

148-1113-1112

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO
(versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: MACERATA
Comune: PISSO
Frazione/Località:
(denominazione Istat)

- 1 ☐ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☐ ALTRO

Numero/i Civico/i

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

giorno mese anno

Squadra EF11

Scheda n. 01.6

Data 30/01/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. 111

Istat Prov. 143

Istat Comune 016

N° aggregato 00650

010

N° edificio 13

DATI CATASTALI

Foglio 17

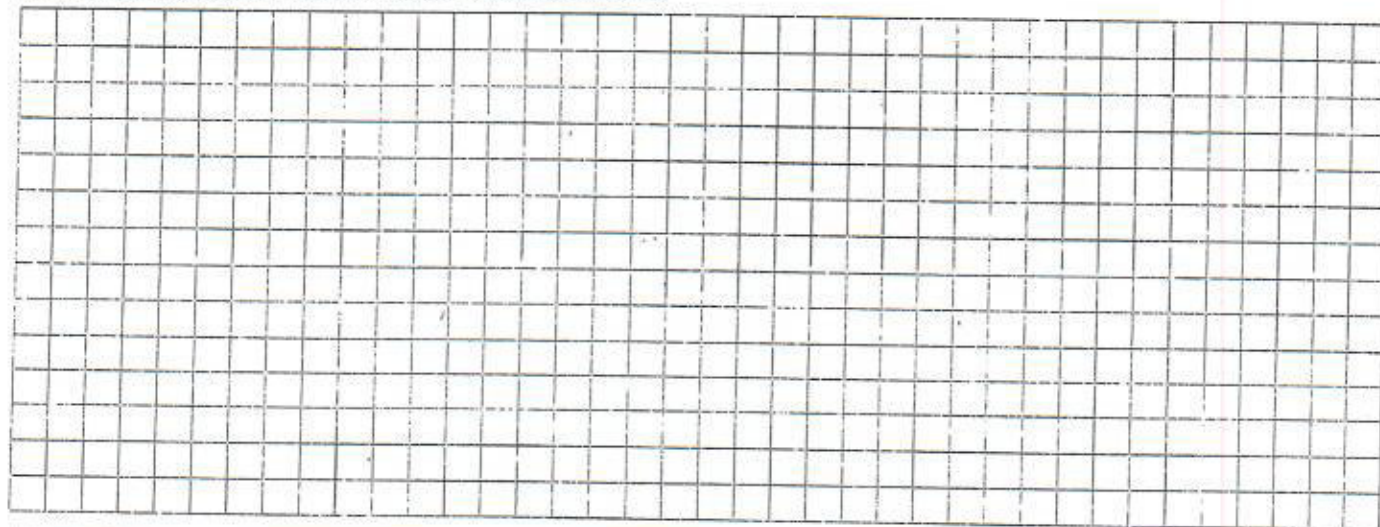
Allegato 1

Particelle 281

282

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO MUNICIPIO DI PISSO RAIDA GEMINO ROBERTO LIBERMANZANGRILLI VALERIO CAPOCCHI GIOVANNI PIVANO LIBERMANZANGRILLI

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
☐ 1 ☐ 8	1 ☐ <2.50	A ☐ <50	I ☐ 400 ÷ 499	A ☒ Abitativo	1 ☒ Muratura	1 ☐ Edificio AGIBILE
☐ 2 ☐ 9	2 ☒ 2.50 ÷ 3.49	B ☐ 50 ÷ 69	L ☐ 500 ÷ 649	B ☐ Produttivo	2 ☐ Cemento armato	2 ☒ Edificio NON UTILIZZABILE
☒ 3 ☐ 10	3 ☐ 3.50 ÷ 5.00	C ☐ 70 ÷ 99	M ☐ 650 ÷ 899	C ☐ Commercio	3 ☐ Mista (mur.+c.a.)	3 ☐ Edificio NON UTILIZZABILE
☐ 4 ☐ 11	4 ☐ >5.00	D ☐ 100 ÷ 129	N ☐ 900 ÷ 1199	D ☐ Uffici	4 ☐ Altro:	per SOLO RISCHIO ESTERNO
☐ 5 ☐ 12		E ☒ 130 ÷ 169	O ☐ 1200 ÷ 1599	E ☐ Serv. pubbl.		4 ☐ Sopralluogo NON eseguito per:
☐ 6 ☐ >12		F ☐ 170 ÷ 229	P ☐ 1600 ÷ 2199	F ☐ Deposito		
☐ 7		G ☐ 230 ÷ 299	Q ☐ 2200 ÷ 3000	G ☐ Strategico		
		H ☐ 300 ÷ 399	R ☐ >3000	H ☐ Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

PISSO
PISSO

FIRME

[Signature]

PER RICEVUTA

[Signature]

30 GEN 2017

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)



SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO
(versione 01/2016)

Provincia: MACERATA
Comune: ASSITO
Frazione/Località:
(denominazione Istat) ASSITO

1 ☐ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☐ ALTRO

[illegible]

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

giorno mese anno

Squadra R F 1

Scheda n. 1   

Data 3/20/2020

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. 111

Istat Prov. 1413

Istat Comune | 0 | 5 | € |

N° aggregato 190650 102

Nº edificio 1 1 141

DATI CATASTALI

Foglio

1. 12

Allagato

Particelle

1 2 3 3

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO | MARILYN KICI | COPREZZA | MIRAMARE | SINTONA |
 SOSPENSIONE AL FIDUCIARIO | TITIA | TIZIANA | BIA GIOCHI | MARCO / RENZO /
 VILTORIO / FRANCO | CIRILLO ANTONIO ROBERTO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

[illegible]

N° Piani totali con interrati)	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
☐ 1 ☐ 8 ☐ 2 ☐ 9 ☐ 3 ☐ 10 ☒ 4 ☐ 11 ☐ 5 ☐ 12 ☐ 6 ☐ >12 ☐ 7	☐ 1 <2.50 ☒ 2 2.50 ÷ 3.49 ☐ 3 3.50 ÷ 5.00 ☐ 4 >5.00	☐ A <50 ☒ B 50 ÷ 69 ☐ C 70 ÷ 99 ☒ D 100 ÷ 129 ☐ E 130 ÷ 169 ☐ F 170 ÷ 229 ☐ G 230 ÷ 299 ☐ H 300 ÷ 399	☐ I 400 ÷ 499 ☐ L 500 ÷ 649 ☐ M 650 ÷ 899 ☐ N 900 ÷ 1199 ☐ O 1200 ÷ 1599 ☐ P 1600 ÷ 2199 ☐ Q 2200 ÷ 3000 ☐ R >3000	☒ A Abitativo ☐ B Produttivo ☐ C Commercio ☐ D Uffici ☐ E Serv. pubbl. ☐ F Deposito ☐ G Strategico ☐ H Turist. ricett.	☒ 1 Muratura ☐ 2 Cemento armato ☐ 3 Mista (mur.+c.a.) ☐ 4 Altro: _____ _____ _____ _____	☐ 1 Edificio AGIBILE ☒ 2 Edificio NON UTILIZZABILE ☐ 3 Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO ☐ 4 Sopralluogo NON eseguito per: _____ _____ _____ _____

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

FIRME

30 GEN 2017
Data | | | | |

COMPLETATA PER RICEVUTA

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)



E=19400

1 Particella: 281

Comune: USSITA
Foglio: 17
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
22-Mag-2017 15:37:55
Prot. n. T248673/2017

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2017

Data: 22/05/2017 - Ora: 15.32.44 Fine

Visura n.: T245875 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di USSITA (Codice: L517)
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA
	Foglio: 17 Particella: 281 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	281	1			A/3	3	4,5 vani		Euro 313,75	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 protocollo n. MC0190020 in atti dal 01/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 81755.1/2011)
Indirizzo			FRAZIONE SASSO piano: PT-1-2:									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAZZAGLIA Laura nata a ROMA il 01/06/1952	PZZLRA52H41H501W*	(1) Proprieta` per 2/4
2	RABAGLINO Roberto nato a ROMA il 09/06/1972	RBGRRT72H09H501P*	(1) Proprieta` per 1/4
3	VENANZANGELI Mirella nata a ROMA il 07/06/1946	VNNMLL46H47H501N*	(1) Proprieta` per 1/4
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/09/2011 protocollo n. MC0003176 in atti dal 15/01/2013 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 9990 n: 3636 del 19/10/2012 IN MORTE DI RABAGLINO GIANFRANCO (n. 351.2/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2017

Data: 22/05/2017 - Ora: 15.34.07 Fine

Visura n.: T246610 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di USSITA (Codice: L517)
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA
	Foglio: 17 Particella: 281 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		17	281	2			A/3	3	3,5 vani	Totale: 100 m² Totale escluse aree scoperte**: 100 m²	Euro 244,03	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
			283	2								
Indirizzo		FRAZIONE SASSO piano: T-1;										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MENICUCCI Lorenzo nato a ROMA il 21/10/1965	MNCLNZ65R21H501M*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	MENICUCCI Simone nato a NETTUNO il 01/11/1978	MNCSTMN78S01F880Z*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/07/2006 protocollo n. MC0101378 Voltura in atti dal 03/10/2006 Repertorio n.: 12107 Rogante: CIARLO Registrazione: Sede: VERIFICA TRASCRIZIONE AUTOMATICA 7541/06 (n. 8890.1/2006)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2017

Data: 22/05/2017 - Ora: 15.35.48 Fine

Visura n.: T247547 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di USSITA (Codice: L517)
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA
	Foglio: 17 Particella: 281 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	281	3			A/3	3	3,5 vani		Euro 244,03	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 protocollo n. MC0190022 in atti dal 01/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 81757.1/2011)
Indirizzo				FRAZIONE SASSO piano: T-2;								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MENICUCCI Lorenzo nato a ROMA il 21/10/1965	MNCLNZ65R21H501M*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	MENICUCCI Simone nato a NETTUNO il 01/11/1978	MNCSMN78S01F880Z*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/07/2006 Trascrizione in atti dal 10/07/2006 Repertorio n.: 12107 Rogante: CIARLO ORAZIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 7541.1/2006)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2017

