



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5
62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/971211 – Fax: 0737/99643

PEO: ufficio.urbanistica@comune.ussita.mc.it – ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it

PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it



SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

RIF. 770 DEL 25/01/2021

PRATICA: URB_05/2021

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

n. 15/2021

Art. ex 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.
Art. 6, 3° comma della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i.

DITTA: **MANONI PAOLA (MNN PLA 62A58 H501C)**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la **Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica** assunta al prof. comunale n. 2021/770 in data 25/01/2021, inoltrata dal Tecnico Incaricato ARCH. STEFANELLI CLAUDIA per conto della Sig.ra **MANONI PAOLA (MNN PLA 62A58 H501C)** in qualità di Proprietaria;

per l'esecuzione dei lavori di: **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE, CON LIEVE AMPLIAMENTO VOLUMETRICO, AI SENSI DELLA L.R. N. 22/2009 (PIANO CASA), SU STESSA AREA DI SEDIME, LIEVI MODIFICHE ALLA SAGOMA E AI PROSPETTI,**

da realizzarsi presso immobile sito in codesto Comune, località **TEMPORI**, distinto al NCF con il **FOGLIO 18 MAPPALE 83**;

VISTI gli elaborati allegati alla suddetta richiesta, a firma del suddetto Tecnico Incaricato, ARCH. STEFANELLI CLAUDIA, iscritto all'Ordine degli Architetti di ROMA (RM), al n. 8012 e con studio professionale in ROMA (RM), alla VIA M. PANTALEONI N. 25;

ACCERTATO che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi della Legge, ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica;

DATO ATTO che l'area interessata dai lavori, è vincolata ai sensi dell'art. ex 136 per effetto del D.M. 09.02.1976 "Parte del Territorio comunale", del DM. 31/07/1985 e della Deliberazione Amministrativa del Consiglio Regionale (D.A.C.R.) delle Marche n. 8 del 23/12/1985. *Individuazione delle aree di notevole interesse pubblico sotto il profilo ambientale e paesistico - Adempimenti previsti dalla Legge 8/8/1985, n. 431, art.1/ter - Comprensorio Monti Sibillini, versante Maceratese e Massiccio del Monte Nerone (Galassino Regionale) e dell'art. ex 142, comma 1, lett. f) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii;*

CONSIDERATO che i lavori in progetto consistono nella "demolizione e ricostruzione di fabbricato residenziale, con lieve ampliamento volumetrico, ai sensi della l.r. n. 22/2009 (PIANO CASA), su stessa area di sedime, lievi modifiche alla sagoma e ai prospetti";

RICHIAMATA la relazione tecnico illustrativa – verifica di conformità e compatibilità prof. interno n. 2021/1537 del 16/02/2021 redatta dal Responsabile del Procedimento paesaggistico, ARCH. PECORAINO LORENZO e controfirmata dal Funzionario

COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5

62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/971211 – Fax: 0737/99643

PEO: ufficio.urbanistica@comune.ussita.mc.it – ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it

PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE



Responsabile del Settore IV° - *Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione*, GEOM. ORTENZI PATRIZIA, ai sensi del comma 7, art. ex 146 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;

VISTA la dichiarazione di esenzione dell'intervento dalle norme del P.P.A.R. e P.T.C., contenuta all'interno della suddetta relazione tecnico illustrativa – verifica di conformità e compatibilità;

PRESO ATTO che con la relazione tecnico illustrativa – verifica di conformità e compatibilità è stato reputato COMPATIBILE l'intervento in progetto "con gli indirizzi di tutela, affermando che all'intervento proposto saranno impartite le prescrizioni necessarie al rispetto di valori paesaggistici accertati dal vincolo, atte a disporre congrue misure per un corretto mantenimento dell'area";

DATO ATTO:

- che con nota prot. n. 2021/1536 del 16/02/2021 lo scrivente Ente ha provveduto a trasmettere alla competente SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE la relazione istruttoria tecnica illustrativa – verifica di conformità e compatibilità, prot. interno n. 2021/1537 del 16/02/2021, unitamente alla documentazione allegata alla **Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica** assunta al prot. comunale n. 2021/770 in data 25/01/2021, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5, art. ex 146 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
- che avendo la sopra citata SOPRINTENDENZA ricevuto la relazione di cui sopra in data 16/02/2021, il parere vincolante sarebbe dovuto pervenire entro il giorno 02/04/2021, (45 gg. dalla data di ricevimento della relazione istruttoria - art. ex 146, comma 5, D.Lgs. 22/04/2004, n. 42);

VISTO il comma 8, art. ex 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, secondo il quale "Il soprintendente rende il parere di cui al comma 5, limitatamente alla compatibilità' paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità' dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico ovvero alla specifica disciplina di cui all'articolo 140, comma 2, entro il termine di quarantacinque giorni dalla ricezione degli atti."

PRESO ATTO che è decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che il SOPRINTENDENTE abbia reso il prescritto parere in merito all'intervento in oggetto;

VISTO il comma 9, art. ex 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, secondo cui "Decorsi inutilmente sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte del soprintendente senza che questi abbia reso il prescritto parere, l'amministrazione competente provvede comunque sulla domanda di autorizzazione"

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini dell'art. ex 146 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii., di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in progetto;



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5

62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/971211 – Fax: 0737/99643

PEO: ufficio.urbanistica@comune.ussita.mc.it – ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it

PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

RAVVISATO che, in base alla vigente normativa, lo scrivente Comune può procedere al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica;

VISTI:

- l'art. ex 146 "Autorizzazione Paesaggistica" del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.;
- l'art. 6 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio", 3° comma della L.R. 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107 e 109 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- l'atto di nomina del Sindaco del Comune di Ussita n. 4 del 09/01/2019;

A U T O R I Z Z A

ai sensi art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

per quanto di competenza, ed ai soli fini paesaggistici, la Ditta richiedente Sig.ra **MANONI PAOLA (MNN PLA 62A58 H501C)** in qualità di Proprietaria

all'esecuzione dell'intervento di: **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE, CON LIEVE AMPLIAMENTO VOLUMETRICO, AI SENSI DELLA L.R. N. 22/2009 (PIANO CASA), SU STESSA AREA DI SEDIME, LIEVI MODIFICHE ALLA SAGOMA E AI PROSPETTI,**

da realizzarsi presso immobile sito in codesto Comune, località **TEMPORI**, distinto al NCF con il Foglio **18** Mappale **83**;

nel pieno rispetto del progetto presentato, a firma del Tecnico Incaricato, ARCH. STEFANELLI CLAUDIA, con le seguenti prescrizioni:

- Il manto di copertura dei nuovi tetti venga previsto in coppi di recupero provenienti dallo smontaggio con integrazione in nuovo materiale per il sottocoppo; le canne fumarie potranno essere intonacate con comignoli di tipo tradizionale o in rame;
- I pannelli fotovoltaici, laddove previsti, dovranno essere integrati alla falda del tetto interessato, e di coloriture brunita per mimetizzarsi col tetto, vengono utilizzati pannelli di tipo non riflettente;
- Le parti metalliche a vista della linea vita anticaduta dal tetto dovranno essere dissimulate con le opere di copertura mediante verniciatura opaca;
- Gli infissi di porte e finestre dovranno essere in legno con relativi scuri esterni in doghe di legno verticale;
- Le gronde e i pluviali dovranno essere in rame;
- Le parti delle facciate con finitura ad intonaco vengano tinteggiate in un colore tenue nella gamma delle terre, evitando ad ogni modo il colore bianco, che andrà concordata con il Comune;
- I movimenti di terra siano limitati allo stretto indispensabile alla sistemazione e raccordi tra l'edificio e il terreno, eventuali pavimentazioni esterne dovranno essere di tipo drenante.

La presente autorizzazione, secondo l'art. 11, comma 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, che rimanda a quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "... costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5

62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/971211 – Fax: 0737/99643

PEO: ufficio.urbanistica@comune.ussita.mc.it – ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it

PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

l'intervento urbanistico-edilizio. Fuori dai casi di cui all'articolo 167, commi 4 e 5, l'autorizzazione non puo' essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi. L'autorizzazione e' efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato".

Ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Copia della presente autorizzazione viene trasmessa alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE.

Ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 la presente "..... è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado."

Ussita, lì 29 aprile 2021

Firmato digitalmente
da

Patrizia Orteni

CN = Orteni Patrizia
SerialNumber =
TINIT-RTNPRZ67E58B474U
e-mail =
patrizia.ortenzi@comune.us
sita.mc.it
C = IT

II FUNZIONARIO RESPONSABILE

Geom. Patrizia ORTENZI (*)

(*) Documento elettronico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010 e dal D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Agli effetti del comma 3, articolo 61 della L.R. 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii., il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune.