

**C O M U N E D I U S S I T A**  
Provincia di Macerata

**Settore IV - LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA ED EDILIZIA, RICOSTRUZIONE.**

**COPIA DI DETERMINAZIONE  
DEL  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

-----  
**DETERMINAZIONE NUMERO 74 DEL 21-04-20  
REGISTRO GENERALE NUMERO 188**  
-----

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA N. 5 DEL  
21.04.2020 (D.LGS. 22.01.2004, n. 42 - LR 05.08.1992 n. 34) - Foglio  
38, P.lla 108 - DITTA : BALERNA FABRIZIO**

L'anno duemilaventi il giorno ventuno del mese di aprile, nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

**VISTE** le deliberazioni della Giunta Municipale, esecutive ai sensi di legge:

- n.401 del 03/11/1999 con cui è stato approvato il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e servizi;
- n.440 del 29/11/1999 con cui sono stati individuati i Responsabili degli uffici e dei servizi;
- n.94 del 22/5/2001 con cui la sottoscritta è stata riammessa nel posto vacante di "istruttore direttivo tecnico" addetto a questa unità operativa tecnica;
- n.196 del 6/11/2001 con la quale è stato approvato il nuovo "Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi";

**VISTO** che il Sindaco, dott. Vincenzo Marini Marini, con decreto n. 4 del 09.01.2019 ha attribuito alla sottoscritta Patrizia Orteni le funzioni di "Responsabile del Settore IV - lavori pubblici, urbanistica ed edilizia, ricostruzione" con decorrenza dal 09.01.2019;

**VISTA** la domanda di accertamento della compatibilità paesaggistica, assunta al protocollo comunale n. 420 del 18.01.2020, inoltrata dal **Sig. BALERNA Fabrizio nato a Sant'Oreste (RM) il 01.09.1967 e residente in Via delle Pozzolane n. 6 - Cod. Fisc. BLR FRZ 67P01 I352D** in qualità di RAPPRESENTANTE DELEGATO ALLA PRESENTAZIONE DEL PROGETTO, ed intesa ad ottenere il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica per i LAVORI ESEGUITI IN DIFFORMITA' DALLA LICENZA EDILIZIA DEL 30.06.1969 SULL' EDIFICIO RESIDENZIALE E COMMERCIALE SITO IN USSITA LOC. FRONTIGNANO E DISTINTO AL N.C.F. AL F. 38 P.LLA 108;

**VISTI** i relativi elaborati progettuali a firma del tecnico incaricato Ing. BERNARDINI Riccardo iscritto all'Ordine

degli Ingegneri di Terni al n. 1276/A e con studio professionale a Terni (TR) in Via Strada della Civitella n. 67;

**ACCERTATO** che il richiedente ha titolo, ai sensi della Legge, ad ottenere la Compatibilità Paesaggistica richiesta;

**VISTO** che l'area interessata dai lavori, è vincolata ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004, n.42 (ex L. 1497/39);

**VISTO** il D.Lgs. 22.01.2004, n.42, in particolare gli artt. 167 e 181 commi 1ter e 1quater, che prevede la possibilità di accertare la compatibilità paesaggistica per alcune categorie di opere;

**VISTA** la Legge Regionale 05.08.1992, n. 34;

**VISTE** le Norme Tecniche di Attuazione del P.P.A.R. approvato con delibera amministrativa del Consiglio Regionale n.197/1989;

**VISTO** il D.M. 09.02.1976;

**VISTO** il Programma di Fabbricazione Comunale;

**VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale;

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 86 del 07.10.1995;

**VISTA** la relazione istruttoria tecnica, prot. n. 1649 del 26.02.2020, con la quale il Responsabile del Procedimento, ai sensi della L.R. n. 34/2008, esprime parere favorevole ai soli fini paesaggistici in ordine alle opere in esame;

**CONSIDERATO** che gli elaborati Tecnico - Amministrativi allegati in copia sono:

1. Richiesta - Allegato C;
2. Relazione Paesaggistica - Allegato D;
3. Dichiarazione epoca dell'abuso;

4. Tav.1 Planimetria catastale e Inquadramento urbanistico;
5. Tav.2 Carta tecnica regionale;
6. Tav.3 Stato autorizzato;
7. Tav.4 Stato di fatto;
8. Tav. 5 Confronto stato di fatto-Stato autorizzato;

**DATO ATTO** che rispetto alle condizioni da verificare ai fini dell'accertamento della compatibilità paesaggistica si è constatato:

1. che trattasi di lavori in difformità dalla licenza edilizia del 30.06.1969 che hanno determinato variazione di superfici utili e volumi in diminuzione rispetto a quanto autorizzato, hanno riguardato la variazione dei prospetti, la variazione di posizionamento nel lotto dell'edificio in conformità alle prescrizioni della licenza rilasciata;
2. che con riferimento all'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'art.167 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 queste non andranno corrisposte in quanto l'abuso è precedente all'apposizione del vincolo sul territorio comunale;

**CONSIDERATO** che in merito a quanto disposto dagli artt. 167 e 181:

1. in data 26.02.2020 con nota assunta al protocollo comunale n. 1650 è stata inviata alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche copia della proposta di accertamento di compatibilità paesaggistica corredata dagli elaborati tecnici prodotti;
2. la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, con nota pervenuta in data 08.04.2020 assunta al protocollo comunale n.2764 e depositata agli atti, in merito alla richiesta in oggetto ha comunicato il proprio parere di seguito riportato:

**parere favorevole** all'accertamento di compatibilità paesaggistica, con le seguenti indicazioni: "... si ritiene che nel futuro intervento di ricostruzione post sisma per quanto attiene i materiali, le finiture e coloriture debbano essere compiute scelte consone al contesto paesaggistico tutelato (es. evitare uso del colore bianco)...".

Per quanto sopra riscontrato si ritiene che le opere in oggetto siano da ritenersi paesaggisticamente compatibili, in quanto non risultano lesive dell'interesse pubblico alla preservazione del contesto paesaggistico ed ambientale oggetto di tutela vincolistica e non arrecano pregiudizio determinante all'assetto attuale dei luoghi.

Pertanto il Funzionario Responsabile

**- DETERMINA DI DICHIARARE COMPATIBILI -**

ai sensi degli articoli 167 e 181 commi 1 ter e 1 quater del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 le opere di cui alla richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica avanzata dal Sig. **BALERNA Fabrizio nato a Sant'Oreste (RM) il 01.09.1967 e residente in Via delle Pozzolane n. 6 - Cod. Fisc. BLR FRZ 67P01 I352D** in qualità di RAPPRESENTANTE DELEGATO ALLA PRESENTAZIONE DEL PROGETTO, ed intesa ad ottenere il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica per i LAVORI ESEGUITI IN DIFFORMITA' DALLA LICENZA EDILIZIA DEL 30.06.1969 SULL'EDIFICIO RESIDENZIALE E COMMERCIALE SITO IN USSITA LOC. FRONTIGNANO E DISTINTO AL N.C.F. AL F. 38 P.LLA 108.

Il presente accertamento di compatibilità paesaggistica deve essere comunicato a tutti i soggetti interessati.

Ussita lì 21.04.2020

*IL FUNZIONARIO RESPONSABILE*  
*(Geom. ORTENZI Patrizia)*

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA N. 5 DEL  
21.04.2020 (D.LGS. 22.01.2004, n. 42 - LR 05.08.1992 n. 34) - Foglio  
38, P.lla 108 - DITTA : BALERNA FABRIZIO

Il Responsabile del Settore  
F.to ORTENZI PATRIZIA

-----  
Ai sensi dell'art.153 - comma 5 - e art.183 - comma 9 - del Decreto  
Legislativo 18 agosto 2000 n.267, si attesta che sul capitolo, al  
quale viene imputata la spesa, esiste la disponibilità necessaria ad  
assicurare la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività  
dell'atto.

Ussita, li

Il Responsabile del Servizio  
Finanziario  
F.to Boccaccini Gianluca

-----  
N.....Reg. CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione  
all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Ussita, li

L'Addetto alla pubblicazione  
F.to

-----  
Ai sensi dell'art.14 della legge 04/01/1968 n.15 si certifica che la  
presente copia é conforme all'originale.

Ussita, li

Il Responsabile del Settore  
ORTENZI PATRIZIA