



COMUNE DI USSITA

Piazza XI Febbraio, 5
62039 USSITA (MC)
Tel. 0737/971211 Fax 0737/99643
C.F. 81001810431
E-mail: comune@ussita.sinp.net

BANDO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER L'AFFITTO DELLE ABITAZIONI - ANNO 2011

Cosa disciplina il bando

Il bando disciplina la concessione, da parte del Comune di Ussita, **per l'anno 2011**, dei contributi per il pagamento dei canoni di locazione delle abitazioni (cosiddetti "canoni di affitto") conformemente a quanto disposto dalle deliberazioni della Giunta Regionale n. 774 del 16.07.2007, n. 1835 del 15.12.2008, n. 1288 del 03.08.2009, n. 293 del 09.02.2010 e n. 1175 del 30.08.2011 e dalla seguente normativa di riferimento: art. 11 della Legge n. 431/1998 e successive modificazioni ed integrazioni, D.M.LL.PP. 07.06.1999, art. 80 - commi 20 e 21 della Legge 388/2000, art. 1 comma 4 del D.L. 25.02.2000 n. 32 come modificato dalla relativa legge di conversione, art 12 della L.R. n. 36/2005, art. 11 – comma 13 della Legge n. 133/2008 e art. 1 – comma 1/bis della Legge 199/2008.

Chi può richiedere il contributo

Possono richiedere il contributo al Comune di Ussita tutti coloro che:

1. sono cittadini italiani o di uno Stato appartenente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea può chiedere il contributo solo se munito di carta di soggiorno, o di permesso di soggiorno a condizione che nell'anno 2011 abbia svolto o stia svolgendo una regolare attività lavorativa; dovrà inoltre essere in possesso del certificato storico di residenza continuativa da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno cinque anni nella regione Marche;
2. hanno la residenza anagrafica nel Comune di Ussita e nell'abitazione per il cui canone di locazione si chiede il contributo;
3. non hanno la titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze della propria famiglia anagrafica, così come definito dall'art. 2 della L.R. n. 36/2005 e successive modificazioni, situato in qualsiasi località, ed appartengono ad un nucleo familiare in cui nessuna persona abbia tali diritti;
4. hanno un contratto di locazione (cioè, un contratto cosiddetto di "affitto") per l'abitazione principale, regolarmente registrato, che prevede un canone mensile, al netto degli oneri accessori, non superiore a **€ 550,00** e si riferisce a un appartamento di civile abitazione (di proprietà privata o pubblica escluso l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata), iscritto al N.C.E.U., non classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
5. appartengono ad un nucleo familiare (cioè ad una famiglia) avente un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) desunto dai redditi prodotti nell'anno 2010:
 - a) non superiore a **€ 5.424,90**, equivalente al valore annuo dell'assegno sociale

INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone locativo annuale risulti non inferiore al 30%;

oppure

- b) non superiore a € **10.849,80**, equivalente al valore annuo di due assegni sociali INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone locativo annuale risulti non inferiore al 40%.

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare composto da una sola persona.

Il valore del canone annuale è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, risultante dall'ultimo aggiornamento - rispetto alla data di indizione del presente bando - ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

Per gli studenti universitari la dichiarazione ISE e la certificazione ISEE di riferimento è quella del soggetto a cui lo studente risulti fiscalmente a carico.

I requisiti di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e al momento della erogazione del contributo, con le seguenti deroghe:

6. con riferimento alla residenza anagrafica nell'alloggio per il cui affitto si chiede il contributo: se il richiedente, successivamente alla presentazione della domanda, trasferisce la propria residenza in altro alloggio nello stesso Comune, il contributo spetterà solo previa verifica da parte del Comune del mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda, tenendo conto della somma dei canoni corrisposti riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISEE; in tal caso, il contributo massimo non potrà comunque superare quello che sarebbe spettato in base alla domanda presentata. Se il richiedente, successivamente alla presentazione della domanda, trasferisce la residenza in altro comune, il contributo spetterà per i soli mesi di residenza nell'alloggio cui si riferisce la domanda;
7. con riferimento alla proprietà ecc. di una abitazione adeguata: se il richiedente o altro componente il nucleo familiare, successivamente alla presentazione della domanda, acquista una abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare, il contributo spetterà, per i mesi di residenza nell'alloggio cui si riferisce la richiesta, solo previa verifica del mantenimento dei requisiti di ammissibilità, tenendo conto della somma dei canoni corrisposti rispetto all'ISEE;
8. con riferimento alla titolarità del contratto di locazione: il contratto potrà essere stipulato anche successivamente alla data di pubblicazione del bando ma, comunque, entro la scadenza stabilita per la presentazione delle domande di contributo.

Ai fini del presente bando, si considera "nucleo familiare" quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice o di un altro procedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo.

Cosa bisogna fare per chiedere il contributo

Le persone interessate (in possesso dei requisiti elencati al 2° paragrafo) devono presentare la domanda di contributo al Comune di Ussita (all'attenzione dell'Ufficio Servizi Sociali) - Piazza XI Febbraio, 5, 62039 Ussita (MC) - entro il **termine massimo del 25 novembre 2011**.

La domanda può essere presentata dal titolare del contratto di locazione (cosiddetto "affittuario") o da altra persona che ha la residenza anagrafica nello stesso appartamento.

La domanda deve essere necessariamente compilata su un apposito modello prestampato fornito dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Ussita.

Insieme alla domanda deve essere obbligatoriamente presentata la seguente

documentazione:

- per tutti: 1) dichiarazione sostitutiva unica ISE e attestazione dei valori ISEE desunta dai redditi prodotti nell'anno 2010 rilasciata dai Centri Autorizzati di Assistenza Fiscale (CAAF); 2) copia del contratto di locazione regolarmente registrato; 3) copia della ricevuta del pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2011;
- per i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea: 1) copia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno in corso di validità nonché, per i possessori di questo ultimo, dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante lo svolgimento di una regolare attività lavorativa subordinata o autonoma nel corso dell'anno 2011; 2) certificato storico di residenza continuativa da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno cinque anni nella regione Marche;
- per chi dichiara in domanda l'esistenza di una situazione di handicap o di invalidità: copia della relativa certificazione rilasciata dalla ASUR.
- per chi chiede l'accesso allo specifico "fondo anticrisi" previsto dalla DGR 1175/2011: 1) dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante la condizione, propria o di un componente il nucleo familiare, di "ex lavoratore dipendente che non goda di indennità o che abbia una indennità a seguito di licenziamento" che abbia perso il lavoro dal 1° gennaio 2010 a causa di licenziamento, dimissioni per giusta causa o mancato rinnovo di contratto a termine; 2) copia del provvedimento di licenziamento/risoluzione del contratto di lavoro dipendente; 3) attestazione dei periodi lavorativi maturati a partire dal 01/09/2009.

Come sarà quantificato e concesso il contributo

Il contributo massimo che il Comune potrà concedere sarà tale da ridurre l'incidenza del canone locativo annuale sul valore ISEE del nucleo familiare:

- fino al 30% per le famiglie con un valore ISEE non superiore a € 5.424,90, entro il limite massimo di € 2.712,45 annui (1/2 assegno sociale INPS 2011);
- fino al 40% per le famiglie con un valore ISEE non superiore a € 10.849,80, entro il limite massimo di € 1.356,22 annui (1/4 assegno sociale INPS 2011).

Per i nuclei familiari con ultrasessantacinquenni o persone con handicap psicofisico permanente di cui all'articolo 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104, o con invalidità superiore al 66%, per famiglie con un numero maggiore di cinque componenti o composte esclusivamente da un solo genitore e da uno o più figli minori, il contributo da assegnare verrà incrementato del 25% anche oltre il tetto fissato per ogni fascia. I requisiti che danno diritto alla maggiorazione del contributo devono esistere alla data di pubblicazione del presente bando.

Il contributo non potrà essere superiore all'ammontare del canone annuale di locazione.

Il contributo massimo che il Comune potrà concedere verrà ridotto se la famiglia anagrafica del richiedente ha percepito o richiesto altri contributi per il pagamento del canone di locazione (compresi quelli per l'autonoma sistemazione previsti dalla normativa sul sisma) per lo stesso periodo cui si riferisce la domanda. La riduzione sarà pari alla somma già percepita o richiesta ad altro titolo.

Restano, comunque, salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti per legge.

Se i fondi disponibili saranno insufficienti a soddisfare tutte le richieste, il Comune accoglierà comunque tutte le richieste ammissibili, riducendo proporzionalmente il contributo spettante.

Al fine di evitare procedimenti che non portano benefici apprezzabili ai richiedenti, se la somma effettivamente spettante risulterà inferiore ad € 50,00 il contributo non verrà erogato.

Il Comune pagherà i contributi concessi solo dopo che la Regione avrà versato le somme necessarie.

In caso di decesso del richiedente, il contributo sarà assegnato alla persona che succede nel rapporto di locazione. Se non esiste altra persona che succeda nel rapporto di locazione il contributo sarà assegnato agli eredi. In tal caso, gli stessi dovranno presentare apposita domanda al Comune allegando la documentazione attestante il loro

stato di eredi.

Obblighi a carico dei richiedenti

I richiedenti dovranno presentare al Comune (Ufficio Servizi Sociali), pena la decadenza dal contributo, le ricevute di pagamento del canone di locazione, o documenti equipollenti, per dimostrare l'effettivo pagamento del canone.

Dalla documentazione deve risultare chiaramente l'importo dell'affitto distinto dagli eventuali oneri accessori.

Le ricevute dovranno essere presentate entro il termine che sarà assegnato dal Comune.

Se al momento della liquidazione del contributo risulteranno non presentate le ricevute relative a qualche mensilità (anche se pagata), il contributo sarà ridotto non tenendo conto di tali mensilità senza che al Comune possa essere imputata alcuna responsabilità.

Verifiche e controlli

Il Comune verificherà, anche a campione, la veridicità delle dichiarazioni contenute nella domanda di contributo (con particolare riguardo ai casi di certificazione ISEE in cui i redditi dichiarati risultino pari a zero); i controlli sulle posizioni reddituali e patrimoniali verranno effettuati dal Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Macerata, conformemente al protocollo d'intesa sottoscritto in data 14 giugno 2006.

Il Comune potrà richiedere a chi ha presentato la domanda di consegnare in copia la documentazione necessaria per fare i controlli. Se tale documentazione non sarà presentata, il Comune non pagherà il contributo.

Se, a seguito delle verifiche, risulterà che la domanda contiene dichiarazioni false, il Comune ovvero il Comando Provinciale della Guardia di Finanza segnalerà il fatto all'Autorità Giudiziaria per le conseguenti sanzioni penali e, nell'ipotesi che il valore ISEE accertato risulti superiore a quello dichiarato, provvederà a ricalcolare o eventualmente revocare il contributo concesso.

Informativa sul trattamento dei dati personali e sui diritti del dichiarante

(Art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, codice sulla privacy)

Per poter esaminare la domanda di contributo, il Comune ha necessità che il richiedente fornisca i dati (cioè le informazioni) personali indicati nel modello di domanda.

Se il richiedente rifiuta di fornire i dati necessari, il Comune non potrà accogliere la domanda di contributo.

I dati personali forniti:

- saranno protetti come previsto dal D.Lgs. n. 196/2003;
- saranno raccolti e utilizzati, anche con strumenti informatici, solo per scopi strettamente inerenti alla verifica delle condizioni per l'ottenimento del contributo richiesto, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge;
- saranno trasmessi, anche con strumenti informatici, alla Regione Marche per gli adempimenti connessi con l'erogazione del contributo e per confluire nell'*Osservatorio regionale per la condizione abitativa* (informazioni relative ai contratti di locazione privati);
- potranno essere trasmessi ad altre amministrazioni per eseguire i controlli sulla loro veridicità.

Il trattamento (cioè l'uso) dei dati sarà fatto con mezzi idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza e, per quanto riguarda i dati sensibili (art. 22 del D.Lgs. n. 196/2003), con modalità idonee ad assicurare il rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali e della dignità dell'interessato.

Il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Ussita (responsabile del trattamento dei dati) per verificare i dati che lo riguardano e farli eventualmente aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge (art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003).

Responsabile del procedimento e ufficio cui rivolgersi

Responsabile del procedimento è il responsabile del settore Affari Generali.

Gli interessati possono ritirare il modello prestampato di domanda e chiedere chiarimenti e maggiori informazioni all'Ufficio Servizi Sociali del Comune (Piazza XI Febbraio, 5 - 62039 Ussita, tel. 0737 971206).

Prot. n. 3702

Ussita, li 20.10.2011

Il Responsabile del Settore Affari Generali
F.to Dr. Benedetto Perroni

(Modulo domanda contributo per locazione)

Al Sindaco del Comune di
Ussita
Ufficio Servizio Sociali

OGGETTO: **Domanda di contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione – Anno 2011**

Io sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ (Prov. _____) il
_____ Residente a USSITA (MC) in via/piazza/località
_____, n. _____ Telefono _____

Con riferimento al Bando pubblico approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 30.09.2011

In qualità di (barrare la casella di interesse):

Titolare del rapporto di locazione relativo all'alloggio di seguito indicato

Ovvero

Persona avente la residenza anagrafica nell'alloggio di seguito indicato (ipotesi di persona diversa dal titolare del rapporto di locazione in qualità di inquilino)

CHIEDO

la concessione del contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione dell'abitazione successivamente individuata, ai sensi dell'art. 11 L. n. 431/1998, e s.m.i. e della D.G.R. n. 1288 del 3.08.2009 per il periodo _____.

A tal fine, sotto la mia personale responsabilità, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 e nella piena consapevolezza delle conseguenze che derivano dai reati previsti dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e delle conseguenze previste dall'art. 75 dello stesso D.P.R. per le dichiarazioni false.

DICHIARO

(barrare con una X le caselle che interessano e compilare le parti in bianco)

- Di essere cittadino:

- italiano
- di uno Stato appartenente all'Unione Europea e, precisamente:

- di uno Stato non appartenente all'Unione Europea (e, precisamente:
_____) e di essere in possesso di regolare permesso di soggiorno/carta di soggiorno in corso di validità e di risiedere da almeno 5 anni continuativi nella

Regione Marche e precisamente dalo di risiedere da almeno 10 anni continuativi nel territorio nazionale e precisamente dal

- di avere la residenza anagrafica nel Comune di Ussita e nell'alloggio oggetto del contratto di locazione cui si riferisce questa richiesta;
 - che né il sottoscritto, né alcun altro componente del mio nucleo familiare è titolare del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'articolo 2 della L.R. n. 36/2005 e successive modificazioni situato in qualsiasi località;
 - di essere titolare di un contratto di locazione per abitazione principale, regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ il _____ al n. _____, con decorrenza dal _____ e scadenza al _____;
 - che il canone mensile di locazione dovuto per l'anno in corso, al netto degli oneri accessori ammonta a € _____;
 - (solo per le famiglie composte da una sola persona che abbiano un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione) che il mio nucleo familiare, composto solo dal sottoscritto, ha un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione;
 - che la composizione del mio nucleo familiare e le relative condizioni economiche (redditi e patrimonio) sono quelle risultanti dalla dichiarazione ISE e dall'attestazione ISEE allegata a questa domanda;
 - (solo per le famiglie per le quali ricorre una o più delle situazioni sottoelencate) che, per il mio nucleo familiare, ricorre una (o più) delle seguenti situazioni:
 - famiglia con persona ultrasessantacinquenne (nome e cognome: _____) o con handicap psicofisico permanente di cui all'articolo 3 della legge 05.02.1992, n. 104, o con invalidità superiore al 66% (nome e cognome _____);
 - famiglia composta da più di 5 persone;
 - famiglia composta esclusivamente da un solo genitore e da uno o più figli minori;
 - che né il sottoscritto, né alcun altro componente del proprio nucleo familiare ha percepito o fatto richiesta di altri contributi per il pagamento dei canoni locativi relativamente al periodo cui si riferisce la presente richiesta;
- oppure
- che il sottoscritto o altro componente (*indicare il nominativo: _____*) del proprio nucleo familiare ha già percepito o fatto richiesta di altri contributi per il pagamento dei canoni locativi relativamente al periodo cui si riferisce la presente richiesta e precisamente:
 - la domanda fu presentata in base alla seguente normativa (*specificare*): _____
 - l'importo richiesto è stato di € _____ periodo di riferimento _____
 - l'importo già percepito è stato di € _____ periodo di riferimento _____
 - che il sottoscritto _____ componente del nucleo familiare possiede il requisito di : "ex lavoratore dipendente che non gode di indennità o che abbia una indennità a seguito di licenziamento, che abbia perso il lavoro dal 1^ gennaio 2010 a causa di:
 - licenziamento;
 - dimissioni per giusta causa
 - mancato rinnovo di contratto a termine

MI IMPEGNO:

- a comunicare al Comune le seguenti variazioni che dovessero intervenire durante l'anno:

- riduzione del canone di locazione;
- trasferimento della residenza in altra abitazione;
- acquisizione di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare in diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione da parte propria o di altro componente del proprio nucleo familiare.

- a comunicare al Comune l'eventuale richiesta del **beneficio della detrazione fiscale previsto dalla normativa sulle locazioni** (Legge n. 431/1998), consapevole che detto beneficio non è cumulabile con il contributo cui si riferisce questa domanda;

- a presentare, su richiesta del Comune, la documentazione necessaria per i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni contenute in questa domanda e la documentazione comprovante l'effettivo pagamento del canone di locazione, essendo consapevole che se non presenterò la documentazione richiesta, il Comune non pagherà il contributo.

FORNISCO

- le seguenti informazioni sulla casa di abitazione e sul contratto di locazione cui si riferisce questa domanda di contributo (barrare con una X le caselle che interessano e compilare le parti in bianco)

Ubicazione

Ussita, Via/località _____, n. _____

Tipo di alloggio

<ul style="list-style-type: none"> • Alloggio di proprietà privata • Alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (proprietà Comune/ERAP) • Alloggio di proprietà di un altro ente pubblico <p><i>Il contributo non può essere richiesto per le locazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata</i></p>

Tipologia catastale dell'alloggio

Categoria _____	Classe _____
-----------------	--------------

Stato di conservazione

Fabbricato	<input type="radio"/> pessimo	<input type="radio"/> mediocre	<input type="radio"/> buono	<input type="radio"/> ottimo
Alloggio	<input type="radio"/> pessimo	<input type="radio"/> mediocre	<input type="radio"/> buono	<input type="radio"/> ottimo

Composizione e superficie dell'alloggio

<input type="radio"/> Cucina	<input type="radio"/> n.Bagno	<input type="radio"/> Ripostiglio	<input type="radio"/> Ingresso
Numero altre stanze: _____, di cui n. ____ camere da letto			
Superficie dell'alloggio (*) mq _____			

Natura del contratto

<ul style="list-style-type: none"> • Canone concordato • Canone libero • Canone transitorio
--

DICHIARO, infine

- di essere a conoscenza del contenuto del Bando cui questa domanda si riferisce e di aver, quindi, anche

ricevuto l'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'Art. 13 del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), contenuta nel Bando medesimo;

- di essere a conoscenza, in particolare, che il Comune di Ussita potrà verificare la veridicità delle dichiarazioni contenute nella domanda di contributo, ricorrendo, se necessario agli uffici Finanziari e che, se, a seguito delle verifiche, risulterà che la domanda contiene dichiarazioni false, il Comune revocherà il contributo eventualmente concesso e segnalerà il fatto all'Autorità Giudiziaria per le conseguenti sanzioni penali.

Che il contributo potrà essere versato nel c/c:

- Poste Italiane spa
- Banca _____ Agenzia/filiale di _____

Codice IBAN: _____

generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi oltre il sottoscritto:

cognome _____ nome _____

nato a _____ il _____ c.f. _____

Allego alla domanda:

- Dichiarazione ISE con relativa attestazione ISEE (*per tutte le domande*)
- Contratto di locazione regolarmente registrato e relative bollette di affitto pagate nell'anno 2011 (le restanti ricevute dovranno essere prodotte e **consegnate entro il mese di gennaio 2012**)
- Codice Fiscale del richiedente
- Certificazione attestante l'invalidità o l'handicap, rilasciata dalla ASL (*solo per le domande in cui tale situazione sia stata dichiarata*)
- Copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno in corso di validità (*solo per le domande presentate da cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea*)
- Certificato storico di residenza

Data _____

Firma leggibile

⑥ Allego fotocopia di un documento di identità

oppure:

(riservato all'Ufficio)

⑥ Firma posta in mia presenza.

Data _____

Firma della persona incaricata di ricevere la domanda