



## COMUNE DI USSITA

Piazza XI Febbraio, 5  
62039 USSITA (MC)  
Tel. 0737/971211 Fax 0737/99643  
C.F. 81001810431  
E-mail: comune@ussita.sinp.net

**Bando di gara per l'affidamento mediante locazione ad uso non abitativo della gestione di un locale da adibire a bar, sito all'interno dello stadio del ghiaccio con annesso punto di ristoro situato all'interno della piscina, in loc. Pratolungo.**

### **Normativa di riferimento:**

- Legge 27 luglio 1978 n. 392;
- R.D. 23-05-1924, n. 827;
- D.lgs. 12.04.2006, n. 163
- Legge Regionale n. 27 dell'11.11.2009 e s.m.i.
- Regolamento Regionale per la disciplina delle attività di somministrazione di alimenti e bevande n. 5 del 4.8.2011, approvato con d.g.r. n. 1097 del 01/08/2011.
- Normativa vigente in materia di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

### **Art. 1. Oggetto.**

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 22.10.2014 nonché della determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali n. 30 (n. 110 R.G.) del 1.04.2015, il Comune di Ussita intende concedere in affidamento la gestione di un locale da adibire a bar, di proprietà comunale, sito all'interno dello stadio del ghiaccio in loc. Pratolungo, ai sensi della Legge n. 392/78 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il contraente individuato avrà l'obbligo di assumere a proprio carico la gestione del punto ristoro sito all'interno della piscina comunale facente parte, insieme allo stadio del ghiaccio, del complesso sportivo di Pratolungo.

I locali vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano (per quanto riguarda le strutture, infissi, impianti, ecc.) così come meglio descritto nella relazione di stima redatta dall'Ufficio tecnico Comunale che si allega al presente bando.

La concessione è comprensiva delle attrezzature così come elencate nell'inventario allegato alla stima stessa.

A servizio delle due strutture viene attribuito (sempre nello stato di fatto in cui si trova) lo spazio esterno antistante gli ingressi, per circa 30 mq ciascuno, che può essere utilizzato, sotto l'esclusiva responsabilità del conduttore, per il posizionamento di tavoli e sedie.

### **Art. 2. Finalità**

I locali, oggetto del presente bando sono a servizio dello stadio del ghiaccio e della piscina, ed a valorizzazione degli impianti serviti. Allo scopo è fatto obbligo alle ditte partecipanti di svolgervi quanto al bar sito all'interno dello stadio del ghiaccio l'esercizio di somministrazione al pubblico di

alimenti e bevande (bar) e quanto al punto ristoro sito presso all'interno della piscina quello di assicurare la distribuzione di alimenti e bevande confezionati, e comunque nel rispetto di quanto previsto dalla legge regionale n. 27 dell'11.11.2009 e s.m.i. e da tutte le normative vigenti, generali e di settore. Sarà cura del gestore provvedere in tempo utile per l'apertura al pubblico dei locali concessi, per l'esercizio delle attività di cui sopra ed allo scopo acquisire tutte le autorizzazioni necessarie, secondo i tempi previsti nel presente bando.

### **Art. 3. Durata della locazione.**

Ai sensi degli artt. 27 e 28 della Legge 27 luglio 1978 n. 392 la locazione ha durata di sei anni a decorrere dalla data del 1.06.2015, con proroga di ulteriori sei anni, fatta salva la possibilità di disdetta da comunicarsi almeno sei mesi prima della scadenza a mezzo di lettera raccomandata, e fatta comunque salva la rideterminazione dell'importo contrattuale che dovrà effettuarsi obbligatoriamente sia in caso di aumento, diminuzione o mantenimento dello stesso, senza che alcuna delle parti possa accampare diritti o obblighi in merito.

La proroga è altresì condizionata alla inesistenza di inadempimenti del conduttore/gestore nei confronti del Comune di Ussita (quali ad es. pagamento del canone di locazione, pagamento di utenze di energia elettrica ed altri tributi comunali).

La sottoscrizione del contratto deve avvenire a semplice richiesta del Comune, pena la decadenza dall'assegnazione.

Il gestore deve garantire obbligatoriamente l'apertura al pubblico dei locali concessi nei giorni e negli orari di funzionamento delle rispettive strutture servite, stadio del ghiaccio e piscina comunale, e comunque entro il 1° giugno 2015. Per quella stessa data, il gestore individuato dovrà garantire di avere tutti i requisiti e le autorizzazioni necessari all'apertura.

Il Comune ha la facoltà di stabilire a suo insindacabile giudizio i giorni di apertura dei suddetti impianti sportivi, così come quelli di chiusura anche a causa di eventi eccezionali, senza che il conduttore/gestore possa nulla eccepire e chiedere a titolo di rimborso.

### **Art. 4. Canone di locazione a base di gara**

L'importo a base d'asta del canone annuale da corrispondere al proprietario è di euro 1.800,00, così come risultante dalla stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale.

L'importo annuale, risultante dalla gara sulla base della proposta che verrà formulata dai partecipanti, è assoggettato a rivalutazione ISTAT sulla base degli indici annuali.

Il suddetto canone dovrà essere versato presso la Tesoreria Comunale in tre rate posticipate di pari importo aventi scadenza rispettivamente 30 aprile, 31 agosto e 31 dicembre di ogni anno di riferimento. Per il solo anno 2015 il canone sarà commisurato agli effettivi giorni di efficacia contrattuale, precisamente dalla data di decorrenza e fino al 31 dicembre, e sarà da versare in due rate di pari importo aventi scadenza rispettivamente 31 agosto 2015 e 31 dicembre 2015.

Il mancato pagamento del canone, entro i termini stabiliti, sarà motivo di risoluzione del contratto secondo quanto previsto dal contratto stesso.

### **Art. 5 Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà a favore di chi avrà presentato la migliore offerta intesa come quella che presenterà il maggior rialzo rispetto all'importo posto a base d'asta sopra indicato.

A tal proposito si specifica ulteriormente che il rialzo dovrà essere di minimo euro 50,00 rispetto all'importo posto a base di gara. Non saranno presi in considerazione rialzi inferiori a tale soglia.

Non sono ammesse e sono automaticamente escluse, offerte alla pari o in diminuzione rispetto all'importo posto a base d'asta.

Non saranno ritenute valide e costituiranno anch'esse causa di esclusione le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

#### **Art. 6. Soggetti legittimati a partecipare alla gara.**

Non possono partecipare al bando persone fisiche e giuridiche:

- a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;
- c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55; l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;

- e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- i) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- j) di cui alla precedente lettera b) che, anche in assenza nei loro confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- k) che hanno subito pignoramenti mobiliari e/o immobiliari negli ultimi 5 anni e comunque che non sono iscritti nel registro dei protesti;
- l) che abbiano contenziosi legali in corso con il Comune di Ussita o che comunque siano debitori verso lo stesso Comune di somme allo stesso dovute a qualsiasi titolo.

Le persone giuridiche dovranno indicare il numero d'iscrizione al Registro delle Imprese, la sede della Camera di Commercio I.A.A. e il nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società.

Nel caso di partecipazione alla gara di due o più persone fisiche si dovrà allegare una dichiarazione con la quale si impegnano a costituire apposita Società, entro il 31 maggio 2015.

#### **Art. 7. Obblighi contrattuali ed obblighi principali del locatario**

Il concessionario dovrà stipulare idonea **polizza assicurativa**, con compagnia assicurativa o istituto di credito autorizzato che garantisca il proprietario per i locali concessi nel caso di danni da incendio, fulmine, esplosione, scoppio, eventi eccezionali, compresi i danni da rottura delle condutture idriche in genere e da atti vandalici.

Il valore assicurato non dovrà essere inferiore ad € 1.000.000,00.

La suddetta polizza dovrà, inoltre, garantire la responsabilità civile verso terzi derivante dalla conduzione dei locali oggetto del presente bando, nonché dall'espletamento dell'attività con il limite di:

- € 1.000.000,00 per ogni persona
- € 1.000.000,00 per danni a cose

Tali coperture assicurative dovranno essere mantenute valide ed efficaci per tutta la durata della locazione.

La corresponsione dei canoni di concessione, il pagamento delle utenze elettriche del bar dello stadio del ghiaccio e di qualsiasi altro tributo comunale, nonché la restituzione dei locali integri da danneggiamenti che non rientrino nel deterioramento normalmente causato dall'uso, dovranno essere garantiti da idonea fideiussione prestata ai sensi degli artt. 75 e 113 del d.lgs. 12.04.2006, n. 163, e s.m.i. per una somma di € 5.000,00 con l'impegno della Banca o della Compagnia di Assicurazione o dell'intermediario finanziario autorizzato, a versare l'importo della cauzione su semplice richiesta del Committente e con rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del codice civile. La validità della garanzia fideiussoria deve coprire tutto il periodo contrattuale, ogni eccezione esclusa. La cauzione sarà svincolata al termine del rapporto contrattuale, dopo la definizione di tutte le ragioni di debito e di credito, oltre che di eventuali altre pendenze.

I locali saranno concessi al migliore offerente nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente. Qualsiasi modifica (strutture, impianti, ecc.) dovrà essere preventivamente concordata ed autorizzata dal Comune.

Al termine del contratto, sia per scadenza naturale che per recesso anticipato di uno dei contraenti, i locali oggetto del presente bando dovranno essere riconsegnati nelle stesse condizioni di efficienza in cui sono stati affidati al momento della decorrenza della locazione.

Sarà a cura e spese dell'aggiudicatario tutto quanto necessario alla sistemazione dei locali, ai fini dell'esercizio dell'attività da svolgersi secondo le prescrizioni del presente bando e di tutti gli atti connessi.

Sarà cura del gestore provvedere in tempo utile ad acquisire tutte le autorizzazioni necessarie per l'apertura al pubblico di entrambi i locali entro il 1° giugno 2015.

Successivamente agli interventi di cui sopra, la manutenzione ordinaria resta a carico del concessionario, mentre quella straordinaria sarà a carico del concedente.

Gli obblighi principali del locatario sono i seguenti:

- intervenire nel giorno e nel luogo stabilito dall'Amministrazione Comunale per la stipula del contratto di locazione, previa la presentazione di idonee garanzie assicurative e fideiussorie come sopra indicate;
- rispettare le scadenze per il pagamento del canone annuale così come descritto all'art. 4 del presente bando, quale risulterà all'esito della procedura di gara, aggiornabile annualmente in base agli indici ISTAT, pena la risoluzione del contratto di locazione;
- provvedere alle manutenzioni ordinarie dei locali oggetto di locazione e relativa pulizia, i cui oneri sono interamente a carico del locatario, al fine di assicurare il perfetto stato di manutenzione e di conservazione, salvo la naturale usura;
- provvedere, con oneri interamente a proprio carico, alla pulizia giornaliera ed al mantenimento dei bagni pubblici situati all'interno dei locali, e alla fornitura di tutti i materiali di consumo occorrenti agli stessi, nonché alla manutenzione ordinaria e pulizia delle aree circostanti esterne, concesse a servizio dei locali per il posizionamento di tavoli e sedie.

- provvedere all'allestimento degli arredi e attrezzature mancanti e necessari per l'esercizio dell'attività secondo le normative vigenti; questi resteranno in proprietà al gestore;
- provvedere al corretto mantenimento ed alla funzionalità dell'impianto idrico a tutela dei danni derivanti da congelamento o altro.
- garantire l'effettivo e diretto esercizio della locazione commerciale, intendendosi con ciò l'assoluto divieto di cessione del contratto a terzi, a pena di immediata decadenza dello stesso;
- intestare a proprio carico ed oneri tutte le utenze (energia elettrica, acquedotto, vari tributi comunali) riferiti al bar sito all'interno del palaghiaccio.
- provvedere, con oneri interamente a proprio carico al rispetto delle normative antincendio (estintori ecc.) all'interno dei locali oggetto di locazione;
- qualsiasi miglioria da apportarsi ai locali durante il rapporto contrattuale deve essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione comunale e comunque resta a completo beneficio della medesima senza che il soggetto gestore possa pretendere indennizzo alcuno e nel rispetto delle vigenti normative;
- assumersi qualsiasi responsabilità per danni causati a persone o cose, sollevando il Comune di Ussita da qualsiasi onere conseguente, anche in relazione alle condizioni di sicurezza del personale impiegato negli ambienti di lavoro;
- garantire l'apertura al pubblico dei locali nei giorni e negli orari di funzionamento rispettivamente dello stadio del ghiaccio e della piscina. Il Comune ha la facoltà di stabilire a suo insindacabile giudizio i giorni di apertura di detti impianti sportivi, così come quelli di chiusura anche a causa di eventi eccezionali, senza che il gestore possa nulla eccepire e/o chiedere a titolo di rimborso;
- su richiesta dell'Amministrazione Comunale, la ditta aggiudicatrice è tenuta a garantire il servizio in occasione di eventi tenuti presso l'impianto sportivo piscina e stadio del ghiaccio e negli spazi adiacenti;
- deve essere garantita comunque la presenza del servizio in occasione di manifestazioni sportive per tutta la durata delle stesse, secondo il calendario fornito dal Comune di Ussita o dal gestore delle strutture sportive, attualmente società Sibillini s.r.l.;
- condurre l'esercizio con serietà e decoro e secondo le disposizioni che il Comune di Ussita prescriverà, anche attraverso la stipula del relativo contratto, gestendo i servizi oggetto del presente appalto e le connesse attività con la massima diligenza e responsabilità in modo che l'esercizio avvenga ordinatamente e secondo le buone regole di conduzione e sempre nell'ambito del rispetto delle norme igieniche e di ordine pubblico previste in materia;
- non adibire i locali destinati all'attività oggetto del presente affidamento per un uso diverso da quello contrattuale;
- tenere costantemente fornito il bar ed il punto ristoro di tutte le merci e di tutti i generi di conforto necessari al loro funzionamento;
- commercializzare prodotti e generi di consumo che dovranno essere di ottima qualità e completamente rispondenti alle disposizioni in materia di legge;
- praticare i prezzi delle consumazioni non superiori alla media dei prezzi degli esercizi pubblici similari e comunque esporre in maniera ben visibile il listino dei prezzi;

- provvedere a proprie spese, verificata l'efficienza alla consegna, all'ordinaria manutenzione delle attrezzature date in uso dall'Amministrazione comunale, per tutta la durata del contratto;
- il personale addetto al servizio di somministrazione dovrà essere in possesso dei requisiti di legge. In caso di utilizzo di personale dipendente dovranno essere riconosciute condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto della categoria e nei loro confronti dovranno essere adempiuti tutti gli obblighi di legge previsti in materia di assicurazioni, assistenziali, previdenziali, antinfortunistiche, sollevando l'Ente da ogni responsabilità in merito.

**Art. 8. Modalità di presentazione della domanda e dell'offerta.**

A pena di esclusione, **entro le ore 13.30 del giorno 30 aprile 2015**, gli interessati devono far pervenire al Protocollo Generale del Comune di Ussita Piazza XI Febbraio n. 5, un plico chiuso, adeguatamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura:

**“Non aprire: contiene offerta gestione bar e punto ristoro presso gli impianti sportivi Pratolungo”.**

Il recapito del plico entro il termine sopra indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta con raccomandata A/R; in entrambi i casi il plico dovrà pervenire al Comune entro i termini di scadenza sopra indicati, non assumendosi l'Amministrazione comunale alcuna responsabilità in merito.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute o presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi alla gara.

All'interno del plico dovranno essere inserite DUE buste contraddistinte rispettivamente con le lettere “A” recante la dicitura “DOCUMENTAZIONE” e “B” recante la dicitura “OFFERTA ECONOMICA” che dovranno essere chiuse e adeguatamente sigillate, recanti l'indicazione del mittente e controfirmate sui lembi di chiusura.

La partecipazione è subordinata alla costituzione di un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta pari al 2% del canone annuale a base d'asta previsto pari ad euro 36,00 (diconsi euro trentasei/00). Tale deposito dovrà essere costituito mediante versamento presso la Tesoreria Comunale- Banca delle Marche agenzia di Ussita (IBAN IT 60 P 06055 69230 000000000948).

**Busta “A”**

La busta “A”, recante la scritta esterna “DOCUMENTAZIONE”, dovrà contenere:

- 1) la domanda di partecipazione (modello A allegato al presente bando) che deve:
  - essere compilata in lingua italiana,
  - indicare:
    - nel caso di persona fisica, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale;
    - negli altri casi, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partita I.V.A., numero d'iscrizione e sede della Camera di Commercio, nonché le generalità del Legale Rappresentante;

- essere datata e sottoscritta dalla persona fisica, o dal titolare nel caso di impresa individuale, o da persona munita dei poteri di legale rappresentanza negli altri casi;

La stessa domanda di partecipazione (modello A) dovrà essere completa di tutti gli elementi richiesti ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il richiedente in caso di persona fisica, ovvero, in tutti i casi in cui l'offerente non sia persona fisica, il legale rappresentante ovvero il delegato munito di procura speciale in copia autentica, dichiara il rispetto dei requisiti previsti così come riportati altresì all'art. 6 e nell'allegato fac simile di domanda e precisamente:

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011 o una delle cause ostative previste dall'art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011 ;
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- g) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- i) di cui alla precedente lettera b) che, anche in assenza nei propri confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi prevista, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- j) di non aver subito pignoramenti mobiliari e/o immobiliari negli ultimi 5 anni e comunque di non essere iscritto nel registro dei protesti;
- k) di non aver contenziosi legali in essere con il Comune di Ussita e/o comunque di non essere debitore verso lo stesso Comune di somme allo stesso dovute a qualsiasi titolo.

Nella stessa domanda il concorrente dovrà dichiarare inoltre:



L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito della verifica dei requisiti e della veridicità di quanto dichiarato dai concorrenti, nonché di tutte le eventuali ed ulteriori verifiche previste dalle vigenti normative.

Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, ai fini dell'aggiudicazione definitiva si procederà con estrazione a sorte.

Ai fini dello svolgimento della gara, per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento a tutte le normative in premessa richiamate e a tutte le ulteriori normative generali e speciali vigenti in materia.

Prima della sottoscrizione del contratto di locazione l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento ai sensi dell'art. 11 Legge 27 luglio 1978 n. 392 al pagamento anticipato di n. 2 mensilità calcolato in base all'importo offerto in sede di gara, a titolo di deposito cauzionale che sarà svincolato alla scadenza del contratto.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse l'atto nel termine fissato dall'Amministrazione, si procederà, alla revoca dell'aggiudicazione con apposita determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali da notificare all'interessato a mezzo raccomandata A/R, alla revoca dall'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale prestato a garanzia dell'offerta.

In tal caso è facoltà dell'Amministrazione comunale procedere all'avviamento della procedura per l'aggiudicazione della gara all'offerente che abbia fatto la seconda migliore offerta.

L'Amministrazione Comunale si riserva, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere, di sospendere o interrompere la procedura di selezione per sopravvenute e motivate esigenze di interesse pubblico o in relazione a qualunque altro evento ad essa non imputabile che non consenta il prosieguo della procedura stessa.

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento verranno trattati nel rispetto della legge n. 196/2003; la presentazione della domanda da parte della ditta concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale assegnato all'ufficio preposto alla conservazione delle domande ed all'utilizzo delle stesse per lo svolgimento della presente procedura. Gli stessi potranno essere messi a disposizione di coloro che, dimostrando un concreto interesse nei confronti della suddetta procedura, ne facciano espressa richiesta ai sensi dell'art. 22 della Legge n. 241/1990.

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente della Commissione di gara al quale è riservata, altresì, la facoltà insindacabile di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, con pubblicazione all'albo pretorio on line del sito internet [www.comune.ussita.mc.it](http://www.comune.ussita.mc.it) senza che gli stessi possano accampare pretese al riguardo.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione del servizio di cui al presente bando, nell'ipotesi in cui, a suo insindacabile giudizio, sia venuta meno la necessità delle prestazioni richieste, o comunque per qualsiasi altro motivo sopravvenuto di interesse pubblico, senza che i concorrenti abbiano nulla ad eccepire o richiedere in tale ipotesi.

Ai sensi dell'art.8 Legge 241/90 si informa che il responsabile del procedimento in oggetto è Romina Cecola – Servizio Affari Generali – Piazza XI Febbraio, 5 62039 Ussita (MC) – Tel.: 0737971211 – Fax: 0737971221 e-mail [comune@ussita.sinp.net](mailto:comune@ussita.sinp.net) PEC [ussita@pec.comune.ussita.mc.it](mailto:ussita@pec.comune.ussita.mc.it)

Copia del presente avviso e di tutta la documentazione inerente sono in pubblica visione e a disposizione presso l'Ufficio segreteria del Comune di Ussita Piazza XI Febbraio, 5 – 62039 Ussita tel. 0737/971206 e pubblicati sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo: [www.comune.ussita.mc.it](http://www.comune.ussita.mc.it)

Prot. n. 1462  
Ussita, li 1.04.2015



Il Responsabile del Servizio Affari Generali

Romina Cecola