



COMUNE DI USSITA

Provincia di Macerata

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE n. 19 DEL 22-02-19

OGGETTO: Direttive in ordine alla concessione a Gestione Risorse Energetiche S.r.l. della copertura del Palazzetto dello Sport in loc. Frontignano per trasferimento dell'impianto fotovoltaico da ex-caserma carabinieri.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventidue del mese di febbraio alle ore 15:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MARINI MARINI VINCENZO	Sindaco	A
CONTI REMO	Vicesindaco	P
BASILLI SANTE	Assessore	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 2 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Sig. Scuderini Venanzio
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. CONTI REMO nella sua qualità di Vicesindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- tutto il territorio comunale è stato interessato nel corso del 2016 da ripetuti eventi sismici di inaudita violenza, in particolare nei giorni del 24 agosto, 26 e 30 ottobre;
- le scosse del 26 e 30 ottobre hanno determinato una situazione di assoluta emergenza dovuta ai gravi danni arrecati alla generalità degli edifici del territorio comunale, con contestuale pericolo di crollo sulle strade e minaccia alla pubblica incolumità;

CONSIDERATO che il Comune di Ussita ha avviato una serie di interventi di messa in sicurezza di immobili pubblici e privati al fine di riaprire la viabilità principale dei borghi, sia per ridurre la zona rossa sia per consentire il transito in sicurezza di uomini e mezzi nella successiva fase di ricostruzione;

PRESO atto che a seguito di una prima verifica dello stato di agibilità relativamente all'edificio della Caserma dei Carabinieri, con l'Ordinanza Sindacale n. 47 del 13-04-2017 avente ad oggetto *"Sisma 2016. Ordinanza di inagibilità edificio adibito a Caserma dei Carabinieri, situato in Ussita in loc. Pieve via S. Maria Assunta n. 4 (Foglio 17 - Part. 760 - Aggregato 00554). Proprietario: Comune di Ussita - C.F. 81001810431."*, è stata dichiarata l'inagibilità dell'immobile stesso con esito "B";

VISTA la successiva ordinanza del Commissario Straordinario del Comune di Ussita, n. 88 del 21-03-2018, avente ad oggetto *"Sisma 2016. Ordinanza di inagibilità edificio adibito a "Caserma ed ex-Caserma dei Carabinieri" situato in Ussita Loc. Pieve Via S. Maria Assunta n. 4 (Foglio 17 - Part. 70 - Aggregato 00554). Comune di Ussita (MC) - C.F. 81001810431. Revoca ordinanza sindacale n. 47 del 13.04.2017."* (la revoca riguarda il numero della particella catastale, erroneamente trascritta come 760 anziché 70 nella Ordinanza n.47 del 13-04-2017), con la quale, a seguito di ulteriori sopralluoghi da parte dei tecnici della Regione Marche, l'immobile di cui trattasi è stato dichiarato inagibile con esito "E" ed "E-F";

RAVVISATO che una porzione dell'ex-Caserma dei Carabinieri è pericolante sia sulla via pubblica sia che sull'adiacente fabbricato distinto al F.17 P.lla 73 di proprietà della società MA.CO.GE. di Marronaro Giovanni;

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico ha attivato le procedure necessarie per l'esecuzione dell'intervento di demolizione della porzione pericolante dell'ex-Caserma dei Carabinieri in Loc. Pieve e che, a seguito di procedura di gara, con determina n. 400 del 18.06.2018 i lavori sono stati affidati alla Ditta SO.C.R.ED. Srl - Società Costruzioni Restauri Edili;

Tutto ciò premesso;

CONSIDERATO che:

- i lavori di demolizione dell'immobile in oggetto prevedono il preventivo smontaggio di un impianto fotovoltaico attualmente installato sulla sua copertura, ad oggi attivo e di proprietà della Ditta Gestione Risorse Energetiche Srl nonché da questa gestito;
- che tale situazione è regolata da un contratto stipulato fra la Ditta Gestione Risorse Energetiche Srl ed il Comune di Ussita in data 26 marzo 2013, repertorio n. 657, con cui il Comune, fermo restando la proprietà degli edifici e delle relative aree di pertinenza,

concedeva il diritto di superficie sulle sole coperture di alcuni immobili fra cui la attuale Ex-Caserma dei Carabinieri;

- che tale contratto ha durata di anni 25 e scade il 25 marzo 2038, così come stabilito dalla delibera del Consiglio comunale n. 4 del 19.03.2013;

CONSIDERATO che è necessario rimuovere il suddetto impianto prima di procedere alla demolizione della porzione pericolante dell'ex-Caserma dei Carabinieri in Loc. Pieve;

CONSIDERATO che l'impianto usufruisce degli incentivi statali in Conto Energia, e che la Ditta ha ottenuto dal GSE Gestore dei Servizi Elettrici la possibilità di sospendere temporaneamente il funzionamento dell'impianto, con conseguente interruzione dell'erogazione degli incentivi che però riprenderebbero ad impianto delocalizzato e rimesso in funzione per la durata prevista più i giorni di interruzione;

CONSIDERATO che

- l'U.T. del Comune di Ussita ha proceduto ad una attenta ricognizione degli immobili disponibili ad ospitare il suddetto impianto, dalla quale è emerso che l'unica struttura utile allo scopo è rappresentata dalla copertura del Palazzetto dello Sport presente in Loc. Frontignano di Ussita;
- si ritiene valida tale valutazione espressa dall'U.T.;

VISTA la comunicazione ricevuta con prot. n. 2125 del 21.02.2019 dalla Ditta Gestione Risorse Energetiche Srl in cui la stessa acconsente allo smontaggio dell'impianto fotovoltaico installato presso la Ex-Caserma dei Carabinieri "a condizione che il Comune di Ussita autorizzi la sua re-installazione sulla copertura del Palasport di Frontignano adiacente a quello già ivi esistente, che comunque ha un rendimento inferiore" altresì chiedendo, in alternativa, la disponibilità di un altro sito di proprietà comunale utile ad ospitare l'impianto ma che consenta pari rendimento;

VISTO il parere favorevolmente espresso ai sensi dell'art 49, primo comma, D.lgs n.267/2000, dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione, geom. Patrizia Ortenzi;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di dichiarare la narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di esprimere parere favorevole alla Ditta Gestione Risorse Energetiche Srl circa l'utilizzo della copertura del Palazzetto dello Sport per trasferirvi l'impianto fotovoltaico attualmente presente presso la Ex Caserma dei Carabinieri, di potenza pari a 15 kWp, proseguendone la funzionalità, in forza del contratto in premessa riportato. Per tale installazione sulla porzione di copertura del Palasport di Frontignano su cui verranno dislocati i moduli fotovoltaici, si prescrive, l'applicazione di idonea guaina impermeabilizzante resistente al fuoco con classificazione "Broof" in base alla UNI EN ISO 13501-5 (tipo membrana firestop);

3. di prendere atto, come da dichiarazione presentata dalla Ditta Gestione Risorse Energetiche Srl, di cui alla nota prot. 2125 del 21.02.2019, che tutti gli oneri, diretti ed indiretti, sono ad esclusivo carico della ditta medesima;
4. di esprimere parere favorevole alla proroga del termine del succitato contratto di affidamento in concessione del diritto di superficie, attualmente fissato al 25.03.2038, per una durata pari alla sospensione del funzionamento dell'impianto in oggetto che si renderà necessaria per la sua delocalizzazione;
5. di dare mandato al Responsabile del Servizio IV Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione, a porre in essere tutto quanto necessario per dare piena e concreta esecuzione a quanto deliberato con il presente atto.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza di provvedere in merito, con separata unanime votazione, resa ai sensi dell'art.134 del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. n° 267/2000,

DELIBERA

immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

SETTORE "ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO"

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere Favorevole circa la regolarità tecnica della proposta del presente atto.

Il Responsabile del settore
F.to ORTENZI PATRIZIA

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to CONTI REMO

IL SEGRETARIO
F.to Scuderini Venanzio

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 25-02-19 e che vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Ussita, li 25-02-19

IL SEGRETARIO
F.to SCUDERINI VENANZIO

La presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari data 25-02-19 con nota prot.n. 2203 ai sensi dell'art.125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.

Ussita, li

IL SEGRETARIO
F.to SCUDERINI VENANZIO

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della legge n.267/00.
Li,

IL SEGRETARIO
F.to Scuderini Venanzio

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Ussita, li

IL SEGRETARIO
SCUDERINI VENANZIO
