



## COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 - P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 - Fax: 0737/99643

E-MAIL: [ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it](mailto:ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it) - PEC: [ussita@pec.comune.ussita.mc.it](mailto:ussita@pec.comune.ussita.mc.it)

### SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

PRATICA SISMA : 88/20209

ID : 1462176

ISTANZA MUDE : 1104305600000724262020

FASCICOLO DOMUS : 490.40.10/2020/USR/2603

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

n. 06/2020 del 09/10/2020

Art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

Art. 6, 3° comma della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i.

**DITTA : PISCINI CARLO (C.F.: PSC CRL 59S10 B474F)** – Procuratore Delegato

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA ED EDILIZIA, RICOSTRUZIONE

VISTA la **Richiesta di Contributo per la Ricostruzione** di immobile ad uso abitativo gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto e successivi ai sensi dell'Ordinanza del C.S.R. n. 19/2017 e ss.mm.ii., ID 1462176 – ISTANZA MUDE 1104305600000724262020 – FASCICOLO DOMUS 490.40.10/2020/USR/2603 (prot. USR n. 0062339 del 15/07/2020), inoltrata dal Tecnico Procuratore Geom. ZAMPETTI FELICE per conto del Sig. **PISCINI CARLO (C.F.: PSC CRL 59S10 B474F)**, in qualità di Procuratore Delegato, contenente:

- **SCIA Alternativa al Permesso di Costruire;**
- richiesta di **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA;**

per l'esecuzione dei lavori di: **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO PRINCIPALE E PERTINENZA ESTERNA, A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, CON STESSO VOLUME, LIEVE MODIFICA DELLA SAGOMA E MODIFICHE AI PROSPETTI;**

da realizzarsi presso immobile sito in codesto Comune, in via **SANT'ERCOLANO n. 25**, località **TEMPORI**, distinto al NCF con il **FOGLIO 17, MAPPALI 210, 418 e 596;**

VISTI gli elaborati allegati al FASCICOLO MUDE di cui sopra, a firma del Geom. ZAMPETTI FELICE, in qualità di Tecnico Procuratore, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Benevento (BN) al n. 1138;

**ACCERTATO** che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi della Legge, ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica;

**DATO ATTO** che l'area interessata dai lavori, è vincolata ai sensi dell'art. 136 per effetto del D.M. 09.02.1976 "Parte del Territorio comunale", del DM. 31/07/1985 e della Deliberazione Amministrativa del Consiglio Regionale (D.A.C.R.) delle Marche n. 8 del 23/12/1985. *Individuazione delle aree di notevole interesse pubblico sotto il profilo ambientale e paesistico - Adempimenti previsti dalla Legge 8/8/1985, n. 431, art.1/ter - Comprensorio Monti Sibillini, versante Maceratese e Massiccio del Monte Nerone (Galassino Regionale)* e dell'art. 142, comma 1, lett. f) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;



## COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 - P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 - Fax: 0737/99643

E-MAIL: [ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it](mailto:ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it) - PEC: [ussita@pec.comune.ussita.mc.it](mailto:ussita@pec.comune.ussita.mc.it)

### SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

*CONSIDERATO* che l'intervento in progetto può essere classificato come "Ristrutturazione Edilizia, ai sensi art. 10, comma 1, lett. c) D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii." e i lavori consistono nella "demolizione e ricostruzione di fabbricato principale e pertinenza esterna, a destinazione residenziale, con stesso volume, lieve modifica della sagoma e modifiche ai prospetti";

*RICHIAMATA* la relazione istruttoria tecnica prot. n. 6830 del 18/08/2020 redatta dal Responsabile del Procedimento paesaggistico, Arch. PECORAINO LORENZO e vistata dal Funzionario Responsabile del Settore IV° - *Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione*, Geom. ORTENZI PATRIZIA, ai sensi del comma 5, art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

*VISTA* la dichiarazione di esenzione dell'intervento dalle norme del P.P.A.R. e P.T.C., contenuta all'interno della suddetta relazione istruttoria;

*PRESO ATTO* che con la relazione istruttoria tecnica suddetta è stato espresso parere favorevole alla realizzazione delle opere in progetto in quanto ".....compatibili rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico e dal piano paesaggistico";

*DATO ATTO* che con nota prot. n. 6831 del 18/08/2020 lo scrivente Ente ha provveduto a trasmettere alla competente SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE la relazione tecnica istruttoria di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'ID 1462176 - ISTANZA MUDE 1104305600000724262020 - FASCICOLO DOMUS 490.40.10/2020/USR/2603, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5, art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

*VISTA* la nota prot. n. 18116 del 09/10/2020, assunta al protocollo comunale al n. 8441 in data 09/10/2020, con cui la suddetta SOPRINTENDENZA ha espresso, ai sensi di quanto disposto dall'art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., "parere favorevole in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dai provvedimenti di tutela sopra richiamati. Tuttavia, al fine di ottimizzare l'inserimento dell'intervento nello specifico contesto paesaggistico sottoposto a tutela, si ritiene che il presente progetto debba essere adeguato attraverso il recepimento delle seguenti indicazioni esecutive:

- *Il manto di copertura dei nuovi tetti venga previsto in coppi di recupero provenienti dallo smontaggio con integrazione in nuovo materiale per il sottocoppo, la finestra velux di uscita sul tetto dovrà essere con infisso di colore scuro che si mimetizzi con la copertura; le canne fumarie potranno essere intonacate con comignoli di tipo tradizionale o in rame; le gronde e i pluviali dell'abitazione dovranno essere in rame;*
- *le parti metalliche a vista della "linea vita" anticaduta dal tetto dovranno essere dissimulate con le opere di copertura mediante verniciatura opaca;*



## COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 - P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 - Fax: 0737/99643

E-MAIL: [ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it](mailto:ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it) - PEC: [ussita@pec.comune.ussita.mc.it](mailto:ussita@pec.comune.ussita.mc.it)

### SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

- *il nuovo intonaco sia a base di calce, la tinteggiatura delle facciate esterne venga prevista con un colore tenue nella gamma delle terre da concordare con il Comune, evitando ad ogni modo il colore bianco e i toni del giallo com'è attualmente dipinta l'abitazione";*

*RITENUTO*, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella relazione istruttoria tecnica prot. n. 6830 del 18/08/2020, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii., di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in progetto;

*RAVVISATO* che, in base alla vigente normativa, lo scrivente Comune può procedere al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica;

#### *VISTI:*

- l'art. 146 "Autorizzazione Paesaggistica" del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.;
- l'art. 6 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio", 3° comma della L.R. 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii.;
- il Programma di Fabbricazione Comunale e le relative N.T.A.;
- il Regolamento Edilizio Comunale;
- gli artt. 107 e 109 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- l'atto di nomina del Sindaco del Comune di Ussita n. 4 del 09/01/2019;

## AUTORIZZA

ai sensi art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

per quanto di competenza, il richiedente Sig. **PISCINI CARLO (C.F.: PSC CRL 59S10 B474F)**, in qualità di Procuratore Delegato, all'esecuzione dell'intervento di: **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO PRINCIPALE E PERTINENZA ESTERNA, A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, CON STESSO VOLUME, LIEVE MODIFICA DELLA SAGOMA E MODIFICHE AI PROSPETTI**, ai sensi dell'Ordinanza del C.S.R. n. 19/2017 e ss.mm.ii., ID 1462176 - ISTANZA MUDE 110430560000724262020 - FASCICOLO DOMUS 490.40.10/2020/USR/2603;

da realizzarsi presso immobile sito in codesto Comune, località **TEMPORI**, distinto al NCF con il **FOGLIO 17, MAPPALI 210, 418 e 596**;

nel pieno rispetto del progetto presentato, a firma del Geom. ZAMPETTI FELICE in qualità di Tecnico Procuratore, con le seguenti prescrizioni:

- *gli eventuali movimenti terra dovranno essere limitati allo stretto indispensabile;*
- *i raccordi con il terreno circostante dovranno essere morbidi e dovranno essere evitati terrapieni o scavi con pendenza superiore a 1 su 2 ed ogni riporto dovrà essere prontamente inerbito;*
- *è fatto divieto di procedere all'abbattimento di alberature di buone dimensioni anche se non protette, fatto salvo per quelle oggetto di specifica autorizzazione e per le quali sarà obbligatorio il reimpianto di nuove essenze;*
- *le parti metalliche a vista della "linea vita" anticaduta dal tetto dovranno essere dissimulate con le opere di copertura mediante verniciatura opaca;*
- *l'impianto fotovoltaico dovrà essere completamente integrato nella falda di copertura e non dovrà sporgere dal manto; la struttura e i pannelli utilizzati dovranno essere di colorazione*



## COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 - P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 - Fax: 0737/99643

E-MAIL: [ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it](mailto:ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it) - PEC: [ussita@pec.comune.ussita.mc.it](mailto:ussita@pec.comune.ussita.mc.it)

### SETTORE IV°

#### LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

*compatibile con quella del manto di copertura e con finiture non riflettenti, onde minimizzare l'impatto visuale delle opere;*

- *il manto di copertura dei nuovi tetti venga previsto in coppi di recupero provenienti dallo smontaggio con integrazione in nuovo materiale per il sottocoppo, la finestra velux di uscita sul tetto dovrà essere con infisso di colore scuro che si mimetizzi con la copertura; le canne fumarie potranno essere intonacate con comignoli di tipo tradizionale o in rame; le gronde e i pluviali dell'abitazione dovranno essere in rame;*
- *il nuovo intonaco sia a base di calce, la tinteggiatura delle facciate esterne venga prevista con un colore tenue nella gamma delle terre da concordare con il Comune, evitando ad ogni modo il colore bianco e i toni del giallo com'è attualmente dipinta l'abitazione;*
- *non dovranno essere lasciati elementi in c.l.s. e c.a. a faccia a vista;*
- *infissi, elementi oscuranti, porte esterne e porte vengano previste in legno od in metallo verniciato colore marrone scuro o altro colore intonato con la tinteggiatura del fabbricato ad eccezione del bianco purchè il colore risulti a tinta unita e non lucido;*
- *le pavimentazioni esterne dovranno essere realizzate con elementi in sintonia con le tinteggiature delle facciate e con materiali consoni con i fabbricati circostanti, comunque da valutare in corso d'opera con il Comune.*

La presente autorizzazione, secondo quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, " ... costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio. Fuori dai casi di cui all'articolo 167, commi 4 e 5, l'autorizzazione non puo' essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi. L'autorizzazione e' efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato".

Ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Copia della presente autorizzazione viene trasmessa alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE.

Ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 la presente autorizzazione " ..... è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado."

Ussita, li 9 ottobre 2020

### II FUNZIONARIO RESPONSABILE

Geom. Patrizia ORTENZI (\*)

(\*) Documento elettronico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010 e dal D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Agli effetti del comma 3, articolo 61 della L.R. 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii., il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune.