

**C O M U N E D I U S S I T A**  
Provincia di Macerata

**Settore IV - LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA ED EDILIZIA, RICOSTRUZIONE.**

**COPIA DI DETERMINAZIONE  
DEL  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

-----  
**DETERMINAZIONE NUMERO 44 DEL 09-03-20  
REGISTRO GENERALE NUMERO 128**  
-----

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE - IMPEGNO DI SPESA - DITTA: PLUS SRVICES SRL DI CAMERINO - CIG: ZEE2C600B2.**

L'anno duemilaventi il giorno nove del mese di marzo, nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

**VISTE** le deliberazioni della Giunta Municipale, esecutive ai sensi di legge:

- n.401 del 03/11/1999 con cui è stato approvato il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e servizi;
- n.440 del 29/11/1999 con cui sono stati individuati i Responsabili degli uffici e dei servizi;
- n.94 del 22/5/2001 con cui la sottoscritta è stata riammessa nel posto vacante di "istruttore direttivo tecnico" addetto a questa unità operativa tecnica;
- n.196 del 6/11/2001 con la quale è stato approvato il nuovo "Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi";

**VISTO** che il Sindaco, dott. Vincenzo Marini Marini, con decreto n. 4 del 09.01.2019 ha attribuito alla sottoscritta Patrizia Ortenzi le funzioni di "Responsabile del Settore IV - lavori pubblici, urbanistica ed edilizia, ricostruzione" con decorrenza dal 09.01.2019;

Visto che tra le competenze del Servizio IV - lavori pubblici, urbanistica ed edilizia, ricostruzione rientra anche quella di provvedere all'affidamento dei servizi di pulizia ordinaria e straordinaria dei locali e degli edifici di proprietà comunale;

Visto che il servizio da affidare, dopo il sisma del 2016 e seguenti, ha per oggetto la pulizia dei locali utilizzati dal personale che lavora negli uffici, negli spazi per il personale addetto alla manutenzione esterna, presso l'ambulatorio medico, i bagni pubblici presso l'area commerciale e comunque nelle strutture di proprietà pubblica agibili e/o realizzati nella fase emergenziale post sisma;

Visto che al contempo la pulizia ordinaria e straordinaria degli immobili, soprattutto in questo periodo di emergenza dovuta al COVID 19, costituisce un presupposto indefettibile per la funzionalità degli uffici;

Ritenuto quindi di dover procedere all'affidamento del servizio mediante affidamento diretto per il periodo dal 09/03/2020 al 09/03/2021;

Contattata per le vie brevi la ditta PLUS SERVICES s.r.l. di Camerino, partita Iva n. 01958900431 ditta conosciuta per esperienza ed affidabilità, la quale si è resa subito disponibile ad effettuare il servizio per il periodo di 12 mesi;

Visto il sopralluogo effettuato insieme alla ditta PLUS SERVICES per individuare tutti i locali oggetto del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria e quanto altro necessario come di seguito descritto:

- 1) Pulizia straordinaria di fondo dell'ambulatorio medico consistente nell'igienizzazione e disinfezione di pavimenti, pareti, finestre, porte, bagno e sedie con prodotti specifici con presidio medico chirurgico;
- 2) Pulizia straordinaria di fondo della struttura in legno "Ruggeri" consistente nell'igienizzazione di pavimenti, finestre, porte e bagno con prodotti specifici con presidio medico chirurgico;
- 3) Pulizia straordinaria di fondo della struttura sociale (area SAE di PIEVE) consistente nell'igienizzazione di pavimenti, finestre, porte, bagno, cucina, attrezzature e arredo vario con prodotti specifici con presidio medico chirurgico;
- 4) Pulizia straordinaria di fondo dei bagni pubblici dell'area commerciale, consistente nell'igienizzazione di pavimenti, pareti, finestre, porte e sanitari con prodotti specifici con presidio medico chirurgico;

#### PULIZIE ORDINARIE

- 1) Uffici comunali con frequenza bisettimanale di cui un giorno con pulizia a base di prodotti disinfettanti;
- 2) Container adibiti a spogliatoio del personale presso il deposito mezzi di Capovallazza di cui un giorno con pulizia a base di prodotti disinfettanti;
- 3) Bagni pubblici presso l'area commerciale con frequenza TRISETTIMANALE di cui un giorno con pulizia a base di prodotti disinfettanti;
- 4) Ambulatorio medico con frequenza settimanale con pulizia a base di prodotti disinfettanti;
  - il servizio dovrà comprendere tutte le attrezzature, i materiali, i prodotti ed il materiale igienico sanitario (carta mani, carta igienica e sapone per mani);
  - si dovranno mettere a disposizione (ove necessario) in comodato d'uso i dispenser per la carta, il sapone per le mani e dispenser di gel disinfettante (presidio medico chirurgico);

Visto il preventivo della ditta PLUS SERVICES assunto al prot. Comunale n. 1909 del 09/03/2020 così strutturato:

- 1) Pulizia straordinaria di fondo dell'ambulatorio medico consistente nell'igienizzazione e disinfezione di pavimenti, pareti, finestre, porte, bagno e sedie con prodotti specifici con presidio medico chirurgico;  
IMPORTO SCONTATO A CORPO € 80,00 + IVA 22%;
- 2) Pulizia straordinaria di fondo della struttura in legno "Ruggeri" consistente nell'igienizzazione di pavimenti, finestre, porte e bagno con prodotti specifici con presidio medico chirurgico;

IMPORTO SCONTATO A CORPO € 120,00 + IVA 22%;

- 3) Pulizia straordinaria di fondo della struttura sociale (area SAE di PIEVE) consistente nell'igienizzazione di pavimenti, finestre, porte, bagno, cucina, attrezzature e arredo vario con prodotti specifici con presidio medico chirurgico;  
IMPORTO SCONTATO A CORPO € 180,00 + IVA 22%;
- 4) Pulizia straordinaria di fondo dei bagni pubblici dell'area commerciale, consistente nell'igienizzazione di pavimenti, pareti, finestre, porte e sanitari con prodotti specifici con presidio medico chirurgico;  
IMPORTO SCONTATO A CORPO € 130,00 + IVA 22%;

#### PULIZIE ORDINARIE

- 1) Uffici comunali con frequenza bisettimanale di cui un giorno con pulizia a base di prodotti disinfettanti;
- 2) Container adibiti a spogliatoio del personale presso il deposito mezzi di Capovallazza di cui un giorno con pulizia a base di prodotti disinfettanti;
- 3) Bagni pubblici presso l'area commerciale con frequenza TRISETTIMANALE di cui un giorno con pulizia a base di prodotti disinfettanti;
- 4) Ambulatorio medico con frequenza settimanale con pulizia a base di prodotti disinfettanti;
  - il servizio dovrà comprendere tutte le attrezzature, i materiali, i prodotti ed il materiale igienico sanitario (carta mani, carta igienica e sapone per mani);
  - si dovranno mettere a disposizione (ove necessario) in comodato d'uso i dispenser per la carta, il sapone per le mani e dispenser di gel disinfettante (presidio medico chirurgico);

IMPORTO MENSILE DEI LAVORI SOPRA DESCRITTI SCONTATO € 910,00 + IVA 22%;

Visto l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, che testualmente recita: "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"

Ravvisato che in relazione all'affidamento in questione si ricade nella suddetta fattispecie;

Ritenuta equa e vantaggiosa la suddetta offerta per le pulizie ordinarie per 12 mesi e straordinarie come specificato nei punti precedenti pari ad un importo totale di € 11.430,00+ iva 22% per un totale complessivo di € 13.944,60;

Visto il CIG n. ZEE2C600B2;

Visto il DURC - Documento Unico Regolarità Contributiva (protocollo INPS\_18938943 con scadenza in data 22/05/2020);

Visto il D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

#### **D E T E R M I N A**

- 1) di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale

del presente atto;

- 2) di approvare il preventivo di € € 11.430,00+ iva 22% per un totale complessivo di € 13.944,60 presentato dalla ditta PLUS SERVICES di Camerino (MC);
- 3) di affidare alla ditta PLUS SERVICES di Camerino (MC) - partita Iva n. 01958900431, il servizio per le pulizie straordinarie ed ordinarie per 12 mesi alle condizioni indicate nelle premesse;
- 4) di impegnare la somma complessiva di € 13.944,60 compresa iva 22%  
al Cap. 340/2 cod. bil. 01.05-1.03.02.13.002 del bilancio 2020  
in cui sarà prevista la necessaria disponibilità;
- 5) di liquidare con atti successivi (cadenza mensile), le competenze dovute dietro presentazione di regolare fattura elettronica con pagamento a 60 giorni, che sarà debitamente vistata dalla sottoscritta, dopo l'esecuzione del servizio svolto.

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE - IMPEGNO DI SPESA - DITTA: PLUS SRVICES SRL DI CAMERINO - CIG: ZEE2C600B2.

Il Responsabile del Settore  
F.to ORTENZI PATRIZIA

-----  
Ai sensi dell'art.153 - comma 5 - e art.183 - comma 9 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, si attesta che sul capitolo, al quale viene imputata la spesa, esiste la disponibilità necessaria ad assicurare la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Ussita, li

Il Responsabile del Servizio  
Finanziario  
F.to Boccaccini Gianluca

-----  
N.....Reg. CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Ussita, li

L'Addetto alla pubblicazione  
F.to

-----  
Ai sensi dell'art.14 della legge 04/01/1968 n.15 si certifica che la presente copia é conforme all'originale.

Ussita, li

Il Responsabile del Settore  
ORTENZI PATRIZIA