



COMUNE DI USSITA

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE n. 20 DEL 17-06-20

OGGETTO: Convenzione tra Emilia Romagna e Comune di Ussita finalizzata alla riqualificazione del campo sportivo in località Pratolungo Ussita (MC) - Approvazione Progetto Esecutivo.

L'anno duemilaventi il giorno diciassette del mese di giugno alle ore 17:30, nella Residenza Municipale, il Commissario Straordinario, Dott. Giuseppe Fraticelli, nominato dapprima Commissario Prefettizio con decreto del Prefetto di Macerata, prot. n. 44896 del 16.08.2019, insediatosi nella carica in data 21.08.2019, e nominato infine Commissario Straordinario con decreto del Presidente della Repubblica in data 24 settembre 2019, per la provvisoria gestione del Comune di Ussita fino all'insediamento degli Organi ordinari, ha adottato la deliberazione di cui all'oggetto sopra indicato.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. SCUDERINI VENANZIO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la seguente proposta di deliberazione, predisposta dal Responsabile del Servizio IV° - Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione, che di seguito si riporta integralmente;

Premesso che il Comune di Ussita è proprietario di un complesso di impianti sportivi siti nel fondovalle in loc. Pratolungo, composto più precisamente da maneggio, palaghiaccio, piscina, campi da tennis, campo di calcio, minigolf;

- ✓ che gli eventi sismici succedutisi a partire dal 24 agosto 2016 hanno purtroppo reso inagibili il maneggio, il palaghiaccio, la piscina e gli spogliatoi del campo di calcio;
- ✓ che dall'agosto 2016, anche a causa della assoluta emergenza venutasi a creare, e per motivi di sicurezza, tutti gli impianti sportivi sono comunque rimasti chiusi al pubblico, compresi quelli che non avevano subito danni;
- ✓ che ad oggi, fra gli impianti sportivi di proprietà del Comune di Ussita, sono potenzialmente fruibili il campo di calcio ed i campi da tennis con annessi spogliatoi;

Tutto ciò premesso;

Considerato che nell'obiettivo di restituire alla Comunità la possibilità di fruire del campo sportivo, la precedente Amministrazione comunale intraprese contatti con la Regione Emilia Romagna la quale, nell'ambito del programma degli interventi da realizzarsi nel territorio delle regioni Abruzzo e Marche colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, del 26 ottobre 2016, del 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017, aveva già deciso, in precedenza, di erogare la somma di € 50.000 al Comune di Visso per la realizzazione di un impianto sportivo-ricreativo al servizio delle scuole e della Comunità e destinato altresì, in caso di emergenze, ad area di prima accoglienza e di ammassamento;

- che il Comune di Visso, che avrebbe realizzato l'iniziativa di cui sopra nel proprio campo sportivo, non ha avuto più la possibilità di utilizzare detto contributo, in quanto l'area del campo sportivo è stata scelta dalle Istituzioni preposte quale area di installazione delle soluzioni abitative di emergenza che ospitano i cittadini terremotati;

- che, a seguito di quanto sopra, il Comune di Visso ha ritenuto proficuo indicare alla Regione Emilia Romagna l'opportunità di erogare a favore di questo Comune i fondi già previsti per Visso;

- che il Comune di Ussita ha inteso utilizzare tali fondi a favore del proprio campo sportivo, posto in località Pratolungo, per riqualificare il campo stesso con annesse strutture, previa verifica della possibilità di tale intervento alla luce della circostanza che il campo in questione si trova in zona a rischio idrogeologico "R4";

- che l'intervento di mitigazione/riduzione/eliminazione del rischio idraulico nell'area del Campo Sportivo in località Pratolungo è ricompreso in quelli finanziati nel Piano dei

Dissesti/Piano delle Opere Pubbliche approvato dal Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016;

Atteso che in conseguenza di quanto sopra si rendeva necessario formalizzare un accordo fra i due Comuni in base al quale il comune di Visso avrebbe accettato che il contributo straordinario ad esso destinato dalla Regione Emilia Romagna, e che non poteva più accettare per le finalità proposte, fosse destinato al comune di Ussita per le stesse finalità e previa verifica della perseguibilità degli interventi alla luce del vincolo idrogeologico R4 esistente sull'area;

Vista la delibera della Giunta comunale, n. 33 del 5.12.2018, con la quale l'allora Amministrazione comunale stabilì di approvare, per le motivazioni e finalità nell'atto stesso riportate, una lettera di intenti da sottoscrivere fra i rappresentanti legali rispettivamente dei Comuni di Ussita e Visso per formalizzare tale accordo e di comunicare quanto deliberato alla Regione Emilia Romagna;

Vista la nota assunta al n. 1269 del protocollo comunale dell'8.02.2019, con la quale la Regione Emilia Romagna trasmise successivamente la delibera della Giunta Regionale, n. 147 del 4.02.2019, con cui, a seguito dell'accordo raggiunto tra questo Comune ed il Comune di Visso, stabiliva di modificare il beneficiario del finanziamento di euro 50.000,00 individuando il Comune di Ussita in luogo del Comune di Visso, per garantire ai Comuni dell'Alto Nera la possibilità di praticare le attività sportivo-ricreative, alla condizione che venisse preventivamente ottenuto il nulla osta dall'Autorità di Bacino del Tevere per l'uso sportivo e ricreativo della struttura e che, una volta terminati i lavori di mitigazione del rischio idrogeologico, l'area fosse destinata ad utilizzi di protezione civile;

Preso atto che con la medesima delibera di cui al punto precedente, la Giunta Regionale dell'Emilia Romagna aveva stabilito di approvare altresì la bozza di convenzione tra la l'Agenzia regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione civile dell'Emilia Romagna e il Comune di Ussita;

Atteso che si rendeva necessario approvare tale convenzione al fine di poter avviare i relativi procedimenti amministrativi finalizzati a dar corso ai lavori di riqualificazione dell'area del campo sportivo di proprietà di questo Comune, con annesso strutture, al fine di poterlo rendere fruibile alla Comunità di Ussita, alle scuole ed alla collettività territoriale di tutto l'Alto Nera e di destinarlo altresì, in caso di emergenze, ad area di prima accoglienza e di ammassamento, il tutto previa verifica della perseguibilità degli interventi alla luce del vincolo idrogeologico R4 esistente sull'area;

Vista la successiva delibera di Giunta comunale n. 11 del 13.02.2019 nella quale veniva stabilito di approvare lo schema di convenzione da sottoscrivere fra i rappresentanti della Regione Emilia Romagna ed il Comune di Ussita;

Considerato che l'Ufficio Tecnico si è attivato per espletare tutte le procedure previste per la redazione del progetto esecutivo per il completamento dell'opera da realizzare;

Preso atto che gli interventi di riqualificazione, consistenti in opere di manutenzione straordinaria, interessano un'area in località Pratolungo di Ussita classificata nella fascia A in base all'art. 28 delle NTA del Piano di Assetto Idrogeologico delle Autorità del bacino del fiume

Tevere ed il conferimento del finanziamento per il ripristino dell'area era legato al ricevimento di nulla osta alla esecuzione dei lavori da parte della Autorità del Bacino Fiume Tevere;

Vista la nota prot. 2141 del 21.02.2019, assunta al n. 2542 del protocollo comunale del 07.03.2019, con la quale l'Autorità del Bacino Fiume Tevere ha rilasciato il nulla osta alla esecuzione dei lavori con le seguenti prescrizioni: *"prevedere apposito studio di dettaglio delle condizioni geomorfologiche delle aree che verifichino le compatibilità tra le opere previste e le condizioni di pericolo esistenti ciò anche alla luce degli eventi sismici del 2016"*

Vista la determina U.T. n. 77 (R.G. 170) del 22.03.2019 con la quale veniva affidato l'incarico per la redazione di tale studio al Geol. Massimo Carnevali, studio che, successivamente, con nota n. 3760 del 15.04.2019, veniva trasmesso alla Autorità del Bacino che emetteva il Nulla Osta finale;

Vista la nota della Regione Emilia Romagna, Servizio Prevenzione Gestione Emergenze e Volontariato, assunta al n. 10295 del protocollo comunale del 6.11.2019, nella quale veniva comunicato che, con determina 2208 del 25.07.2019, veniva confermato l'impegno di spesa e con la determina n. 2783 del 02.10.2019 veniva liquidato a questo Comune l'acconto del contributo per una somma pari ad € 45.000,00 ottemperando a quanto stabilito nella convenzione di cui sopra;

Vista la nota, assunta al prot. comunale n. 10111 del 30.10.2019, con la quale la Società Sportiva A.S.D. Visso 1967 comunica a questo Comune che la Società Vivai Santa Rita di Giulio Mazzoni con sede in Polignano a Mare (BA) si rendeva disponibile a donare l'intervento di rifacimento del manto erboso e l'installazione del sistema di irrigazione del campo da calcio sito in località Pratolungo;

