



COMUNE DI USSITA

Provincia di Macerata

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE n. 6 DEL 30-01-19

OGGETTO: SISMA 2016. VERIFICHE DI CONFORMITA' URBANISTICA. ATTO DI INDIRIZZO PER LA DEFINIZIONE DEI PROCEDIMENTI DI ACQUISIZIONE DEI DOCUMENTI IN POSSESSO DI ALTRE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI O PRIVATI IN CASO DI IMPOSSIBILITA' DI REPERIMENTO AGLI ATTI DEL COMUNE DI USSITA.

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di gennaio alle ore 16:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MARINI MARINI VINCENZO	Sindaco	A
CONTI REMO	Vicesindaco	P
BASILLI SANTE	Assessore	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 2 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Sig. Scuderini Venanzio
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. CONTI REMO nella sua qualità di Vicesindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che tutto il territorio comunale è stato interessato da tre eventi sismici di eccezionale intensità, di cui il primo in data 24 agosto 2016, il secondo in data 26 ottobre 2016 ed il terzo in data 30 ottobre 2016;

Ravvisato che il susseguirsi di tre scosse di terremoto di così elevata intensità ha causato in tutto il nostro territorio comunale devastazione ed ingentissimi danni agli immobili, con conseguente ed elevato rischio di tutti coloro che si trovano a circolare nelle vie adiacenti tali immobili;

Ravvisato che in ragione di tali considerazioni il Sindaco, a tutela dell'incolumità delle persone, con sua ordinanza n. 110 del 28.10.2016 ha dichiarato tutti i nuclei abitati di Ussita "zona rossa", con interdizione assoluta di accesso a mezzi e persone, con le eccezioni nell'ordinanza stabilite;

Ravvisato che con ordinanza sindacale n. 145 del 29.05.2017 è stata ri-perimetrata la zona rossa, così come prevista con la succitata ordinanza n. 110/2016, andando a riaprire al pubblico transito zone del territorio comunale i cui immobili avevano subito danni minori in conseguenza degli eventi sismici del 2016;

Atteso che il Comune di Ussita è stato, a seguito di tali eventi sismici, quasi completamente evacuato ad eccezione di quei pochi cittadini che, per motivi lavorativi, dovevano rimanere nella zona (allevatori). L'intera popolazione è stata ospitata in strutture ricettive sicure e di notevole distanza dalle zone colpite, site tutte verso la costa marchigiana;

Considerato che ad oggi la popolazione ha fatto rientro nel territorio comunale grazie all'installazione delle SAE (Soluzioni abitative di emergenza), ma vi è la necessità di procedere alla realizzazione degli interventi di ricostruzione degli edifici crollati e/o gravemente danneggiati onde poter far rientrare quanto prima la popolazione nelle proprie case originarie;

Ravvisato che anche la Sede Municipale è stata gravemente lesionata subito dopo la scossa del 24.08.2016 e gli Uffici comunali ed una buona parte di documentazione cartacea contenuta nei medesimi sono stati trasferiti nella palazzina adiacente denominata "palazzina ambulatorio medico" ma che la maggior parte dell'archivio è rimasto invece nel piano seminterrato del Municipio;

Ravvisato poi che le successive scosse del 26 e 30 ottobre hanno reso inagibile anche la sede comunale provvisoria e gli uffici per lungo tempo sono stati collocati all'interno di tende allestite dalla Protezione Civile, fino al Marzo 2017, data nella quale è stata ultimata la struttura in legno che ospita attualmente la sede Municipale;

Considerato che anche nell'attuale struttura in legno e nei container limitrofi sono stati spostati solamente alcuni faldoni necessari per il lavoro immediato, ma gli spostamenti sono stati tali che l'archivio comunale ad oggi risulta così frammentato:

- ✓ in parte nella originaria sede municipale
- ✓ in parte nella seconda sede provvisoria "palazzina ambulatorio medico"
- ✓ in parte nell'attuale sede in legno
- ✓ in parte nei container;

