C O M U N E D I U S S I T A
Provincia di Macerata

Settore IV - LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA ED EDILIZIA, RICOSTRUZIONE.

**COPIA DI DETERMINAZIONE
DEL
RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**DETERMINAZIONE NUMERO 32 DEL 22-02-21
REGISTRO GENERALE NUMERO 107**

OGGETTO: Sisma 2016 - Ristrutturazione Casa Ruggeri - Incarico professionale per progettazione, direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione a Terre.it srl - CUP: C59G19000420005 - CIG: Z282C098D5 - Liquidazione SAL 1 spese tecniche ed Approvazione richiesta anticipazione contributo

L'anno duemilaventuno il giorno ventidue del mese di febbraio, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTE le deliberazioni della Giunta Municipale, esecutive ai sensi di legge:

- n.401 del 03/11/1999 con cui è stato approvato il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e servizi;
- n.440 del 29/11/1999 con cui sono stati individuati i Responsabili degli uffici e dei servizi;
- n.94 del 22/5/2001 con cui la sottoscritta è stata riammessa nel posto vacante di "istruttore direttivo tecnico" addetto a questa unità operativa tecnica;
- n.196 del 6/11/2001 con la quale è stato approvato il nuovo "Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi";

VISTO che il Sindaco, dott. Vincenzo Marini Marini, con decreto n. 4 del 09.01.2019 ha attribuito alla sottoscritta Patrizia Ortenzi le funzioni di "Responsabile del Settore IV - lavori pubblici, urbanistica ed edilizia, ricostruzione" con decorrenza dal 09.01.2019;

PREMESSO che tutto il territorio comunale è stato interessato nel corso del 2016 da ripetuti eventi sismici di inaudita violenza, in particolare nei giorni del 24 agosto, 26 e 30 ottobre;

CONSIDERATO che le scosse del 26 e 30 ottobre hanno determinato una situazione di assoluta emergenza dovuta ai gravi danni arrecati alla generalità degli edifici del territorio comunale, con contestuale pericolo di crollo sulle strade e minaccia alla pubblica incolumità;

RILEVATO che, a seguito degli eventi sismici come sopra, si è venuta a creare anche ad Ussita una emergenza senza precedenti che ha imposto l'emanazione di una ordinanza sindacale con la quale tutto il territorio comunale è stato dichiarato "zona rossa" con la conseguente evacuazione di tutta la popolazione residente;

Preso atto che si è ancora nella fase emergenziale;

- che contestualmente al rientro della popolazione emerge come prioritario ed indispensabile il ripristino di quelle funzioni basilari a rendere la vita quotidiana il più possibile “normale”;
- che il ripristino delle funzioni essenziali della vita quotidiana è strettamente connesso e subordinato alla disponibilità di spazi ad uso pubblico e di erogazione dei servizi primari, nonché di luoghi di incontro e per la socialità;

VISTA la nota assunta al n. 5247 del protocollo comunale del 3.06.2019 con la quale la regione marche, servizio attività produttive, lavoro e istruzione, ha segnalato che con decreto del direttore dell’ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, n. 1313 del 22.05.2019, è stato approvato l’avviso pubblico contenente le disposizioni attuative per la concessione di contributi in c/capitale a favore dei comuni ricadenti nel cosiddetto “cratere” - sisma 2016 - rientranti nell’elenco di cui al D.L. n. 189/2016, convertito con l. 229/2016, per la realizzazione di interventi concentrati nell’ambito dei comuni più danneggiati dagli eventi sismici;

VISTO il successivo Decreto del Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 1473 del 6.06.2019 avente ad oggetto “L.R. Toscana 65/16 – DGR. 1171/18 – Convenzione tra Regioni Marche e Toscana del 29/09/18 – DUSR. N. 1313/2019 “Approvazione Avviso Pubblico “Concessione contributi in c/capitale per la realizzazione di interventi nei Comuni del cratere sisma 2016” – Modifica allegati” con il quale si è stabilito di rettificare e riapprovare gli Allegati 1 e 3 già approvati con il precedente decreto n. 1313/2019 di cui al punto precedente;

PRESO ATTO che, ai sensi della Convenzione sottoscritta dalla Regione Toscana e la Regione Marche, sono soggetti beneficiari dei contributi i Comuni ricadenti nel cosiddetto “cratere” - sisma 2016 - rientranti nell’elenco di cui al D.L. n. 189/2016, convertito con L. 229/2016, che realizzino interventi nelle tipologie stabilite dall’art. 4 della citata Convenzione e che di seguito si riportano:

- **supporto alle attività produttive.** Per supporto alle attività produttive si intende la realizzazione di interventi finalizzata alla ripresa produttiva (ad esempio ricostruzione e ristrutturazione di immobili, acquisto di beni immobili e mobili, attrezzature, arredi e quant’altro necessario alla ripresa);
- **favorire la realizzazione di iniziative di carattere sociale, culturale e socio-sanitario** per il sostegno della popolazione residente nei comuni marchigiani beneficiari;
- **interventi di manutenzione, restauro, ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere religiose** (chiese, edifici di culto e assimilati).

Preso atto che, come stabilito nell’avviso pubblico, i contributi oggetto del Decreto sono concessi a fondo perduto (in conto capitale) a fronte dell’effettuazione degli interventi di cui al punto precedente ed ogni Comune interessato può presentare una sola proposta di progetto finalizzato a realizzare un intervento corrispondente alle tipologie di cui sopra;

- che la spesa ammissibile complessiva, per ogni proposta di progetto, non può essere inferiore ad euro 50.000,00 (cinquantamila) e superiore ad euro 200.000,00 (duecentomila);
- che, pur essendo l’intervento finanziabile al 100%, un eventuale impegno del Comune a cofinanziare lo stesso, comporta l’assegnazione di un punteggio ulteriore che varia da un minimo di 5 ad un massimo di 20 punti, a seconda della percentuale di cofinanziamento;

CONSIDERATO che alcune delle attività commerciali, già preesistenti ad Ussita prima degli eventi sismici del 2016, hanno riavviato la loro attività economica presso l’area situata in Loc. Fluminata – ex Parco Ruggeri, usufruendo dei benefici previsti dalle normative speciali sul sisma;

PRESO ATTO che, al riguardo le prime attività economiche che hanno riaperto in strutture temporanee presso tale area commerciale sono il Bar Due Monti, la Tabaccheria, l’Alimentari, la Farmacia, la Società Amministrazione Condomini e il Bike Center;

RAVVISATO che successivamente, su richiesta degli interessati, ed a conclusione dei relativi iter procedurali, sono state installate ulteriori strutture temporanee da destinare alle seguenti attività

economiche danneggiate dal sisma, che prossimamente riapriranno: negozio di abbigliamento ed articoli sportivi Felice Sport, l'Agenzia Immobiliare di M. Valentini e l'Ambulatorio veterinario;

VALUTATO che il turismo ha sempre costituito la principale fonte economica nonché motore di sviluppo di Ussita e del territorio circostante e che le attività economiche, attualmente operative nel Comune di Ussita necessitano, in virtù del difficile e complesso contesto insediativo, infrastrutturale e socio-economico in cui si trovano ad operare, di tutte le ulteriori possibili operazioni di supporto utili a consentire una ripresa economica e sociale della comunità e del territorio;

VALUTATO ulteriormente che, a seguito del sisma, l'area commerciale in argomento definita "Ussita Center" è diventata il luogo di aggregazione principale nonché lo spazio pubblico di riferimento per la popolazione;

VISTO pertanto che la stessa area presenta spazi e caratteristiche per essere implementata e migliorata attraverso l'insediamento di servizi da mettere a disposizione della collettività, ed a supporto delle attività già presenti, al momento del sisma, nel fondovalle;

RITENUTO opportuno partecipare all'Avviso pubblicato dalla Marche proponendo l'intervento di ristrutturazione dell'immobile denominato "Casa Ruggeri", sito in prossimità delle strutture delle attività economiche che hanno delocalizzato e riaperto a seguito degli eventi sismici, al fine di trasformarlo in un punto informativo turistico e di riferimento e supporto alle attività economiche locali per fini promozionali e divulgativi dei prodotti dalle stesse offerti anche attraverso allestimenti ed esposizioni tematiche, nell'ambito della tipologia "supporto alle attività produttive";

VISTA la delibera di Giunta comunale n. 69 del 10.07.2019, dichiarata immediatamente eseguibile con la quale, ritenuto opportuno partecipare al bando di finanziamento in oggetto quale opportunità di sviluppo per il territorio e di promozione delle attività produttive in particolare, si disponeva agli uffici competenti la partecipazione al bando di cui al decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 1473 del 6.06.2019, con le specifiche di seguito riportate:

- a) settore di intervento "supporto alle attività produttive";
- b) tipologia di intervento: ristrutturazione immobile denominato "Casetta Ruggeri";
- c) finalità dell'intervento: realizzazione di un punto informativo finalizzato alla ripresa turistica, produttiva ed economica;
- d) cofinanziamento: € 849,00, attingendo da donazioni pervenute al Comune di Ussita, come meglio specificato in narrativa;

VISTA la nota prot.n. 7128 del 31.07.2019, con la quale il Comune di Ussita ha trasmesso, ai fini della concessione dei contributi la domanda (Allegato 2) e la relativa scheda tecnica progettuale (Allegato 3) per l'intervento definito "Ristrutturazione di Casa Ruggeri", nell'ambito della tipologia "Supporto alle attività produttive";

VISTA la richiesta di integrazioni della Regione Marche – P.F. Credito Cooperative Commercio e Tutela dei Consumatori prot.n. 1063515/06.09.2019, assunta al protocollo comunale con il n. 8299 del 06.09.2019 ai fini della formulazione della graduatoria;

VISTA la successiva nota, prot.n. 8627 del 18.09.2019, con la quale il Comune di Ussita, in riscontro alla richiesta di cui al punto precedente, ha specificato la percentuale di cofinanziamento a carico dell'Ente e relativo impegno assunto con Bilancio del 2019, e trasmesso, altresì, il Quadro Tecnico Economico e la Scheda tecnica progettuale (Allegato 3) dell'intervento definito "Ristrutturazione di Casa Ruggeri" con il dettaglio delle voci, per un importo complessivo di € 200.000,96 (IVA e cap inclusi);

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n.2899 del 15.10.2019, con il quale:

- è stata approvata la graduatoria degli interventi di cui DUSR n.1313/2019, di cui all'Allegato A – "Graduatoria interventi";
- è stato approvato l'elenco degli interventi finanziati, fino all'esaurimento delle risorse disponibili, di cui all'Allegato B – "Elenco interventi finanziati";

- è stato approvato l'elenco degli interventi esclusi, di cui all'Allegato C – "Interventi esclusi";
- è stato stabilito di subordinare l'erogazione del contributo all'accettazione dello stesso da parte del Comune beneficiario con proprio atto, e formale impegno alla realizzazione del progetto;
- è stato dato atto che il decreto trova copertura finanziaria sulla contabilità speciale n.6023 intestata a DIR DIP. SICUR, R. MARCHE O-388-16;

PRESO ATTO che il Comune di Ussita, con il progetto "Ristrutturazione di Casa Ruggeri" risulta all'ottavo posto della graduatoria e beneficiario di un contributo di € 80.092,78, a fronte di un contributo totale ammesso di € 199.828,77, come da stralcio dell'Allegato B – Elenco interventi finanziati di seguito riportato:

Graduatoria	Comune	Denominazione Progetto	Tipologia Intervento	Costo Totale Progetto	Contributo Richiesto	Importo Cofinanziamento	Cofinanz. (%)	Costo totale Ammesso	Contributo Ammesso	Contributo concesso
8	Ussita	"Ristrutturazione Casa Ruggeri"	Supporto alle attività produttive	€ 200.000,96	€ 199.151,96	€ 849,00	0,42 %	€ 200.000,96	€ 199.151,96	€ 80.092,78

RICHIAMATA la nota della Regione Marche - Regione Marche – P.F. Credito Cooperative Commercio e Tutela dei Consumatori prot.n. 1259651/21.10.2019, assunta al protocollo comunale al n. 9773 del 21.10.2019 con la quale, premesso che "qualora si dovessero rendere disponibili economie dagli altri progetti finanziati, oppure fossero stanziati ulteriori fondi, saranno impiegati prioritariamente per completare l'intervento parzialmente finanziato" proposto dal Comune di Ussita, viene richiesta al Comune "l'accettazione dello stesso con proprio atto e la trasmissione del formale impegno alla realizzazione del progetto" ai fini della concessione del contributo di cui all'art.11 del bando;

PRESO ATTO che l'intervento proposto dal Comune di Ussita risulta essere il primo ed unico, in graduatoria, tra quelli finanziati, ad essere stato finanziato parzialmente a fronte del costo totale ammesso;

VISTO il comma 6 dell'art. 5 – Spese ammissibili e misura del contributo dell'Avviso Pubblico - Allegato 1, secondo cui "il contributo è concesso nella misura del 100% della spesa ammessa";

RICHIAMATA la Delibera del Commissario Straordinario assunta con i poteri di Giunta n. 1 del 08.01.2020, con la quale è stato disposto:

- di accettare formalmente il contributo – parziale rispetto al totale ammesso - concesso con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n.2899 del 15.10.2019, pari ad € 80.092,78, relativo al progetto "Ristrutturazione di Casa Ruggeri";
- di impegnarsi a realizzare l'intervento di "Ristrutturazione di Casa Ruggeri" proposto in sede di partecipazione all'Avviso pubblico per l'importo di € 200.000,96;
- di impegnarsi ad accettare ed utilizzare eventuali futuri contributi – costituiti da economie derivanti dagli altri progetti finanziati o da ulteriori fondi stanziati - che la Regione vorrà impiegare - prioritariamente per completare l'intervento proposto dal Comune di Ussita attualmente parzialmente finanziato;
- di impegnarsi a cofinanziare la realizzazione dell'intervento di "Ristrutturazione di Casa Ruggeri" proposto in sede di partecipazione all'Avviso pubblico con fondi di Bilancio, qualora necessario, in attesa della concessione del contributo nella misura del 100% della spesa ammessa, di cui all'art.5 comma 6 dell'Avviso;

VISTA la nota, prot.n. 231 del 11.01.2020, con la quale il Comune ha trasmesso alla Regione Marche l'accettazione formale del contributo - parziale - di € 80.092,78, relativo al progetto "Ristrutturazione di Casa Ruggeri" e l'impegno alla realizzazione dell'intervento proposto in sede di partecipazione ed ammesso a finanziamento per l'importo complessivo di € 200.000,96.

Richiamata la Determina del Responsabile del Servizio IV n.26 del 13.02.2020 RG 89, con la quale è stato stabilito:

- di **procedere**, per tutte le motivazioni e le finalità di cui in premessa, **all'Affidamento dell'incarico professionale per progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità, direzione lavori e certificato di regolare esecuzione** dell'intervento di "Ristrutturazione ed Adeguamento di Casa Ruggeri" mediante **affidamento diretto previa consultazione di due o più operatori economici**, conformemente a quanto stabilito dall'art.36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016;
- di **individuare ed indicare** ai fini dell'affidamento dei lavori, le procedure ed i criteri di cui al seguente prospetto:

Oggetto del Contratto	T.U.n. 267/2000 art.192 comma 1 b)	"Ristrutturazione ed Adeguamento di Casa Ruggeri" - Affidamento dell'incarico professionale per progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità, direzione lavori e certificato di regolare esecuzione
Criterio di selezione Operatori Economici	D. Lgs. 50/2016 art. 36 comma 2 lett. a)	Affidamento diretto previa consultazione di due o più operatori economici
Criterio di Selezione delle Offerte	D. Lgs. 50/2016 art. 36 comma 9-bis	Selezione della migliore offerta mediante il criterio del minor prezzo sull'importo del servizio

- di **approvare**, ai fini dell'espletamento della procedura comparativa, i seguenti modelli:
 - i. Allegato 1 - Lettera di Invito;
 - ii. Allegato 2 – Schema offerta economica;
- di **stabilire** che la somma complessiva di **€ 12.180,48**, necessaria all'espletamento dell'incarico professionale in argomento – trova copertura al Capitolo 2884 del Bilancio 2020 residui passivi dando atto che la stessa sarà a carico della contabilità speciale relativa al sisma;
- di **trasmettere** copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per i successivi adempimenti di competenza, dando atto che lo stesso diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 147 bis e 153, comma 5, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- di **demandare** all'Ufficio di Segreteria i successivi adempimenti di competenza quali:
 - l'annotazione nel registro e l'inserimento nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni;
 - la pubblicazione all'albo pretorio;
 - la pubblicazione nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune;
 - il rilascio di copie su richiesta o d'ufficio.

Considerato che in data 21.02.2020 alle ore 11.30 si è proceduto all'apertura delle offerte pervenute in riscontro alle richieste inviate dall'Ente tramite PEC in data 13.02.2020, la migliore delle quali è risultata

essere quella proposta da TERRE.IT srl, con sede in Largo Decio Filippini – Palazzo Costa, n.30/A – 62028 Sarnano (MC);

Richiamata la propria determinazione n. 33 del 21.02.2020 – R.G.103, con la quale è stato stabilito di:

- **di dare atto** che la migliore offerta risulta essere quella pervenuta dalla società di ingegneria TERRE.IT srl, con sede in Largo Decio Filippini – Palazzo Costa, n.30/A – 62028 Sarnano (MC) - P.I.: 01985220449, con un ribasso proposto del 2% sull'importo stimato di € 9.600,00 (esclusi CAP ed IVA);
- **di affidare**, stante l'offerta più vantaggiosa, *l'incarico professionale per progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità, direzione lavori e certificato di regolare esecuzione* dell'intervento di "Ristrutturazione ed Adeguamento di Casa Ruggeri" alla società di ingegneria TERRE.IT srl, con sede in Largo Decio Filippini – Palazzo Costa, n.30/A – 62028 Sarnano (MC) - P.I.: 01985220449 per l'importo di € **9.784,32** (esclusa IVA al 22%), per un totale di € **11.936,87**;
- **di stabilire** che il presente affidamento si intenderà perfezionato a seguito dell'avvenuta verifica dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del Decreto 50/2016 e s.m.i., di cui in premessa;
- **di approvare** lo schema di Convenzione allegato alla presente;
- **di dare atto** della presenza, rispetto all'impegno assunto con propria determina n. 26 del 13.02.2020 (RG 89) per l'espletamento dell'incarico professionale in argomento, di un'economia di spesa pari ad € 243,61;
- **di trasmettere** copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per i successivi adempimenti di competenza, dando atto che lo stesso diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 147 bis e 153, comma 5, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- **di demandare** all'Ufficio di Segreteria i successivi adempimenti di competenza quali:
 - l'annotazione nel registro e l'inserimento nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni;
 - la pubblicazione all'albo pretorio;
 - la pubblicazione nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune;
 - il rilascio di copie su richiesta o d'ufficio.

Richiamata la propria determinazione n. 60 del 03.04.2020 – RG 166, con la quale è stato, tra l'altro, stabilito:

- **di dichiarare efficace e rendere esecutivo** l'atto di affidamento del servizio in epigrafe, di cui alla Determina del Responsabile del Servizio IV – Lavori pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione n. 33 del 21.02.2020 – RG 103, con cui è stato affidato l'incarico professionale per progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità, direzione lavori e certificato di regolare esecuzione dell'intervento di "Ristrutturazione ed Adeguamento di Casa Ruggeri" alla società di ingegneria TERRE.IT srl, con sede in Largo Decio Filippini – Palazzo Costa, n.30/A – 62028 Sarnano (MC) - P.I.: 01985220449 per l'importo di € 9.784,32 (esclusa IVA al 22%), per un totale di € 11.936,87, confermando tutto quanto nello stesso stabilito relativamente all'impegno di spesa ed alla relativa copertura finanziaria;

PRESO ATTO che la società Terre.it srl incaricata, con nota del 28.06.2020, assunta al protocollo comunale al n. 5023 del 29.06.2020, ha consegnato a il progetto esecutivo relativo all'intervento di Ristrutturazione ed Adeguamento dell'immobile di proprietà comunale denominato "Casa Ruggeri" sito in Località Fluminata in Ussita e distinto in Catasto al Foglio 25 Particella 2;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario con i poteri di Giunta n. 24 del 01.07.2020, con la quale si stabilisce di:

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare il progetto esecutivo di ristrutturazione dell'edificio di proprietà comunale denominato "casa Ruggeri" sito in Loc. Fluminata e distinto al N.C. al F. 25 P.IIa 2 formato dai seguenti elaborati:

- Tav.1-Inquadramento Territoriale
- Tav.2-Planimetrie stato ATTUALE – Rilievo laser scanner
- Tav.3-Sezioni e Prospetti – Rilievo geometrico
- ELAB_01 Relazione Tecnica
- ELAB_02 Computo metrico estimativo
- ELAB_03 Elenco prezzi unitari
- ELAB_04 Analisi dei prezzi
- ELAB_05 Quadro incidenza manodopera
- ELAB_06 Stima della sicurezza
- ELAB_07 QTE
- ELAB_08 Capitolato Speciale di Appalto
- ELAB_09 Legge 10
- ELAB_10 Cronoprogramma

3. di approvare specificatamente il quadro tecnico economico così articolato:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		
A. LAVORI	% I.V.A	Importi in €
1. Lavori a Misura	22,0000	119.803,24 €
2. Di cui per Manodopera		25.652,00 €
3. Sicurezza speciale a Misura (non soggetti a ribasso)	-	5.823,85 €
TOTALE A) LAVORI		125.627,09 €
3. Importo a base di gara (A.1 – A.3)		119.803,24 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
1. SPESE DIVERSE		11.980,32 €
1.1. Maggiori lavori imprevidi 10,00% Lavori	22,0000	11.980,32 €
2. SPESE TECNICHE		12.296,86 €
2.1. Progettazione	22,0000	9.784,32 €
2.2. Fondo incentivante (2% su Totale A)	-	2.512,54 €
3. I.V.A.		31.144,93 €
3.1. I.V.A. su A) LAVORI		26.356,71 €
3.2. I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE		4.788,22 €
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		24.277,18 €
I.V.A. su A) LAVORI		26.356,71 €
I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE		4.788,22 €
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE – I.V.A. INCLUSA		55.422,11 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		181.049,20 €

4. di dare atto che l'intervento viene finanziato per l'importo di € 80.092,78, con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n.2899 del 15.10.2019, per la restante parte, con fondi di Bilancio, qualora necessario, in attesa della concessione del contributo nella misura del 100% della spesa ammessa, di cui all'art. 5 comma 6 dell'avviso;
5. di dare mandato al Servizio Lavori Pubblici, Edilizia e Urbanistica, Ricostruzione a porre in essere tutti gli atti tecnico-amministrativi necessari successivi all'adozione del presente atto;
6. di dichiarare il presente atto, previa apposita unanime votazione palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di procedere con i conseguenti affidamenti dei relativi lavori.

Richiamata la propria determina a contrarre n. 156 del 20.07.2020 (R.G. 370), con la quale veniva stabilito, tra l'altro:

- **DI INDIVIDUARE ED INDICARE** ai fini dell'affidamento dei lavori, le procedure ed i criteri di cui al seguente prospetto:

Oggetto del Contratto	T.U. n. 267/2000 art.192 comma 1 b)	Ristrutturazione ed Adeguamento dell'immobile di proprietà Comunale denominato "Casa Ruggeri"
-----------------------	--	---

Criterio di selezione Operatori Economici	D. Lgs. 50/2016 art. 36 comma 2 lett. b)	Affidamento diretto previa consultazione di n. 3 operatori economici
Criterio Selezione Offerte	D. Lgs. 50/2016 art. 36 comma 9-bis introdotto dal Decreto Legge n. 32 del 19 aprile 2019	Selezione della migliore offerta mediante il criterio del minor prezzo sull'importo lavori

- **DI RICHIEDERE** la propria migliore offerta n. 3 operatori economici, in possesso dei requisiti prescritti;
- **DI APPROVARE** i seguenti modelli:
 - Lettera d'invito
 - Modello offerta economica.
- **DI DARE ATTO** che la somma complessiva per la realizzazione dell'opera pari **€ 125.627,09** (di cui € 119.803,24 per lavori soggetti al ribasso ed € 5.823,85 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso), sarà impegnata con successivo atto;

Richiamata la propria Determinazione n. 173 del 03.08.2020 – RG 408, la con la quale è stato, tra l'altro, stabilito:

- DI APPROVARE il verbale di apertura delle buste inerenti alle offerte per i lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico dell'edificio denominato "Casa Ruggeri", sita in Ussita in Loc. Fluminata, pubblicandone l'estratto allegato alla presente;
- DI AGGIUDICARE, in via provvisoria, l'esecuzione di tali lavori alla ditta CRUCIANELLI REST\EDILE s.r.l. con sede legale in Via A. Sacharov n. 2/4, 62029 TOLENTINO (MC) – partita IVA 00634600431, che ha offerto un ribasso del 3,20%;
- DI IMPEGNARE la somma di € 148.587,39 (di cui € 121.793,39 di imponibile oltre IVA al 22% pari a € 26.794,54) a favore della Ditta CRUCIANELLI REST\EDILE al CAP. 2884/0 codice di bilancio 11.02 – 2.02.01.09.000, del bilancio di previsione nell'anno 2020, in corso di formazione ed in cui sarà prevista la necessaria copertura finanziaria;

Richiamata la propria Determinazione n.201 del 07.09.2020 – RG 457, con la quale è stato stabilito, tra l'altro:

- di **dare atto** che il nuovo CIG, in sostituzione del precedente, avente ad oggetto i lavori di ristrutturazione dell'edificio "Casa Ruggeri" in epigrafe, è il n. **8425908F3B**;
- di **aggiudicare**, in via definitiva, l'intervento di Ristrutturazione ed Adeguamento dell'immobile denominato "Casa Ruggeri" alla CRUCIANELLI REST\EDILE s.r.l. con sede legale in Via A. Sacharov n. 2/4, 62029 TOLENTINO (MC) – partita IVA 00634600431 per l'importo di **€ 121.793,39** (di cui € 5.823,85 per oneri non soggetti a ribasso) esclusa IVA al 22%, per un totale di **€ 148.587,93** (inclusa IVA);
- di **confermare** l'impegno assunto con precedente atto (determinazione n 173 del 03.08.2020 – RG 408) al Cap. al CAP. 2884/0 codice di bilancio 11.02 – 2.02.01.09.000, del Bilancio di previsione nell'anno 2020, in corso di formazione, in cui sarà prevista la necessaria disponibilità ai fini della realizzazione dell'intervento;

