



COMUNE DI USSITA

Piazza XI Febbraio, 5
62039 USSITA (MC)
Tel. 0737/971211 Fax 0737/99643
C.F. 81001810431
E-mail: comune@ussita.sinp.net

Prot. n. 7129 del 11/07/2017
Cat.10 Cl.9 Fasc.1

Egr. Dott. Marco Caporioni
Via Piazza F. M. Lante n.26 ROMA (RM)
Pec: marcocaporioni@pec.it;

Oggetto: Stato di consistenza per l'occupazione temporanea di terreni da adibire ad area S.A.E. nel territorio del Comune di Ussita – NCT fg. 18 part.IIa n.172
Trasmissione Verbale

Con la presente si trasmette il Verbale di cui in oggetto.

Ussita 11/07/2017

Resp. Ufficio Tecnico
Geom. Patrizia Ortenzi



COMUNE DI USSITA

Piazza XI Febbraio, 5
62039 USSITA (MC)
Tel. 0737/971211 Fax 0737/99643
C.F. 81001810431
E-mail: comune@ussita.simp.net

Prot. n. del

Ussita, li 04/04/2017

Oggetto: Stato di consistenza per l'occupazione di terreni da adibire ad area S.A.E. nel territorio del Comune di Ussita.

Terreno sito in Loc. Vallazza distinto al NCT al Fg. 18 part.IIa n. 172 di proprietà dei Sig. Caporioni Marco

Per l'occupazione temporanea degli appezzamenti di terreno di cui in oggetto è stata emessa Ordinanza Sindacale n.42 del 03/04/2017;

Identificazione Catastale

Il terreno è rappresentato al NCT al Fg.18 part.IIa n. 172 della superficie catastale, complessiva, di mq 4150;

Risulta proprietario del suddetto terreno il sig.:

M - CAPORIONI MARCO nato a UDINE (UD) il 25/11/1969 - C.F.: CPRMRC69S25L483G

La planimetria catastale corrisponde allo stato attuale.

Descrizione del bene

Premessa – Con lo stato di consistenza si vuol fare una semplice descrizione dello stato attuale del bene indipendentemente dagli eventuali atti autorizzativi ed al loro relativo iter.

Il bene, nel suo complesso, è costituito da un terreno agricolo – coltura: seminativo arborato di cui alla Regione Agraria n. 2 "Montagna dell'Alto Nera e del Fiastrone", in pendenza.

Dello stato dei luoghi è stata effettuata apposita documentazione fotografica.

Ai proprietari è stata notificata l'Ordinanza n. 42 del 03/04/2017 mediante:

- invio PEC del 12/04/2017 al Sig. Caporioni Marco.

IN SINTESI:

Il Sig. Caporioni Marco dichiara quanto segue:

Alla data del sopralluogo effettuato in data 31/03/2017, la superficie del terreno in oggetto, di mia proprietà, è occupata da n. 50 alberi di noce (altezza 4-5 metri) e diversi esemplari



COMUNE DI USSITA

Piazza XI Febbraio, 5
62039 USSITA (MC)
Tel. 0737/971211 Fax 0737/99643
C.F. 81001810431
E-mail: comune@ussita.sinp.net

notevoli di Pinus sp, la porzione sommitale del terreno al confine con la part.lla n.207 è caratterizzata da una fascia di bosco di latifoglie (Quercus pubescens e Ostrya carpinifolia). Si chiede al Comune di Ussita che, nelle previste fasi di realizzazione dell'intervento Area Moduli SAE, non vengano effettuati tagli delle fascia boscata della particella, e venga mantenuta la stradella esistente di accesso alla part.lla n. 572, anch'essa di mia proprietà. Ad oggi non risulta disponibile alcuna planimetria dell'intervento in oggetto.

Di quanto sopra è stato redatto in contraddittorio il presente stato di consistenza, in triplice copia e, dopo la lettura e la conferma, viene sottoscritto senza riserve (ovvero) con le riserve sopra verbalizzate da parte degli intervenuti e, a conclusione delle operazioni sopradette, gli immobili vengono presi in possesso dal Comune di Ussita e con la redazione del presente verbale, in consegna, al Funzionario tecnico geom. Patrizia Ortenzi, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico.

Letto, confermato e sottoscritto, unitamente alla planimetria ^{dell'area} del progetto in scala 1:2000.

Ussita, li.....

Il Tecnico dell'ente occupante

.....

Il proprietario

Man. Gini



Il primo testimone

(nome)...../.....

Il secondo testimone

(nome)...../.....

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il presente verbale è stato notificato in data.....a.....
a mezzo consegna diretta nelle mani di

ovvero a mezzo

L'agente notificatore

CARBONI RICCARDO

..... per ricevuta:



COMUNE DI USSITA

Piazza XI Febbraio, 5
62039 USSITA (MC)
Tel. 0737/971211 Fax 0737/99643
C.F. 81001810431
E-mail: comune@ussita.sinp.net

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo pretorio del comune di ussita dal giorno al giorno....

Con registrazione al numero d'ordinedell'anno.....

Il responsabile delle pubblicazioni
(generalità e qualifica)

.....



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2017

Data: 23/03/2017 - Ora: 08.56.51 Fine
Visura n.: T38955 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di USSITA (Codice: L517) |
| Catasto Terreni | Provincia di MACERATA |
| | Foglio: 18 Particella: 172 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|----------|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|----|---------|-----------------------|------------------------|--------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | | Reddito | | | | |
| | | | | | | ha | ca | Deduz | | Dominicale | Agario | |
| 1 | 18 | 172 | - | - | SEMIN ARBOR | 1 | 41 | 50 | | | | Impianto meccanografico del 17/05/1975 |
| Notifica | | | | | | Partita | | | Euro 3,86 L. 7.470 | Euro 7,50 L. 14.525 | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|--|------------------------|
| 1 | CAPORIONI Marco nato a UDINE il 25/11/1969 | CPRMRC69S25L483G* | (1) Proprieta' per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | 14/05/2013 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE CAPORIONI (n. 4313.1/2013) | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=17500

E=20500

12-Lug-2017 13:3:22
Prot. n. T176087/2017
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Comune: USSITA
Foglio: 18
1 Particella: 172