



COMUNE DI USSITA
Provincia di Macerata

**COPIA DELLA DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE n. 40 DEL 29-07-21

OGGETTO: Stazione turistica di Frontignano di proprietà comunale - Atto di indirizzo in merito alla sua riapertura al pubblico esercizio e direttive per l'affidamento in concessione a soggetto esterno.

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 16:00, in videoconferenza, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Bernardini Silvia	SINDACO	P
BRAVI VALENTINA	ASSESSORE	P
NAPOLEONE ROBERTO	ASSESSORE	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Dott. Scuderini Venanzio
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Dott.ssa Bernardini Silvia nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Ussita è proprietario del comprensorio di sport invernali che nel loro insieme vanno a costituire il complesso della stazione turistica di Frontignano, sita nell'omonima località, che per numero di impianti e frequentatori ha costituito, fino a prima degli eventi sismici del 2016, e può continuare a costituire, la realtà sciistica più rappresentativa ed importante di tutto il territorio regionale delle Marche;

- che a seguito dei medesimi eventi sismici tutti gli impianti sciistici di Frontignano, compresi i relativi fabbricati a servizio dei medesimi ed anche le infrastrutture strettamente connesse, sono stati gravemente lesionati e quindi completamente chiusi al pubblico sin dalla prima scossa sismica del 24.08.2016;

Preso atto poi che, a seguito dei terremoti del 26 e 30 ottobre 2016 in particolare, e, alla luce della assoluta e non più gestibile emergenza venutasi a creare, con la gran parte degli immobili gravemente lesionati o distrutti, tutti i nuclei abitati di Ussita sono stati dichiarati zona rossa, giusta ordinanza sindacale n. 110/2016, e la popolazione interamente evacuata in strutture ricettive situate sulla costiera marchigiana;

- che solamente a fine maggio 2017 è stata disposta, con ordinanza sindacale n. 145/2017, una sostanziale riduzione della zona rossa che ha consentito un primo rientro di cittadini ussitani, rientro completatosi in data 30.03.2018, con la consegna di tutte le soluzioni abitative di emergenza (SAE);

- che purtroppo, nonostante il rientro della popolazione e il ritorno di alcune attività commerciali preesistenti, attualmente ospitate presso l'area allo scopo individuata, sita nel capoluogo in loc. Parco Ruggeri, il territorio comunale di Ussita necessita, da qui ai prossimi anni a venire, di numerose iniziative che favoriscano la ripresa dell'economia locale, che, già come era nei periodi precedenti gli eventi sismici, si deve focalizzare innanzitutto sul turismo e sulle attività ad esso correlate;

- che con tale obiettivo di rilancio dell'economia locale, e di quella turistica in particolare, la ripartenza della stazione turistica di Frontignano, anche per l'indotto che essa crea a favore della attività economiche presenti sul territorio comunale e su quello dei comuni limitrofi, rappresenta un importantissimo volano per la ripresa dell'economia ussitana e non solo, e che è pertanto di tutto interesse per l'Amministrazione comunale porre in essere tutte le misure utili a rivitalizzare l'area turistica e sciistica di Frontignano che, indubbiamente, costituisce un fiore all'occhiello del nostro territorio;

Atteso, quindi, che è volontà dell'Amministrazione comunale porre in essere tutte le azioni di competenza necessarie a creare i presupposti per la riapertura al pubblico esercizio della stazione di Frontignano, per favorire una ripartenza dell'economia locale, danneggiata fortemente dai citati eventi sismici del 2016, auspicando che la stazione funzioni sia durante la stagione invernale per l'esercizio degli sport invernali, sia durante la stagione estiva, per attività sportive quali ad esempio escursionismo, cicloturismo, attività all'aria aperta, che nel loro insieme consentano di ampliare l'offerta turistica ad ogni periodo dell'anno;

Preso atto altresì che questo Comune detiene una quota del 50,49%, della Società Sibillini s.r.l., partecipata interamente da Enti pubblici, e più precisamente dall'Unione Montana di Camerino, dai Comuni di Castelsantangelo sul Nera, Bolognola, Fiastra e Sarnano;

Atteso che tale Società, fino alla data degli eventi sismici del 2016, aveva in affidamento diversi servizi comunali legati sostanzialmente alla gestione della stazione sciistica di Frontignano ed agli impianti sportivi di fondovalle;

- che successivamente agli stessi eventi sismici si sono create altre priorità, legate all'esecuzione celere di tutti gli adempimenti necessari ad affrontare la straordinaria emergenza insorta, ed in tale circostanza tutti i servizi in precedenza gestiti dalla Sibillini S.r.l. sono venuti meno, anche perché i medesimi eventi sismici avevano reso inagibili le strutture che consentivano lo svolgimento dei servizi stessi;

- che quindi la società Sibillini S.r.l. non ha avuto più alcun servizio affidato e, al contempo, ha cominciato a manifestare una serie di difficoltà e criticità crescenti, in realtà già iniziate ancor prima degli eventi sismici e che richiedevano un doveroso intervento risolutivo da parte del Comune di Ussita, in qualità di socio di maggioranza;

Atteso che nel corso di questi ultimi anni, il Comune di Ussita ha esperito vari tentativi di risanamento della società Sibillini s.r.l., ma purtroppo nessuno di essi ha sortito gli effetti auspicati, per cui, lo stesso Comune, in qualità di socio di maggioranza, si è trovato costretto a richiedere al Tribunale di Ancona, Seconda Sezione Civile in funzione di Sezione specializzata in materia di Impresa, apposita istanza per accertare, ex art. 2485 comma 2 c.c., l'avvenuto scioglimento della Società, per il ricorrere della causa di cui all'art. 2484 n. 3) c.c.;

Considerato che il Tribunale di Ancona, con decreto n. 5130/2020 del 30.07.2020, ha integralmente accolto il ricorso del Comune di Ussita dichiarando lo scioglimento della Sibillini s.r.l., e ponendo, quindi, la medesima società in liquidazione;

- che, pertanto, allo scopo di consentire la riapertura al pubblico esercizio della stazione, occorre individuare il futuro gestore della stessa e, allo scopo, si può ipotizzare la stipula di un contratto di concessione, ex art. 164 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016;

Tutto ciò premesso e considerato;

Atteso che la concessione dovrà comprendere la gestione, funzionale e tecnica, degli impianti funiviari e delle strutture annesse, presenti nella stazione di Frontignano, ivi compresi i rifugi "Saliere", "Cristo delle Nevi" e "Cornaccione", nonché la manutenzione e la battitura delle piste da sci, il bike-park ed ogni altro elemento pertinente che sarà specificamente individuato nel capitolato speciale di gara;

Precisato che, al momento, la concessione non può comprendere, necessariamente, le strutture inagibili, che l'Amministrazione comunale intende comunque ripristinare nella loro piena funzionalità in tempi molto brevi, avendo già ottenuto i relativi finanziamenti ed essendo le strutture stesse in fase di progettazione avanzata, rinviando al futuro avviso di gara ed al capitolato speciale d'appalto le modalità specifiche circa l'inclusione di tali strutture nella concessione;

Atteso pertanto necessario dare mandato agli uffici competenti ad avviare apposita selezione per l'individuazione del gestore della stazione turistica di Frontignano, stabilendo all'uopo alcune direttive come di seguito indicate:

- durata concessione: 9 anni dalla data di stipulazione del contratto e precisamente dalla stagione 2021/2022 alla stagione 2029/2030 (30 settembre 2030) con facoltà di rinnovo a favore del concessionario per ulteriori 9 anni e quindi fino al 30 settembre 2039;
- le tariffe andranno proposte dal Concessionario, ma prima della loro effettiva applicazione all'utenza, andranno portate al vaglio del Comune concedente che, dopo aver verificato che esse siano congrue e in linea con le tariffe medie di mercato, le condividerà, autorizzando pertanto il Concessionario stesso alla loro definitiva applicazione;

- tariffe di utilizzo da parte degli utenti: dovranno prevedere condizioni agevolate per i cittadini residenti, i possessori di seconde case, associazioni sportive aventi sede legale ad Ussita, sci club, scuole, gruppi, attività ricettive (alberghi, B&B ecc.);
- periodi ed orari di apertura:
 - Orario giornaliero di apertura degli impianti di risalita dal mattino al pomeriggio;
 - apertura degli impianti periodo invernale: dall'8 dicembre al 1° maggio, tutti i giorni della settimana, condizioni meteo e di innevamento permettendo;
 - apertura degli impianti periodo estivo: apertura di almeno una seggiovia e di un rifugio: tutti i fine settimana dei mesi di luglio e settembre, tutti i giorni del mese di agosto;
- possibili criteri di valutazione del progetto gestionale che il Responsabile del Procedimento potrà individuare in fase di redazione degli atti di gara:
 - Ulteriori giorni ed orari di apertura degli impianti rispetto a quelli stabiliti nel capitolato speciale d'appalto;
 - Agevolazioni tariffarie per i cittadini residenti, i possessori di seconde case, associazioni sportive aventi sede legale ad Ussita, sci club, scuole, gruppi, attività ricettive (alberghi, B&B ecc.);
 - Piano di promozione del comprensorio turistico;
 - Organizzazione di attività e iniziative nel corso delle stagioni, estiva ed invernale;
 - Collaborazione con altre realtà operanti in ambito turistico e sportivo nella zona (quali ad esempio associazioni sportive, Pro Loco, associazioni di promozione turistica, sci club, ecc.);
 - Modalità di gestione dei rifugi con specificazione dei periodi ed orari di apertura;
 - Esperienza maturata;
 - Attrezzature tecniche, materiale, equipaggiamento, mezzi in dotazione ed eventuali nuovi acquisti;

Preso atto altresì che, in considerazione della complessità della procedura di gara, il Responsabile del procedimento valuterà l'opportunità di avvalersi di una centra Unica di Committenza, ricordando che, attualmente, sono in essere le convenzioni con le stazioni appaltanti della Provincia di Macerata, della Unione Montana Potenza Esino Musone di San Severino Marche e della Regione Marche;

Visto Il D.lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento, espresso dal Responsabile del Servizio Manutenzione del Territorio e Stazione Turistica di Frontignano ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Con votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano

DELIBERA

di esprimere, per le motivazioni e finalità di cui in premessa, la volontà di riaprire al pubblico esercizio la stazione turistica di Frontignano ed individuare il futuro gestore della

stessa, avvalendosi della formula del contratto di concessione, così come disciplinato dagli artt. 164 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016;

di stabilire che la concessione dovrà comprendere la gestione, funzionale e tecnica, degli impianti funiviari e delle strutture annesse, presenti nella stazione di Frontignano, ivi compresi i rifugi "Saliere", "Cristo delle Nevi" e "Cornaccione", nonché la manutenzione e la battitura delle piste da sci, il bike-park ed ogni altro elemento pertinente che sarà specificamente individuato nel capitolato speciale di gara;

di dare atto che, al momento, la concessione non può comprendere, necessariamente, le strutture inagibili, che l'Amministrazione comunale intende comunque ripristinare nella loro piena funzionalità in tempi molto brevi, avendo già ottenuto i relativi finanziamenti ed essendo le strutture stesse in fase di progettazione avanzata, rinviando al futuro avviso di gara ed al capitolato speciale d'appalto le modalità specifiche circa l'inclusione di tali strutture nella concessione;

di dare mandato al Responsabile del Servizio V Manutenzione del Territorio e Stazione Turistica di Frontignano per l'espletamento degli atti inerenti a tale procedura, e di individuare lo stesso quale Responsabile Unico del Procedimento;

di dare mandato al medesimo Responsabile per la redazione dei conseguenti atti di gestione, dando atto che lo stesso, in considerazione della complessità della procedura di gara, valuterà l'opportunità di avvalersi del supporto amministrativo di una Centrale Unica di Committenza, ricordando che attualmente sono in essere le convenzioni con le stazioni appaltanti della Provincia di Macerata, della Unione Montana Potenza Esino Musone di San Severino Marche e della Regione Marche;

di dare atto, altresì, che il R.U.P. potrà valutare l'opportunità, nella medesima considerazione di complessità delle procedure di gara, di avvalersi di un supporto specialistico esterno all'Ente, tale da consentire allo stesso di individuare il gestore della stazione turistica nel più breve tempo consentito;

di esprimere, per le finalità di cui al punto 1, le seguenti direttive al Responsabile del Servizio V:

- durata concessione: 9 anni dalla data di stipulazione del contratto e precisamente dalla stagione 2021/2022 alla stagione 2029/2030 (30 settembre 2030) con facoltà di rinnovo a favore del concessionario per ulteriori 9 anni e quindi fino al 30 settembre 2039;
- le tariffe andranno proposte dal Concessionario, ma prima della loro effettiva applicazione all'utenza, andranno portate al vaglio del Comune concedente che, dopo aver verificato che esse siano congrue e in linea con le tariffe medie di mercato, le condividerà, autorizzando pertanto il Concessionario stesso alla loro definitiva applicazione;
- tariffe di utilizzo da parte degli utenti: dovranno prevedere condizioni agevolate per i cittadini residenti, i possessori di seconde case, associazioni sportive aventi sede legale ad Ussita, sci club, scuole, gruppi, attività ricettive (alberghi, B&B ecc.);
- periodi ed orari di apertura:
 - Orario giornaliero di apertura degli impianti di risalita dal mattino al pomeriggio;

- apertura degli impianti periodo invernale: dall'8 dicembre al 1° maggio, tutti i giorni della settimana, condizioni meteo e di innevamento permettendo;
 - apertura degli impianti periodo estivo: apertura di almeno una seggiovia e di un rifugio: tutti i fine settimana dei mesi di luglio e settembre, tutti i giorni del mese di agosto;
- possibili criteri di valutazione del progetto gestionale che il Responsabile del Procedimento potrà individuare in fase di redazione degli atti di gara:
- Ulteriori giorni ed orari di apertura degli impianti rispetto a quelli stabiliti nel capitolato speciale d'appalto;
 - Agevolazioni tariffarie per i cittadini residenti, i possessori di seconde case, associazioni sportive aventi sede legale ad Ussita, sci club, scuole, gruppi, attività ricettive (alberghi, B&B ecc.);
 - Piano di promozione del comprensorio turistico;
 - Organizzazione di attività e iniziative nel corso delle stagioni, estiva ed invernale;
 - Collaborazione con altre realtà operanti in ambito turistico e sportivo nella zona (quali ad esempio associazioni sportive, Pro Loco, associazioni di promozione turistica, sci club, ecc.);
 - Modalità di gestione dei rifugi con specificazione dei periodi ed orari di apertura;
 - Esperienza maturata;
 - Attrezzature tecniche, materiale, equipaggiamento, mezzi in dotazione ed eventuali nuovi acquisti;

di incaricare il medesimo Responsabile del Servizio V, Manutenzione del Territorio e Stazione Turistica di Frontignano, ad adottare tutti i provvedimenti propedeutici all'insediamento del futuro gestore provvedimenti fra i quali, si citano, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le operazioni di manutenzione e mantenimento delle strutture a servizio della stazione, e tutto quanto altro che il Responsabile, nell'ambito delle sue competenze, riterrà necessario all'uopo;

di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, stante l'urgenza di porre il Responsabile del Servizio V in condizioni di procedere a tutto quanto di propria competenza per l'eventuale apertura della stazione.

SERVIZIO "MANUTENZIONE DEL TERRITORIO E
STAZIONE TURISTICA DI FRONTIGNANO"

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere Favorevole circa la regolarità tecnica della proposta del presente atto.

Il Responsabile del Servizio
F.to FALCONETTI ANTONIO

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Bernardini Silvia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scuderini Venanzio

Il sottoscritto attesta che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno e che vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Li

L'INCARICATO
F.to

La presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari data con nota prot.n. ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267/2000.

Li

L'INCARICATO
F.to

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li,

Il Responsabile