Preso atto che in data 11.09.2020 il Direttore dei Lavori – ing. Piersebastiano Ferranti di Terre.it srl ha proceduto alla Consegna dei Lavori inerenti all'intervento in epigrafe, stabilendo quale termine ultimo per la realizzazione degli stessi il giorno 29.01.2021;

Visto il Decreto del Dirigente della P.F. Credito, Cooperative, Commercio e Tutela dei Consumatori n. 225 del 14.12.2020, avente ad oggetto "L.R. Toscana 65/16 – DGR n. 1171/18 – Convenzione tra Regioni Marche e Toscana del 29.09.18 – DGR n. 1383/2020 – Contributi in c/capitale per la realizzazione di interventi nei Comuni del cratere sisma 2016 – Rimodulazione contributi ed impegno risorse, bilancio 2020/2022, annualità 2020, euro 1.118.263,83", con il quale la Regione ha stabilito, tra l'altro:

- “di impiegare una quota delle economie finora riscontrate concedendo un contributo aggiuntivo pari ad euro 119.059,18 al Comune di Ussita per completare l’intervento proposto relativo al progetto di “Ristrutturazione Casa Ruggeri” dal **contributo totale ammesso di euro 199.151,96** che risultava parzialmente finanziato per euro 80.092,78”;

Evidenziato che durante i lavori si è resa necessaria l’esecuzione alcune opere supplementari puntuali, finalizzate alla sostituzione di elementi strutturali ammalorati nonché al rafforzamento strutturale dell’intero edificio, non prevedibili in fase di progettazione;

Richiamata la propria determinazione n. 285 del 23.12.2020 – RG 670, con la quale è stato, tra l’altro, stabilito:

- di **approvare** la Perizia di Variante n.1 – suppletiva costituita dalla seguente documentazione:

- Computo Metrico Estimativo Perizia di Variante;
- Quadro Comparativo;
- Quadro Tecnico Economico di Perizia di Variante 1;

- di **approvare**, in modo specifico, il Quadro Tecnico Economico relativo alla Perizia di Variante 1 - suppletiva di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE 1		
a) LAVORI		
a.1)	Importo Perizia di Variante Suppletiva per opere aggiuntive rese necessarie in corso d'opera (utilizzo imprevisti)	137.547,93 €
a.2)	di cui oneri non soggetti a ribasso	5.823,85 €
	Importo Perizia di Variante soggetto a ribasso	131.724,08 €
a.3)	Ribasso offerto da applicare pari 3,20%	4.215,17 €
	Importo lavori (escluse oo.ss.)	127.508,91 €
	sommano oneri non soggetti a ribasso	5.823,85 €
	TOTALE lavori Affidamento a seguito di Perizia di Variante 1 suppletiva	133.332,76 €
	<i>Sub totale 1 - Lavori Perizia di Variante</i>	<i>133.332,76 €</i>
b) SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1)	IVA al 22% su lavori_Perizia di Variante 1 suppletiva	29.333,21 €
b.2)	Imprevisti (max 10%)	0,00 €
b.3)	IVA su Imprevisti	0,00 €
	Spese tecniche per Progetto - DL - Contabilità e Reg. Esecuzione	11.580,61 €
	Cap - Contributo Inarcassa del 4% su Spese Tecniche	463,22 €
b.4)	TOT Spese Tecniche	12.043,83 €
b.5)	IVA su Spese Tecniche (22%)	2.649,64 €
b.8)	Incentivi per funzioni tecniche (RUP e gruppo tecnico)	1.256,27 €
	<i>Sub totale 2 - Somme a disposizione</i>	<i>45.282,96 €</i>
	Totale QTE_Perizia di Variante 1 suppletiva	178.615,71 €
	Economie da ribasso d'asta	4.215,17 €
	IVA su economie da ribasso d'asta	927,34 €
	Totale Economie	5.142,51 €

Preso atto che con nota protocollo n. 908 del 28.01.2021 il RUP ha autorizzato, su istanza della società esecutrice ed acquisita al protocollo comunale al n. 773 del 25.01.2021, la proroga per l'ultimazione dei lavori al 27.02.2021;

Vista la nota protocollo n. 953 del 29.01.2021, con la quale il Comune ha comunicato alla Regione Marche – P.F. Economia e Tutela dei Consumatori che l'ultimazione dell'intervento avverrà entro i termini previsti dall'art.8 comma 2 dell'Avviso Pubblico rispetto alla data di concessione del contributo totale ammesso;

Visto l'art.12 – “Erogazione del Contributo”, di cui all'Allegato 1 dell'Avviso pubblico, nel quale vengono indicate le modalità di erogazione del contributo, di cui una (soluzione a.) mediante erogazione *dell'anticipo del 40% subordinatamente alla presentazione di:*

