 292 (R.G. n. 492) del 26.07.2018 sono stati posti a base di gara da

espletare ai fini di individuare il soggetto contraente esecutore dei lavori;

RICHIAMATA la propria determinazione a contrattare U.T. n. 297 (R.G. n. 500) del 30.07.2018 con la quale si è stabilito di:

1. **Procedere** per tutte le motivazioni e finalità di cui in premessa che integralmente si richiamano, all'appalto ex art.63 del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza mediante puntellamento degli edifici pericolanti su via pubblica siti in Loc. Vallestretta di Ussita, distinti al N.C. al F. 11 **P.11e 455-213-215-219-220**, individuando ed indicando qui di seguito, gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

OGGETTO DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Messa in sicurezza mediante puntellamento degli edifici pericolanti su via pubblica siti in Loc. Vallestretta di Ussita, distinti al N.C. al F. 11 P.11e 455-213-215-219-220 di proprietà Dei sig.ri, Rinaldi Francesca, Paris Costatino, Di Antonio Loredana, Di Antonio Giancarlo, Raccosta Luigi, Cianconi Valeriano, Di Antonio Angelo, Felicioni Maria Grazia.
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	Ordinanza 388/2016 Codice dei contratti Art. 63	La selezione degli operatori economici viene fatta con la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara in applicazione dell'ordinanza OCDPC n. 388 del 26.08.2016 ed in particolare del combinato disposto dell'articolo 1 comma 2 lettera c) e articolo 5, comma 3. D.Lgs. n. 50/2016 Art. 63 comma 2 lettera c) e comma 6.
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti Art. 95 comma 4	La selezione della migliore offerta, in applicazione dell'art. 95 del Codice dei contratti, viene effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a "ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara" trattandosi di corrispettivo contrattuale da stipulare - "a misura".

2. **Invitare** a presentare offerta per l'appalto, n. 5 operatori economici, in possesso dei requisiti prescritti, identificati nell'elenco che, ai sensi dell'art. 13, comma 2 lettera b), del codice dei contratti, sarà reso pubblico solo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

3. **Approvare** i seguenti modelli di gara:
 - Lettera d'invito
 - Modello offerta economica
 - Modello Attestazione di sopralluogo

RAVVISATO che in data 29 agosto 2018 si è esperita la gara alla presenza del nucleo tecnico di valutazione delle offerte composta da i tecnici:

- Geom. Patrizia Ortenzi - Responsabile Unico del Procedimento,
- Geom. Angelo Cipro - Istruttore tecnico,
- Geom. Marta Leonardi - Istruttore tecnico,

ed era necessario approvare il verbale delle operazioni svolte dai tecnici designati per l'apertura delle buste, onde poter procedere nell'iter burocratico della pratica e successivamente dar velocemente corso ai lavori;

RICHIAMATA la propria determinazione U.T. n. 327 (R.G. 551) del 03.09.2018 con la quale si è stabilito, fra l'altro di:

1. **Approvare** il verbale delle operazioni svolte dal nucleo tecnico di valutazione designato per l'apertura delle buste pervenute per la gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, per l'appalto dei lavori di messa in sicurezza mediante puntellamento degli edifici pericolanti su via pubblica siti in Loc. Vallestretta di Ussita, di quelli distinti al N.C. al F. 11 **P.11e 455-213-215-219-220**, dal quale verbale risulta aggiudicataria l'Impresa Edile Astra - Soc. Coop. A.r.l. con sede in Via Verdi, 8 - 61040 Serra Sant'Abbondio (PU), C.F./P.IVA 02184690424, che sull'importo soggetto a ribasso di **€ 99.246,92 = (€ 61.967,65 + € 37.279,27)**, ha effettuato il ribasso d'asta del **7,90%** (sette/90 per cento), pari ad **€ 7.840,51 = (€ 4.895,44 + € 2.945,06)** per un importo netto (ribassato) di **€ 91.406,41 = (€ 57.072,21 + € 34.334,21)** più gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 13.440,96 = (€ 8.149,71 + € 5.291,25)**; per un totale contrattuale di **€ 39.625,46 = (€ 34.334,21 + € 5.291,25)** per l'intervento sull'edificio in Loc. Vallestretta - Foglio 11 P.11e 215-219-220 + iva nei termini di legge;
2. **Affidare** all'impresa Astra - Soc. Coop. A.r.l. con sede in Via Verdi, 8 - 61040 Serra Sant'Abbondio (PU), C.F./P.IVA 02184690424, i lavori di messa in sicurezza mediante puntellamento degli edifici pericolanti su via pubblica siti in Loc. Vallestretta di Ussita (MC) censiti catastalmente al F. 11 P.11e 455-213-215-219-220, con un ribasso d'asta del **7,90%** (sette/90 per cento) sull'importo soggetto a ribasso di **€ 99.246,92 = (€ 61.967,65 + € 37.279,27)**, pari ad **€ 7.840,51 = (€ 4.895,44 + € 2.945,06)** per un importo netto (ribassato) di **€ 91.406,41 = (€ 57.072,21 + € 34.334,21)** più gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 13.440,96 = (€ 8.149,71 + € 5.291,25)**; per un totale contrattuale di **€ 39.625,46 = (€ 34.334,21 + € 5.291,25)** + iva nei termini di legge per l'intervento sull'edificio in Loc. Vallestretta - Foglio 11 P.11e 215-219-220;
3. **Impegnare** a favore dell'impresa Astra - Soc. Coop. A.r.l. con sede in Via Verdi, 8 - 61040 Serra Sant'Abbondio (PU), C.F./P.IVA 02184690424, la somma di **€ 65.221,92** + IVA al 10% pari a **€ 6.522,19** per un totale di **€ 71.744,11** per l'intervento sull'edificio in Loc. Vallestretta - Foglio 11 P.11e 455-213; la somma di **€ 39.625,46** + IVA al 10% pari a **€ 3.962,55** per un totale di **€ 43.588,00** per l'intervento sull'edificio in Loc. Vallestretta - Foglio 11 P.11e 215-219-220 al capitolo 1211 del bilancio 2018 in cui è prevista la necessaria disponibilità e che tale spesa sarà a carico della contabilità speciale relativa al sisma.
4. **Dare Atto** che con successivo provvedimento si provvederà ad impegnare, al cap. 1211 del bilancio 2018, le maggiori o minori spese maturate rispetto a quanto già impegnato a favore dell'Impresa Edile Astra - Soc. Coop. A.r.l. con sede in Via Verdi, 8 - 61040 Serra Sant'Abbondio (PU), C.F./P.IVA 02184690424 e che tali spese sono tutte a carico della contabilità speciale per il sisma.

VISTA la comunicazione di aggiudicazione definitiva all'impresa **Astra - Soc. Coop. A.r.l.** di cui al protocollo comunale n. 4609 del 14.05.2019

VISTI i verbali di:

- **consegna** dei lavori del 18.04.2019, che prevedeva che i lavori dovessero essere eseguiti entro 45 giorni naturali;
- **sospensione n. 1** dei lavori del 10.05.2019 per interferenza con un altro cantiere che ne impedisce la viabilità in sicurezza nell'unica strada di transito;
- **ripresa n. 1** dei lavori del 23.05.2019 per cessazione delle cause che hanno portato alla sospensione;
- **sospensione n. 2** dei lavori del 27.05.2019 per interferenza con un altro cantiere che ne impedisce la viabilità in sicurezza nell'unica strada di transito;
- **ripresa n. 2** dei lavori del 17.06.2019 per cessazione delle cause che hanno portato alla sospensione;
- **ultimazione** lavori del 19.07.2019, ultimazione avvenuta entro il tempo utile contrattuale;

ATTESO che il tecnico all'uopo incaricato, Geom. Cristiano Crescentini con studio tecnico in Via Roma n. 22 - 62024 Matelica (MC), C.F. CRSCST70D05A271M, P.IVA 01243900436, ha consegnato la perizia di assestamento finale e relativa contabilità, riguardante i lavori di messa in sicurezza mediante puntellamento degli edifici pericolanti su via pubblica siti in Loc. Vallestretta di Ussita, distinti al N.C. al F. 11 **P.11e 215-219-220** di proprietà dei sigg.ri Raccosta Luigi, Cianconi Valeriano, Di Antonio Angelo, Felicioni Maria Grazia. Tale documentazione è stata acquisita al protocollo comunale con n. 9768 in data 30.10.2019 e risulta composta dai seguenti elaborati:

- Libretto delle Misure;
- SAL Finale;
- Relazione sul Conto Finale e Regolare esecuzione;
- Verbale di consegna, sospensione e ripresa lavori;
- Elenco prezzi;
- Q.T.E. di approvazione - di aggiudicazione - finale;
- Certificato di fine lavori;
- Certificati di pagamento;

ATTESO che l'impresa Astra - Soc. Coop. A.r.l. con sede in Via Verdi, 8 - 61040 Serra Sant'Abbondio (PU), C.F./P.IVA 02184690424, a fronte dei lavori di cui trattasi, ha presentato fattura n. 65 del 26.11.2019, per un importo pari a € 45.365,96 + IVA la 10% di € 4.536,60, per un totale di € **49.902,56**;

ATTESO che il Geom. Cristiano Crescentini con studio tecnico in Via Roma n. 22 - 62024 Matelica (MC), C.F. CRSCST70D05A271M, a fronte dell'incarico professionale di cui trattasi, ha presentato fattura n. 36 del 21.11.2019 per un importo pari a € **2.415,84** + cap al 4% (**€ 96,75**) + iva al 22% (**€ 553,39**) per un totale di € **2.515,39**;

VISTO il Durc dell'impresa **Astra - Soc. Coop. A.r.l.** rilasciato con prot. INAIL_18040444 e scadenza in data 05.01.2020;

VISTO il certificato di regolarità contributiva del **Geom. Cristiano Crescentini** acquisito al prot. comunale n. 10979 del 29.11.2019;

CONSIDERATA la Determina Del Settore Affari Generali n. 97 (R.G. n. 665) del 17.10.2018 recante "**DIPENDENTE DOTT.SSA ARIANNA REVERSI - PRESA D'ATTO DIMISSIONI VOLONTARIE E CONSEGUENTE CESSAZIONE DEL CONTRATTO DI LAVORO**" e la cessazione del rapporto di lavoro della medesima a far data dal 14.10.2018.

RAVVISATO CHE, la Dott.ssa Arianna Reversi faceva parte dei componenti del nucleo tecnico con le funzioni di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e di cui ai punti A) e B) dell'Allegato A al regolamento approvato con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 13 del 30.03.2018;

CONSIDERATO CHE, è pertanto necessario sostituire la suddetta con la Dott.ssa Elisa Moretti nello svolgimento della funzione di Programmazione della spesa, contestualmente viene aggiunta a detto nucleo la dipendente Arianna Salvatori con funzioni di supporto al RUP.

RAVVISATO CHE pertanto, i componenti di detto nucleo tecnico di valutazione sono:
Patrizia Ortenzi, Gianluca Boccaccini, Marta Leonardi, Elisa Moretti, Arianna Salvatori, Roberta Caprodossi, Giuseppe Riccioni;

e la tabella di ripartizione dell'incentivo di pag. 6 viene così modificata:

<i>Ripartizione dell'incentivo per funzioni tecniche</i>				
<i>Le aliquote sono applicate al fondo costituito ai sensi dell'art. 113, c. 2, del D.lgs. 50</i>				
	BASE DI GARA	42.570,52 €		
	compensi tecnici 2% (base di calcolo su cui applicare le percentuali sotto specificate) =		851,41 €	
A)	UFFICIO DEL RESPONSABILE Responsabile del procedimento e collaboratori tecnici ed amministrativi di supporto			340,56 €
	A1	RUP	70%	238,39 €
	A2	SUPPORTO	30%	102,17 €
B)	STRUTTURA PER L'ATTIVITÀ DI VERIFICA ED APPALTO			85,14 €
	B1	PROGRAMMAZIONE DELLA SPESA	10%	8,51 €
	B2	VERIFICA DEI PROGETTI	30%	25,54 €
	B3	PREDISPOSIZIONE PROCEDURE DI GARA	30%	25,54 €
	B4	SUPPORTO	30%	25,54 €
	TOTALE			425,71 €
<u>SUDDIVISIONE:</u>				
A)	A1 - RUP:		Ortenzi	238,39 €
	A2 - SUPPORTO:		Boccaccini	102,17 €
B)	B1 - PROGRAMMAZIONE DELLA SPESA:		Moretti	8,51 €
	B2 - VERIFICA DEI PROGETTI:		Leonardi	25,54 €
	B3 - PREDISPOSIZIONE PROCEDURE DI GARA:		Leonardi	25,54 €
	B4 - SUPPORTO		Caprodossi	17,03 €
			Riccioni	4,26 €
			Salvatori	4,26 €
	TOTALE			425,71 €

Tutto ciò premesso e considerato;

isto il CIG: **z2622AA305** - Geom. Cristiano Crescentini - Foglio 11, P.lle 215 - 219 - 220;

CIG: **758510744F** - Astra - Soc. Coop. A.r.l. - Foglio F. 11 **P.lle**

215-219-220;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.L. 189/2016 convertito in legge n. 229/2016, così come modificato con D.L. 8/2017 e da ultimo convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017;

D E T E R M I N A

1. DI **APPROVARE** la perizia tecnica di assestamento finale relativa ai lavori di messa in sicurezza degli edifici pericolanti su via pubblica siti in Loc. Vallestretta di Ussita, distinti al N.C. al F. 11 **P.11e 215-219-220** di proprietà dei sigg.ri Raccosta Luigi, Cianconi Valeriano, Di Antonio Angelo, Felicioni Maria Grazia, composta dai seguenti elaborati:

- Libretto delle Misure;
- SAL Finale;
- Relazione sul Conto Finale e Regolare esecuzione;
- Verbale di consegna, sospensione e ripresa lavori;
- Elenco prezzi;
- Q.T.E. di approvazione - di aggiudicazione - finale;
- Certificato di fine lavori;
- Certificati di Pagamento;

DI **APPROVARE** specificatamente il Quadro Tecnico Economico finale così articolato:

a)	SOMME PER LAVORI		
	importo lavori finale	€	48.372,76
	importo lavori soggetto a ribasso	€	38.060,71
	ribasso del 7,90%	€	3.006,80
a.1)	importo lavori ribassato del 7,90%	€	35.053,91
a.2)	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	10.312,05
a.3)	Importo lavori	€	45.365,96
b)	SOMME A DISPOSIZIONE	€	
b.1)	I.V.A. su Lavori al 10%	€	4.536,60
b.2)	Spese tecniche per progettazione e direzione lavori 5%	€	2.418,64
b.3)	C.N.P.A.I.A. su spese tecniche (4%)	€	96,75
b.4)	I.V.A. su spese tecniche e C.N.P.A.I.A. (22%)	€	553,38
b.5)	Incentivi per funzioni tecniche (50% del 2% a base d'asta)	€	425,71
	Totale Somme a disposizione	€	8.031,08
	Totale Intervento	€	53.397,04
	Economie maturate sul totale dell'intervento	€	1.685,44

L'intervento riporta globalmente un'economia di spesa pari a € 1.685,44.

3. DI **APPROVARE** il certificato di pagamento n. 1 a favore dell'impresa Astra - Soc. Coop. A.r.l. con sede in Via Verdi, 8 - 61040 Serra Sant'Abbondio (PU), C.F./P.IVA 02184690424, per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza degli edifici pericolanti su via pubblica siti in Loc. Vallestretta di Ussita, distinti al N.C. al F. 11 **P.11e 215-219-220** di proprietà dei sigg.ri Raccosta Luigi, Cianconi Valeriano, Di Antonio Angelo, Felicioni Maria Grazia, per un importo pari a **€ 45.365,96** + IVA al 10% (**€ 4.536,60**), per un totale di **€ 49.902,56**;
4. DI **DARE ATTO** che rispetto all'impegno n. 499/2018 assunto al cap. 1211 del bilancio 2018 con Determinazione U.T. n. 327 (R.G. n. 551) del 03.09.2018, a favore dell'impresa Astra - Soc. Coop. A.r.l. con sede in Via Verdi, 8 - 61040 Serra Sant'Abbondio (PU), C.F./P.IVA 02184690424, a fronte dell'importo per lavori per la messa in sicurezza de quo, si ravvisa una maggiore spesa di **€ 6.314,56**, pari alla differenza maturata tra l'importo finale pari **€ 45.365,96** + IVA al 10% pari a **€ 4.536,60**, per un totale di **€ 49.902,56** e l'importo iniziale pari a **€ 39.625,46** + IVA al 10% (**€ 3.962,55**) per un totale di **€ 43.588,00**;
5. DI **IMPEGNARE** al cap. 1211 del bilancio 2019 in corso di predisposizione, ove è prevista la necessaria disponibilità, a fronte della prestazione professionale relativa all'esecuzione dei lavori per la messa in sicurezza de quo, l'ulteriore somma di **€ 6.314,56** a copertura dell'importo totale maturato a fine lavori e pari in totale a **€ 45.365,96** + IVA al 10% pari a **€ 4.536,60**, per un totale di **€ 49.902,56**, **somme tutte** da porre a carico della contabilità speciale relativa al sisma;
6. DI **LIQUIDARE** pertanto la fattura n. n. 65 del 26.11.2019 presentata dall'impresa Astra - Soc. Coop. A.r.l. con sede in Via Verdi, 8 - 61040 Serra Sant'Abbondio (PU), C.F./P.IVA 02184690424, a fronte dell'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza degli edifici pericolanti su via pubblica in Loc. Vallestretta di Ussita, distinti al N.C. al F. 11 **P.11e 215-219-220** di proprietà dei sigg.ri Raccosta Luigi, Cianconi Valeriano, Di Antonio Angelo, Felicioni Maria Grazia, per un importo pari ad **€ 45.365,96** + IVA al 10% pari a **€ 4.536,60**, per un totale di **€ 49.902,56**;
7. DI **APPROVARE** il certificato di pagamento n. 1 a favore del Geom. Cristiano Crescentini con studio tecnico in Via Roma n. 22 - 62024 Matelica (MC), C.F. CRSCST70D05A271M, a fronte degli oneri per spese tecniche di progettazione della perizia di messa in sicurezza per un importo pari ad **€ 2.418,64** + cap al 4% (**€ 96,75**) + iva al 22% (**€ 553,38**) per un totale di **€ 2.515,39**;
8. DI **DARE ATTO** che rispetto all'impegno n. 101/2018 assunto al cap. 1210 del bilancio 2018 con Determinazione U.T. n. 81 (R.G. n. 158) del 08.03.2018, a favore del Geom. Cristiano Crescentini con studio tecnico in Via Roma n. 22 - 62024 Matelica (MC), C.F. CRSCST70D05A271M, a fronte degli oneri per spese tecniche di progettazione della perizia di messa in sicurezza de quo, si ravvisa una minore spesa di **€ 737,63** (oneri previdenziali al 4% inclusi), pari alla differenza maturata tra l'importo iniziale di **€ 3.000,00** + cap. 4% pari ad (**€ 120,00**) + iva 22% pari ad (**€ 686,40**) per un totale di **€ 3.806,40** e l'importo finale pari ad **€ 2.418,64** + cap al 4% (**€ 96,75**) + iva al 22% (**€ 553,38**) per un totale di **€ 3.068,77**;
9. DI **LIQUIDARE** fattura n. 36 del 21.11.2019 presentata dal Geom. Cristiano Crescentini con studio tecnico in Via Roma n. 22 - 62024 Matelica (MC), C.F. CRSCST70D05A271M, a fronte della progettazione dei lavori di messa in sicurezza degli edifici pericolanti su via

pubblica siti in Loc. Vallestretta di Ussita, distinti al N.C. al F. 11 P.lle 215-219-220 di proprietà dei sigg.ri Raccosta Luigi, Cianconi Valeriano, Di Antonio Angelo, Felicioni Maria Grazia, compresa direzione lavori, sicurezza, contabilità, e certificato di regolare esecuzione, per un importo pari a € 2.418,64 + cap al 4% (€ 96,75) + iva al 22% (€ 553,38) per un totale di € 3.068,77;

10. **DI APPROVARE** la modifica alla tabella relativa alla ripartizione dell'incentivo per funzioni tecniche a pag. 12;
11. **DI LIQUIDARE** la somma di € 425,71 (comprensiva di contributi previdenziali ed assistenziali e IRAP a carico dell'Ente) relativa ai compensi tecnici così come da tabella di "Ripartizione dell'incentivo per funzioni tecniche" a pag. 12 della presente determinazione.
12. **DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria delle spese in questione sarà garantita tramite i fondi della contabilità speciale sisma 2016, che verranno trasferiti al Comune di Ussita previa opportuna rendicontazione delle fatture emesse dall'affidatario, e pertanto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 37 del decreto legge n. 189 del 17 ottobre 2016, i pagamenti dovranno avvenire entro 120 giorni dalla trasmissione al Comune di Ussita della fattura elettronica da parte dell'affidatario.

OGGETTO: 2016. MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE PUNTELLAMENTO DI EDIFICI PERICOLANTI SU VIA PUBBLICA IN LOC. VALLESTRETTA DI USSITA (MC), DISTINTI CATASTALMENTE AL N.C. AL F. 11 P.LLE 215-219-220, DI PROPRIETA' DEI SIGG.RI DI ANTONIO, FELICIONI, RACCOSTA, CIANCONI. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE.

Il Responsabile del Settore
F.to ORTENZI PATRIZIA

Ai sensi dell'art.153 - comma 5 - e art.183 - comma 9 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, si attesta che sul capitolo, al quale viene imputata la spesa, esiste la disponibilità necessaria ad assicurare la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Ussita, li

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
F.to Boccaccini Gianluca

N.....Reg. CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Ussita, li

L'Addetto alla pubblicazione
F.to

Ai sensi dell'art.14 della legge 04/01/1968 n.15 si certifica che la presente copia è conforme all'originale.

Ussita, li

Il Responsabile del Settore
ORTENZI PATRIZIA