Ravvisato che tutto ciò rende estremamente difficoltosa la consultazione corretta e completa delle pratiche, che tra l'altro sicuramente in parte, a causa dei soprarichiamati innumerevoli spostamenti, sono andate perse ed in parte sono incomplete;

Ravvisato che il Comune di Ussita, non ha mai avuto un archivio telematico da poter consultare;

Ravvisato che:

- l'ufficio tecnico comunale, deve procedere ad espletare l'attività istruttoria edilizio-urbanistica sia per i procedimenti ordinari che per le domande di contributo di cui alle ordinanze del commissario straordinario per la ricostruzione nn. 4-8 (ricostruzione leggera, edilizia privata e attività produttive) — n.13 (ricostruzione pesante attività produttive) — n.19 (ricostruzione pesante edilizia privata) accertandone la conformità urbanistico-edilizia;
- per quanto sopra, causa l'impossibilità di reperire in alcuni casi, i precedenti edilizi dagli archivi comunali totalmente cartacei, non è possibile svolgere il normale procedimento istruttorio;
- risulta indispensabile individuare delle modalità procedurali al fine acquisire i documenti necessari per espletare le varie istruttorie urbanistico edilizie;
- a tal fine sono state emanate alcune disposizioni normative di seguito riportate:
 - art.6 comma 3-bis dell'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.8 del 14/12/2016, (comma inserito dall'art. 2, comma 4, lett. c) dell'Ordinanza 10 gennaio 2018, n. 46);
 - art.9 comma 3 dell'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.13 del 09/01/2017, (comma così sostituito dall'art. 4, comma 8 dell'Ordinanza 10 gennaio 2018, n. 46);
 - art.10 comma 4 dell'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.19 del 14/12/2016, (comma così sostituito dall'art. 5, comma 9, lett. b) dell'Ordinanza 10 gennaio 2018, n. 46);
 - le linee guida del commissario del governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, per l'attività istruttoria delle domande di contributo di cui alle ordinanze nn.4 e 8 del 2016 prot. CGRTS 0021976 P-4.32.3 del 20/12/2017;

Preso atto che la sopraindicata normativa prevede che: *"...Qualora, in conseguenza dei danni causati dal sisma alle strutture comunali ed alla documentazione ivi contenuta, risulti impossibile disporre della documentazione necessaria per le verifiche di conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile interessato dalla domanda di contributo, l'istruttoria di cui al precedente periodo può basarsi su ogni altra informazione, dato o documento, anche di natura fiscale, in possesso del comune o acquisito presso altre pubbliche amministrazioni. In tali ipotesi, l'utilizzo dei predetti documenti è consentito previa deliberazione della Giunta comunale che attesti l'impossibilità di avvalersi di documentazione del comune per le ragioni di cui al periodo precedente"*;

Accertato che in alcuni casi è impossibile disporre della documentazione necessaria per le verifiche di conformità urbanistica ed edilizia degli immobili presenti sul territorio comunale;

- che l'istruttoria tecnica di cui al precedente periodo, relativamente alle domande di contributo, secondo la specifica normativa sopra riportata, può basarsi su ogni altra informazione, dato o documento, anche di natura fiscale, in possesso del comune o acquisito presso altre pubbliche amministrazioni;

Ritenuto possibile utilizzare, per tutte le istruttorie delle pratiche urbanistico-edilizie relative agli immobili presenti in questo comune, sia inerenti alla domanda di contributo per la ricostruzione post- sisma sia inerenti alle normali procedure urbanistico-edilizie, per le quali non vi è traccia negli archivi comunali o incompletezza di documentazione;

- ✓ la banca dati catastale (planimetrie immobili e dati) reperibili dalla piattaforma on-line "Sister" dell'Agenzia delle Entrate;
- ✓ delle pratiche strutturali depositate e reperibili presso gli archivi del Genio Civile della Regione Marche, p.f. di Macerata;
- ✓ delle pratiche depositate e reperibili presso gli archivi del Servizio Urbanistica e Protezione BB.NN. della Provincia di Macerata attinenti il rilascio di autorizzazioni paesaggistiche di propria competenza;
- ✓ delle pratiche depositate e reperibili presso gli archivi della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche competente al rilascio di autorizzazioni e/o pareri paesaggistici;

Preso atto che, dalle sopraindicate Ordinanze Commissariali, il termine assegnato a questo Comune per procedere allo svolgimento dell'attività istruttoria finalizzata al rilascio del titolo abilitativo edilizio o alla verifica dell'insussistenza di condizioni ostative all'intervento, è di 30 gg per la ricostruzione leggera (Ordinanze nn. 4 e 8) e 60 gg per la ricostruzione pesante (Ordinanze nn. 13 e 19);

Considerato che l'acquisizione da parte di questo Ente dei documenti in esame presso altre pubbliche amministrazioni risulta difficilmente compatibile con i tempi indicati dalle Ordinanze sopra citate anche in considerazione del fatto che si tratta di documentazione da rinvenire, per la gran maggioranza dei casi, in vecchi archivi

Dato atto che si ritiene pertanto di dover applicare quanto previsto dall'art 2 comma 7 della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni inerente alla sospensione del procedimento per una sola volta e per un periodo non superiore ai trenta giorni, come peraltro previsto dal testo unico dell'edilizia e dalla normativa regionale in materia onde consentire l'acquisizione dei suddetti documenti;

Ritenuto per quanto sopra riportato, di acquisire informazioni, dati e documenti, anche di natura fiscale, presso altre pubbliche amministrazioni al fine di mettere in condizione l'Ufficio di poter esprimere pareri di conformità urbanistico-edilizio o rilasciare il titolo abilitativo,

Visto il d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. 267/00 riportato in calce;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) per i motivi in premessa narrativa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 2) di attestare che, a seguito degli eventi sismici che hanno provocato anche l'inagibilità della originaria sede comunale, e a seguito dei molteplici spostamenti degli uffici comunali, non sempre è possibile disporre della documentazione necessaria per le verifiche di conformità urbanistica ed edilizia degli immobili presenti sul territorio comunale;
- 3) di dare atto che per l'istruttoria tecnica di cui al precedente periodo, l'ufficio tecnico comunale si avvarrà di ogni altra informazione, dato o documento, anche di natura fiscale, in possesso del comune o acquisito presso altre pubbliche amministrazioni e precisamente:
 - ✓ banca dati catastale (planimetrie immobili e dati) reperibili dalla piattaforma on-line "Sister" dell'Agenzia delle Entrate;
 - ✓ pratiche strutturali depositate e reperibili presso gli archivi del Genio Civile della Regione Marche, p.f. di Macerata;
 - ✓ pratiche depositate e reperibili presso gli archivi del Servizio Urbanistica e Protezione BB.NN. della Provincia di Macerata attinenti al rilascio di autorizzazioni paesaggistiche di propria competenza;
 - ✓ pratiche depositate e reperibili presso gli archivi della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche competente al rilascio di autorizzazioni e/o pareri paesaggistici;
- 4) di trasmettere il presente provvedimento per il seguito di competenza al Servizio Lavori Pubblici Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione;
- 5) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18/08/2000, n.267.

SETTORE "ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO"

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere Favorevole circa la regolarità tecnica della proposta del presente atto.

Il Responsabile del settore
F.to ORTENZI PATRIZIA

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to CONTI REMO

IL SEGRETARIO
F.to Scuderini Venanzio

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 01-02-19 e che vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Ussita, li 01-02-19

IL SEGRETARIO
F.to SCUDERINI VENANZIO

La presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari data 01-02-19 con nota prot.n. 1069 ai sensi dell'art.125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.

Ussita, li

IL SEGRETARIO
F.to SCUDERINI VENANZIO

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della legge n.267/00.
Li,

IL SEGRETARIO
F.to Scuderini Venanzio

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Ussita, li

IL SEGRETARIO
SCUDERINI VENANZIO
