

**C O M U N E D I U S S I T A**  
Provincia di Macerata

**Settore IV - LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA ED EDILIZIA, RICOSTRUZIONE.**

**COPIA DI DETERMINAZIONE  
DEL  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

-----  
**DETERMINAZIONE NUMERO 21 DEL 08-02-20  
REGISTRO GENERALE NUMERO 79**  
-----

**OGGETTO: Sisma 2016 - OCDPC 408/2016 art.2 - Affidamento diretto ed impegno di spesa per Servizio di pulizia generale straordinaria della struttura ad uso pubblico destinata ad uffici comunali quale attività propedeutica e necessaria all'utilizzo e funzionamento degli stessi - Plus Services srl - Camerino - CIG: Z612BF4E17**

L'anno duemilaventi il giorno otto del mese di febbraio, nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

**VISTE** le deliberazioni della Giunta Municipale, esecutive ai sensi di legge:

- n.401 del 03/11/1999 con cui è stato approvato il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e servizi;
- n.440 del 29/11/1999 con cui sono stati individuati i Responsabili degli uffici e dei servizi;
- n.94 del 22/5/2001 con cui la sottoscritta è stata riammessa nel posto vacante di "istruttore direttivo tecnico" addetto a questa unità operativa tecnica;
- n.196 del 6/11/2001 con la quale è stato approvato il nuovo "Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi";

**VISTO** che il Sindaco, dott. Vincenzo Marini Marini, con decreto n. 4 del 09.01.2019 ha attribuito alla sottoscritta Patrizia Ortenzi le funzioni di "Responsabile del Settore IV - lavori pubblici, urbanistica ed edilizia, ricostruzione" con decorrenza dal 09.01.2019;

**Premesso** che:

- tutto il territorio comunale è stato interessato nel corso del 2016 da ripetuti eventi sismici di inaudita violenza, in particolare nei giorni del 24 agosto, 26 e 30 ottobre;
- le scosse del 26 e 30 ottobre hanno determinato una situazione di assoluta emergenza dovuta ai gravi danni arrecati alla generalità degli edifici del territorio comunale, con contestuale pericolo di crollo sulle strade e minaccia alla pubblica incolumità;

Tutto ciò premesso;

**Considerato** che vi era l'estrema e urgente necessità di garantire la continuità dei servizi essenziali quali ad esempio le strutture

comunali di presidio (fra le quali assumeva un'importanza fondamentale il COC - Centro operativo comunale, ma più in generale anche la generalità degli uffici comunali per garantire i numerosi adempimenti imposti a seguito degli eventi sismici), le Forze dell'Ordine a presidio del territorio quali l'Arma dei Carabinieri e il Corpo Forestale dello Stato, le strutture socio-sanitarie come farmacia e ambulatorio medico;

**Vista** l'ordinanza sindacale n. 119 del 18.11.2016 con la quale, sempre allo scopo di ripristinare in via di urgenza un livello adeguato di servizi, si è stabilito di individuare l'area sita nel capoluogo, loc. Fluminata, già destinata a Parco Ruggeri e distinta al N.C.T. di Ussita al foglio 25 particelle 695, 6 e 8, quale area idonea al posizionamento di container per l'insediamento di servizi fra i quali si citano a titolo esemplificativo e non esaustivo: uffici comunali, ufficio postale, caserma dei Carabinieri, caserma del Corpo Forestale dello Stato, ed inoltre tutti i servizi che si fossero resi necessari in futuro;

**Richiamato** il parere di congruità dell'area espresso dalla Regione Marche, Dipartimento per le Politiche integrate di sicurezza per la Protezione Civile del 09.11.2016;

**Visto** il verbale dei lavori di somma urgenza redatto in data 10.11.2016, reso ai sensi dell'articolo 163 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, così come integrato dall'articolo 5 dell'ordinanza n. 388 del 26 agosto 2016, della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento di Protezione civile, con il quale il responsabile del Settore Quarto Assetto ed uso del territorio, ha affidato alla ditta Rock and River S.r.l. di Visso (MC) i lavori per le opere di urbanizzazione del Parco Ruggeri propedeutiche all'installazione di tutti i moduli di cui sopra;

**Richiamata** la Delibera di Giunta Comunale n.64 del 28/12/2016, con la quale sono state individuate le aree, di proprietà del Comune di Ussita, da destinare alla delocalizzazione dei servizi e delle attività economiche, tra cui anche l'area, situata in Loc. Fluminata - ex Parco Ruggeri ed identificata al NCT al fg.25 part.lla 2-499-629-690-695/porz, e l'area, situata in loc. Casali, ed identificata al NCT al fg. 20 part.lla n.663;

