



COMUNE DI USSITA

Provincia di Macerata

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

DELIBERAZIONE n. 21 DEL 09-09-20

OGGETTO: Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari- Anno 2020-Approvazione.

L'anno duemilaventi il giorno nove del mese di settembre alle ore 14:00, nella Residenza Municipale, il Commissario Straordinario, Dott. Giuseppe Fraticelli, nominato dapprima Commissario Prefettizio con decreto del Prefetto di Macerata, prot. n. 44896 del 16.08.2019, insediatosi nella carica in data 21.08.2019, e nominato infine Commissario Straordinario con decreto del Presidente della Repubblica in data 24 settembre 2019, per la provvisoria gestione del Comune di Ussita fino all'insediamento degli Organi ordinari, ha adottato la deliberazione di cui all'oggetto sopra indicato.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. SCUDERINI
VENANZIO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta predisposta dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione nel documento istruttorio che segue:

Considerato che l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con modifiche dalla legge 06.08.2008 n. 113, demanda all'organo di governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante redazione di apposito elenco;

- che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce un allegato del bilancio di previsione;
- che l'inserimento degli immobili nel suddetto piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- che la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del suddetto Piano costituisce variante allo strumento urbanistico generale;
- che l'inserimento dell'elenco degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi delle iscrizioni del bene in catasto ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. 112/2008 convertito con modifiche dalla legge 133/2008;

Vista la delibera n. 14 del 22.06.2016 con la quale il Consiglio comunale aveva approvato il piano delle alienazioni relativo all'anno 2016 comprendente i seguenti immobili:

- Fabbricato sito in località CALCARA – ex PENSIONATO S. STEFANO,
- Fabbricato sito in località Fluminata – negozio – P.zza Cavallari,
- Fabbricato sito in località Castelmurato– ex casa custode del cimitero,
- Fabbricato sito in località TEMPORI – Ex ECA,
- Fabbricato sito in località PRATOLUNGO – CAMPEGGIO,
- Impianto fotovoltaico Filottrano;

Preso atto che a seguito degli eventi sismici del 2016 gli immobili comunali, di cui all'elenco che precede, sono divenuti inagibili o, in alcuni casi, crollati,

- che alla luce di tali eventi sismici, solo l'impianto fotovoltaico di Filottrano è stato mantenuto nel piano delle alienazioni per l'anno 2017, 2018 e 2019;

Visto il piano delle alienazioni e valorizzazioni 2020, allegato 1 alla proposta di deliberazione;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2020, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con modifiche dalla legge 06.08.2008 n. 113, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che l'inserimento degli immobili nel piano:
 - a. ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la determinazione urbanistica, anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti;
 - b. ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi delle iscrizioni del bene in catasto ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. 112/2008 convertito con

modifiche dalla legge 133/2008;

- 4) di dare atto che il piano sarà allegato al bilancio di previsione 2020;
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio
F.to (Geom. Patrizia Ortenzi)

Ritenuto che la stessa risponde agli indirizzi di questa gestione commissariale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Visto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2020 così come risultante a seguito dell'emendamento approvato, piano allegato 1 alla presente delibera;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale e del Responsabile del Servizio finanziario;

D E L I B E R A

- 1) di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2020, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con modifiche dalla legge 06.08.2008 n. 113, allegato 1 al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che l'inserimento degli immobili nel piano:
 - a. ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la determinazione urbanistica, anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti;
 - b. ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi delle iscrizioni del bene in catasto ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. 112/2008 convertito con modifiche dalla legge 133/2008;
- 4) di dare atto che il piano sarà allegato al bilancio di previsione 2020.
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNO 2020

N.D			DESCRIZIONE DEL BENE						
			Impianto fotovoltaico Filottrano						
Dati catastali			Dati di classamento						
Identificativi			NCEU COMUNE DI FILOTTRANO						
foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m ²)	Rendita euro
11	480				D/1				29.840,00
Destinazione									
Stato di conservazione							<u>Più che Buono</u>		
Eventuali vincoli e pesi									
Destinato alla alienazione							SI Valore di stima € 1.000.000,00		
Destinato alla valorizzazione									

Il Responsabile Ufficio Tecnico Comunale
F.to Geom. Patrizia Ortenzi

SETTORE "ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO"

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere Favorevole circa la regolarità tecnica della proposta del presente atto.

Il Responsabile del settore
F.to ORTENZI PATRIZIA

SETTORE "CONTABILITA' E FINANZA"

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere Favorevole circa la regolarità contabile della proposta del presente atto.

Ai sensi dell'art.153 - comma 5 - e art.183 - comma 9 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, si attesta che sul capitolo, al quale viene imputata la spesa, esiste la disponibilità necessaria ad assicurare la copertura finanziaria.

Il Responsabile del settore
F.to Boccaccini Gianluca

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to DOTT. Fraticelli Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. SCUDERINI VENANZIO

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 18-09-20 e che vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Ussita, li 18-09-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCUDERINI VENANZIO

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della legge n.267/00.
Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCUDERINI VENANZIO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Ussita, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCUDERINI VENANZIO
