



## COMUNE DI USSITA

Piazza XI Febbraio, 5  
62039 USSITA (MC)  
Tel. 0737/971211 Fax 0737/99643  
E-mail: [comune@ussita.sinp.net](mailto:comune@ussita.sinp.net)  
C.F. 81001810431  
P.IVA 00166310433

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA. OCDPC n.388 del 26.08.2016 combinato disposto art. 1 comma 2 lettera c) e art. 5 comma 3. D.Lgs. 50/2016 art. 63 comma 2 lettera c) e comma 6), PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA TRAMITE DEMOLIZIONE CONTROLLATA DEI FABBRICATI PERICOLANTI SU VIA PUBBLICA DI SANT'ERCOLANO IN LOCALITÀ TEMPORI DI USSITA, DISTINTI AL N.C.E.U. AL F.18 P.LLE 145 E 149.

|   |                    |
|---|--------------------|
| IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA DI                       | € 77.580,70        |
| AL NETTO DEGLI ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO DI | € 4.083,20         |
| <b>IMPORTO TOTALE</b>                                       | <b>€ 81.663,90</b> |

IVA ESCLUSA, come di seguito distinti:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| a) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA messa in sicurezza edificio pericolante su via pubblica distinto al NCEU al F. 18 p.lla 145 | € 46.333,72        |
| Al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di   | € 2.438,62         |
| <b>IMPORTO TOTALE</b>   | <b>€ 48.772,34</b> |
| b) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA messa in sicurezza edificio pericolante su via pubblica distinto al NCEU al F. 18 p.lla 149 | € 31.246,98        |
| Al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di   | € 1.644,58         |
| <b>IMPORTO TOTALE</b>   | <b>€ 32.891,56</b> |

### VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto il giorno 11 gennaio 2018 alle ore 12:30 in Ussita nella Sede Municipale provvisoria sita nel parco Ruggeri, si è riunita la Commissione esaminatrice delle offerte PER L'APPALTO dei lavori di cui all'oggetto.

La Commissione è stata nominata con determina del Responsabile del Settore IV "Assetto ed uso del territorio" n. 4 (n. 13 R.G.) del 11/01/2018 ed è così composta:

- geom. Patrizia Ortenzi, Responsabile del Settore IV "Assetto ed uso del territorio", con funzioni di Presidente;
- Ing. Romina Fattoretti istruttore direttivo tecnico componente;
- Arch. Loredana Marinsaldi istruttore direttivo tecnico componente.

Si premette che:

Con Determinazione U.T. n. 270 (R.G. n. 490) del 13/12/2017 è stata approvata la perizia progettuale per i lavori di Messa in sicurezza del fabbricato pericolante su via pubblica distinto al N.C. al Foglio 18 P.lla 149 - Comune di Ussita (MC) - Loc. Tempori, per un importo totale di € 32.891,56 di cui € 1.644,58 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Con Determinazione U.T. n. 284 (R.G. n. 514) del 29/12/2017 è stata approvata la perizia progettuale per i lavori di Messa in sicurezza del fabbricato pericolante su via pubblica distinto al N.C. al Foglio 18



## COMUNE DI USSITA

Piazza XI Febbraio, 5  
62039 USSITA (MC)  
Tel. 0737/971211 Fax 0737/99643  
E-mail: [comune@ussita.sinp.net](mailto:comune@ussita.sinp.net)  
C.F. 81001810431  
P.IVA 00166310433

P.la 145 - Comune di Ussita (MC) - Loc. Tempori, per un importo complessivo di € 48.772,34 di cui € 2.438,62 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Che con propria determina a contrattare n. 285 (Reg. Gen. N. 515) del 29/12/2017, il Responsabile del Settore IV "Assetto ed uso del territorio" ha stabilito di procedere ALL'APPALTO di cui all'oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'OCDPC n. 388 del 26.08.2016 combinato disposto art. 1 comma 2 lettera c) e art. 5 comma 3. D.Lgs. n. 50/2016 art. 64 comma 2 lettera c) e comma 6, con determinazione del corrispettivo a misura e con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

Che con la suddetta determina sono stati approvati i seguenti documenti di gara:

- Lettera d'invito;
- Modello offerta economica;
- Modello attestazione di sopralluogo.

Che con nota prot. n. 0000074 del 03/01/2018 è stata invitata a partecipare alla gara la Ditta SIMO COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Località Torre del Parco, 63032 Camerino (MC);

Che con nota prot. n. 0000075 del 03/01/2018 è stata invitata a partecipare alla gara la Ditta CAGNINI COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Fraz. Maddalena 23, 62034 Muccia (MC);

Che con nota prot. n. 0000076 del 03/01/2018 è stata invitata a partecipare alla gara la Ditta CEMECO S.r.l., con sede in Località Pitino, 62027 San Severino Marche (MC);

Che con nota prot. n. 0000077 del 03/01/2018 è stata invitata a partecipare alla gara la Ditta GATTI & PURINI S.N.C. di Purini Pietro & C., con sede in Via Enrico Fermi 22, 62027 San Severino Marche (MC);

Che con nota prot. n. 0000078 del 03/01/2018 è stata invitata a partecipare alla gara la Ditta ROSSETTI S.r.l., con sede in Contrada Pittura 15, 63072 Castignano (AP).

La Commissione constata che nei termini, previsti nella lettera d'invito e cioè entro il 10/01/2018 alle ore 12:30, sono pervenute 3 offerte e precisamente:

SIMO COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Località Torre del Parco, 63032 Camerino (MC): Prot. 0000247 del 09/01/2018;

CAGNINI COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Fraz. Maddalena 23, 62034 Muccia (MC): Prot. 0000268 del 10/01/2018;

ROSSETTI S.r.l., con sede in Contrada Pittura 15, 63072 Castignano (AP): Prot. 0000314 del 10/01/2018;

La Commissione constata la regolarità dei plichi contenenti le offerte che risultano sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e riportanti all'esterno tutte le informazioni richieste nella lettera di invito.

La Commissione inoltre acquisisce agli atti la nota Prot. 0000177 del 08/01/2018 con cui la Ditta GATTI & PURINI S.N.C. di Purini Pietro & C., con sede in Via Enrico Fermi 22, 62027 San Severino Marche (MC) comunica la propria impossibilità a partecipare alla gara causa di impegni precedentemente presi che non le permetterebbero una eventuale celere esecuzione delle stesse;

*[Handwritten signature]*



## COMUNE DI USSITA

Piazza XI Febbraio, 5  
62039 USSITA (MC)  
Tel. 0737/971211 Fax 0737/99643  
E-mail: [comune@ussita.sinp.net](mailto:comune@ussita.sinp.net)  
C.F. 81001810431  
P.IVA 00166310433

La Commissione procede quindi all'apertura dei plichi e all'esame dell'offerta economica.

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Ditta SIMO COSTRUZIONI s.r.l.,    | ribasso del 10,25 %; |
| Ditta CAGNINI COSTRUZIONI S.r.l., | ribasso del 16,32 %; |
| Ditta ROSSETTI S.r.l.,            | ribasso del 6,50 %;  |

Il Presidente pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, **dichiara aggiudicataria provvisoria** la ditta CAGNINI COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Fraz. Maddalena 23, 62034 Muccia (MC) che ha effettuato il ribasso d'asta del 16,32 % sull'importo soggetto a ribasso di € 77.580,70 pari ad € 12.661,17 per un netto di € 64.919,53 più gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.083,20 per un totale contrattuale di € 69.002,73 + iva nei termini di legge.

La seduta si conclude alle ore 13:00

La Commissione

I componenti

Geom. Patrizia Ortenzi

Ing. Romina Fattoretti

Arch. Loredana Marinsaldi



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