- 1. Verbale di consegna dei lavori/forniture/servizi e relazione attestante l'avvio dell'attività progettuale, redatta dal legale rappresentante o dal responsabile del procedimento;*
- 2. Copia di almeno una fattura di spesa quietanzata, comprovante l'onere della spesa sostenuta per l'avvio progettuale;*
- 3. delibera di giunta, o altro atto deliberativo dell'ente, di approvazione della richiesta di anticipazione, contenente l'impegno a restituire l'importo erogato, maggiorato degli interessi dovuti, nel caso di revoca o decadenza dal beneficio concesso.*

Atteso che tutte le attività progettuali sono state completate ed il progetto esecutivo elaborato dalla società affidataria ai fini dell'esecuzione dell'intervento è stato approvato con delibera del Commissario straordinario con i poteri di Giunta n.24 del 01.07.2020, in precedenza menzionata;

Preso atto che la Società Terre.it srl, con sede in Largo Decio Filippini n.30/A – Sarnano (MC) – P.IVA: 01985220449, ha presentato, a fronte delle attività di progettazione espletate, la fattura n. **4_21** del 30.01.2021 - quale SAL 1 spese tecniche - di importo pari ad € 4.160,00 (esclusa IVA al 22% pari ad € 915,20), per un **totale di € 5.075,20** (Iva e cap inclusi), che si ritiene di poter approvare e liquidare;

Ritenuto, pertanto, di poter approvare la richiesta di anticipazione del contributo prevista al punto 3. dell'art.12 dell'Avviso sopra riportato, e trasmettere apposita istanza alla Regione Marche;

VISTO il CUP **C59G19000420005** attribuito all'intervento in oggetto;

VISTO il CUI **L81001810431201900048**;

VISTO il CIG: **Z282C098D5** – incarico professionale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

D E T E R M I N A

1. di **dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **approvare** il compenso relativo alle attività di progettazione dell'intervento, per l'importo di € € 4.160,00 (esclusa IVA al 22% pari ad € 915,20), per un **totale di € 5.075,20** (Iva e cap inclusi), quale il SAL 1 – spese tecniche da riconoscere alla società Terre.it srl affidataria dell'incarico professionale in epigrafe,
3. di **liquidare** la fattura n. **4_21** del 30.01.2021 - quale SAL 1 spese tecniche - di importo pari ad € 4.160,00 (esclusa IVA al 22% pari ad € 915,20), per un **totale di € 5.075,20** (Iva e cap inclusi) emessa da Terre.it srl, con sede in Largo Decio Filippini n.30/A – Sarnano (MC) – P.IVA: 01985220449 a fronte delle attività di progettazione espletate, dando atto che la relativa spesa è stata assunta al capitolo 2884 – Impegno 517/2019, di cui alla propria determinazione n. 33 del 21.02.2020 – R.G.103;

4. **di approvare** la richiesta di anticipazione, di cui al punto 3. dell'art. 12 dell'Avviso pubblico, dando atto che apposita istanza verrà inviata alla regione Marche - P.F. Economia e Tutela dei Consumatori, unitamente alla documentazione prevista;
5. **di trasmettere** copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per i successivi adempimenti di competenza, dando atto che lo stesso diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 147 bis e 153, comma 5, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
6. **di demandare** all'Ufficio di Segreteria i successivi adempimenti di competenza quali:
 - l'annotazione nel registro e l'inserimento nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni;
 - la pubblicazione all'albo pretorio;
 - la pubblicazione nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune;
 - il rilascio di copie su richiesta o d'ufficio.

OGGETTO: Sisma 2016 - Ristrutturazione Casa Ruggeri - Incarico professionale per progettazione, direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione a Terre.it srl - CUP: C59G19000420005 - CIG: Z282C098D5 - Liquidazione SAL 1 spese tecniche ed Approvazione richiesta anticipazione contributo

Il Responsabile del Settore
F.to ORTENZI PATRIZIA

Ai sensi dell'art.153 - comma 5 - e art.183 - comma 9 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, si attesta che sul capitolo, al quale viene imputata la spesa, esiste la disponibilità necessaria ad assicurare la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Ussita, li

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
F.to Boccaccini Gianluca

N.....Reg. CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Ussita, li

L'Addetto alla pubblicazione
F.to

Ai sensi dell'art.14 della legge 04/01/1968 n.15 si certifica che la presente copia è conforme all'originale.

Ussita, li

Il Responsabile del Settore
ORTENZI PATRIZIA