COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)
C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433
Tel.: 0737/9712071 – Fax: 0737/99643
E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it – PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°
LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

RIF. 10845 DEL 10/12/2020 – 11029 DEL 19/12/2020
PRATICA: URB_32/2020

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
n. 06/2021

Art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.
Art. 6, 3° comma della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i.
DITTA: **CASCIOLI EMANUELE (C.F.: CSC MNL 56T11 H501V)**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV°

VISTA la **Richiesta** di **Autorizzazione Paesaggistica** assunta al prot. n.ri 10845 del 10/12/2020 e 11029 del 19/12/2020 (integrazione volontaria), inoltrata dal Tecnico Incaricato ING. LINARDELLI ANDREA per conto del Sig. **CASCIOLI EMANUELE (C.F.: CSC MNL 56T11 H501V)** in qualità di Comproprietario;

per l'esecuzione dei lavori di: **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO SU STESSA AREA DI SEDIME, STESSO INGOMBRO PLANI-VOLUMETRICO, STESSA SAGOMA E PROSPETTI, CON LIEVI MODIFICHE ALLA COPERTURA ED ALLE BUCATURE DA REALIZZARSI AI FINI DELL'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA ED IGIENICO-SANITARIA;**

da realizzarsi presso immobile sito in codesto Comune, in **PIAZZA ROMA 24 – LOCALITA' FLUMINATA,** distinto al NCF con il **FOGLIO 24, MAPPALE 65**;

VISTI gli elaborati allegati alla suddetta richiesta, a firma del suddetto Tecnico Incaricato ING. LINARDELLI ANDREA, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Macerata (MC) con il n. A859 e con studio professionale in Macerata (MC), alla Via G. B. Velluti n. 118;

ACCERTATO che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi della Legge, ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica;

DATO ATTO:

- che l'area interessata dai lavori, è vincolata ai sensi dell'art. 136 per effetto del D.M. 09.02.1976 "*Parte del Territorio comunale*", del DM. 31/07/1985 e della Deliberazione Amministrativa del Consiglio Regionale (D.A.C.R.) delle Marche n. 8 del 23/12/1985. *Individuazione delle aree di notevole interesse pubblico sotto il profilo ambientale e paesistico - Adempimenti previsti dalla Legge 8/8/1985, n. 431, art.1/ter - Comprensorio Monti Sibillini, versante Maceratese e Massiccio del Monte Nerone (Galassino Regionale)* e dell'art. 142, comma 1, lett. f) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- che rispetto al P.P.A.R., l'intervento è esente dall'applicazione delle prescrizioni di base, ai sensi dell'art. 60 punto 1a) delle relative N.T.A., in quanto area urbanizzata;
- che rispetto al P.T.C., approvato definitivamente con Delibera di Consiglio Provinciale n. 75 del 11/12/2001, l'intervento è esente ai sensi dell'art. 8.2.1. delle relative N.T.A.;

COMUNE DI USSITA
P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)
C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433
Tel.: 0737/9712071 – Fax: 0737/99643
E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it – PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it
SETTORE IV°
LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

- che rispetto al Piano per il Parco Nazionale dei Monti Sibillini, approvato definitivamente con Delibera di Consiglio Direttivo n. 59 del 18/11/2002, l'intervento è esente in quanto l'immobile ricade in zona "*D1*";

CONSIDERATO che i lavori in progetto consistono nella "*DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO SU STESSA AREA DI SEDIME, STESSO INGOMBRO PLANI-VOLUMETRICO, STESSA SAGOMA E PROSPETTI, CON LIEVI MODIFICHE ALLA COPERTURA ED ALLE BUCATURE DA REALIZZARSI AI FINI DELL'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA ED IGIENICO-SANITARIA*";

RICHIAMATA la relazione tecnico illustrativa – verifica di conformità e compatibilità prot. interno n. 2020/11203 del 17/12/2020 redatta dal Responsabile del Procedimento paesaggistico, ARCH. PECORAINO LORENZO e controfirmata dal Funzionario Responsabile del Settore IV° - *Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione*, GEOM. ORTENZI PATRIZIA, ai sensi del comma 5, art. 146 D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

PRESO ATTO che con la relazione tecnico illustrativa – verifica di conformità e compatibilità prot. interno n. 2020/11203 del 17/12/2020 è stato dichiarato COMPATIBILE l'intervento in progetto "*con gli indirizzi di tutela, affermando che all'intervento proposto saranno impartite le prescrizioni necessarie al rispetto di valori paesaggistici accertati dal vincolo, atte a disporre congrue misure per un corretto mantenimento dell'area*";

DATO ATTO:

- che con nota prot. n. 2020/11204 del 17/12/2020 lo scrivente Ente ha provveduto a trasmettere alla competente SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE la relazione istruttoria tecnico – verifica di conformità e compatibilità prot. interno n. 2020/11203 del 17/12/2020, unitamente alla documentazione allegata alla **Richiesta** di **Autorizzazione Paesaggistica** assunta al prot. n.ri 10845 del 10/12/2020 e 11029 del 19/12/2020 (integrazione volontaria), al fine di ottenere il parere di cui al comma 5, art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
- che avendo la sopra citata SOPRINTENDENZA ricevuto la relazione di cui sopra in data 18/12/2020, il parere vincolante sarebbe dovuto pervenire entro il giorno 31/01/2021, (*45 gg. dalla data di ricevimento della relazione istruttoria - art. 146, comma 5, D.Lgs. 22/04/2004, n. 42*);

VISTO il comma 8, art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, secondo il quale "*Il soprintendente rende il parere di cui al comma 5, limitatamente alla compatibilità' paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità' dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico ovvero alla specifica disciplina di cui all'articolo 140, comma 2, entro il termine di quarantacinque giorni dalla ricezione degli atti.*"

PRESO ATTO che è decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che il SOPRINTENDENTE abbia reso il prescritto parere in merito all'intervento in oggetto;

COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)
C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433
Tel.: 0737/9712071 – Fax: 0737/99643
E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it – PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°
LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

VISTO il comma 9, art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, secondo cui "*Decorsi inutilmente sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte del soprintendente senza che questi abbia reso il prescritto parere, l'amministrazione competente provvede comunque sulla domanda di autorizzazione*"

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii., di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in progetto;

RAVVISATO che, in base alla vigente normativa, lo scrivente Comune può procedere al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica;

VISTI:
- l'art. 146 "*Autorizzazione Paesaggistica*" del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.;
- l'art. 6 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio", 3° comma della L.R. 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107 e 109 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- l'atto di nomina del Sindaco del Comune di Ussita n. 4 del 09/01/2019;

A U T O R I Z Z A

ai sensi art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

per quanto di competenza, la Ditta richiedente Sig. **CASCIOLI EMANUELE (C.F.: CSC MNL 56T11 H501V)** in qualità di Comproprietario

all'esecuzione dell'intervento di: **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO SU STESSA AREA DI SEDIME, STESSO INGOMBRO PLANI-VOLUMETRICO, STESSA SAGOMA E PROSPETTI, CON LIEVI MODIFICHE ALLA COPERTURA ED ALLE BUCATURE DA REALIZZARSI AI FINI DELL'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA ED IGIENICO-SANITARIA**;

da realizzarsi presso immobile sito in codesto Comune, in **PIAZZA ROMA 24 – LOCALITA' FLUMINATA,** distinto al NCF con il **FOGLIO 24, MAPPALE 65**;

nel pieno rispetto del progetto presentato, a firma del Tecnico Incaricato, ING. LINARDELLI ANDREA, con le seguenti prescrizioni:

- *gli eventuali movimenti terra dovranno essere limitati allo stretto indispensabile;*
- *le parti metalliche a vista della "linea vita" anticaduta dal tetto dovranno essere dissimulate con le opere di copertura mediante verniciatura opaca;*
- *l'impianto fotovoltaico dovrà essere completamente integrato nella falda di copertura e non dovrà sporgere dal manto; la struttura e i pannelli utilizzati dovranno essere di colorazione compatibile con quella del manto di copertura e con finiture non riflettenti, onde minimizzare l'impatto visuale delle opere;*
- *la copertura dovrà essere realizzata in coppi o tegole coppo, in analogia all'esistente;*

COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)
C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433
Tel.: 0737/9712071 – Fax: 0737/99643
E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it – PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°
LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

- *i comignoli dovranno essere realizzati con materiali e forme tradizionali;*
- *la tinteggiatura delle facciate venga prevista con un colore tenue nella gamma delle terre, da concordare in corso d'opera con il Comune;*
- *gli infissi delle finestre dovranno essere in legno od in metallo verniciato colore marrone scuro o altro colore intonato con la tinteggiatura del fabbricato ad eccezione del bianco purchè il colore risulti a tinta unita e non lucido;*
- *la lattoneria di gronde, pluviali e scossaline venga prevista in rame e/o in lamiera zincata preverniciata opaca di colore marrone.*

La presente autorizzazione, secondo l'art. 11, comma 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, che rimanda a quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "... *costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio. Fuori dai casi di cui all'articolo 167, commi 4 e 5, l'autorizzazione non puo' essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi. L'autorizzazione e' efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato*".

Ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Copia della presente autorizzazione viene trasmessa alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE.

Ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 la presente " ..... *è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.*"

Ussita, lì 1 marzo 2021

Firmato digitalmente da
Patrizia Ortenzi
SerialNumber = TINIT-RTNPRZ67E58B474U
C = IT

Il FUNZIONARIO RESPONSABILE
Geom. Patrizia ORTENZI (*)
(*) Documento elettronico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010 e dal D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Agli effetti del comma 3, articolo 61 della L.R. 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii., il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune.