

COMUNE DI USSITA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 15

ORDINANZA SINDACALE

N. 13 DEL 29-06-2021

Oggetto: Sisma 2016. Ordinanza di inagibilità edificio situato in Ussita Loc. Fluminata Via F. Arsini (Foglio 24 Part. 39 - Aggregato 00527). Proprietari: (omissis). Revoca dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 98 (R.G. 252) del 20.09.2017.

L'anno duemilaventuno addì ventinove del mese di giugno,

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- tutto il territorio comunale nell'anno 2016 è stato interessato da tre eventi sismici di eccezionale intensità, che hanno causato una forte devastazione ed ingentissimi danni al patrimonio immobiliare;
- a seguito di tali scosse sismiche il Sindaco, a tutela dell'incolumità delle persone, con ordinanza n. 110 del 28.10.2016, dichiarava tutti i nuclei abitati di Ussita "zona rossa" e a fronte della situazione di assoluta emergenza, diventata ingestibile, evacuava tutta la popolazione residente in strutture ricettive situate verso la costa, fatti salvi pochi cittadini che, per motivi lavorativi, dovevano rimanere nella zona (allevatori);
- con ordinanza sindacale n. 145 del 29.05.2017 è stata riperimetrata la zona rossa così come prevista con la succitata ordinanza n. 110/2016 andando a riaprire al pubblico transito zone del territorio comunale i cui immobili avevano subito danni minori in conseguenza degli eventi sismici del 2016;

RICHIAMATI I SEGUENTI RIFERIMENTI NORMATIVI:

- art. 15 della Legge 24 febbraio 1992, n. 225;
- art. 108, lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 405 del 10.11.2016 con la quale vengono fornite ulteriori disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica attraverso la compilazione di una scheda sintetica "FAST" (scheda per il rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto); tale procedura prevede una rapida ricognizione da effettuarsi o su singoli edifici, o a tappeto su tutti i fabbricati ubicati in aree perimetrate indicate dai Sindaci stessi;

- Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 422 del 16.12.2016 con la quale vengono fornite ulteriori disposizioni per lo svolgimento delle verifiche di agibilità degli edifici;
- VISTO il Decreto Legge 17.10.2016 n.189 *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 Agosto 2016”* convertito con modificazioni dalla Legge 15.12.2016 n. 229 *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto Legge 24.10.2019 n.123 *“Disposizioni urgenti per l’accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici”* coordinato con la Legge di Conversione 12.12.2019 n. 156 recante *“Disposizioni urgenti per l’accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici”*;
- VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, articolo 21 bis;
- VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

TUTTO CIÒ PREMESSO;

Vista e richiamata la precedente Ordinanza del Commissario Straordinario n. 98 (R.G. 252) del 20.09.2017 *“Sisma 2016. Ordinanza di inagibilità edificio situato in Ussita Loc. Fluminata Via F. Arsini (Foglio 24 Part. 39 - Aggregato 00527). Proprietari: «(omissis)».”*;
Verificato lo stato di agibilità relativamente all’edificio situato a Ussita in Loc. Fluminata Via F. Arsini (Foglio 24 – Part. 39 - Aggregato 00527);

Visto che la proprietà è stata verificata dalla documentazione catastale acquisita agli atti che viene di seguito riportata:

- Foglio 24 Part. 39 sub 6, 7 e 8:

- «(omissis)»;

Preso atto che:

- la sopra citata Ordinanza del Commissario Straordinario n. 98 (R.G. 252) del 20.09.2017 dichiara l’inagibilità dell’intero immobile come da schede FAST n. 8 e 9 del 25.02.2017, redatte a seguito del sopralluogo dei tecnici incaricati dalla Protezione Civile della Regione Marche – Squadra MR625, aventi entrambe esito: NON UTILIZZABILE;
- la scheda AeDES, n. 01 del 16.10.2019, redatta a seguito di ulteriore sopralluogo dai tecnici incaricati dalla Protezione Civile della Regione Marche – Squadra MP2841, relativamente alla porzione 1 (indicata graficamente sulla stessa scheda) riferisce esito E edificio INAGIBILE;
- la scheda AeDES n. 02 del 16.10.2019, redatta a seguito del sopralluogo dai tecnici incaricati dalla Protezione Civile della Regione Marche – Squadra MP2841, relativamente alla porzione 2 (indicata graficamente sulla stessa scheda) riferisce esito E – edificio INAGIBILE;
- è necessario adottare provvedimenti al fine di salvaguardare la privata e/o pubblica incolumità;
- nel fabbricato di cui sopra permangono condizioni tali da non consentirne l'uso;

- ai fini della tutela della privata e/o pubblica incolumità continua ad essere necessario inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali;

REVOCA

- per i motivi sopra esposti, la sopra citata Ordinanza del Commissario Straordinario n. 98 (R.G. 252) del 20.09.2017;

DICHIARA

per tutto quanto in premessa e visto l'esito delle succitate schede AeDES, l'inagibilità dell'immobile situato in Ussita in Loc. Fluminata Via F. Arsini (Foglio 24 – Part. 39 - Aggregato 00527) inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione dei provvedimenti necessari al ripristino della piena agibilità certificata da un tecnico abilitato secondo le normative vigenti;

ORDINA

- 1) il divieto di accesso e di utilizzo degli edifici ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi gli edifici in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano le condizioni di sicurezza;
- 2) il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie da eseguirsi in ottemperanza alle disposizioni di legge per rendere agibile l'immobile, ora dichiarato inagibile come da scheda AeDES.

DISPONE

agli uffici competenti:

- 1) di notificare la presente ordinanza a:
«(omissis)»
- 2) di trasmettere la presente ordinanza, ciascuno per le rispettive competenze, a:
 - Prefettura di Macerata (UTG) – pec: protocollo.prefmc@pec.interno.it
 - Regione Marche – Sala Operativa Unificata Permanente – pec: regione.marche.protciv@emarche.it
 - Comando Stazione Carabinieri di Ussita – pec: tmc25005@pec.carabinieri.it
 - Comando Polizia Municipale – mail: riccardo.carboni@comune.ussita.mc.it
- 3) di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;
- 4) di allegare alla presente ordinanza copia delle sopra citate schede AeDES.

La Polizia Municipale è incaricata inoltre di verificare l'esecuzione della presente ordinanza.

RENDE NOTO

1) che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al Prefetto di Macerata entro 30 gg., ovvero
- ricorso al T.A.R. Marche entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to Silvia Bernardini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal al
Lì

L'addetto alla pubblicazione

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Lì

IL RESPONSABILE