Preso atto che tra il personale assegnato all'Ufficio Tecnico vi sono risorse umane con i requisiti professionali idonei a redigere in tempi brevi il progetto esecutivo del campo sportivo, e che alla luce di tale circostanza la sottoscritta Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Geom. Patrizia Ortenzi incaricava, per la redazione del progetto, il geom. Gianluca Gatti e l'arch. Federico Sales;

Preso atto che all'arch. Federico Sales veniva affidato anche l'incarico di direttore lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

- che i professionisti come sopra incaricati hanno predisposto tutti gli elaborati necessari per la definizione del progetto esecutivo di manutenzione straordinaria del campo sportivo – Località Pratolungo – Ussita (MC) comprensivo dei corpi spogliatoi, campo sportivo e spazi esterni;

Visto il progetto presentato dai tecnici comunali, Geom. Gianluca Gatti e Arch. Federico Sales, composto dai seguenti elaborati;

- Documentazione Fotografica
- Inquadramento Urbanistico
- Relazione Tecnica Illustrativa
- TAV.1 – Planimetria
- TAV.2 – Piante e Sezioni
- TAV.3 – Prospetti e Coperture
- Elenco dei Prezzi Unitari
- Computo Metrico Estimativo
- Quadro Tecnico Economico
- Incidenza della Manodopera
- Capitolato Speciale D'Appalto
- Schema di Contratto

- Cronoprogramma

VISTO che tale progettazione prevedeva la manutenzione e opere propedeutiche di tutti gli spazi esterni con la sola esclusione del rettangolo di gioco offerto dalla Società sopracitata e il ripristino degli spogliatoi adiacenti ai campi da Tennis;

Visto il quadro tecnico economico delle opere, come di seguito riportato, che prevede il completamento di tutti gli interventi per una somma complessiva pari a € 64.798,99:

COMUNE DI USSITA (MC)
Manutenzione Straordinaria di Campo sportivo - zona Pratolungo con corpi accessori
QTE (quadro tecnico economico)

DESCRIZIONE	IMPORTO	%	SOMMANO	TOTALE
IMPORTO LAVORI	€ 56.637,48			
SICUREZZA	€ 3.227,20			
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	<u>€ 53.410,28</u>			€ 56.637,48
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
2 GEOLOGO compreso Cap & IVA			€ 497,76	
3 IVA SUI LAVORI (€ 56,637,48*10%)			€ 5.663,75	
5 IMPREVISTI			<u>€ 2.000,00</u>	
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE			<u>€ 8.161,51</u>	
TOTALE IMPORTO FINANZIATO				€ 64.798,99

Ravvisato che la somma eccedente il contributo di euro 50.000,00, assegnato a questo Comune è di € 14.798,99 e che pertanto occorre attingere all'interno del bilancio comunale utilizzando fondi ricavati da altre donazioni che privati e/o enti hanno devoluto a favore del comune di Ussita durante la fase emergenziale;

Visto il verbale di verifica e validazione del progetto a firma del Responsabile del Servizio IV, geom. Patrizia Ortenzi, assunto al protocollo comunale n. 4680 del 17.06.2020;

Vista la necessità e l'urgenza di approvare il progetto esecutivo in oggetto;

Per i motivi espressi in premessa, e che qui di seguito si intendono integralmente riportati, propone al Commissario Straordinario, con i poteri della Giunta comunale, di deliberare quanto segue:

1. di richiamare, quale parte integrante e sostanziale della presente delibera, tutte le premesse sopra esposte;
2. di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di "Manutenzione straordinaria del campo sportivo in loc. Pratolungo con corpi accessori e spazi esterni", a firma dell'arch. Federico Sales e del geom. Gianluca Gatti, personale dipendente facente parte dell'Ufficio tecnico e formato dai seguenti elaborati:
 - Documentazione Fotografica
 - Inquadramento Urbanistico
 - Relazione Tecnica Illustrativa
 - TAV.1 – Planimetria
 - TAV.2 – Piante e Sezioni
 - TAV.3 – Prospetti e Coperture
 - Elenco dei Prezzi Unitari
 - Computo Metrico Estimativo
 - Quadro Tecnico Economico
 - Incidenza della Manodopera
 - Capitolato Speciale D'Appalto
 - Schema di Contratto
 - Cronoprogramma;
3. di approvare, altresì, specificatamente, il relativo quadro tecnico economico così articolato:

COMUNE DI USSITA (MC)
Manutenzione Straordinaria di Campo sportivo - zona Pratolungo con corpi accessori

QTE (quadro tecnico economico)

DESCRIZIONE	IMPORTO	%	SOMMANO	TOTALE
IMPORTO LAVORI	€ 56.637,48			
SICUREZZA	€ 3.227,20			
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 53.410,28			€ 56.637,48
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
2 GEOLOGO compreso Cap & IVA			€ 497,76	
3 IVA SUI LAVORI (€ 56,637,48*10%)			€ 5.663,75	
5 IMPREVISTI			€ 2.000,00	
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE			€ 8.161,51	
TOTALE IMPORTO FINANZIATO				€ 64.798,99

4. di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento ammonta ad euro € 64.798,99 e che verrà finanziata per euro 50.000,00 con il contributo della Regione Emilia Romagna e per euro 14.798,99 a valere su contributi ricevuti dal Comune di Ussita a titolo di donazioni;
5. di dare mandato al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione a porre in essere tutti gli atti tecnico-amministrativi necessari a dare piena e concreta esecuzione al presente atto;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di dare corso ai relativi lavori;

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici,
Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione
Geom. Patrizia Orteni

=====

Ritenuto che la stessa risponde agli indirizzi di questa gestione commissariale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del decreto-legislativo 267/2000, dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile del presente atto, espresso ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del decreto-legislativo 267/2000, dal Responsabile del Servizio Contabilità e Finanza;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. di richiamare, quale parte integrante e sostanziale della presente delibera, tutte le premesse sopra esposte;
2. di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di "Manutenzione straordinaria del campo sportivo in loc. Pratolungo con corpi accessori e spazi esterni", a firma dell'arch. Federico Sales e del geom. Gianluca Gatti, personale dipendente facente parte dell'Ufficio tecnico e formato dai seguenti elaborati:
 - Documentazione Fotografica
 - Inquadramento Urbanistico
 - Relazione Tecnica Illustrativa
 - TAV.1 – Planimetria
 - TAV.2 – Piante e Sezioni
 - TAV.3 – Prospetti e Coperture
 - Elenco dei Prezzi Unitari
 - Computo Metrico Estimativo
 - Quadro Tecnico Economico
 - Incidenza della Manodopera
 - Capitolato Speciale D'Appalto
 - Schema di Contratto
 - Cronoprogramma;
3. di approvare, altresì, specificatamente, il relativo quadro tecnico economico così articolato:

COMUNE DI USSITA (MC)
Manutenzione Straordinaria di Campo sportivo - zona Pratolungo con corpi accessori

QTE (quadro tecnico economico)

DESCRIZIONE	IMPORTO	%	SOMMANO	TOTALE
IMPORTO LAVORI	€ 56.637,48			
SICUREZZA	€ 3.227,20			
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 53.410,28			€ 56.637,48
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
2 GEOLOGO compreso Cap & IVA			€ 497,76	
3 IVA SUI LAVORI (€ 56,637,48*10%)			€ 5.663,75	
5 IMPREVISTI			€ 2.000,00	
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE			€ 8.161,51	
TOTALE IMPORTO FINANZIATO				€ 64.798,99

4. di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento ammonta ad euro € 64.798,99 e che verrà finanziata per euro 50.000,00 con il contributo della Regione Emilia Romagna e per euro 14.798,99 a valere su contributi ricevuti dal Comune di Ussita a titolo di donazioni;
5. di dare mandato al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione a porre in essere tutti gli atti tecnico-amministrativi necessari a dare piena e concreta esecuzione al presente atto;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di dare corso ai relativi lavori.

SETTORE "ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO"

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere Favorevole circa la regolarità tecnica della proposta del presente atto.

Il Responsabile del settore
F.to ORTENZI PATRIZIA

SETTORE "CONTABILITA' E FINANZA"

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere Favorevole circa la regolarità contabile della proposta del presente atto.

Ai sensi dell'art.153 - comma 5 - e art.183 - comma 9 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, si attesta che sul capitolo, al quale viene imputata la spesa, esiste la disponibilità necessaria ad assicurare la copertura finanziaria.

Il Responsabile del settore
F.to Boccaccini Gianluca

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to DOTT. Fraticelli Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. SCUDERINI VENANZIO

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 21-07-20 e che vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Ussita, li 21-07-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCUDERINI VENANZIO

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della legge n.267/00.
Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCUDERINI VENANZIO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Ussita, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCUDERINI VENANZIO