Data: 22/05/2017 - Ora: 12.57.50 Fine

Visura n.: T182240 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di USSITA (Codice: L517)
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA
	Foglio: 17 Particella: 282 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	282	3			A/3	2	8,5 vani	Totale: 141 m² Totale escluse aree scoperte**: 139 m²	Euro 504,84	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			FRAZIONE SASSO piano: T-1-2;									
Notifica	4250/1997						Partita	-			Mod.58	-

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASCIOLI Guido nata a USSITA il 15/05/1948	CSCGDU48E15L517N*	(1) Proprieta` per 1/2
2	PIVIERO Irene nata a SAN SEVERINO MARCHE il 12/11/1950	PVRRNI50S52I156K*	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2017

Data: 22/05/2017 - Ora: 15.46.51 Fine

Visura n.: T253985 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di USSITA (Codice: L517)
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA
	Foglio: 17 Particella: 283 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	281	2			A/3	3	3,5 vani	Totale: 100 m² Totale escluse aree scoperte**: 100 m²	Euro 244,03	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
			283	2								
Indirizzo				FRAZIONE SASSO piano: T-1:								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MENICUCCI Lorenzo nato a ROMA il 21/10/1965	MNCLNZ65R21H501M*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	MENICUCCI Simone nato a NETTUNO il 01/11/1978	MNCSMN78S01F880Z*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/07/2006 protocollo n. MC0101378 Voltura in atti dal 03/10/2006 Repertorio n.: 12107 Rogante: CIARLO Registrazione: Sede: VERIFICA TRASCRIZIONE AUTOMATICA 7541/06 (n. 8890.1/2006)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2017

Data: 22/05/2017 - Ora: 15.51.56 Fine

Visura n.: T256981 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di USSITA (Codice: L517)
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA
	Foglio: 17 Particella: 283 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		17	283	3			C/2	1	24 m²	Totale: 75 m²	Euro 27,27	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			FRAZIONE SASSO piano: T;										
Notifica		4247/1997					Partita		-		Mod.58		-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SASSETTI Alfredo nato a PORTO SANT'ELPIDIO il 20/10/1959	SSSLRD59R20G921W*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/05/2001 protocollo n. 99764 Trascrizione in atti dal 18/06/2001 Repertorio n.: 146787 Rogante: ROSSI ALFONSO Sede: PORTO SANT'ELPIDIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4937.1/2001)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2017

Data: 22/05/2017 - Ora: 15.56.41 Fine

Visura n.: T259726 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di USSITA (Codice: L517)
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA
	Foglio: 17 Particella: 283 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	283	4			A/4	2	2,5 vani	Totale: 45 m² Totale escluse aree scoperte**: 43 m²	Euro 77,47	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			FRAZIONE SASSO piano: 1;									
Notifica	4246/1997						Partita	-		Mod.58	-	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TITTA Tiziana nata a MACERATA il 06/09/1967	TTTTZN67P46E783A*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/10/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/10/2009 Repertorio n.: 134210 Rogante: BELOGI GIUSEPPE Sede: MACERATA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9508.1/2009)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2017

Data: 22/05/2017 - Ora: 15.58.55 Fine

Visura n.: T261040 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di USSITA (Codice: L517)
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA
	Foglio: 17 Particella: 283 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		17	283	6			A/4	2	4 vani	Totale: 66 m² Totale escluse aree scoperte**: 66 m²	Euro 123,95	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			FRAZIONE SASSO piano: 2;										
Notifica		4248/1997					Partita		-		Mod.58		-

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIAGIOLI Mauro nato a MONTECASSIANO il 15/01/1974	BGLMRA74A15F454Q*	(2) Nuda proprietà per 1/2
2	BIAGIOLI Renzo nato a MONTECASSIANO il 23/02/1937	BGLRNZ37B23F454T*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni
3	BIAGIOLI Vittorio nato a MONTECASSIANO il 05/03/1969	BGLVTR69C05F454C*	(2) Nuda proprietà per 1/2
4	FOSSAROLI Franca nata a MONTECASSIANO il 21/02/1948	FSSFNC48B61F454R*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/10/1995 Voltura in atti dal 10/12/1996 Repertorio n.: 50741 Rogante: GIANFERRO Sede: MACERATA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 6227.2/1995)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2017

Data: 22/05/2017 - Ora: 16.05.11 Fine

Visura n.: T264782 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di USSITA (Codice: L517)
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA
	Foglio: 17 Particella: 283 Sub.: 7

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	283	7			A/4	2	4 vani	Totale: 74 m² Totale escluse aree scoperte**: 74 m²	Euro 123,95	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			FRAZIONE SASSO piano: 3;									
Notifica	4249/1997						Partita	-		Mod.58	-	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CRUCIANI Roberto nato a SPOLETO il 01/10/1956	CRCRRT56R01I921Z*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/07/1996 Voltura in atti dal 03/01/1997 Repertorio n.: 52652 Rogante: GIANFERRO Sede: MACERATA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 4861.2/1996)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).