

**C O M U N E D I U S S I T A**  
Provincia di Macerata

**Settore IV - LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA ED EDILIZIA, RICOSTRUZIONE.**

**COPIA DI DETERMINAZIONE  
DEL  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

-----  
**DETERMINAZIONE NUMERO 33 DEL 21-02-20  
REGISTRO GENERALE NUMERO 103**  
-----

**OGGETTO: Sisma 2016 - Ristrutturazione Casa Ruggeri - Affidamento incarico professionale per progettazione, direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione a Terre.it srl - CUP: C59G19000420005 - CIG: Z282C098D5**

L'anno duemilaventi il giorno ventuno del mese di febbraio, nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

**VISTE** le deliberazioni della Giunta Municipale, esecutive ai sensi di legge:

- n.401 del 03/11/1999 con cui è stato approvato il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e servizi;
- n.440 del 29/11/1999 con cui sono stati individuati i Responsabili degli uffici e dei servizi;
- n.94 del 22/5/2001 con cui la sottoscritta è stata riammessa nel posto vacante di "istruttore direttivo tecnico" addetto a questa unità operativa tecnica;
- n.196 del 6/11/2001 con la quale è stato approvato il nuovo "Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi";

**VISTO** che il Sindaco, dott. Vincenzo Marini Marini, con decreto n. 4 del 09.01.2019 ha attribuito alla sottoscritta Patrizia Ortenzi le funzioni di "Responsabile del Settore IV - lavori pubblici, urbanistica ed edilizia, ricostruzione" con decorrenza dal 09.01.2019;

Premesso che:

- tutto il territorio comunale è stato interessato nel corso del 2016 da ripetuti eventi sismici di inaudita violenza, in particolare nei giorni del 24 agosto, 26 e 30 ottobre;
- le scosse del 26 e 30 ottobre hanno determinato una situazione di assoluta emergenza dovuta ai gravi danni arrecati alla generalità degli edifici del territorio comunale, con contestuale pericolo di crollo sulle strade e minaccia alla pubblica incolumità;

Rilevato che, a seguito degli eventi sismici come sopra, si è venuta a creare anche ad Ussita una emergenza senza precedenti che ha imposto l'emanazione di una ordinanza sindacale con la quale tutto il territorio comunale è stato dichiarato "zona rossa" con la conseguente evacuazione di tutta la popolazione residente;

Preso atto che si è ancora nella fase emergenziale;

- che contestualmente al rientro della popolazione emerge come prioritario ed indispensabile il ripristino di quelle funzioni basilari a rendere la vita quotidiana il più possibile “normale”;
- che il ripristino delle funzioni essenziali della vita quotidiana è strettamente connesso e subordinato alla disponibilità di spazi ad uso pubblico e di erogazione dei servizi primari, nonché di luoghi di incontro e per la socialità;

Vista la nota assunta al n. 5247 del protocollo comunale del 3.06.2019 con la quale la Regione Marche, Servizio Attività Produttive, Lavoro e Istruzione, ha segnalato che con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, n. 1313 del 22.05.2019, è stato approvato l'Avviso Pubblico contenente le disposizioni attuative per la concessione di contributi in c/capitale a favore dei Comuni ricadenti nel cosiddetto “cratere” - sisma 2016 - rientranti nell'elenco di cui al D.L. n. 189/2016, convertito con L. 229/2016, per la realizzazione di interventi concentrati nell'ambito dei Comuni più danneggiati dagli eventi sismici;

Visto il successivo Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 1473 del 6.06.2019 avente ad oggetto “L.R. Toscana 65/16 – DGR. 1171/18 – Convenzione tra Regioni Marche e Toscana del 29/09/18 – DUSR. N. 1313/2019 “Approvazione Avviso Pubblico “Concessione contributi in c/capitale per la realizzazione di interventi nei Comuni del cratere sisma 2016” – Modifica allegati” con il quale si è stabilito di rettificare e riapprovare gli Allegati 1 e 3 già approvati con il precedente decreto n. 1313/2019 di cui al punto precedente;

Preso atto che, ai sensi della Convenzione sottoscritta dalla Regione Toscana e la Regione Marche, sono soggetti beneficiari dei contributi i Comuni ricadenti nel cosiddetto “cratere” - sisma 2016 - rientranti nell'elenco di cui al D.L. n. 189/2016, convertito con L. 229/2016, che realizzino interventi nelle tipologie stabilite dall'art. 4 della citata Convenzione e che di seguito si riportano:

- **supporto alle attività produttive.** Per supporto alle attività produttive si intende la realizzazione di interventi finalizzata alla ripresa produttiva (ad esempio ricostruzione e ristrutturazione di immobili, acquisto di beni immobili e mobili, attrezzature, arredi e quant'altro necessario alla ripresa);
- **favorire la realizzazione di iniziative di carattere sociale, culturale e socio-sanitario** per il sostegno della popolazione residente nei comuni marchigiani beneficiari;
- **interventi di manutenzione, restauro, ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere religiose** (chiese, edifici di culto e assimilati).

Preso atto che, come stabilito nell'avviso pubblico, i contributi oggetto del Decreto sono concessi a fondo perduto (in conto capitale) a fronte dell'effettuazione degli interventi di cui al punto precedente ed ogni Comune interessato può presentare una sola proposta di progetto finalizzato a realizzare un intervento corrispondente alle tipologie di cui sopra;

- che la spesa ammissibile complessiva, per ogni proposta di progetto, non può essere inferiore ad euro 50.000,00 (cinquantamila) e superiore ad euro 200.000,00 (duecentomila);

- che, pur essendo l'intervento finanziabile al 100%, un eventuale impegno del Comune a cofinanziare lo stesso, comporta l'assegnazione di un punteggio ulteriore che varia da un minimo di 5 ad un massimo di 20 punti, a seconda della percentuale di cofinanziamento;

Considerato che alcune delle attività commerciali, già preesistenti ad Ussita prima degli eventi sismici del 2016, hanno riavviato la loro attività economica presso l'area situata in Loc.

Fluminata – ex Parco Ruggeri, usufruendo dei benefici previsti dalle normative speciali sul sisma;

Valutato che il turismo ha sempre costituito la principale fonte economica nonché motore di sviluppo di Ussita e del territorio circostante e che le attività economiche, attualmente operative nel Comune di Ussita necessitano, in virtù del difficile e complesso contesto insediativo, infrastrutturale e socio-economico in cui si trovano ad operare, di tutte le ulteriori possibili operazioni di supporto utili a consentire una ripresa economica e sociale della comunità e del territorio;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 69 del 10.07.2019, dichiarata immediatamente eseguibile con la quale, ritenuto opportuno partecipare al bando di finanziamento in oggetto quale opportunità di sviluppo per il territorio e di promozione delle attività produttive in particolare, si disponeva agli uffici competenti la partecipazione al bando di cui al decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 1473 del 6.06.2019, con le specifiche di seguito riportate:

- a) settore di intervento “supporto alle attività produttive”;
- b) tipologia di intervento: ristrutturazione immobile denominato “Casetta Ruggeri”;
- c) finalità dell'intervento: realizzazione di un punto informativo finalizzato alla ripresa turistica, produttiva ed economica;
- d) cofinanziamento: € 849,00, attingendo da donazioni pervenute al Comune di Ussita, come meglio specificato in narrativa;

Vista la nota prot.n. 7128 del 31.07.2019, con la quale il Comune di Ussita ha trasmesso, ai fini della concessione dei contributi la domanda (Allegato 2) e la relativa scheda tecnica progettuale (Allegato 3) per l'intervento definito “Ristrutturazione di Casa Ruggeri”, nell'ambito della tipologia “Supporto alle attività produttive”;

Vista la successiva nota, prot.n. 8627 del 18.09.2019, con la quale il Comune di Ussita, in riscontro alla richiesta di integrazioni della Regione Marche – P.F. Credito Cooperative Commercio e Tutela dei Consumatori prot.n. 1063515/06.09.2019, assunta al protocollo comunale con il n. 8299 del 06.09.2019, ha specificato la percentuale di cofinanziamento a carico dell'Ente e relativo impegno assunto con Bilancio del 2019, e trasmesso, altresì, il Quadro Tecnico Economico e la Scheda tecnica progettuale (Allegato 3) dell'intervento definito “Ristrutturazione di Casa Ruggeri” con il dettaglio delle voci, per un importo complessivo di € **200.000,96** (IVA e cap inclusi);

Visto il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n.2899 del 15.10.2019, con il quale:

- è stata approvata la graduatoria degli interventi di cui DUSR n.1313/2019, di cui all'Allegato A – “Graduatoria interventi”;
- è stato approvato l'elenco degli interventi finanziati, fino all'esaurimento delle risorse disponibili, di cui all'Allegato B – “Elenco interventi finanziati”;
- è stato approvato l'elenco degli interventi esclusi, di cui all'Allegato C – “Interventi esclusi”;
- è stato stabilito di subordinare l'erogazione del contributo all'accettazione dello stesso da parte del Comune beneficiario con proprio atto, e formale impegno alla realizzazione del progetto;
- è stato dato atto che il decreto trova copertura finanziaria sulla contabilità speciale n.6023 intestata a DIR DIP. SICUR, R. MARCHE O-388-16;

Preso atto che il Comune di Ussita, con il progetto “Ristrutturazione di Casa Ruggeri” risulta all’ottavo posto della graduatoria e beneficiario di un contributo di € 80.092,78, a fronte di un contributo totale ammesso di € 199.828,77, come da stralcio dell’Allegato B – *Elenco interventi finanziati* di seguito riportato:

| Graduatoria | Comune | Denominazione Progetto          | Tipologia Intervento              | Costo Totale Progetto | Contributo Richiesto | Importo Cofinanziamento | Cofinanz. (%) | Costo totale Ammesso | Contributo Ammesso | Contributo concesso |
|-------------|--------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|---------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| 8           | Ussita | “Ristrutturazione Casa Ruggeri” | Supporto alle attività produttive | € 200.000,96          | € 199.151,96         | € 849,00                | 0,42%         | € 200.000,96         | € 199.151,96       | <b>€ 80.092,78</b>  |

Richiamata la nota della Regione Marche - Regione Marche – P.F. Credito Cooperative Commercio e Tutela dei Consumatori prot.n. 1259651/21.10.2019, assunta al protocollo comunale al n. 9773 del 21.10.2019 con la quale, premesso che “qualora si dovessero rendere disponibili economie dagli altri progetti finanziati, oppure fossero stanziati ulteriori fondi, saranno impiegati prioritariamente per completare l’intervento parzialmente finanziato” proposto dal Comune di Ussita, viene richiesta al Comune “l’accettazione dello stesso con proprio atto e la trasmissione del formale impegno alla realizzazione del progetto” ai fini della concessione del contributo di cui all’art.11 del bando;

Richiamata la Delibera del Commissario Straordinario assunta con i poteri di Giunta n. 1 del 08.01.2020, con la quale è stato disposto di:

- di accettare formalmente il contributo – parziale rispetto al totale ammesso - concesso con Decreto del Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n.2899 del 15.10.2019, pari ad € 80.092,78, relativo al progetto “Ristrutturazione di Casa Ruggeri”;
- di impegnarsi a realizzare l’intervento di “Ristrutturazione di Casa Ruggeri” proposto in sede di partecipazione all’Avviso pubblico per l’importo di € 200.000,96;
- di impegnarsi ad accettare ed utilizzare eventuali futuri contributi – *costituiti da economie derivanti dagli altri progetti finanziati o da ulteriori fondi stanziati* - che la Regione vorrà impiegare - *prioritariamente per completare l’intervento* proposto dal Comune di Ussita attualmente *parzialmente finanziato*;
- di impegnarsi a cofinanziare la realizzazione dell’intervento di “Ristrutturazione di Casa Ruggeri” proposto in sede di partecipazione all’Avviso pubblico con fondi di Bilancio, qualora necessario, in attesa della concessione del contributo *nella misura del 100% della spesa ammessa*, di cui all’art.5 comma 6 dell’Avviso;

Vista la nota, prot.n. 231 del 11.01.2020, con la quale il Comune ha trasmesso alla Regione Marche l’accettazione formale del contributo - parziale - di € 80.092,78, relativo al progetto “Ristrutturazione di Casa Ruggeri” e l’impegno alla realizzazione dell’intervento proposto in sede di partecipazione ed ammesso a finanziamento per l’importo complessivo di € 200.000,96;

Richiamata la Determina del Responsabile del Servizio IV n.26 del 13.02.2020 RG 89, con la quale è stato stabilito:

- di **procedere**, per tutte le motivazioni e le finalità di cui in premessa, ***all’Affidamento dell’Incarico professionale per progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità, direzione lavori e certificato di regolare esecuzione*** dell’intervento di “Ristrutturazione ed Adeguamento di Casa Ruggeri” mediante **affidamento diretto** previa consultazione di due o più operatori economici, conformemente a quanto stabilito dall’art.36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016;
- di **individuare ed indicare** ai fini dell’affidamento dei lavori, le procedure ed i criteri di cui al seguente prospetto:

|                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oggetto del Contratto                     | T.U.n. 267/2000 art.192 comma 1 b)       | <b>“Ristrutturazione ed Adeguamento di Casa Ruggeri”</b> - <i>Affidamento dell’Incarico professionale per progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità, direzione lavori e certificato di regolare esecuzione</i> |
| Criterio di selezione Operatori Economici | D. Lgs. 50/2016 art. 36 comma 2 lett. a) | Affidamento diretto previa consultazione di due o più operatori economici                                                                                                                                                                                             |
| Criterio di Selezione delle Offerte       | D. Lgs. 50/2016 art. 36 comma 9-bis      | Selezione della migliore offerta mediante il criterio del minor prezzo sull’importo del servizio                                                                                                                                                                      |

- di **approvare**, ai fini dell’espletamento della procedura comparativa, i seguenti modelli:

i. Allegato 1 - Lettera di Invito;

ii. Allegato 2 – Schema offerta economica;

- di **stabilire** che la somma complessiva di **€ 12.180,48**, necessaria all’espletamento dell’incarico professionale in argomento – trova copertura al Capitolo 2884 del Bilancio 2020 residui passivi dando atto che la stessa sarà a carico della contabilità speciale relativa al sisma;
- di **trasmettere** copia del presente provvedimento all’Ufficio Ragioneria per i successivi adempimenti di competenza, dando atto che lo stesso diviene esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 147 bis e 153, comma 5, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- di **demandare** all’Ufficio di Segreteria i successivi adempimenti di competenza quali:
  - l’annotazione nel registro e l’inserimento nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni;
  - la pubblicazione all’albo pretorio;
  - la pubblicazione nelle apposite sottosezioni della pagina “Amministrazione trasparente” del sito web del Comune;
  - il rilascio di copie su richiesta o d’ufficio.

Considerato che in data 13.02.2020 sono state invitate, tramite PEC, a presentare la migliore offerta relativamente ***all’Affidamento dell’Incarico professionale per progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità, direzione lavori e certificato di regolare esecuzione*** dell’intervento di “Ristrutturazione ed Adeguamento di Casa Ruggeri” i seguenti operatori:

- prot.1130 – TERRE.IT srl – Largo Decio Filippini – Palazzo Costa, n.30/A – 62028 Sarnano (MC)  
[terre@pec.it](mailto:terre@pec.it);
- prot.1132 – ing. Mariangela Luciani – Largo Decio Filippini – Palazzo Costa – 62028 Sarnano (MC)  
[mariangela.luciani@ingpec.eu](mailto:mariangela.luciani@ingpec.eu);
- prot.1133 – ing. Marco Pelagagge – via Macchiavelli, 8/a – 62011 Cingoli(MC)  
[marco.pelagagge@ingpec.eu](mailto:marco.pelagagge@ingpec.eu);

Dato atto che alla data del 18.02.2020 alle ore 12.00, nei termini e nelle forme stabiliti nella lettera di invito, sono pervenute al Comune di Ussita, mediante consegna a mano, le offerte da parte dei seguenti operatori economici:

- ing. Marco Pelagagge – via Macchiavelli, 8/a – 62011 Cingoli (MC)

Prot.1254 del 18.02.2020;

- TERRE.IT srl – Largo Decio Filippini – Palazzo Costa, n.30/A – 62028 Sarnano (MC)

Prot.1255 del 18.02.2020;

Considerato che in data 21.02.2020 alle ore 11.30 si è proceduto all'apertura delle offerte pervenute, la migliore delle quali è risultata essere quella proposta da TERRE.IT srl, con sede in Largo Decio Filippini – Palazzo Costa, n.30/A – 62028 Sarnano (MC);

Vista la necessità di procedere con l'affidamento del servizio in epigrafe;

Richiamate le Linee Guida n.4 ANAC, di attuazione del D. Lgs.50/2016 e s.m., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" e, in particolare, il punto 4.2.3 del cap. 4, secondo cui *"Per lavori, servizi e forniture di importo superiore a 5.000,00 euro e non superiore a 20.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445..."* nonché che *"In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali ove previsti"*;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- D.L. 189/2016 convertito in legge n. 229/2016, e successive modificazioni;
- l'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;
- l'OCDPC n. 394 del 19.09.2016;
- Linee guida n. 4 in attuazione del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e s.m.;

Visto il CIG: **Z282C098D5**

## **DETERMINA**

- 1) **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di dare atto** che la migliore offerta risulta essere quella pervenuta dalla società di ingegneria TERRE.IT srl, con sede in Largo Decio Filipponi – Palazzo Costa, n.30/A – 62028 Sarnano (MC) - P.I.: 01985220449, con un ribasso proposto del 2% sull'importo stimato di € 9.600,00 (esclusi CAP ed IVA);
- 3) **di affidare**, stante l'offerta più vantaggiosa, *l'incarico professionale per progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità, direzione lavori e certificato di regolare esecuzione* dell'intervento di "Ristrutturazione ed Adeguamento di Casa Ruggeri" alla società di ingegneria TERRE.IT srl, con sede in Largo Decio Filipponi – Palazzo Costa, n.30/A – 62028 Sarnano (MC) - P.I.: 01985220449 per l'importo di **€ 9.784,32** (esclusa IVA al 22%), per un totale di **€ 11.936,87**;
- 4) **di stabilire** che il presente affidamento si intenderà perfezionato a seguito dell'avvenuta verifica dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del Decreto 50/2016 e s.m.i., di cui in premessa;
- 5) **di approvare** lo schema di Convenzione allegato alla presente;
- 6) **di dare atto** della presenza, rispetto all'impegno assunto con propria determina n. 26 del 13.02.2020 (RG 89) per l'espletamento dell'incarico professionale in argomento, di un'economia di spesa pari ad € 243,61;
- 7) **di trasmettere** copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per i successivi adempimenti di competenza, dando atto che lo stesso diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 147 bis e 153, comma 5, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- 8) **di demandare** all'Ufficio di Segreteria i successivi adempimenti di competenza quali:
  - l'annotazione nel registro e l'inserimento nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni;
  - la pubblicazione all'albo pretorio;
  - la pubblicazione nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune;
  - il rilascio di copie su richiesta o d'ufficio.

OGGETTO: Sisma 2016 - Ristrutturazione Casa Ruggeri - Affidamento incarico professionale per progettazione, direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione a Terre.it srl - CUP: C59G19000420005 - CIG: Z282C098D5

Il Responsabile del Settore  
F.to ORTENZI PATRIZIA

-----  
Ai sensi dell'art.153 - comma 5 - e art.183 - comma 9 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, si attesta che sul capitolo, al quale viene imputata la spesa, esiste la disponibilità necessaria ad assicurare la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Ussita, li

Il Responsabile del Servizio  
Finanziario  
F.to Boccaccini Gianluca

-----  
N.....Reg. CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Ussita, li

L'Addetto alla pubblicazione  
F.to

-----  
Ai sensi dell'art.14 della legge 04/01/1968 n.15 si certifica che la presente copia é conforme all'originale.

Ussita, li

Il Responsabile del Settore  
ORTENZI PATRIZIA