

## COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5  
62039 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433

Tel. 0737/971207

Fax 0737/99643

E-MAIL: [info@comune.ussita.mc.it](mailto:info@comune.ussita.mc.it)



---

SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA ED EDILIZIA,  
RICOSTRUZIONE

Prot. in Partenza n.      del

Egr. Arch./Ing .....

Via ..... n. ....

..... (.....)

PEC: .....

---

**OGGETTO:    SISMA 2016 - O.C.S.R. n. 86/2020: SECONDO PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE IN  
MATERIA DI RIPARAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO SUSCETTIBILE  
DI DESTINAZIONE ABITATIVA. PROGETTO ESECUTIVO DI RISTRUTTURAZIONE  
APPARTAMENTO ERAP/SOTTOSTAZIONE ELETTRICA, SITO IN C/DA  
CAPOVALLAZZA USSITA (MC), DISTINTO NEL N.C.E.U. AL FOGLIO 25 P.LLA 17 -  
OPERA INDIVIDUATA AL N. 113 ID SISMAPP 3773.**

---

In riferimento all'oggetto,

con la presente si chiede di formulare la Sua migliore offerta economica al ribasso sull'importo di € **39.892,19** per la prestazione professionale di cui all'oggetto, comprensivo di spese e oneri accessori al netto di C.P. (4%) e I.V.A. nei termini di legge, calcolato ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), come di seguito:

---

## COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5  
62039 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433

Tel. 0737/971207

Fax 0737/99643

E-MAIL: [info@comune.ussita.mc.it](mailto:info@comune.ussita.mc.it)



SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA ED EDILIZIA,  
RICOSTRUZIONE

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** PROGETTAZIONE ESECUTIVA APPARTAMENTO ERAP/SOTTOSTAZIONE ELETTRICA, SITO IN C/DA CAPOVALLAZZA USSITA (MC), DISTINTO NEL N.C.E.U. AL FOGLIO 25 P.LLA 17 - OPERA N. 113 ID SISMAPP 3773

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

### COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Edilizia</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 500'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.2531%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	3'528.20 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	392.02 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	9'016.51 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'568.09 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'744.16 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	784.04 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	2'352.13 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'352.13 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	784.04 €

## COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5

62039 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433

Tel. 0737/971207

Fax 0737/99643

E-MAIL: [info@comune.ussita.mc.it](mailto:info@comune.ussita.mc.it)



### SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA ED EDILIZIA, RICOSTRUZIONE

Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	784.04 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'176.07 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	2'744.16 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	5'096.29 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'568.09 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	784.04 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	784.04 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'176.09 €
<b>Totale</b>	<b>37'634.14 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI 37'634.14 €**

S.E.&O.

### SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>2'258.05 €</b>

**TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI 2'258.05 €**

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

### RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	37'634.14 €
Spese ed oneri accessori	2'258.05 €

## COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5  
62039 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433

Tel. 0737/971207

Fax 0737/99643

E-MAIL: [info@comune.ussita.mc.it](mailto:info@comune.ussita.mc.it)



SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA ED EDILIZIA,  
RICOSTRUZIONE

### RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	39'892.19 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>39'892.19 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>39'892.19 €</b>
Diconsi euro trentanovemila-ottocentonovantadue/19.	S.E.&O.

### DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 6% del compenso per prestazioni professionali. [6% * 37'634.14 €]	2'258.05 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>2'258.05 €</b>
	S.E.&O.

## COMUNE DI USSITA



P.zza XI Febbraio, 5

62039 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433

Tel. 0737/971207

Fax 0737/99643

E-MAIL: [info@comune.ussita.mc.it](mailto:info@comune.ussita.mc.it)

---

SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA ED EDILIZIA,  
RICOSTRUZIONE

Si rimane in attesa della Sua migliore offerta, che dovrà pervenire **entro e non oltre la data del 22.04.2020 alle ore 12.30** a stesso mezzo all'indirizzo pec: [ussita@pec.comune.ussita.mc.it](mailto:ussita@pec.comune.ussita.mc.it).

Unitamente alla dichiarazione sostitutiva atto notorietà ai sensi dell'art. 47 e art. 38 del D.P.R. 445/2000, relativo all'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 di cui all'ALLEGATO A.

Si comunica altresì che il R.U.P. è il geom. Patrizia Ortenzi – tel. 0737 971207 – cell. 335 1480007.

Per eventuali chiarimenti potrà contattare l'istruttore tecnico,  
ing. Giovanni Caserta al cell. 339 5925720

Ringraziando per la cortese attenzione e in attesa di un Suo riscontro, si porgono cordiali saluti.

Il R.U.P.  
Geom. Patrizia Ortenzi

---