

COMUNE DI USSITA
Provincia di Macerata

Settore IV - LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA ED EDILIZIA, RICOSTRUZIONE.

**COPIA DI DETERMINAZIONE
DEL
RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**DETERMINAZIONE NUMERO 10 DEL 29-01-20
REGISTRO GENERALE NUMERO 54**

OGGETTO: Accertamento di Compatibilità Paesaggistica n. 1 del 27.01.2020 (Decreto Legislativo n. 22.01.2004, n. 42 - Legge Regionale 05.08.1992 n. 34) - Foglio 24 P.lla 40 - Ditta: FULVI FULVIO.

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di gennaio, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTE le deliberazioni della Giunta Municipale, esecutive ai sensi di legge:

- n.401 del 03/11/1999 con cui è stato approvato il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e servizi;
- n.440 del 29/11/1999 con cui sono stati individuati i Responsabili degli uffici e dei servizi;
- n.94 del 22/5/2001 con cui la sottoscritta è stata riammessa nel posto vacante di "istruttore direttivo tecnico" addetto a questa unità operativa tecnica;
- n.196 del 6/11/2001 con la quale è stato approvato il nuovo "Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi";

VISTO che il Sindaco, dott. Vincenzo Marini Marini, con decreto n. 4 del 09.01.2019 ha attribuito alla sottoscritta Patrizia Ortenzi le funzioni di "Responsabile del Settore IV - lavori pubblici, urbanistica ed edilizia, ricostruzione" con decorrenza dal 09.01.2019;

VISTA la domanda di accertamento della compatibilità paesaggistica, assunta al protocollo comunale n. 10971 del 29.11.2019, inoltrata dalla **Sig. FULVI FULVIO nato ad Ussita (AN) il 25.04.1937 e ivi residente in Via Giordano n. 19 - Cod.Fisc. FLV FLV 37D25 L517M** in qualità di proprietario, ed intesa ad ottenere il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica per i "LAVORI ESEGUITI IN DIFFORMITA' ALLA LICENZA EDILIZIA DEL 26/06/1971 E REALIZZATI IL 21/09/1972 SU EDIFICIO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE SITO IN USSITA LOC. FLUMINATA E DISTINTO AL N.C.E.U. AL F. 24 P.LLA 40;

VISTI i relativi elaborati progettuali a firma del tecnico incaricato Geom. VALENTI EMANUELA iscritta al Collegio dei Geometri di Camerino al n. 225 e con studio professionale a Visso (MC) Villa Sant'Antonio n.1;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo, ai sensi della Legge, ad ottenere la Compatibilità Paesaggistica richiesta;

VISTO che l'area interessata dai lavori, è vincolata ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004, n.42 (ex L. 1497/39);

VISTO il D.Lgs. 22.01.2004, n.42, in particolare gli artt. 167 e 181 commi 1ter e 1quater, che prevede la possibilità di accertare la compatibilità paesaggistica per alcune categorie di opere;

VISTA la Legge Regionale 05.08.1992, n. 34;

VISTE le Norme Tecniche di Attuazione del P.P.A.R. approvato con delibera amministrativa del Consiglio Regionale n.197/1989;

VISTA la Legge 8 agosto 1985, n.431 (Galasso);

VISTO l'art. 1 della Legge 22 luglio 1975, n.382 e s.m.i.;

VISTO il Programma di Fabbricazione Comunale;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la Determinazione n. 278 del 19.11.2019 (RG n. 628);

VISTA la relazione istruttoria tecnica, prot. n. 11519 del 16.12.2019, con la quale il Responsabile del Procedimento, ai sensi della L.R. 34/2008, esprime parere favorevole ai soli fini paesaggistici in ordine alle opere in esame.

Gli elaborati Tecnico - Amministrativi allegati in copia sono:

1. Tav.1 - Inquadramento Urbanistico;
2. Tav.2 - Relazione Paesaggistica - Scheda A;
3. Tav.3 - Relazione Tecnica Illustrativa delle opere oggetto di accertamento;
4. Tav.4 - Documentazione Fotografica;
5. Tav. 5 - Tavola grafica di progetto;
6. Tav.6 - Calcolo analitico delle superfici e dei volumi;

Rispetto alle condizioni da verificare ai fini dell'accertamento della compatibilità paesaggistica si è constatato che:

1. trattasi di lavori in difformità dallo stato autorizzato, licenza edilizia del 26/06/1971, realizzati nell'anno 1972, che hanno determinato creazione di volumi maggiori rispetto a quanto autorizzato, consistenti nella sopraelevazione della copertura inferiore a 1 ml e conseguente incremento volumetrico inferiore al 10 %, come consentito dallo strumento urbanistico comunale;
2. con riferimento all'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'art.167 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 lo scrivente Comune provvederà alla quantificazione ed alla riscossione di quanto dovuto dai soggetti richiedenti prima del rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria.

In merito a quanto disposto dagli artt. 167 e 181 si precisa che:

In data 19/12/2019 è stata inviata alla Soprintendenza per i Beni Architettoniche per il Paesaggio delle Marche copia della proposta di accertamento di compatibilità paesaggistica corredata dagli elaborati tecnici prodotti;

La Soprintendenza, con nota pervenuta in data 21/01/2019 prot.1332, assunta al protocollo comunale al n. 511 del 22.01.2020 in merito alla richiesta in oggetto ha comunicato il proprio parere di seguito riportato:

"Parere favorevole all'accertamento della compatibilità paesaggistica. Prima di un eventuale rilascio della compatibilità paesaggistica, codesto Ente vorrà, nell'esercizio delle proprie competenze, verificare che i lavori eseguiti risponderanno effettivamente a quanto dichiarato negli elaborati trasmessi, nonché successivamente applicare le sanzioni previste dalla legge per il caso in questione."

Per quanto sopra riscontrato si ritiene che le opere in oggetto siano da ritenersi paesaggisticamente compatibili, in quanto non risultano lesive dell'interesse pubblico alla preservazione del contesto paesaggistico ed ambientale oggetto di tutela vincolistica e non arrecano pregiudizio determinante all'assetto attuale dei luoghi.

Pertanto il Funzionario Responsabile

- DETERMINA DI DICHIARARE COMPATIBILI -

ai sensi degli articoli 167 e 181 commi 1 ter e 1 quater del D.Lgs. 22.01.2004, n.42 le opere di cui alla richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica avanzata dalla **Sig. FULVI FULVIO nato ad Ussita (MC) il 25.04.1937 e residente in Via Giordano n. 19 ad Abano Terme (PD) - Cod.Fisc. FLV FLV 37D25 L517M** in qualità di proprietario, ed intesa ad ottenere il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica per i **"LAVORI ESEGUITI IN DIFFORMITA' ALLA LICENZA EDILIZIA DEL 26/06/1971 E REALIZZATI IL 21/09/1972 SU EDIFICIO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE SITO IN USSITA LOC. Fluminata E DISTINTO AL N.C.E.U. AL F. 24 P.LLA 40;**

Il presente accertamento di compatibilità paesaggistica deve essere comunicato a tutti i soggetti interessati.

Ussita li 27/01/2020.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

*Geom. Patrizia
Ortenzi*

OGGETTO: Accertamento di Compatibilità Paesaggistica n. 1 del 27.01.2020 (Decreto Legislativo n. 22.01.2004, n. 42 - Legge Regionale 05.08.1992 n. 34) - Foglio 24 P.lla 40 - Ditta: FULVI FULVIO.

Il Responsabile del Settore
F.to ORTENZI PATRIZIA

Ai sensi dell'art.153 - comma 5 - e art.183 - comma 9 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, si attesta che sul capitolo, al quale viene imputata la spesa, esiste la disponibilità necessaria ad assicurare la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Ussita, li

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
F.to Boccaccini Gianluca

N.....Reg. CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Ussita, li

L'Addetto alla pubblicazione
F.to

Ai sensi dell'art.14 della legge 04/01/1968 n.15 si certifica che la presente copia é conforme all'originale.

Ussita, li

Il Responsabile del Settore
ORTENZI PATRIZIA