



COMUNE DI USSITA
Provincia di Macerata

**COPIA DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

DELIBERAZIONE n. 5 DEL 13-02-19

OGGETTO: Soppressione della Commissione Edilizia Comunale e provvedimenti conseguenti.

L'anno duemiladiciannove il giorno tredici del mese di febbraio, alle ore 15:30, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Straordinaria in Prima convocazione.
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i componenti:

MARINI MARINI VINCENZO	P	BASILLI SANTE	P
ORAZI NOEMI	P	CONTI REMO	P
ERCOLI CLAUDIA	P	MARRONARO GIOVANNI	P
PARIS MICHELA	P	ROSSI GUIDO	P
PATRIZI ALESSANDRO	P	BISCHI GIULIO ANGELO	P
PETRELLI OTELLO	A		

Assegnati n. 11 In carica n. 11 Assenti n. 1 Presenti n. 10

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Sig. Scuderini Venanzio

Assume la presidenza il Sig. MARINI MARINI VINCENZO SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

ERCOLI CLAUDIA

PARIS MICHELA

BISCHI GIULIO ANGELO

(Il presente atto riporta una sintesi degli interventi dei consiglieri comunali, integralmente disponibili in apposita registrazione audio della seduta, depositata agli atti dell'Ente e che sarà pubblicata nel sito internet istituzionale).

IL SINDACO

fa una breve premessa in merito al presente punto all'ordine del giorno e dà la parola alla geom. Orteni per una illustrazione tecnica della proposta di delibera. Successivamente dà la parola al consigliere Rossi che chiede di intervenire.

Il consigliere Rossi propone di istituire, in sostituzione della commissione edilizia comunale, una commissione tecnico-urbanistica, e riferisce che alcuni comuni hanno proceduto in tal senso. Porta l'esempio del Comune di Norcia il quale ha trasformato la commissione edilizia limitandone i pareri. Ritiene che la parte politica debba continuare ad avere la possibilità di esprimersi. Quindi avanza la proposta di eliminare la commissione edilizia istituendo al contempo una commissione urbanistica ove i politici possano dire la loro.

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la legge 1150 del 1942 che all'art. 33 stabiliva il contenuto dei Regolamenti Edilizi ed in particolare al comma 1 del medesimo articolo "formazione, attribuzione e funzionamento della Commissione Edilizia;

Considerato che il Regolamento edilizio del Comune di Ussita, approvato con delibera del C.C. n. 88 del 28.09.1990 in adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo Regione Marche, prevedeva agli art. 14, 15, 17 rispettivamente "funzioni della commissione edilizia comunale", "composizione della commissione edilizia comunale", "funzionamento della commissione edilizia comunale";

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 31.03.2009 con la quale, in adempimento a quanto previsto dal D.P.R. 380/2001, i suddetti articoli sono stati aggiornati e modificati;

Richiamato l'art. 136 comma 2 lettera b) del D.P.R. 380/2001 che ha abrogato l'art. 33 della Legge 1150/42;

Visto al riguardo anche l'art. 96 del D. Lgs. n. 267/2000, in un obiettivo di buon andamento della pubblica amministrazione e di contenimento dei costi stabilisce che *"Al fine di conseguire risparmi di spese e recuperi di efficienza nei tempi dei procedimenti amministrativi i consigli e le giunte, secondo le rispettive competenze, con provvedimento da emanare entro sei mesi dall'inizio di ogni esercizio finanziario, individuano i comitati, le commissioni, i consigli ed ogni altro organo collegiale con funzioni amministrative ritenuti indispensabili per la realizzazione dei fini istituzionali dell'amministrazione o dell'ente interessato. Gli organismi non identificati come indispensabili sono soppressi a decorrere dal mese successivo all'emanazione del provvedimento. Le relative funzioni sono attribuite all'ufficio che riveste preminente competenza nella materia."*;

Atteso altresì che il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", contempla all'art. 4 la non obbligatorietà di tale commissione, affidando all'Ente ogni decisione circa il suo mantenimento;

Visti gli artt. 5 e 20 dello stesso T.U., i quali attribuiscono interamente l'istruttoria delle pratiche edilizie al responsabile del procedimento ed allo sportello unico, venendo di fatto a relegare la commissione di cui trattasi in un ruolo marginale;

Rilevato pertanto che il mantenimento della stessa potrebbe costituire un appesantimento delle procedure connesse all'esercizio dell'attività edilizia, appesantimento che potrebbe risultare tanto più negativo in conseguenza degli eventi sismici del 2016 e della susseguente ricostruzione;

Confermato che in effetti si rende necessario ricostruire il patrimonio edilizio originario in tempi auspicabilmente "brevi", per cui si rende necessario snellire, per quanto possibile, i relativi procedimenti;

Ravvisato che tutti i progetti della ricostruzione verranno esaminati in Conferenza Regionale permanente, così come disciplinata dal D.L. 189 /2016 e s.m.i., Conferenza alla quale parteciperà una pluralità di Enti, ciascuno dei quali sarà chiamato ad esprimere il proprio parere di competenza;

Ritenuto necessario provvedere quindi alla modifica del regolamento edilizio sopprimendo tale Organo;

Preso atto che è stato espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio IV "Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione";

Con l'esito della votazione espressa per alzata di mano e come di seguito riportato:

Consiglieri presenti	n.	10	
Consiglieri votanti	n.	10	
Consiglieri astenuti	n.	0	
Voti favorevoli	n.	7	
Voti contrari	n.	3	Marronaro, Rossi, Bischi

DELIBERA

1. di individuare, per le motivazioni di cui in narrativa e alle norme ivi richiamate la Commissione Edilizia Comunale quale organo non più indispensabile per la realizzazione dei fini istituzionali di questo Ente, ai sensi dell'art. 96 del TUEL n. 267/2000;
2. di disporre pertanto la soppressione di tale Organo e, allo scopo, apportare al Regolamento Edilizio Comunale le seguenti modifiche:
 - ✓ L'art. 14 avente ad oggetto "*Funzioni della commissione edilizia comunale*" è così sostituito:
Art. 14: Commissione edilizia comunale
È soppressa la commissione edilizia. Le relative funzioni sono svolte dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale e, ove costituito, dallo sportello unico per l'edilizia.
 - ✓ L'articolo 15 avente ad oggetto "*Composizione della commissione edilizia*" è abrogato;
 - ✓ L'articolo 17 avente ad oggetto "*Funzionamento della commissione edilizia*" è abrogato;

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

rilevata l'urgenza di provvedere in merito all'adozione del presente punto,

Con l'esito della votazione espressa per alzata di mano e come di seguito riportato:

Consiglieri presenti	n.	10	
Consiglieri votanti	n.	10	
Consiglieri astenuti	n.	0	
Voti favorevoli	n.	7	
Voti contrari	n.	3	Marronaro, Rossi, Bischì

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Alle ore 17:12 escono i consiglieri Giovanni Marronaro e Guido Rossi in segno di protesta per il comportamento del Sindaco nei loro confronti per non aver messo a votazione le proposte da loro avanzate.

SETTORE "ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO"

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere Favorevole circa la regolarità tecnica della proposta del presente atto.

Il Responsabile del settore
F.to ORTENZI PATRIZIA

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MARINI MARINI VINCENZO

IL SEGRETARIO
F.to Scuderini Venanzio

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 01-03-19 e che vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Ussita, li 01-03-19

IL SEGRETARIO
F.to Scuderini Venanzio

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della legge n.267/00.
Li,

IL SEGRETARIO
F.to Scuderini Venanzio

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Ussita, li

IL SEGRETARIO
Scuderini Venanzio
