



COMUNE DI USSITA

Piazza XI Febbraio, 5
62039 USSITA (MC)
Tel. 0737/971211 Fax 0737/99643
C.F. 81001810431
E-mail: comune@ussita.sinp.net

Prot. n. 7132 del 11/07/2017
Cat.10 Cl.9 Fasc.1

Egr.gi Sig.ri
Sbriccoli Gianfranco e Todesco Rita Giovanna

c/o Sbriccoli Giuliano

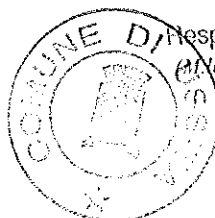
Via Enzo Tortora, 21/A
RECANATI (MC)

Oggetto: Stato di consistenza per l'occupazione temporanea di terreni da adibire ad area
S.A.E. nel territorio del Comune di Ussita – NCT fg. 17 part.ile n.ri 531 – 666 - 703

Trasmissione Verbale

Con la presente si trasmette il Verbale di cui in oggetto.

Ussita 11/07/2017



Resp. Serv. Polizia Municipale
(Allo Mgr. CA. BONI RICCARDO)



COMUNE DI USSITA

Piazza XI Febbraio, 5
62030 USSITA (MC)
Tel. 0737/971211 Fax 0737/99043
C.F. 81001810431
E-mail: comune@ussita.snp.net

Prot.n.

del

Ussita, 27/03/2017

Oggetto: Stato di consistenza per l'occupazione temporanea di terreni da adibire ad area S.A.E. nel territorio del Comune di Ussita non soggetti ad esproprio.

Terreni siti in Loc. Fluminata e Pieve distinti al NCT al Fg. 17 part.lla n.ri 531 - 666 - 703 di proprietà del Sig.ri Sbriccoli Gianfranco e Todesco Rita Giovanna

Per l'occupazione temporanea degli appezzamenti di terreno di cui in oggetto è stata emessa Ordinanza Sindacale n.18 del 07/03/2017;

Identificazione Catastale

I terreni sono rappresentati al NCT al Fg.17 part.lla: n. 531 - 666 - 703 della superficie catastale, complessiva, di mq 2.280;

Risultano proprietari dei suddetti terreni i sig.ri:

- SBRICCOLI GIANFRANCO nato a USSITA (MC) il 30/03/1939 - C.F.: SBRGFR39C30L517U;
- TODESCO RITA GIOVANNA nata a SOLAGNA (VI) il 18/10/1940 - C.F.: TDSRGV40R58I783H;

La planimetria catastale corrisponde allo stato attuale.

Descrizione del bene

Premessa - Con lo stato di consistenza si vuol fare una semplice descrizione dello stato attuale del bene indipendentemente dagli eventuali atti autorizzativi ed al loro relativo iter.

Il bene, nel suo complesso, è costituito da tre terreni agricoli - coltura: seminativo, di cui alla Regione Agraria n. 2 "Montagna dell'Alto Nera e del Fiastrone" - in planura-lieve pendenza.

Dello stato dei luoghi è stata effettuata apposita documentazione fotografica.

Al proprietari è stata notificata l'Ordinanza n. 18 del 07/03/2017, mediante consegna a mano in data 14/03/2017.

~~La data del sopralluogo per la presa in possesso del bene è stato comunicato.....~~



COMUNE DI USSITA

Piazza XI Febbraio, 5
02030 USSITA (MC)
Tel. 0737/971211 Fax 0737/99043
CF. 81001810431
E-mail: comune@ussita.snp.net

IN SINTESI:

I sig.ri Sbriccoli Gianfranco e Todesco Rita Giovanna, presenti al sopralluogo, dichiarano quanto segue:

- A) Sul terreno sono presenti alberi da frutto come da fotografie allegate;
- B) Eventuali danni arrecati agli immobili, in conseguenza dell'occupazione temporanea disposta con Ordinanza Sindacale n°18 del 07/03/2017, saranno risarciti e non potranno essere conteggiati nell'indennità prevista;
- C) Al termine dell'occupazione temporanea l'immobile dovrà essere restituito nelle medesime condizioni risultanti al momento dell'immissione in possesso come da foto allegate al presente verbale, salva diversa comunicazione da parte dei proprietari e/o suoi aventi causa. Eventuali migliorie e/o addizioni autorizzate al termine del rapporto resteranno a nostro favore e/o suoi aventi causa senza che sia dovuto alcun compenso;
- D) Chiediamo che l'Amministrazione si impegni ad assegnare ai proprietari una SAE (soluzione abitativa d'emergenza) nel sito oggetto del presente verbale, possibilmente nella zona alta.

Di quanto sopra è stato redatto in contraddittorio il presente stato di consistenza, in triplice copia e, dopo la lettura e la conferma, viene sottoscritto senza riserve (ovvero) con le riserve sopra verbalizzate da parte degli intervenuti e, a conclusione delle operazioni sopradette, gli immobili vengono presi in possesso dal Comune di Ussita e con la redazione del presente verbale, in consegna, al in qualità di del Comune di
Ussita. geom. PATRIZIA ORTENZI RESP. UFFICIO TECNICO

Letto, confermato e sottoscritto, unitamente alla planimetria del ^{avv.}progetto in scala 1:2000.