**Richiamata** la determina del Responsabile del Settore IV Assetto ed Uso del Territorio n. 156 del 02.01.2017 con la quale è stata affidata alla Subissati S.r.l., con sede Via Fratelli Lombardi, 2-6, 60010 Ostra Vetere (AN), la fornitura dei moduli in legno da adibire ad uffici comunali, per l'importo complessivo di euro 169.000,00 oltre IVA nei termini di legge e che gli stessi sono stati installati, al fine di assicurare il servizio, di cui all'art. 5 comma 1 lettera c) dell'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 394 del 19 Settembre 2016;

**Ravvisato** che contestualmente al rientro della popolazione è emerso come prioritario ed indispensabile il ripristino di quelle funzioni basilari per rendere la vita quotidiana il più possibile "normale", anche e soprattutto tramite i servizi tecnico-amministrativi garantiti dalle istituzioni municipali;

**Considerato** che si è verificato un sostanziale aumento delle figure professionali comunali che necessitano di disporre di adeguati spazi e uffici attualmente non più sufficienti, onde poter svolgere il proprio lavoro finalizzato alla ricostruzione di un intero territorio distrutto;

**Preso atto** che la fase di ricostruzione delle Opere Pubbliche, di cui al relativo Piano, non è ancora partita e che l'intervento di ricostruzione dell'edificio denominato "Municipio comunale" non rientra in nessuno dei due Stralci del Piano delle Opere Pubbliche ad oggi approvati e finanziati;

**Dato atto** che, per le condizioni precedentemente esposte, che si è ritenuto necessario procedere all'espletamento dell'iter tecnico-amministrativo finalizzato alla realizzazione, nel più breve tempo possibile, dell'ampliamento della sede comunale, così da garantire, quanto prima, la piena funzionalità ed operatività di tutti gli uffici comunali e delle figure istituzionali facenti parte della struttura amministrativa;

**Viste** le Ordinanze del Capo del Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri:

- ✓ in data 26/08/2016 n. 388;
- ✓ in data 28/08/2016 n. 389;
- ✓ in data 01/09/2016 n. 391;
- ✓ in data 06/09/2016 n. 392;
- ✓ in data 13/09/2016 n. 393;
- ✓ data 19/09/2016 n. 394;

**Visti** in particolare:

- ✓ L'O.C.D.P.C. n. 408/2016 art.2 comma 1 secondo cui *"Per la realizzazione delle strutture temporanee ad usi pubblici, sulla base della ricognizione e quantificazione dei relativi fabbisogni, di cui all'articolo 2 dell'ordinanza n. 394/2016 citata in premessa, che vengono comunicati alla Dicomac, i soggetti specificamente individuati nella tabella in allegato 1 provvedono:*
  - *allo svolgimento della procedura di acquisizione in locazione dei moduli provvisori idonei allo scopo;*
  - *all'ordinativo di fornitura;*
  - *all'individuazione delle aree utilizzabili, assicurando la preferenza delle aree pubbliche rispetto a quelle private oltre che il contenimento del numero delle aree, pur nel rispetto delle esigenze prospettate;*
  - *alla verifica di idoneità delle aree individuate;*
  - *all'acquisizione delle aree con i poteri di cui all'articolo 3, comma 5 dell'ordinanza n. 394/2016;*
  - *alla predisposizione delle aree individuate mediante l'esecuzione dei lavori necessari, operando con i poteri di cui all'art. 3, comma 5, dell'ordinanza n. 394/2016."*
- ✓ L'O.C.D.P.C. n. 394/2016 art.3 comma 5 secondo cui *"Per lo svolgimento delle attività di cui agli articoli 1, 2, 3 e 4 della presente ordinanza, i soggetti ivi previsti, per gli aspetti di rispettiva competenza, possono procedere, nella misura eventualmente strettamente necessaria e con i limiti già previsti, ai sensi di quanto disposto dagli articoli 5 e 6 dell'ordinanza n. 388/2016, dall'articolo 3 dell'ordinanza n.*

389/2016, dall'articolo 1, dell'ordinanza n. 391/2016, dall'articolo 6 dell'ordinanza n. 392/2016, dall'articolo 5 della presente ordinanza, oltre che in deroga alle seguenti ulteriori norme:

- Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, Titoli II e III, Titolo IV, articoli 58, 65, 89, 93, 94, 117 e 124, nonché relativi strumenti urbanistici generali ed attuativi vigenti, regolamenti edilizi comunali e norme regionali corrispondenti.
- Legge Regione Marche 5 agosto 1992, n. 34;
- Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 152;
- Legge 6 dicembre 1991, n. 394, articolo 13 e Titolo III, nonché corrispondenti norme regionali legislative, regolamentari e piani attuativi;
- Regio decreto 30 novembre 1923 n. 3267, articoli 7, 17 e corrispondenti norme regionali legislative e regolamentari;
- Legge 21 novembre 2000, n. 353, articolo 10, comma 1;
- Regio decreto 25 luglio 1904, n. 523, articolo 96, lett. f);
- Decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285, articoli 16, 17, 22, nonché corrispondenti normative regionali e comunali;
- Decreto del Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992 n. 495, articoli 26, 27, 28 e 46, nonché corrispondenti normative regionali e comunali;"

- ✓ L'art.3 dell'Ordinanza n. 389/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile.

**Richiamata** la determina del Responsabile del Settore IV Assetto ed Uso del Territorio n. 357 del 27.09.2018 (R.G. n. 606) con la quale è stato incaricato l'Arch. Stefano Gelagna, con studio professionale denominato Arkitutto, con sede in Castelraimondo (MC), Corso Italia n.119/A, P.IVA 01362480434, per la redazione del progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e l'installazione di una struttura temporanea ad uso pubblico da destinare ad ampliamento degli uffici comunali in aderenza all'attuale sede municipale, compresa la direzione, contabilità dei lavori e certificazione di regolare esecuzione, e secondo quanto previsto nello schema di convenzione allegato, per un ammontare di oneri tecnici pari ad € 3.500,00 + cap. 4% pari ad € 140,00 + iva 22% pari ad € 770,00, per un totale di € 4.410,00;

**Richiamata** la Delibera di Giunta n.29 del 05.12.2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo della "**Struttura temporanea ad uso pubblico da destinare ad ampliamento degli uffici comunali**", redatto e trasmesso a cura del progettista all'uopo incaricato, Arch. Gelagna Stefano, con nota assunta al protocollo comunale al n. 11713 in data 29.11.2018;

**Richiamata** la nota, prot.n.12475 del 27.12.2018, e successive comunicazioni, con la quale il Comune di Ussita ha trasmesso alla Regione Marche - Servizio Protezione Civile il progetto inerente alla realizzazione di una struttura temporanea da destinare ad ampliamento degli uffici comunali e relativa richiesta di riconoscimento della spesa preventivata;

**Richiamata** la nota, assunta al protocollo comunale al n. 2298 del 28.02.2019, con la quale la Regione Marche - Servizio Protezione

Civile ha comunicato l'ammissibilità della spesa prevista per la realizzazione dell'intervento, quantificata in € 169.518,94 (inclusa IVA), e la sua relativa imputabilità alla contabilità speciale Sisma 2016;

**Richiamata** la Determina del Responsabile del Servizio IV n.181 del 12.07.2019 (R.G. 379) con la quale aggiudicata l'Esecuzione delle Opere di Urbanizzazione propedeutiche all'installazione delle strutture temporanee ad uso pubblico da destinare ad uffici comunali in ampliamento dell'attuale sede alla OPERA srl Consolidamenti e Restauri, con sede in viale Europa n.163 - 86078 Sesto Campano (IS) - P.I.: 00836380949 per l'importo di € 26.436,35 (di cui € 804,80 per oneri non soggetti a ribasso) esclusa IVA al 10%, per un **totale di € 29.079,98** (inclusa IVA), autorizzando il subappalto dell'esecuzione delle opere in cemento armato all'operatore economico COGECAR srl, con sede in Centro Commerciale La Madonnella S.S. 85 Venafrana n.124 - 86079 Venafrano (IS) - P.IVA: 00964890941, secondo quanto stabilito dall'art.105 del D.Lgs.50/2016;

**Richiamata** la Determina del Responsabile del Servizio IV n.168 del 28.06.2019 (R.G. 351) di **aggiudicare, in via definitiva**, la fornitura ed installazione delle strutture temporanee ad uso pubblico da destinare ad uffici comunali, di cui alla RdO n. 2324434 MEPA alla **CEMECO srl** con sede in loc. Pitino, snc - 62027 San Severino Marche (MC) - P.I.: 00839100435 per l'importo di € **90.220,00** esclusa IVA al 22%, per un **totale di € 110.068,4** (inclusa IVA), in virtù del valore complessivo dell'offerta proposta;

**Considerato** che la realizzazione delle opere di urbanizzazione e l'installazione della struttura sono attualmente in corso;

**Richiamata** la determina del Responsabile del Servizio IV n. 16 del 01.02.2020 (R.G.65) con la quale è stato stabilito di **affidare** la fornitura della **Fornitura e il montaggio dell'arredo necessario all'allestimento delle nuove postazioni di lavoro destinate al personale sisma all'interno della struttura temporanea destinata ad uffici comunali** alla C.I.M.A.R. Soc. Coop, con sede in via Pace, n. 265 - 62100 Macerata - P.IVA:00082050436, per l'importo di € **5.714,25** al netto d'IVA del 22% (pari ad € 1.257,14) per un totale di € 6.971,38, impegnando la relativa spesa al Capitolo 2885 - Cod. Bilancio: 11.02-2.02.01.03.001 del Bilancio 2019, e dando atto che la stessa sarà a carico della contabilità speciale relativa al sisma;

**Vista** la necessità, ai fini dell'agibilità della struttura ad uso pubblico in epigrafe, provvedere, quanto prima, alla pulizia generale straordinaria di tutti i locali, quale attività necessaria e propedeutica all'utilizzo e funzionamento degli stessi;

**Contattata**, per le vie brevi, la Plus Services srl con sede in Loc. Rio snc - 62032 Camerino (MC) - C.F. e P.IVA: 01958900431, che ha reso la propria disponibilità ad effettuare il servizio di pulizia della struttura nei tempi richiesti dall'Ente;

**Richiamata** la nota, prot.n.830 del 04.02.2020, con la quale è stata formulata formale richiesta di preventivo alla Plus Services srl per l'espletamento del servizio di pulizia generale dei locali, nelle modalità in essa indicate;

**Visto** il preventivo di spesa relativo al servizio in questione, trasmesso dalla Plus Services srl con sede in Loc. Rio snc - 62032 Camerino (MC) - C.F. e P.IVA: 01958900431 ed assunto al protocollo comunale al n. 852 del 05.02.2020, di importo complessivo pari ad € 830,00 (esclusa IVA al 22%);

**Richiamato** l'art.35 del D.Lgs. 50/2016 relativo all'individuazione della soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti pubblici di forniture, di servizi e per i concorsi pubblici di progettazione aggiudicati da parte delle amministrazioni aggiudicatrici sub-centrali, stabilita in € 214.000;

**Richiamato** l'art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs.50/2016 secondo il quale, *"per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro"*, è possibile procedere *"mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"*;

**Valutato** che l'affidamento in epigrafe rientra nella fattispecie individuata dall'art.36 comma 2 lett. a), per cui è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori;

**Ritenuta** congrua l'offerta proposta dalla Plus Services srl con sede in Loc. Rio snc - 62032 Camerino (MC) - C.F. e P.IVA: 01958900431;

**Verificato** che Plus Services srl con sede in Loc. Rio snc - 62032 Camerino (MC) - C.F. e P.IVA: 01958900431 risulta regolarmente iscritta all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori istituita dal Ministero dell'Interno - Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma;

**Visto** il DURC INPS n.18938943, con scadenza della validità al 22.05.2020, attestante la regolarità contributiva della Plus Services srl nei confronti dell'INPS e dell'INAIL;

**Visto** il CIG: **Z612BF4E17**;

**Visti:**

- D.Lgs.267/2000;
- D.Lgs. 50/2016;
- L. 296 del 27.12.2006 e s.m.i.;
- OCDPC 388/2016;
- OCDPC 394/2016;
- OCDPC 408/2016 art.2;

#### **determina**

1. Di **dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
  
2. Di **affidare** il Servizio di pulizia generale straordinaria di tutti i locali, quale attività necessaria e propedeutica all'utilizzo e funzionamento della struttura temporanea destinata ad uffici comunali alla Plus Services srl, con sede in Loc. Rio snc - 62032 Camerino (MC) - C.F. e P.IVA: 01958900431,

per l'importo di € **830,00** al netto d'IVA del 22% (pari ad € 182,6) per un totale di € 1.012,6;

3. Di **stabilire** che la spesa necessaria all'espletamento del servizio in epigrafe, - di importo complessivo pari ad € **1.012,6** (inclusa IVA) - trova copertura al Capitolo 340/2 - Cod. Bilancio: 01.05 - 1.03.02.13.002 del Bilancio 2020 in corso di definizione, in cui sarà prevista la relativa disponibilità, dando atto che la stessa sarà a carico della contabilità speciale relativa al sisma.

OGGETTO: Sisma 2016 - OCDPC 408/2016 art.2 - Affidamento diretto ed impegno di spesa per Servizio di pulizia generale straordinaria della struttura ad uso pubblico destinata ad uffici comunali quale attività propedeutica e necessaria all'utilizzo e funzionamento degli stessi - Plus Services srl - Camerino - CIG: Z612BF4E17

Il Responsabile del Settore  
F.to ORTENZI PATRIZIA

-----  
Ai sensi dell'art.153 - comma 5 - e art.183 - comma 9 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, si attesta che sul capitolo, al quale viene imputata la spesa, esiste la disponibilità necessaria ad assicurare la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Ussita, li

Il Responsabile del Servizio  
Finanziario  
F.to Boccaccini Gianluca

-----  
N.....Reg. CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Ussita, li

L'Addetto alla pubblicazione  
F.to

-----  
Ai sensi dell'art.14 della legge 04/01/1968 n.15 si certifica che la presente copia è conforme all'originale.

Ussita, li

Il Responsabile del Settore  
ORTENZI PATRIZIA