

**C O M U N E D I U S S I T A**  
Provincia di Macerata

**Settore IV - LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA ED EDILIZIA, RICOSTRUZIONE.**

**COPIA DI DETERMINAZIONE  
DEL  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

-----  
**DETERMINAZIONE NUMERO 28 DEL 18-02-20  
REGISTRO GENERALE NUMERO 93**  
-----

**OGGETTO: Sisma 2016 - OCDPC 394/2016 art.1 - Strutture Abitative di Emergenza (S.A.E.) - Liquidazione Indennità di occupazione temporanea terreni siti il Loc. Pieve e Loc. Vallazza ed identificati al NCT fg.17 part.lle 122-103-117-531-666-703 e al fg. 18 part.lle 172-168**

L'anno duemilaventi il giorno diciotto del mese di febbraio, nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

**VISTE** le deliberazioni della Giunta Municipale, esecutive ai sensi di legge:

- n.401 del 03/11/1999 con cui è stato approvato il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e servizi;
- n.440 del 29/11/1999 con cui sono stati individuati i Responsabili degli uffici e dei servizi;
- n.94 del 22/5/2001 con cui la sottoscritta è stata riammessa nel posto vacante di "istruttore direttivo tecnico" addetto a questa unità operativa tecnica;
- n.196 del 6/11/2001 con la quale è stato approvato il nuovo "Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi";

**VISTO** che il Sindaco, dott. Vincenzo Marini Marini, con decreto n. 4 del 09.01.2019 ha attribuito alla sottoscritta Patrizia Ortenzi le funzioni di "Responsabile del Settore IV - lavori pubblici, urbanistica ed edilizia, ricostruzione" con decorrenza dal 09.01.2019;

Premesso che:

- tutto il territorio comunale è stato interessato nel corso del 2016 da ripetuti eventi sismici di inaudita violenza, in particolare nei giorni del 24 agosto, 26 e 30 ottobre;
- le scosse del 26 e 30 ottobre hanno determinato una situazione di assoluta emergenza dovuta ai gravi danni arrecati alla generalità degli edifici del territorio comunale, con contestuale pericolo di crollo sulle strade e minaccia alla pubblica incolumità;

Rilevato che, a seguito degli eventi sismici come sopra, si è venuta a creare anche ad Ussita una emergenza senza precedenti che ha imposto l'emanazione di una ordinanza sindacale con la quale tutto il territorio comunale è stato dichiarato "zona rossa" con la conseguente evacuazione di tutta la popolazione residente;

Vista l'**OCDPC n.388/2016 all'art.6** - *Occupazioni d'urgenza*, che stabilisce quanto segue:

**1.** *Per le attività di soccorso, assistenza e ricovero delle popolazioni colpite dagli eventi di cui alla presente Ordinanza, i Sindaci possono provvedere all'occupazione d'urgenza ed alle eventuali espropriazioni adottando tempestivamente il decreto di occupazione d'urgenza, prescindendo da ogni altro adempimento, e procedendo alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli, anche con la sola presenza di due testimoni;*

Vista l'**OCDPC 394/2016 all'art.1** – *Realizzazione delle strutture abitative di emergenza*, che al comma 2 recita:

**2.** *I Comuni interessati provvedono alla ricognizione e quantificazione dei fabbisogni considerando i soli edifici situati nelle zone rosse o dichiarati inagibili con esito di rilevazione dei danni di tipo "E" o "F", questi ultimi qualora non di rapida soluzione. Su tali basi, i suddetti Comuni provvedono all'elaborazione delle proposte di individuazione delle aree utilizzabili, anche tenendo conto delle esigenze di natura non abitativa di cui all'articolo 2 della presente ordinanza. L'individuazione delle aree destinate ad ospitare le S.A.E. è definita dalla Regione d'intesa con il Comune, previo esperimento delle necessarie verifiche di idoneità svolte dalle medesime Regioni, nell'ambito del più generale coordinamento e del modello operativo di cui agli articoli 1 e 2 dell'ordinanza n. 388/2016, assicurando la preferenza delle aree pubbliche rispetto a quelle private oltre che il contenimento del numero delle aree, pur nel rispetto delle esigenze abitative dei nuclei familiari.*

Vista l'**OCDPC 394/2016 all'art.3**, - *Soggetto Attuatore per il monitoraggio delle attività per la realizzazione delle strutture abitative di emergenza e delle strutture temporanee ad usi pubblici e per la realizzazione degli interventi connessi di competenza statale*, che ai commi 5 e 6 testualmente recitano:

**5.** *Per lo svolgimento delle attività di cui agli articoli 1, 2, 3 e 4 della presente ordinanza, i soggetti ivi previsti, per gli aspetti di rispettiva competenza, possono procedere, nella misura eventualmente strettamente necessaria e con i limiti già previsti, ai sensi di quanto disposto dagli articoli 5 e 6 dell'ordinanza n. 388/2016, dall'articolo 3 dell'ordinanza n. 389/2016, dall'articolo 1, dell'ordinanza n. 391/2016, dall'articolo 6 dell'ordinanza n. 392/2016, dall'articolo 5 della presente ordinanza, oltre che in deroga alle seguenti ulteriori norme:*

- *decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, Titoli II e III, Titolo IV, articoli 58, 65, 89, 93, 94, 117 e 124, nonché relativi strumenti urbanistici generali ed attuativi vigenti, regolamenti edilizi comunali e norme regionali corrispondenti.*
- *legge Regione Umbria del 21 gennaio 2015, n. 1 articoli 89, 90, 212 comma 1, lett. d), nonché la disciplina dei titoli abilitati.*
- *legge Regione Marche 5 agosto 1992, n. 34*
- *decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 152;*
- *legge 6 dicembre 1991, n. 394, articolo 13 e Titolo III, nonché corrispondenti norme regionali legislative, regolamentari e piani attuativi;*
- *regio decreto 30 novembre 1923 n. 3267, articoli 7, 17 e corrispondenti norme regionali legislative e regolamentari;*
- *legge 21 novembre 2000, n. 353, articolo 10, comma 1;*
- *regio decreto 25 luglio 1904, n. 523, articolo 96, lett. f);*
- *decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285, articoli 16, 17, 22, nonché corrispondenti normative regionali e comunali;*
- *decreto del Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992 n. 495, articoli 26, 27, 28 e 46, nonché corrispondenti normative regionali e comunali;*
- *legge Regione Abruzzo 12 aprile 1983, n. 18*

**6.** Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 1, comma 2, ultimo periodo della presente ordinanza, ai fini dell'utilizzo delle aree necessarie per l'attuazione di quanto previsto dagli articoli 1, 2, 3 e 6 della presente ordinanza, si procede, nei limiti indicati dalle disposizioni di cui al comma 5, in deroga alle vigenti disposizioni. A tal fine le Regioni definiscono, d'intesa con i Comuni interessati, le necessarie procedure volte a consentire a questi ultimi di provvedere all'acquisizione delle aree idonee al patrimonio pubblico, ovvero alla relativa locazione, nel rispetto del principio di economicità e dell'esigenza di limitare le modifiche all'uso dei suoli nei territori interessati.

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. **64** del **28.12.2016**, con la quale

- sono state individuate in via preventiva e quale atto d'indirizzo agli uffici competenti, le aree per le strutture abitative d'emergenza (S.A.E.), per le strutture per le attività economiche e produttive come di seguito:
  - Area S.A.E:
    - Loc. Tempori sito ex ECA – foglio 17 particella n. 12 di proprietà del Comune di Ussita;
    - Loc. Pieve – foglio 17 particelle n. 103 e 117 di proprietà delle sig.re Aureli Daniela e Patrizia;
    - Loc. Pieve - foglio 17 - particella n. 122 di proprietà della sig.ra Paparelli Francesca Argentina;
    - Loc. Pieve - foglio 17 - Particelle n. 123-124-127-415-416-531-666-667-703 di proprietà dei sig.ri Sbriccoli Gianfranco e Todesco Rita;
  - Area attività commerciali:
    - Loc. Fluminata - Parco Ruggeri – foglio 25 Particelle 2-499-629-690-695/porz. - di proprietà del comune di Ussita;
    - Loc. Fluminata foglio 24 particelle n. 131-130-299-128-127-661-662-665-125-663-664 di proprietà comunale;
    - Loc. Casali foglio 20 n. 663 di proprietà comunale;
    - Loc. Frontignano foglio 38 piazzale Saliere, foglio 44 particelle n. 40 e 44 antistanti il palazzetto dello Sport;
  - Area depositi e magazzini delle attività commerciali:
    - Loc. Capovallazza – foglio 19 particella n. 373 foglio n. 28 particella n. 299 di proprietà comunale;
  - Area modulo chiesa:
    - loc. Fluminata foglio 24 particelle n. 33-17-647-646-645 di proprietà comunale;
- è stato richiesto l'intervento dell'Esercito Italiano al fine di provvedere alla rimozione delle macerie derivanti dall'abbattimento dell'edificio ex ECA in loc. Tempori;
- è stato dato mandato al sindaco ed agli uffici comunali di provvedere, di concerto con la Regione Marche e gli enti competenti, alla definizione del dimensionamento delle suddette aree, sulla base delle esigenze segnalate dal Comune di Ussita e dai soggetti interessati, nonché a porre in essere tutti gli atti necessari all'acquisizione di tali aree onde consentire in somma urgenza i successivi lavori di urbanizzazione delle stesse;
- è stato trasmesso il presente provvedimento ai Responsabili dei Servizi comunali, per gli adempimenti di competenza;
- è stata dichiarata con separata votazione favorevole unanime il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di avere a disposizione nel più breve tempo possibile l'area urbanizzata.

Richiamata l'**Ordinanza Sindacale** n. 6 del **14.02.2017**, con la quale è stata ordinata - con effetto immediato - l'occupazione temporanea d'urgenza dei beni, di cui alla sottostante tabella, per il periodo necessario al venir meno dello stato di necessità, comunque entro il termine di 60 mesi, disponendo L'esecuzione immediata dell'atto che Ai proprietari o titolari di diritti reali sarebbe stato comunicato l'importo delle indennità spettanti, determinate, dall'agenzia delle Entrate di cui al protocollo d'intesa tra la medesima e la Protezione Civile, 0150439.27-09-2016-I e che la struttura responsabile del procedimento sarebbe stato l'Ufficio Tecnico Comunale, nella persona del Responsabile, (Geom. Patrizia Ortenzi), telefono 335/1480007 e-mail patrizia.ortenzi@ussita.sinp.net e che lo Stesso è il Responsabile del Procedimento:

| Occupazione d'urgenza per realizzazione strutture abitative di emergenza (S.A.E.) nel Comune di Ussita |    |       |               |           |                 |                 |                |                          |                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|---------------|-----------|-----------------|-----------------|----------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Piano Particellare per occupazione temporanea di urgenza                                               |    |       |               |           |                 |                 |                |                          |                                                                     |
| Comune di Ussita.(Regione Agraria n°.....)                                                             |    |       |               |           |                 |                 |                |                          |                                                                     |
| N°                                                                                                     | Fg | P.lla | Qualità       | Sup.Tot   | Sup.da occupare | Prezzo unitario | Indennità Base | Indennità di occupazione | Proprietà                                                           |
|                                                                                                        | 17 | 122   | Sem. 1        | 4540 mq.  | 4540 mq.        |                 |                |                          | Francesca Argentina Paparelli PPRFNC48D60L517W                      |
|                                                                                                        | 17 | 103   | Sem.Ar b 2    | 12590 mq. | 12590 mq.       |                 |                |                          | Aureli Daniela RLADNL47T42H501J<br>Aureli Patrizia RLAPRZ51E71H5010 |
|                                                                                                        | 17 | 117   | Prato Irrig U | 1390 mq.  | 1390 mq.        |                 |                |                          | Aureli Daniela RLADNL47T42H501J<br>Aureli Patrizia RLAPRZ51E71H5010 |
|                                                                                                        |    |       |               |           |                 |                 |                |                          |                                                                     |
|                                                                                                        |    |       |               |           |                 |                 |                |                          |                                                                     |
|                                                                                                        |    |       |               |           |                 |                 |                |                          |                                                                     |
| Sommano                                                                                                |    |       |               |           |                 |                 |                |                          |                                                                     |
| Per spese amministrative                                                                               |    |       |               |           |                 |                 |                |                          |                                                                     |
| Per danneggiamenti, ripristino recinzioni ed imprevisti                                                |    |       |               |           |                 |                 |                |                          |                                                                     |
| Sommano in totale                                                                                      |    |       |               |           |                 |                 |                |                          |                                                                     |

Visto il **Verbale di consegna dell'area** "Pieve Capoluogo" da parte della Regione Marche al Consorzio Stabile Arcale per l'insediamento delle SAE nel Comune di Ussita - Area SAE Pieve-Capoluogo" – nota prot.n.155215 del **24.02.2017** assunta al protocollo comunale al n.1496 del 24.02.2017 e successiva consegna del layout e cronoprogramma a firma del progettista (prot. comunale n.2406 del 04.03.2017);

Richiamata l'**Ordinanza Sindacale** n. 18 del **07.03.2017**, con la quale con la quale è stata ordinata - con effetto immediato - l'occupazione temporanea d'urgenza dei beni, di cui alla sottostante tabella, per il periodo necessario al venir meno dello stato di necessità, comunque entro il termine di 60 mesi, disponendo L'esecuzione immediata dell'atto che Ai proprietari o titolari di diritti reali sarebbe stato comunicato l'importo delle indennità spettanti, determinate, dall'agenzia delle Entrate di cui al protocollo d'intesa tra la medesima e la Protezione Civile, 0150439.27-09-2016-I e che la struttura responsabile del procedimento sarebbe stato l'Ufficio Tecnico Comunale, nella persona del Responsabile, (Geom. Patrizia Ortenzi), telefono 335/1480007 e-mail patrizia.ortenzi@ussita.sinp.net e che lo Stesso è il Responsabile del Procedimento:

| Occupazione d'urgenza per realizzazione strutture abitative di emergenza (S.A.E.) nel Comune di Ussita |    |       |         |          |                 |                 |                |                          |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|---------|----------|-----------------|-----------------|----------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Piano Particellare per occupazione temporanea di urgenza                                               |    |       |         |          |                 |                 |                |                          |                                     |
| Comune di Ussita.(Regione Agraria n°.....)                                                             |    |       |         |          |                 |                 |                |                          |                                     |
| N°                                                                                                     | Fg | P.lla | Qualità | Sup.Tot  | Sup.da occupare | Prezzo unitario | Indennità Base | Indennità di occupazione | Proprietà                           |
|                                                                                                        | 17 | 531   | Sem. 1  | 2000 mq. | 2000 mq.        |                 |                |                          | Sbriccoli Gianfranco e Todesco Rita |
|                                                                                                        | 17 | 666   | Sem. 1  | 240 mq.  | 240 mq.         |                 |                |                          | Sbriccoli Gianfranco e Todesco Rita |
|                                                                                                        | 17 | 703   | Sem. 1  | 40 mq.   | 40 mq.          |                 |                |                          | Sbriccoli Gianfranco e Todesco Rita |
|                                                                                                        |    |       |         |          |                 |                 |                |                          |                                     |
|                                                                                                        |    |       |         |          | 2280 mq.        |                 |                |                          |                                     |
| Sommano                                                                                                |    |       |         |          |                 |                 |                |                          |                                     |
| Per spese amministrative                                                                               |    |       |         |          |                 |                 |                |                          |                                     |
| Per danneggiamenti, ripristino recinzioni ed imprevisti                                                |    |       |         |          |                 |                 |                |                          |                                     |
| Sommano in totale                                                                                      |    |       |         |          |                 |                 |                |                          |                                     |

Richiamato il **Verbale di approvazione** degli elaborati tecnici relativi al Layout per l'insediamento delle strutture abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area SAE "La Pieve – Capoluogo" nel territorio del Comune di Ussita del **20.03.2017** sottoscritto dal RUP per l'appalto Specifico del Soggetto Attuatore e dal Sindaco del Comune;

Rilevato che, a seguito dell'aggiornamento del fabbisogno abitativo della comunità, si è reso necessario individuare ulteriori terreni idonei ai fini dell'installazione delle strutture abitative di emergenza (SAE), così che le aree individuate e successivamente urbanizzate risultano essere, complessivamente, due rispettivamente denominate: loc. Pieve e loc. Vallazza;

Richiamata l'**Ordinanza Sindacale n. 42 del 03.04.2017**, con la quale è stata ordinata - con effetto immediato - l'occupazione temporanea d'urgenza dei beni, di cui alla sottostante tabella, per il periodo necessario al venir meno dello stato di necessità, comunque entro il termine di 60 mesi, disponendo l'esecuzione immediata dell'atto che Ai proprietari o titolari di diritti reali sarebbe stato comunicato l'importo delle indennità spettanti, determinate, dall'agenzia delle Entrate di cui al protocollo d'intesa tra la medesima e la Protezione Civile, 0150439.27-09-2016-I e che la struttura responsabile del procedimento sarebbe stato l'Ufficio Tecnico Comunale, nella persona del Responsabile, (Geom. Patrizia Ortenzi), telefono 335/1480007 e-mail patrizia.ortenzi@ussita.sinp.net e che lo Stesso è il Responsabile del Procedimento:

| Occupazione d'urgenza per realizzazione strutture abitative di emergenza (S.A.E.) nel Comune di Ussita |    |       |         |         |                 |                 |                |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|---------|---------|-----------------|-----------------|----------------|--------------------------|-----------|
| Piano Particellare per occupazione temporanea di urgenza                                               |    |       |         |         |                 |                 |                |                          |           |
| Comune di Ussita.(Regione Agraria n°.....)                                                             |    |       |         |         |                 |                 |                |                          |           |
| N°                                                                                                     | Fg | P.lla | Qualità | Sup.Tot | Sup.da occupare | Prezzo unitario | Indennità Base | Indennità di occupazione | Proprietà |

|                                                         |    |     |                  |            |         |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------|----|-----|------------------|------------|---------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 18 | 168 | Semina<br>tivo   | 2210<br>mq | 2210 mq |  |  |  | Ansuini Eda<br>NSNDEA38H47M078G<br>(proprietà 1/6)<br>Fattori Giovanni<br>FTTGNN51S29H501Y<br>(proprietà 2/6)<br>Temperi Francesco *<br>TMPFNC23L31L517J<br>(proprietà 1/6)<br>Temperi Maddalena **<br>TMPMDL21R58L517J<br>(proprietà 1/6)<br>Temperi Natalina<br>TMPNLN64R62B474T<br>(proprietà 1/6) |
|                                                         | 18 | 172 | Semin.<br>Arbor. | 4150<br>mq | 4150 mq |  |  |  | Caporioni Marco<br>CPRMRC69S25L483G                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         |    |     |                  |            |         |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         |    |     |                  |            |         |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         |    |     |                  |            |         |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Sommano                                                 |    |     |                  |            |         |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Per spese amministrative                                |    |     |                  |            |         |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Per danneggiamenti, ripristino recinzioni ed imprevisti |    |     |                  |            |         |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Sommano in totale                                       |    |     |                  |            |         |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Richiamato il **Decreto** del Soggetto Attuatore Sisma n. **516** del **09.05.2017**, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e di fondazione dell'Area 1 SAE "La Pieve – Capoluogo";

Richiamato il **Verbale di approvazione** degli elaborati tecnici relativi al Layout per l'insediamento delle strutture abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area SAE "loc. Vallazza" nel territorio del Comune di Ussita del **24.05.2017** sottoscritto dal RUP per l'appalto Specifico del Soggetto Attuatore e dal Sindaco del Comune;

Richiamato il **Decreto** del Soggetto Attuatore Sisma n. **759** del **21.06.2017**, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e di fondazione dell'Area 2 SAE "Loc. Vallazza";

Richiamati i Verbali del **27.03.2017** attestanti lo "*Stato di consistenza dei terreni da adibire ad area SAE nel territorio del Comune di Ussita, siti in loc. Pieve relativi ai terreni identificati al NCT fg.17 part.lla 103 – 107 - 531 – 666 – 703 – 122*", sottoscritti dalla responsabile dell'Ufficio tecnico e dai rispettivi proprietari, e costituiti da: una breve descrizione del bene, l'estratto di mappa, le visure catastali, la documentazione fotografica;

Richiamato il Verbale del **04.04.2017** attestante lo "*Stato di consistenza dei terreni da adibire ad area SAE nel territorio del Comune di Ussita, relativo al terreno identificato al NCT fg.18 part.lla 172*", sottoscritto dalla responsabile dell'Ufficio tecnico e dal rispettivo proprietario, e

costituito da: una breve descrizione del bene, l'estratto di mappa, le visure catastali, la documentazione fotografica;

Richiamato il Verbale del **11.07.2017** attestante lo *"Stato di consistenza dei terreni da adibire ad area SAE nel territorio del Comune di Ussita, sito in loc. Vallazza relativo al terreno identificato al NCT fg.18 part.IIIa 168;* sottoscritti dalla responsabile dell'Ufficio tecnico e dalla maggioranza dei rispettivi proprietari, e costituito da: una breve descrizione del bene, l'estratto di mappa, le visure catastali, la documentazione fotografica;

Richiamata la nota relativa all'**Accordo Quadro Nazionale**, tra il Dipartimento della Protezione Civile Nazionale e l'Agenzia delle Entrate AGE. AGEDC001. R. Ufficiale 0150439 del 27-09-2016 il supporto alle attività di Protezione Civile e nello specifico l'Art. 1 comma 5 "effettuare le stime delle indennità di occupazione e di espropriazione dei terreni presi in possesso";

Ravvisato che si rendeva necessario procedere alla stima delle indennità di occupazione/esproprio dei terreni in epigrafe;

Viste le **Relazioni di stima** per il calcolo dell'indennità di occupazione/esproprio dei terreni siti in loc. Pieve ed in loc. Vallazza (oggetto di realizzazione degli interventi relativi alle SAE ai sensi del DPR 327/2001) redatte dall'Agenzia delle Entrate – Dir. Reg. Marche – Ufficio Attività Immobiliari, pervenute al Comune tramite PEC del 31.08.2017 ed assunte al protocollo al n. 8364 del **31.08.2017**;

Viste le **tabelle**, di seguito riportate, costituenti il riepilogo delle suddette stime, indicanti i valori determinati dall'Agenzia delle Entrate ai fini del calcolo dell'indennità di esproprio e/o della relativa indennità di occupazione annua delle aree situate in loc. Pieve ed in Loc. Vallazza:

| COMUNE DI USSITA (mc) – Prov. di Macerata – Località Pieve – Regione Agraria n.2 |        |               |                                      |                                                                            |                                                               |                                                  |                                                                   |                                    |                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| N.                                                                               | Foglio | Particella    | Superfici e da occupare /espropriare | Tipologia cespiti e Articolo di legge utilizzato per la stima DPR 327/2001 | Valore unitario di esproprio area determinato in stima (€/mq) | Indennità di esproprio area determinata in stima | Indennità manufatti legittimamente edificati determinata in stima | Indennità di esproprio complessiva | Indennità di occupazione annua 1/12 x Indennità di esproprio |
| 1                                                                                | 17     | 122           | 4540                                 | Non edificabile (art.40 DPR 327/2001)                                      | € 1,07                                                        | € 4.857,80                                       | € 1.425,08                                                        | € 6.282,88                         | € 523,57                                                     |
| 2                                                                                | 17     | 103           | 12125                                | Non edificabile (art.40 DPR 327/2001)                                      | € 1,07                                                        | € 12.973,75                                      | € 3.916,56                                                        | € 16.890,31                        | € 1.407,53                                                   |
| 3                                                                                | 17     | 117           | 1355                                 | Non edificabile (art.40 DPR 327/2001)                                      | € 1,07                                                        | € 1.449,85                                       | € 12.184,43                                                       | € 13.634,28                        | € 1.136,19                                                   |
| 4                                                                                | 17     | 531           | 2000                                 | Non edificabile (art.40 DPR 327/2001)                                      | € 1,07                                                        | € 2.140,00                                       | € 2.672,03                                                        | € 4.812,03                         | € 401,00                                                     |
| 5                                                                                | 17     | 666           | 240                                  | Non edificabile (art.40 DPR 327/2001)                                      | € 1,07                                                        | € 256,80                                         |                                                                   | € 256,80                           | € 21,40                                                      |
| 6                                                                                | 17     | 703           | 40                                   | Non edificabile (art.40 DPR 327/2001)                                      | € 1,07                                                        | € 42,80                                          |                                                                   | € 42,80                            | € 3,57                                                       |
| <b>TOTALE SUPERFICIE</b>                                                         |        | <b>20.300</b> |                                      |                                                                            |                                                               |                                                  |                                                                   |                                    |                                                              |

| COMUNE DI USSITA (mc) – Prov. di Macerata – Località Vallazza – Regione Agraria n.2 |        |            |                                      |                                                                            |                                                               |                                                  |                                                              |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--|--|
| N.                                                                                  | Foglio | Particella | Superfici e da occupare /espropriare | Tipologia cespiti e Articolo di legge utilizzato per la stima DPR 327/2001 | Valore unitario di esproprio area determinato in stima (€/mq) | Indennità di esproprio area determinata in stima | Indennità di occupazione annua 1/12 x Indennità di esproprio |  |  |

|                              |    |              |      |                                          |        |            |          |
|------------------------------|----|--------------|------|------------------------------------------|--------|------------|----------|
|                              |    |              | are  |                                          |        |            |          |
| 1                            | 18 | 172          | 4150 | Non edificabile<br>(art.40 DPR 327/2001) | € 0,93 | € 3.859,50 | € 321,63 |
| 2                            | 18 | 168          | 2210 | Non edificabile<br>(art.40 DPR 327/2001) | € 0,93 | € 2.055,30 | € 171,28 |
| <b>TOTALE<br/>SUPERFICIE</b> |    | <b>6.360</b> |      |                                          |        |            |          |

Richiamata la nota, prot.n.9805 del 22.10.2018, con cui il Comune ha trasmesso alla Regione Marche – Servizio Protezione Civile la scheda riepilogativa, redatta secondo lo schema pervenuto dalla Regione Marche con note prot.n. 9600 del 16.1.2018 e prot.n. 9635 del 17.10.2018, indicante la quantificazione degli indennizzi per l'occupazione/esproprio di seguito riportata, così come determinata dall'Agenzia delle Entrate di cui alle Relazioni assunte al protocollo al n. 8364 del 31.08.2017:

**COMUNE DI USSITA - TABELLA QUANTIFICAZIONE INDENNIZZI PER  
OCCUPAZIONE/ESPROPRIO DELLE AREE di cui all'art.1 dell' OCDPC n.394/2016 - Soluzioni  
Abitative di Emergenza (SAE)**

| 1          | 2            | 3                      | 4                                                | 5                      | 6                                                                      | 7                              | 8                                                   | 9                                                             | 10                      | 11                                                                                                              |
|------------|--------------|------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Comun<br>e | Localit<br>à | Nome<br>area           | Dati<br>catastali<br>(Fogli -<br>particelle<br>) | Superfici<br>e<br>(mq) | Tipo di<br>occupazio<br>ne (T)<br>temporan<br>ea (P)<br>permane<br>nte | OCDPC<br>di<br>riferime<br>nto | Proprietà                                           | Indennizzo<br>per<br>occupazione<br>temporanea<br>(euro/anno) | Indennizzo<br>esproprio | Riferimento atti<br>Agenzia delle Entrate                                                                       |
| USSITA     | Pieve        | Area<br>SAE 1<br>Pieve | Fg 17 part<br>122                                | 4.540                  | T                                                                      | 394/201<br>6 art.1             | Paparelli<br>Francesca<br>Argentina                 | € 523,57                                                      | € 6.282,88              | Inc.<br>S.T./10603/96/2017<br>Reg.Uff.le<br>22037/31-08-2017<br>Prot. Comune di Ussita<br>n.8364 del 31-08-2017 |
| USSITA     | Pieve        | Area<br>SAE 1<br>Pieve | Fg 17 part<br>103                                | 12.125                 | T                                                                      | 394/201<br>6 art.1             | Aureli Daniela<br>Aureli Patrizia                   | € 1.407,53                                                    | € 16.890,31             | Inc.<br>S.T./10603/96/2017<br>Reg.Uff.le<br>22037/31-08-2017<br>Prot. Comune di Ussita<br>n.8364 del 31-08-2017 |
| USSITA     | Pieve        | Area<br>SAE 1<br>Pieve | Fg 17 part<br>117                                | 1.355                  | T                                                                      | 394/201<br>6 art.1             | Aureli Daniela<br>Aureli Patrizia                   | € 1.136,19                                                    | € 13.634,28             | Inc.<br>S.T./10603/96/2017<br>Reg.Uff.le<br>22037/31-08-2017<br>Prot. Comune di Ussita<br>n.8364 del 31-08-2017 |
| USSITA     | Pieve        | Area<br>SAE 1<br>Pieve | Fg 17 part<br>531                                | 2.000                  | T                                                                      | 394/201<br>6 art.1             | Sbriccoli<br>Gianfranco<br>Todesco Rita<br>Giovanna | € 401,00                                                      | € 4.812,03              | Inc.<br>S.T./10603/96/2017<br>Reg.Uff.le<br>22037/31-08-2017<br>Prot. Comune di Ussita<br>n.8364 del 31-08-2017 |
| USSITA     | Pieve        | Area<br>SAE 1<br>Pieve | Fg 17 part<br>666                                | 240                    | T                                                                      | 394/201<br>6 art.1             | Sbriccoli<br>Gianfranco<br>Todesco Rita<br>Giovanna | € 21,40                                                       | € 256,80                | Inc.<br>S.T./10603/96/2017<br>Reg.Uff.le<br>22037/31-08-2017<br>Prot. Comune di Ussita<br>n.8364 del 31-08-2017 |
| USSITA     | Pieve        | Area<br>SAE 1<br>Pieve | Fg 17 part<br>703                                | 40                     | T                                                                      | 394/201<br>6 art.1             | Sbriccoli<br>Gianfranco<br>Todesco Rita<br>Giovanna | € 3,57                                                        | € 42,80                 | Inc.<br>S.T./10603/96/2017<br>Reg.Uff.le<br>22037/31-08-2017<br>Prot. Comune di Ussita<br>n.8364 del 31-08-2017 |

|        |          |                     |                |       |   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |            |                                                                                                                 |
|--------|----------|---------------------|----------------|-------|---|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| USSITA | Vallazza | Area SAE 2 Vallazza | Fg 18 part 172 | 4.150 | T | 394/2016 art.1 | Caporioni Marco                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € 321,63 | € 3.859,50 | Inc.<br>S.T./10602/97/2017<br>Reg.Uff.le<br>22037/31-08-2017<br>Prot. Comune di Ussita<br>n.8364 del 31-08-2017 |
| USSITA | Vallazza | Area SAE 2 Vallazza | Fg 18 part 168 | 2.210 | T | 394/2016 art.1 | Ansuini Eda<br>Fattori Giovanni<br>Eredi di<br>Temperi<br>Francesco (Ferri<br>Maria, Temperi<br>Antonio,<br>Temperi<br>Fiorella,<br>Temperi Rita),<br>Eredi di<br>Temperi<br>Maddalena (Di<br>Antonio<br>Annamaria, Di<br>Antonio<br>Stefania e Di<br>Antonio<br>Patrizia),<br>Temperi<br>Natalina | € 171,28 | € 2.055,30 | Inc.<br>S.T./10602/97/2017<br>Reg.Uff.le<br>22037/31-08-2017<br>Prot. Comune di Ussita<br>n.8364 del 31-08-2017 |

Vista la nota, prot.n. 1354916 del 13.11.2019, assunta al protocollo comunale al n. 10514 del **14.11.2019**, con la quale la Regione Marche – Servizio Protezione Civile ha comunicato la propria proposta in merito all'adozione dell'eventuale programma di acquisizione delle aree idonee ai sensi dell'art.3 comma 6 dell'OCDPC 394/2016, e le indicazioni operative ai fini dell'ammissibilità alla contabilità speciale sisma della spesa relativa all'erogazione degli indennizzi per l'occupazione temporanea dei terreni;

Ravvisato che occorre determinare gli indennizzi di occupazione ad oggi non ancora liquidati ai proprietari dei terreni in oggetto;

Ravvisato che l'Ufficio Tecnico comunale ha provveduto, secondo quanto stabilito dall'art.50 comma 1 del D.P.R. 327/2001, ad elaborare il riepilogo degli indennizzi spettanti ai proprietari dei terreni dall'avvenuta occupazione ad oggi;

Richiamato l'art. 50 (L-R) *"Indennità per l'occupazione"* del D.P.R. 327/2001 – Testo Unico Espropriazione per pubblica utilità e s.m.i., ed in particolare il comma 1, secondo cui: *"Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua"*. (L)

Visto il riepilogo complessivo degli indennizzi per l'occupazione temporanea dei terreni siti in loc. Pieve e in loc. Vallazza oggetto di realizzazione delle SAE, dalla data di esecutività delle relative Ordinanze Sindacali alla data odierna, di seguito riportato, appositamente redatto dall'Ufficio Tecnico comunale:

| COMUNE DI USSITA (mc) – Prov. di Macerata – Località Pieve e Vallazza – Regione Agraria n.2 |        |            |                                    |                                                  |                                                                   |                                    |                                                              |                           |                                                       |                                                                                                           |         |                                  |                                                                                                                                          |                         |                                           |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| N.                                                                                          | Foglio | Particella | Superficie da occupare/espropriare | Indennità di esproprio area determinata in stima | Indennità manufatti legittimamente edificati determinata in stima | Indennità di esproprio complessiva | Indennità di occupazione annua 1/12 x Indennità di esproprio | data esecuzione ordinanza | data determinazione indennizzo occupazione 18.02.2020 | A - Indennità per ogni anno pari ad 1/12 dell'indennità di esproprio (art.50 comma 1 del D.P.R. 327/2001) | n. anni | tot indennità per numero di anni | B - Indennità per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua (art.50 comma 1 del D.P.R. 327/2001) | mese o frazione di mese | tot indennità per mesi o frazioni di mesi | totale indennità da liquidare (A+B) |
| 1                                                                                           | 17     | 122        | 4540                               | € 4.857,80                                       | € 1.425,08                                                        | € 6.282,88                         | € 523,57                                                     | 14.02.17                  | 18.02.20                                              | € 523,57                                                                                                  | 3       | € 1.570,71                       | € 43,63                                                                                                                                  | 1                       | € 43,63                                   | € 1.614,34                          |
| 2                                                                                           | 17     | 103        | 12125                              | € 12.973,75                                      | € 3.916,56                                                        | € 16.890,31                        | € 1.407,53                                                   | 14.02.17                  | 18.02.20                                              | € 1.407,53                                                                                                | 3       | € 4.222,59                       | € 117,29                                                                                                                                 | 1                       | € 117,29                                  | € 4.339,88                          |
| 3                                                                                           | 17     | 117        | 1355                               | € 1.449,85                                       | € 12.184,43                                                       | € 13.634,28                        | € 1.136,19                                                   | 14.02.17                  | 18.02.20                                              | € 1.136,19                                                                                                | 3       | € 3.408,57                       | € 94,68                                                                                                                                  | 1                       | € 94,68                                   | € 3.503,25                          |
| 4                                                                                           | 17     | 531        | 2000                               | € 2.140,00                                       | € 2.672,03                                                        | € 4.812,03                         | € 401,00                                                     | 07.03.17                  | 18.02.20                                              | € 401,00                                                                                                  | 2       | € 802,00                         | € 33,42                                                                                                                                  | 12                      | € 401,00                                  | € 1.203,00                          |
| 5                                                                                           | 17     | 666        | 240                                | € 256,80                                         |                                                                   | € 256,80                           | € 21,40                                                      | 07.03.17                  | 18.02.20                                              | € 21,40                                                                                                   | 2       | € 42,80                          | € 1,78                                                                                                                                   | 12                      | € 21,40                                   | € 64,20                             |
| 6                                                                                           | 17     | 703        | 40                                 | € 42,80                                          |                                                                   | € 42,80                            | € 3,57                                                       | 07.03.17                  | 18.02.20                                              | € 3,57                                                                                                    | 2       | € 7,14                           | € 0,30                                                                                                                                   | 12                      | € 3,57                                    | € 10,71                             |
| 7                                                                                           | 18     | 172        | 4150                               | € 3.859,50                                       |                                                                   | € 3.859,50                         | € 321,63                                                     | 03.04.17                  | 18.02.20                                              | € 321,63                                                                                                  | 2       | € 643,26                         | € 26,80                                                                                                                                  | 11                      | € 294,83                                  | € 938,09                            |
| 8                                                                                           | 18     | 168        | 2210                               | € 2.055,30                                       |                                                                   | € 2.055,30                         | € 171,28                                                     | 03.04.17                  | 18.02.20                                              | € 171,28                                                                                                  | 2       | € 342,56                         | € 14,27                                                                                                                                  | 11                      | € 157,01                                  | € 499,57                            |
|                                                                                             |        |            |                                    |                                                  |                                                                   |                                    |                                                              |                           |                                                       |                                                                                                           |         |                                  |                                                                                                                                          |                         | <b>TOT</b>                                | <b>€ 12.173,04</b>                  |

Viste le risultanze catastali relative alle proprietà di ciascun terreno, di seguito riportate:

| N.               | Foglio    | Particella | Superficie da occupare/espropriare | Indennità di esproprio complessiva | Indennità di occupazione annua 1/12 x Indennità di esproprio | totale da liquidare  |
|------------------|-----------|------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1                | 17        | 122        | 4540                               | € 6.282,88                         | € 523,57                                                     | € 1.614,34           |
| <b>Intestati</b> |           |            |                                    |                                    |                                                              |                      |
| N.               | Cognome   |            | Nome                               | C.F.                               | Proprietà                                                    | Importo da liquidare |
| 1                | PAPARELLI |            | Francesca Argentina                | PPRFNC48D60L517W                   | Proprietà per 1000/1000                                      | € 1.614,34           |

| N.               | Foglio  | Particella | Superficie da occupare/espropriare | Indennità di esproprio complessiva | Indennità di occupazione annua 1/12 x Indennità di esproprio | totale da liquidare  |
|------------------|---------|------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| 2                | 17      | 103        | 12125                              | € 16.890,31                        | € 1.407,53                                                   | € 4.339,88           |
| <b>Intestati</b> |         |            |                                    |                                    |                                                              |                      |
| N.               | Cognome |            | Nome                               | C.F.                               | Proprietà                                                    | Importo da liquidare |
| 1                | AURELI  |            | Daniela                            | RLADNL47T42H501J                   | Proprietà per 1/2                                            | € 2.169,94           |
| 2                | AURELI  |            | Patrizia                           | RLAPRZ51E71H501O                   | Proprietà per 1/2                                            | € 2.169,94           |

| N.               | Foglio  | Particella | Superficie da occupare/espropriare | Indennità di esproprio complessiva | Indennità di occupazione annua 1/12 x Indennità di esproprio | totale da liquidare  |
|------------------|---------|------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| 3                | 17      | 117        | 1355                               | € 13.634,28                        | € 1.136,19                                                   | € 3.503,25           |
| <b>Intestati</b> |         |            |                                    |                                    |                                                              |                      |
| N.               | Cognome |            | Nome                               | C.F.                               | Proprietà                                                    | Importo da liquidare |
| 1                | AURELI  |            | Daniela                            | RLADNL47T42H501J                   | Proprietà per 1/2                                            | € 1.751,625          |

|   |        |  |          |                  |                   |             |
|---|--------|--|----------|------------------|-------------------|-------------|
| 2 | AURELI |  | Patrizia | RLAPRZ51E71H501O | Proprietà per 1/2 | € 1.751,625 |
|---|--------|--|----------|------------------|-------------------|-------------|

| N.        | Foglio    | Particella | Superficie da occupare/espropriare | Indennità di esproprio complessiva | Indennità di occupazione annua 1/12 x Indennità di esproprio | totale da liquidare  |
|-----------|-----------|------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| 4         | 17        | 531        | 2000                               | € 4.812,03                         | € 401,00                                                     | € 1.203,00           |
| Intestati |           |            |                                    |                                    |                                                              |                      |
| N.        | Cognome   |            | Nome                               | C.F.                               | Proprietà                                                    | Importo da liquidare |
| 1         | SBRICCOLI |            | Gianfranco                         | SBRGFR39C30L517U                   | Proprietà` in regime di comunione dei beni                   | € 1.203,00           |
| 2         | TODESCO   |            | Rita Giovanna                      | TDSRGV40R58I783H                   | Proprietà` in regime di comunione dei beni                   |                      |

| N.        | Foglio    | Particella | Superficie da occupare/espropriare | Indennità di esproprio complessiva | Indennità di occupazione annua 1/12 x Indennità di esproprio | totale da liquidare  |
|-----------|-----------|------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| 5         | 17        | 666        | 240                                | € 256,80                           | € 21,40                                                      | € 64,20              |
| Intestati |           |            |                                    |                                    |                                                              |                      |
| N.        | Cognome   |            | Nome                               | C.F.                               | Proprietà                                                    | Importo da liquidare |
| 1         | SBRICCOLI |            | Gianfranco                         | SBRGFR39C30L517U                   | Proprietà` in regime di comunione dei beni                   | € 64,20              |
| 2         | TODESCO   |            | Rita Giovanna                      | TDSRGV40R58I783H                   | Proprietà` in regime di comunione dei beni                   |                      |

| N.        | Foglio    | Particella | Superficie da occupare/espropriare | Indennità di esproprio complessiva | Indennità di occupazione annua 1/12 x Indennità di esproprio | totale da liquidare  |
|-----------|-----------|------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| 6         | 17        | 703        | 40                                 | € 42,80                            | € 3,57                                                       | € 10,71              |
| Intestati |           |            |                                    |                                    |                                                              |                      |
| N.        | Cognome   |            | Nome                               | C.F.                               | Proprietà                                                    | Importo da liquidare |
| 1         | SBRICCOLI |            | Gianfranco                         | SBRGFR39C30L517U                   | Proprietà` in regime di comunione dei beni                   | € 10,71              |
| 2         | TODESCO   |            | Rita Giovanna                      | TDSRGV40R58I783H                   | Proprietà` in regime di comunione dei beni                   |                      |

| N.        | Foglio    | Particella | Superficie da occupare/espropriare | Indennità di esproprio complessiva | Indennità di occupazione annua 1/12 x Indennità di esproprio | totale da liquidare  |
|-----------|-----------|------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| 7         | 18        | 172        | 4150                               | € 3.859,50                         | € 321,63                                                     | € 938,09             |
| Intestati |           |            |                                    |                                    |                                                              |                      |
| N.        | Cognome   |            | Nome                               | C.F.                               | Proprietà                                                    | Importo da liquidare |
| 1         | CAPORIONI |            | Marco                              | CPRMRC69S25L483G                   | Proprietà` per 1/1                                           | € 938,09             |

| N.        | Foglio | Particella | Superficie da occupare/espropriare | Indennità di esproprio complessiva | Indennità di occupazione annua 1/12 x Indennità di esproprio | totale da liquidare |
|-----------|--------|------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|
| 8         | 18     | 168        | 2210                               | € 2.055,30                         | € 171,28                                                     | € 499,57            |
| Intestati |        |            |                                    |                                    |                                                              |                     |

| N.  | Cognome          | Nome      | C.F.             | Proprietà          | Importo da liquidare |
|-----|------------------|-----------|------------------|--------------------|----------------------|
| 1   | ANSUINI          | Eda       | NSNDEA38H47L517J | Proprietà` per 1/6 | <b>€ 83,26</b>       |
| 2   | FATTORI          | Giovanni  | FTTGNN51S29H501Y | Proprietà` per 2/6 | <b>€ 166,52</b>      |
| 3   | Eredi di TEMPERI | Francesco | TMPFNC23L31L517J | Proprietà per 1/6  | <b>€ 83,26</b>       |
| 3.1 | FERRI            | Maria     |                  |                    |                      |
| 3.2 | TEMPERI          | Antonio   |                  |                    |                      |
| 3.3 | TEMPERI          | Fiorella  |                  |                    |                      |
| 3.4 | TEMPERI          | Rita      |                  |                    |                      |
| 4   | Eredi di TEMPERI | Maddalena | TMPMDL21R58L517J | Proprietà per 1/6  | <b>€ 83,26</b>       |
| 4.1 | DI ANTONIO       | Annamaria |                  |                    |                      |
| 4.2 | DI ANTONIO       | Stefania  |                  |                    |                      |
| 4.3 | DI ANTONIO       | Patrizia  |                  |                    |                      |
| 5   | TEMPERI          | Natalina  | TMPNLN64R62B474T | Proprietà per 1/6  | <b>€ 83,26</b>       |
| 6   | MONTEBOVI        | Natalina  | MNTNLN94E57L517R | Usufrutto per 1/1  | <b>/</b>             |

Ritenuto necessario procedere alla liquidazione degli indennizzi di cui al punto precedente ai rispettivi proprietari, secondo le modalità indicate dalla Regione Marche – Servizio di Protezione Civile;

Visti:

- l'art. 5 comma 1, art. 6 dell'OCDPC n. 388/2016;
- l'art. 3 comma 1 dell' OCDPC n. 389/2016;
- l'art. 1, comma 2 e l'art 3 comma 5 e 6 dell' OCDPC n. 394/2016;
- l'art. 1 (Accoglienza della popolazione con il ricorso a strutture e moduli abitativi provvisori – container) dell'OCDPC n. 408/2016;
- art. 22 bis del D.Lgs. 302/2002 (Modifiche e integrazioni al D.P.R.327/2001
- Art. 37 D.P.R. 8-6-2001 n. 327 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità – in vigore dal 30/06/2003;
- Art.42 – Costituzione della Repubblica Italiana – Parte I – Diritti e doveri dei Cittadini – Titolo III – Rapporti economici;
- Art. 843 – Codice Civile – Libro Terzo – Della proprietà – Titolo II – Della proprietà – Capo I – Disposizioni generali;
- Art. 39 Legge n.2359 del 25/06/1865 – Espropriazioni per causa di utilità pubblica – Capo III della designazione dei beni da espropriarsi;
- Art. 32 e 33 commi da 1 a 3 – Determinazione del valore del bene e Espropriazione parziale di un bene unitario. Titolo II – Disposizioni generali – Capo IV – Dell'entità dell'indennità di espropriazione – Sezione I – Disposizioni generali;
- Art. 37 commi da 1 a 9 e Art. 38 commi da 1 a 2-bis – Titolo II - Disposizioni generali - Capo IV - Dell'entità dell'indennità di espropriazione – Sezione III – Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio di un'area edificabile o legittimamente edificata;
- Art. 40 commi da 1 a 5 e Art. 42 commi da 1 a 2 – Titolo II - Disposizioni generali - Capo IV - Dell'entità dell'indennità di espropriazione – Sezione IV – Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio di un'area non edificabile;
- Legge n. 244 del 24/12/2007.

Tutto ciò premesso e considerato

#### **Determina**

- che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di approvare le somme per l'indennità di occupazione temporanea di ciascuno dei terreni oggetto di realizzazione delle SAE, come desunti dalle Relazioni di Stima redatte dall'Agenzia delle Entrate della Regione MARCHE ed indicati nella tabella di riepilogo, di seguito riportata, appositamente redatta dall'Ufficio Tecnico:

[illegible]

- di liquidare l'indennità di occupazione dei terreni ai rispettivi proprietari, secondo la ripartizione di seguito riportata:

| N.        | Foglio    | Particella | Superficie da occupare/espropriare | Indennità di esproprio complessiva | Indennità di occupazione annua 1/12 x Indennità di esproprio | totale da liquidare  |
|-----------|-----------|------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1         | 17        | 122        | 4540                               | € 6.282,88                         | € 523,57                                                     | € 1.614,34           |
| Intestati |           |            |                                    |                                    |                                                              |                      |
| N.        | Cognome   |            | Nome                               | C.F.                               | Proprietà                                                    | Importo da liquidare |
| 1         | PAPARELLI |            | Francesca Argentina                | PPRFNC48D60L517W                   | Proprietà per 1000/1000                                      | € 1.614,34           |

| N.               | Foglio | Particella | Superficie da occupare/espropriare | Indennità di esproprio complessiva | Indennità di occupazione annua 1/12 x Indennità di esproprio | <b>totale da liquidare</b> |
|------------------|--------|------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 2                | 17     | 103        | 12125                              | € 16.890,31                        | € 1.407,53                                                   | <b>€ 4.339,88</b>          |
| <b>Intestati</b> |        |            |                                    |                                    |                                                              |                            |

| N. | Cognome | Nome     | C.F.             | Proprietà         | Importo da liquidare |
|----|---------|----------|------------------|-------------------|----------------------|
| 1  | AURELI  | Daniela  | RLADNL47T42H501J | Proprietà per 1/2 | <b>€ 2.169,94</b>    |
| 2  | AURELI  | Patrizia | RLAPRZ51E71H501O | Proprietà per 1/2 | <b>€ 2.169,94</b>    |

| N.               | Foglio    | Particella | Superficie da occupare/espropriare | Indennità di esproprio complessiva | Indennità di occupazione annua 1/12 x Indennità di esproprio | <b>totale da liquidare</b> |
|------------------|-----------|------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 3                | <b>17</b> | <b>117</b> | 1355                               | € 13.634,28                        | € 1.136,19                                                   | <b>€ 3.503,25</b>          |
| <b>Intestati</b> |           |            |                                    |                                    |                                                              |                            |
| N.               | Cognome   | Nome       | C.F.                               | Proprietà                          | Importo da liquidare                                         |                            |
| 1                | AURELI    | Daniela    | RLADNL47T42H501J                   | Proprietà per 1/2                  | <b>€ 1.751,625</b>                                           |                            |
| 2                | AURELI    | Patrizia   | RLAPRZ51E71H501O                   | Proprietà per 1/2                  | <b>€ 1.751,625</b>                                           |                            |

| N.               | Foglio    | Particella    | Superficie da occupare/espropriare | Indennità di esproprio complessiva         | Indennità di occupazione annua 1/12 x Indennità di esproprio | <b>totale da liquidare</b> |
|------------------|-----------|---------------|------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 4                | <b>17</b> | <b>531</b>    | 2000                               | € 4.812,03                                 | <b>€ 401,00</b>                                              | <b>€ 1.203,00</b>          |
| <b>Intestati</b> |           |               |                                    |                                            |                                                              |                            |
| N.               | Cognome   | Nome          | C.F.                               | Proprietà                                  | Importo da liquidare                                         |                            |
| 1                | SBRICCOLI | Gianfranco    | SBRGFR39C30L517U                   | Proprietà` in regime di comunione dei beni | <b>€ 1.203,00</b>                                            |                            |
| 2                | TODESCO   | Rita Giovanna | TDSRGV40R58I783H                   | Proprietà` in regime di comunione dei beni |                                                              |                            |

| N.               | Foglio    | Particella    | Superficie da occupare/espropriare | Indennità di esproprio complessiva         | Indennità di occupazione annua 1/12 x Indennità di esproprio | <b>totale da liquidare</b> |
|------------------|-----------|---------------|------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 5                | <b>17</b> | <b>666</b>    | 240                                | € 256,80                                   | <b>€ 21,40</b>                                               | <b>€ 64,20</b>             |
| <b>Intestati</b> |           |               |                                    |                                            |                                                              |                            |
| N.               | Cognome   | Nome          | C.F.                               | Proprietà                                  | Importo da liquidare                                         |                            |
| 1                | SBRICCOLI | Gianfranco    | SBRGFR39C30L517U                   | Proprietà` in regime di comunione dei beni | <b>€ 64,20</b>                                               |                            |
| 2                | TODESCO   | Rita Giovanna | TDSRGV40R58I783H                   | Proprietà` in regime di comunione dei beni |                                                              |                            |

| N.               | Foglio    | Particella    | Superficie da occupare/espropriare | Indennità di esproprio complessiva         | Indennità di occupazione annua 1/12 x Indennità di esproprio | <b>totale da liquidare</b> |
|------------------|-----------|---------------|------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 6                | <b>17</b> | <b>703</b>    | 40                                 | € 42,80                                    | <b>€ 3,57</b>                                                | <b>€ 10,71</b>             |
| <b>Intestati</b> |           |               |                                    |                                            |                                                              |                            |
| N.               | Cognome   | Nome          | C.F.                               | Proprietà                                  | Importo da liquidare                                         |                            |
| 1                | SBRICCOLI | Gianfranco    | SBRGFR39C30L517U                   | Proprietà` in regime di comunione dei beni | <b>€ 10,71</b>                                               |                            |
| 2                | TODESCO   | Rita Giovanna | TDSRGV40R58I783H                   | Proprietà` in regime di comunione dei beni |                                                              |                            |

| N.               | Foglio    | Particella | Superficie da occupare/espropriare | Indennità di esproprio complessiva | Indennità di occupazione annua 1/12 x Indennità di esproprio | totale da liquidare |
|------------------|-----------|------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|
| 7                | 18        | 172        | 4150                               | € 3.859,50                         | € 321,63                                                     | € 938,09            |
| <b>Intestati</b> |           |            |                                    |                                    |                                                              |                     |
| N.               | Cognome   | Nome       | C.F.                               | Proprietà                          | Importo da liquidare                                         |                     |
| 1                | CAPORIONI | Marco      | CPRMRC69S25L483G                   | Proprietà` per 1/1                 | € 938,09                                                     |                     |

| N.               | Foglio           | Particella | Superficie da occupare/espropriare | Indennità di esproprio complessiva | Indennità di occupazione annua 1/12 x Indennità di esproprio | totale da liquidare |
|------------------|------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|
| 8                | 18               | 168        | 2210                               | € 2.055,30                         | € 171,28                                                     | € 499,57            |
| <b>Intestati</b> |                  |            |                                    |                                    |                                                              |                     |
| N.               | Cognome          | Nome       | C.F.                               | Proprietà                          | Importo da liquidare                                         |                     |
| 1                | ANSUINI          | Eda        | NSNDEA38H47L517J                   | Proprietà` per 1/6                 | € 83,26                                                      |                     |
| 2                | FATTORI          | Giovanni   | FTTGNN51S29H501Y                   | Proprietà` per 2/6                 | € 166,52                                                     |                     |
| 3                | Eredi di TEMPERI | Francesco  | TMPFNC23L31L517J                   | Proprietà per 1/6                  | € 83,26                                                      |                     |
| 3.1              | FERRI            | Maria      |                                    |                                    |                                                              |                     |
| 3.2              | TEMPERI          | Antonio    |                                    |                                    |                                                              |                     |
| 3.3              | TEMPERI          | Fiorella   |                                    |                                    |                                                              |                     |
| 3.4              | TEMPERI          | Rita       |                                    |                                    |                                                              |                     |
| 4                | Eredi di TEMPERI | Maddalena  | TMPMDL21R58L517J                   | Proprietà per 1/6                  | € 83,26                                                      |                     |
| 4.1              | DI ANTONIO       | Annamaria  |                                    |                                    |                                                              |                     |
| 4.2              | DI ANTONIO       | Stefania   |                                    |                                    |                                                              |                     |
| 4.3              | DI ANTONIO       | Patrizia   |                                    |                                    |                                                              |                     |
| 5                | TEMPERI          | Natalina   | TMPNLN64R62B474T                   | Proprietà per 1/6                  | € 83,26                                                      |                     |
| 6                | MONTEBOVI        | Natalina   | MNTNLN94E57L517R                   | Usufrutto per 1/1                  | /                                                            |                     |

- di stabilire che la spesa complessiva necessaria ai fini dell'indennità di occupazione, pari ad **€ 12.173,04** trova copertura al cap. 1203 – impegno 89/2020 cod. bil. 11.02-1.03.02.07.005 "Indennità di occupazione temporanea delle aree SAE e delle aree necessarie per lavori propedeutici alle SAE stesse" del bilancio 2020, in corso di formazione, in cui sarà prevista la necessaria disponibilità;
- di stabilire che gli oneri finanziari relativi al pagamento delle indennità derivanti dal presente atto fanno capo ai fondi nazionali individuati dalla Protezione Civile per la gestione dell'emergenza sisma, dando atto che le somme relative agli indennizzi per occupazione/esproprio sono ricomprese nei Quadri Tecnici Economici degli interventi inerenti alla realizzazione delle SAE approvati dalla Regione Marche, in qualità di soggetto attuatore.

**OGGETTO: Sisma 2016 - OCDPC 394/2016 art.1 - Strutture Abitative di Emergenza (S.A.E.) - Liquidazione Indennità di occupazione temporanea terreni siti il Loc. Pieve e Loc. Vallazza ed identificati al NCT fg.17 part.lle 122-103-117-531-666-703 e al fg. 18 part.lle 172-168**

Il Responsabile del Settore  
F.to ORTENZI PATRIZIA

-----  
Ai sensi dell'art.153 - comma 5 - e art.183 - comma 9 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, si attesta che sul capitolo, al quale viene imputata la spesa, esiste la disponibilità necessaria ad assicurare la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Ussita, li

Il Responsabile del Servizio  
Finanziario  
F.to Boccaccini Gianluca

-----  
N.....Reg. CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Ussita, li

L'Addetto alla pubblicazione  
F.to

-----  
Ai sensi dell'art.14 della legge 04/01/1968 n.15 si certifica che la presente copia é conforme all'originale.

Ussita, li

Il Responsabile del Settore  
ORTENZI PATRIZIA