Ussita, li.....

Il Commissario dell'Ente occupante

.....

Il proprietario

Gianfranco Sbriccoli

Il proprietario

Rita Giovanna Todesco

Il primo testimone

Il Responsabile
dell'Ufficio Tecnico
Geom. Patrizia Ortenzi

Patrizia Ortenzi





COMUNE DI USSITA

Piazza XI Febbraio, 5
62039 USSITA (MC)
Tel. 0737/971211 Fax 0737/99643
C.F. 81001810431
E-mail: comune@ussita.sinp.net

(nome).....

Il secondo testimone

(nome).....

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il presente verbale è stato notificato in data.....a.....
a mezzo consegna diretta nelle mani di

.....
ovvero a mezzo

L'agente notificatore

CARBONI RICCARDO

..... per ricevuta:

R2

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo pretorio del comune di Ussita del giornoal
giorno....

Con registrazione al numero d'ordinedell'anno.....

Il responsabile delle pubblicazioni
(generalità e qualifica)

Q

.....



COMUNE DI USSITA

PIAZZA XI FEBBRAIO, 5
62039 USSITA (MC)
TEL. 0737/971211 FAX 0737/99643
C.F. 81001810431
E-MAIL: COMUNE@USSITA.SINP.NET



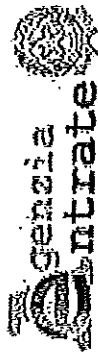


COMUNE DI USSITA

PIAZZA XI FEBBRAIO, 5
62039 USSITA (MC)
TEL. 0737/971211 FAX 0737/99643
C.F. 81001810431
E-MAIL: COMUNE@USSITA.SINP.NET







Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/01/2017 - Ora: 14:51:37 Fine
Visura n.: T224392 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2017

Dati della richiesta	Comune di USSITA (Codice: L517)
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA
Immobile	Foglio: 17 Particella: 531

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha are ca			Dominicale	Agrario
1		17	531		-	SEMINATIVO 1	20 00			Euro 1,45 L. 2.500	Euro 3,62 L. 7.000
Notifica							Partita		3381		
INTESTATI											

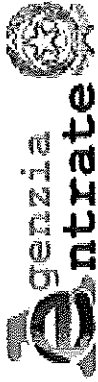
INTESTATI

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					
1	SBRICCOLI Gianfranco nato a USSITA il 30/03/1939	SERGFR39C30L517U*		(1) Proprietà in regime di comunione dei beni	
2	TODESCO Rita Giovanna nata a SOLAGNA il 18/10/1940	TDSRGV40R38L783H*		(1) Proprietà in regime di comunione dei beni	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/1986 Volture in atti dal 06/02/1990 Repertorio n.: 12270 Rogante: RICCARDO CLEMENTE Sede: ROMA Registrazione: UR Sede:			
		ROMA n: 2271 del 18/03/1986 (n. 30557			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/07/2017 - Ora: 10.21.30 Fine
Visura n.: T85149 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2017

Dati della richiesta	Comune di USSITA (Codice: L517)		
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA		
	Foglio: 17 Particella: 666		

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	17	666		-	SEMINATIVO 1	02 40		Dominicale Euro 0.17 L. 336	Agrario Euro 0.43 L. 840

Notifica		Partita	3381
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti		

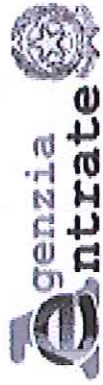
INTESTATI

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		SBRICCOLI Gianfranco nato a USSITA il 30/03/1939		SBRGFR39C30L517U*		(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni	
2		TODESCO Rita Giovanna nata a SOLAGNA il 18/10/1940		TDSRGV40R581783H*		(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/1986 Voltura in atti dal 16/06/1992 Repertorio n.: 12270 Rogante: RICCARDO CLEMENTE Sede: ROMA Registrazione: Sede: ROMA					
		n: 2271 del 18/03/1986 (n. 305.2/1987)					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2017

Data: 20/07/2017 - Ora: 10.22.39 Fine
Visura n.: T85863 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di USSITA (Codice: L517) Provincia di MACERATA Foglio: 17 Particella: 703									
Catasto Terreni											
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	17	703		-	SEMINATIVO 1	00 40		Euro 0,03 L. 56	Euro 0,07 L. 140	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/1986 in atti dal 16/06/1992 (n. 305.2/1987)	
Notifica											
Riserve		1 Atti passaggi intermedi non esistenti									
INTESTATI											
N.	DATI ANAGRAFICI			DATI FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
1	SBRICCOLI Gianfranco nato a USSITA il 30/03/1939			SERGFR39C30L517U*				(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni			
2	TODESCO Rita Giovanna nata a SOLAGNA il 18/10/1940			TDSRGV40R58I783H*				(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni			
DATI DERIVANTI DA											
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/1986 Voltura in atti dal 16/06/1992 Repertorio n.: 12270 Rogante: RICCARDO CLEMENTE Sede: ROMA Registrazione: Sede: ROMA n: 2271 del 18/03/1986 (n. 305.2/1987)											

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria